Rapport d’Audit de la cuisine centrale



Délégataire : SODEXO

Adresse : 54 boulevard Pont de Vivaux 13010 MARSEILLE

Activité principale : Restauration collective – Liaison froide

Capacité de production: Environ 55 000 repas / jour

Date des visites
De novembre 2023 à Février 2024

Auditeurs
Direction de l’Education, Pôle Restauration scolaire,

Interlocuteur :

Direction SODEXO du site

Audit abords et extérieurs de la cuisine centrale

Contexte urbain et zonages :
La cuisine centrale se trouve dans une zone d'activité limitrophe un tissu dense de logements, collectifs ou indivuduels.
L'accès au site se fait par un axe très fréquenté. Il y a une zone tampon permettant aux semi remorques de ne pas être sur la voie.
A l'entrée du site se trouve le bâtiment « Minots » (hors audit) et une large zone de stationnements.
Dans un second temps, on accède à la zone Quai de livraison (à l'Est) et au bâtiment cuisine centrale.
A l'Ouest, on trouve la zone de stationnement des utilitaires d'expédition et la sortie du site.



Vue aérienne



Plan cadastral (Nord en haut)

Abords et extérieurs 1/2

	Note	Commentaires
Légende notes :	**0 : intervention à faire en priorité**	**1 : état acceptable** **2 : état satisfaisant**
Accès site Entrée par portillon et portail coulissant motorisé	**2**	Portail coulissant motorisé. état.sattisfaisant Portillon pour accès piétons. état.sattisfaisant
Parkings stationnement aérien	**1**	-Stationnement véhicules personnels : emplacement et signalisation au sol dégradés, état acceptable. **Zone A et B :** -Stationnement PMR dimension et signalisation, non-conformité. - Stationnement utilitaires emplacement et signalisation au sol dégradés, état.acceptable, Passage protégé n'aboutissant pas directement au cheminement piéton PMR. Véhicule stationné sur l'extrémité du passage protégé. Il semble que l'emplacement PMR a été déplacé au pied du bâtiment administration réfectoire (Zone C1)
Voirie et cheminement piéton stabilisé	**1**	**Zone A :** Enrobé, état acceptable Signalisation passage protégé peinture routière dégradés et incomplet depuis bâtiment accueil Minot Cheminement piéton en stabilisé : état satisfaisant mais présence souche en saillie empêchant tout passage d'une personne en fauteuil roulant. **Zone B :** Enrobé, état acceptable Présence de plusieurs souches de poteaux acier au centre de la chaussée. Risque de chute piéton et de dégradation des pneumatiques. à supprimer. Cheminement piéton en stabilisé : état satisfaisant **Zone C1 :** façade Nord Est Enrobé, état acceptable Zone de manœuvre des semi remorques : affaissement léger sur tranchée réseau effectuées dans le passé. signalisation au sol, état.dégradé, à peine acceptable **Zone C2 :** façade Est Enrobé, état acceptable Zone de manœuvre des semi remorques : affaissement léger sur tranchée réseau signalisation au sol, état.dégradé, à peine acceptable **Zone D :** façade Sud Enrobé, état acceptable **Zone E :** Enrobé circulation pied de façade Ouest : état acceptable La partie de la chaussée au droit des quais Ouest est récente. Etat satisfaisant La chaussée restante est en état acceptable. **Zone F :** façade Nord Ouest Enrobé, état acceptable Circulation pied de façade Nord :
Parcours PMR Personnes à Mobilité Réduite	**0**	Cheminement traité en stabilisé Immédiatement après le portillon d'accès, il y a non conformité car présence de plusieurs regards dont un particulièrement en saillie empêchant le passage d'une personne en fauteuil (PMR).

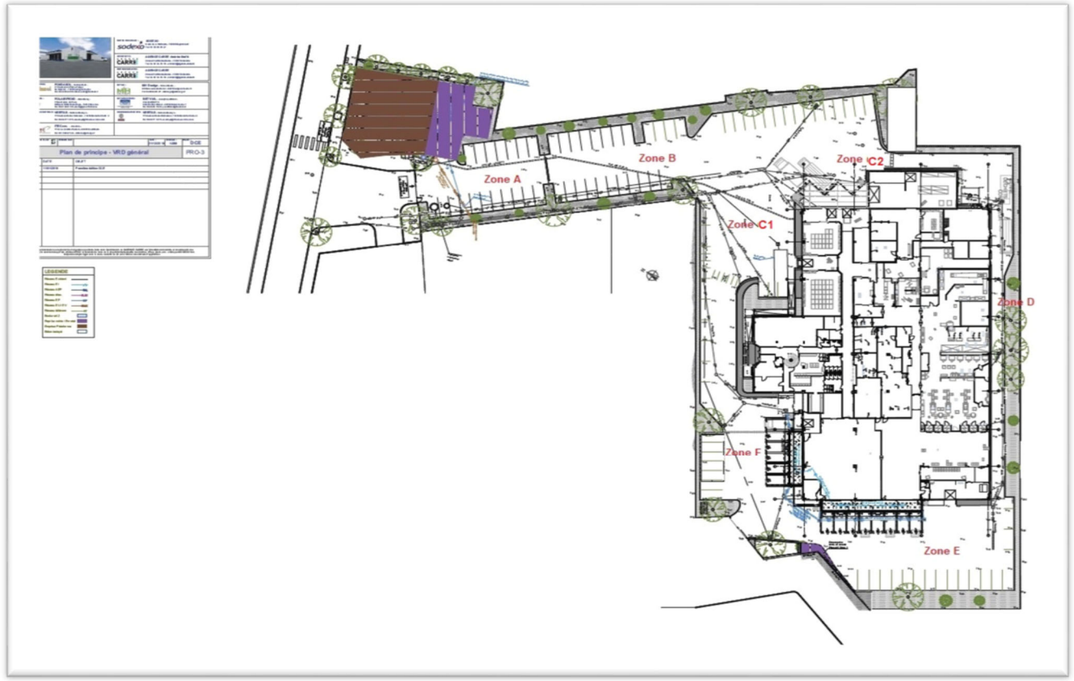


Abords et extérieurs 2/2

	Note	Commentaires
Légende notes :	**0 : intervention à faire en priorité**	**1 : état acceptable** **2 : état satisfaisant**
Façades	1	**Façade Nord - Zone C1 sur plan :** Bardage métal nervuré, bon état Protection pied d'EP, bon état Trottoir et T2 : bon état Remarque : présence de deux stations de charge électrique. Une pour utilitaires, une pour véhicules légers Hors Audit **Façade Est - Zone C2 sur plan :** Bardage métal nervuré, état satisfaisant, bardage en meilleur état Protection pied d'EP avec présence d'oxydation, état moyen Porte Chaufferie oxydation Porte TGBT état acceptable Quai de livraison Est (cf fiche 1). Etat acceptable, nombreux Epicerie : Bardage métal nervuré, bon état. Réfection bardage relativement récente, excepté angle et boite à eau EP, peinture dégradée Unité extérieure chaufferie : audit spécifique BET spécialisé, visuellement très bon état **Façade Sud Zone D :** Bardage métal nervuré, bon état Protection pied d'EP avec présence d'oxydation, état moyen Porte Chaufferie oxydée Porte TGBT bon état Porte Local Déchets oxydation importante (local très exposé à l'eau) **Façade Ouest Zone E :** Quai de livraison Ouest (cf fiche 42). Bardage métal nervuré, très bon état. Quai réalisés en 2019 Protection pied d'EP, bon état Avaloirs et pente chaussée à améliorer cf.photos **Façade Nord Zone F :** Quai de livraison Ouest (cf fiche 43). Bardage métal nervuré, très bon état. Quai réalisés en 2019 Protection pied d'EP, état acceptable Avaloirs et pente chaussée à réaliser Auvent cycles dégradé, poteau platine descellé suite à un choc avec véhicule cf.photos Bloc Réfectoire et vestiaires (RdC) et administration (R+1) traitement de la façade par mur rideau, état satisfaisant et enduit en couronnement, état acceptable
Avaloirs	2	Etat satisfaisant. oxydation superficilelle
Regards	2	Grille état structurel satisfaisant, oxydation superficilelle
Menuiseries extérieures (porte-fenêtres etc…)	1	Portes métalliques oxydées, difficulté d'ouverture ponctuellement (quai de nettoyage Zone E) Menuiseries fixes étanchéité joints à vérifier



Synthèse abords, extérieurs, façades

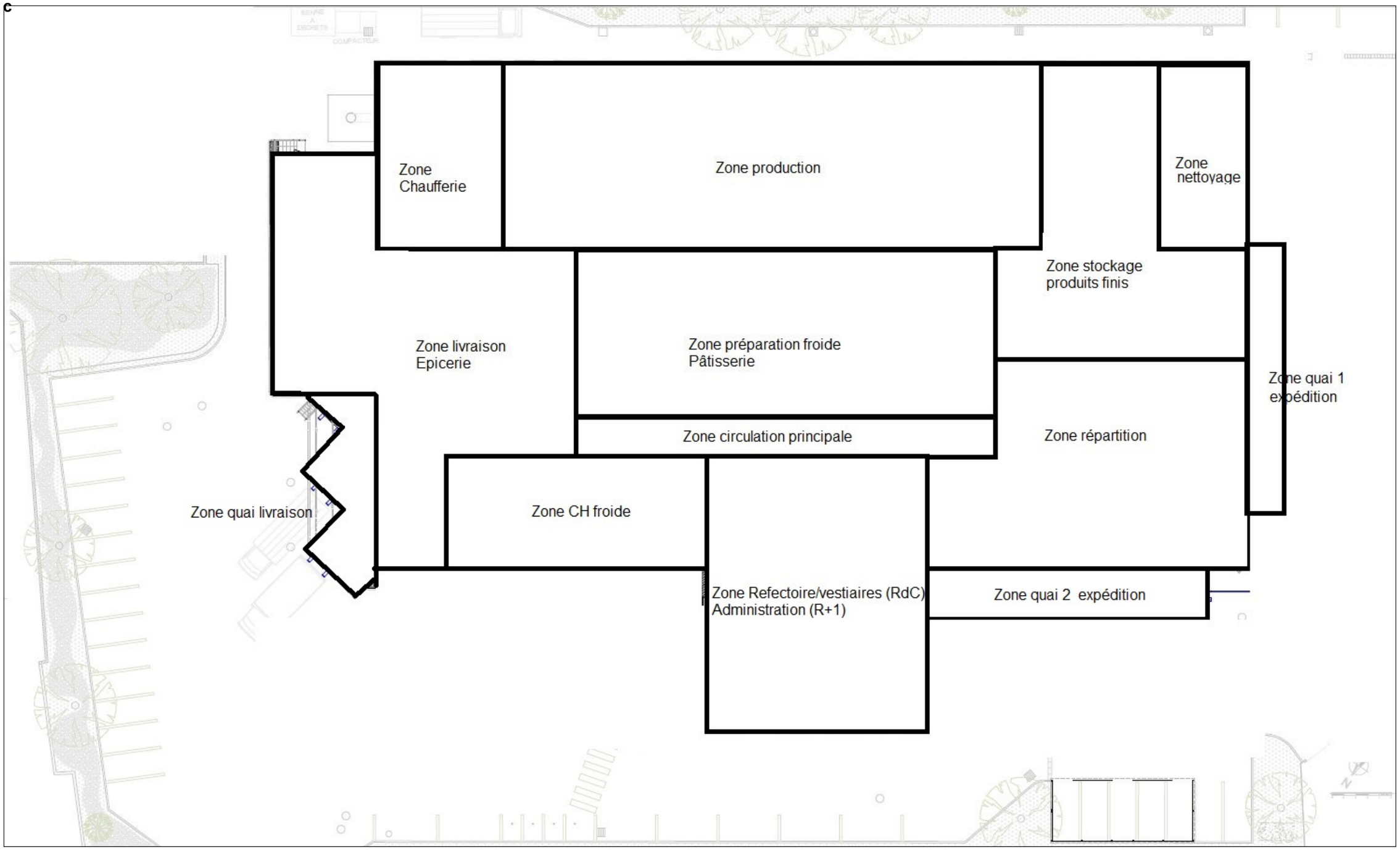


			Note 0 à 2	
Légende notes :	**0 : intervention à faire en priorité**	**1 : état acceptable**	**2 : état satisfaisant**	
1		Portail accès	2	Portail coulissant motorisé, portillon accès piétons, état satisfaisant (peinture et structure, absence d'oxydation).
2		Parcours et emplacements PMR	0	Parcours piéton : piéton accés piéton jusqu'au bâtiment cuisine : stabilisé état satisfaisant mais signalisation peinture au sol dégradée Cheminement PMR : le cheminement est non conforme à l'entrée du site, boulevard Pont de Vivaux. A l'entrée depuis le portillon d'accès Bd Pt de Vivaux : non accessibilité par personne en fauteuil car présence d'un regard en saillie. Stationnements PMR Zone A et B : emplacement non réservé et dimensionnement non conforme de la place PMR . Zone C1 : stationnements PMR présents devant le réfectoire.
3		Chaussée	1	Enrobé : état acceptable Souches poteaux (ex barrières d'accès) sur Zone A et B Affaissement enrobé sur tranchées Zone A B C1 C2
4		Signalisation au sol	1	Peinture marquage au sol dégradée.
5		Espaces plantés	2	Arbres, bosquets et plantations le long des limites parcellaires et entre places de parking. Etat satisfaisant
6		Façades	1	Bardage métal Les panneaux de façade montrent des signes de décoloration mais sont mecaniquement sains. , état acceptable. Descentes Eaux pluviales, boites à eau et protection en pied Administration : mur-rideau état acceptable, mur enduit, tâches et coulures mais pas d'effritement, état acceptable Auvent cycles : Face à la façade Nord, face aux quais de livraison Star system, l'auvent cycles a subi un impact qui a déformé sensiblement un poteau, la platine au sol est arrachée. Intervention à programmer

Audit vide **sanitaire** cuisine centrale

Plan schématique vide sanitaire :

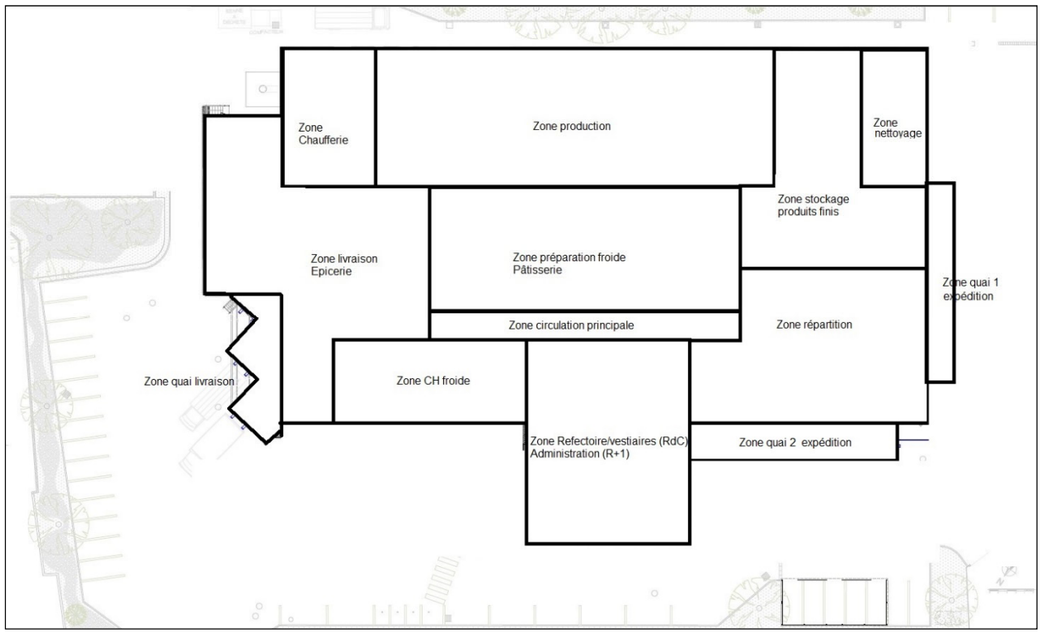
c



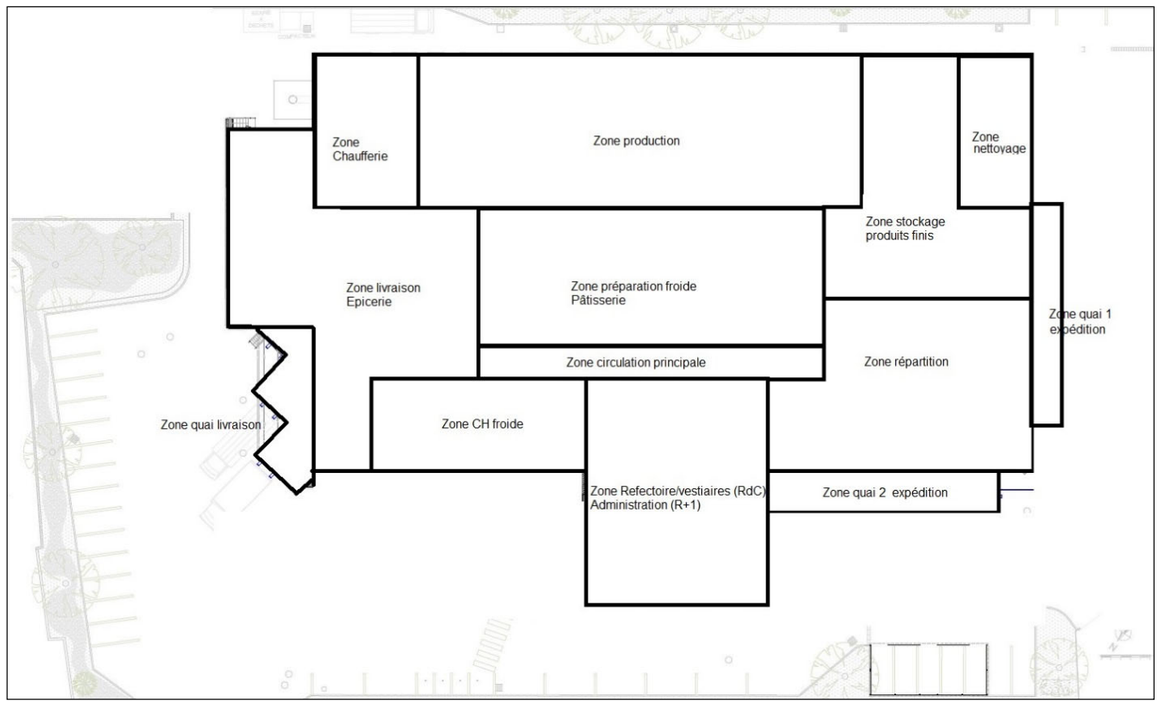
Vide sanitaire (cf. plan général et planche photos)

	Note	Commentaires
Légende notes : 0 : intervention à faire en priorité 1 : état acceptable 2 : état satisfaisant		
Structure plancher RdC	**2**	**Structure primaire poutre béton, état satisfaisant visuellement**
Isolant sous face Rez de chaussée	**1**	Zone CH froide : Panneaaux fibres, très bon état Sauf Zone vestiares RdC : Dalles fibres détrempés
Etanchéité	**0**	**Zone VS sous** vestiares et production/préparation: Non assurée, présence ruisselement d'eau sur blocs fibres
Gestion eau	**1**	eaux pluviales pas de fuite constatée eaux vannes EV : état acceptable, fuite localisée, odeur Eaux Vannes (sanitaires) enjeu sanitaire eaux usées EU : fuite localisée résence de moisissures au droit de la zone de, production Excepté au droit des fuites Ex : zones vestiares et préparation/ production. Vérification à faire sur l'ensemble du vide sanitaire
Réseaux	**2**	Réseau PVC fixé sur poutre ou suspendu (suspente métal) Bon état
Sol	**1**	Sol sec Excepté au droit des fuites Ex : zones vestiares et préparation/ production. Vérification à faire sur l'ensemble du vide sanitaire
Remarques		Vide sanitaire sans humidité excessive, ventillation effective

Plan de repérage :



Synthèse vide sanitaire

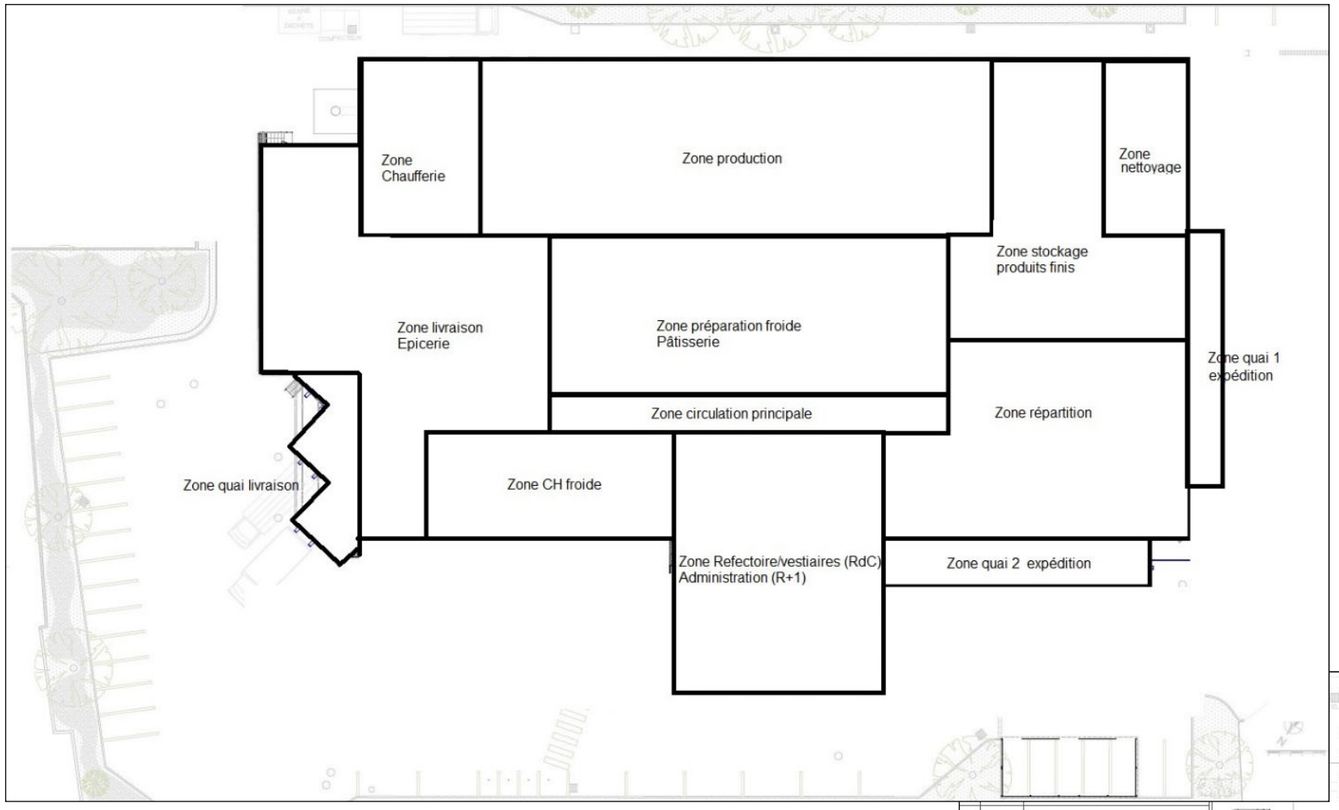


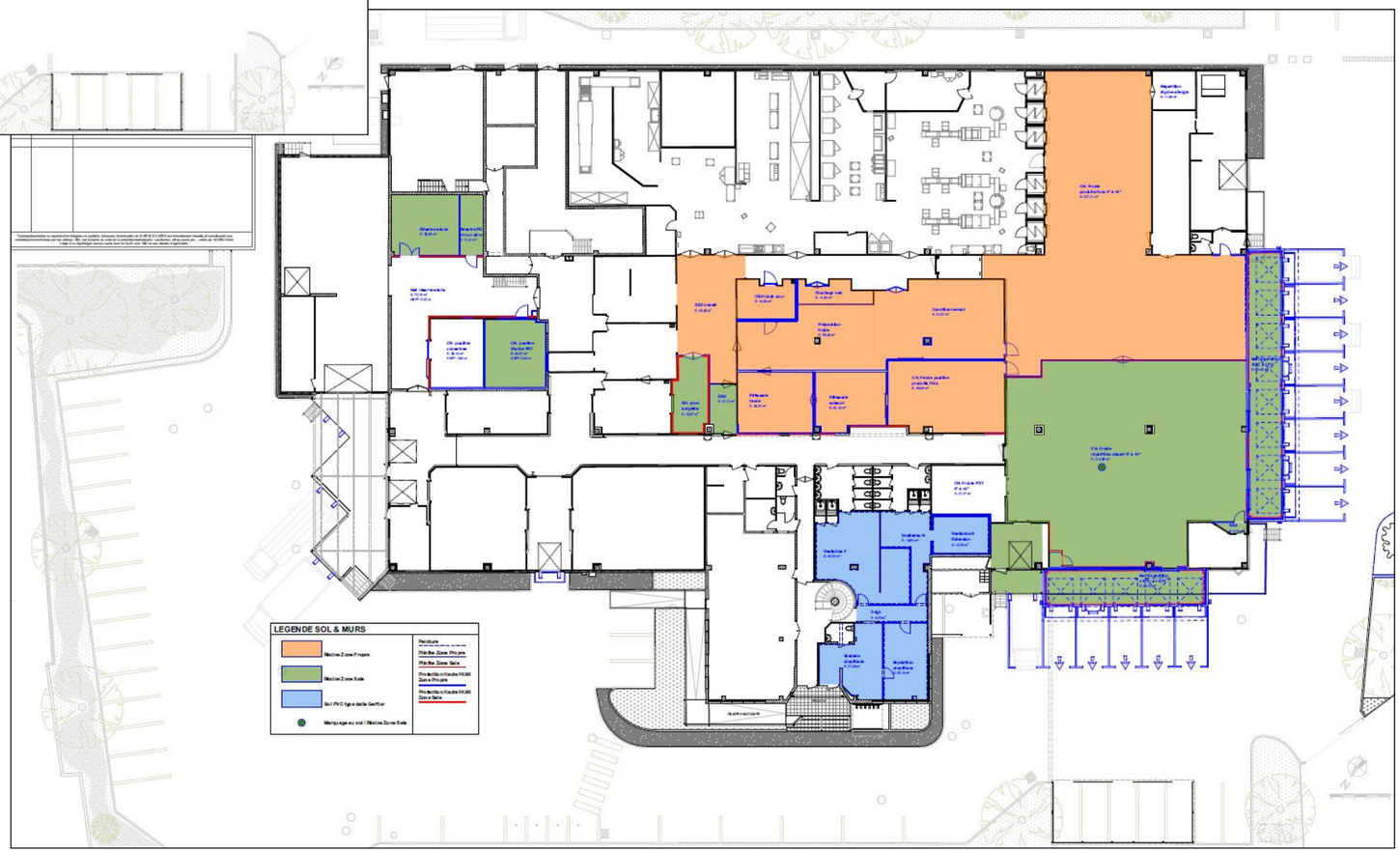
		Note	Commentaires
Légende notes :	**0 : intervention à faire en priorité** **1 : état acceptable** **2 : état satisfaisant**		
1	Structure plancher RdC	**2**	**Structure primaire poutre béton et planchers hourdis, état satisfaisant visuellement**
2	Isolation sous face plancher Rez de chaussée	**1**	Traitement par panneaux fibres. Etat satisfaisant. Continuité de l'isolation, réduction des ponts thermiques Large surfaces de panneaux fibres détrempés au droit zones préparation/production et vestiaires personnel RdC Zone CH froide : Panneaaux fibres, très bon état Sauf Zone vestiares RdC : Dalles fibres détrempés
3	Etanchéité	**0**	**Zone VS sous** vestiares et production/préparation: Non assurée, présence ruisselement d'eau sur blocs fibres
4	Réseaux, gestion eau	**1**	eaux pluviales pas de fuite constatée eaux vannes EV : état acceptable, fuite localisée, odeur Eaux Vannes (sanitaires) enjeu sanitaire eaux usées EU : fuite localisée résence de moisissures au droit de la zone de, production Excepté au droit des fuites Ex : zones vestiares et préparation/ production. Vérification à faire sur l'ensemble du vide sanitaire Réseaux EU EV en PVC avec suspentes, état satisfaisant structurellement Mais Plusieurs fuites de différentes origines : eaux usées et eaux vannes au droit de la zone de production et de la zone vestiaire. Enjeu sanitaire. Réseau PVC fixé sur poutre ou suspendu (suspente métal) Bon état
5	Sol	**1**	Sol sec, terre gravier état satisfaisant Sol humide au droit des fuites EU EV. Zones vestiaires et zone production/préparation. Vérification à faire sur l'ensemble du vide sanitaire
	Remarques		Vide sanitaire sans humidité excessive, ventillation effective

Audit cuisine (Rez de chaussée)

Zones Réception, Epicerie, Circulation principale

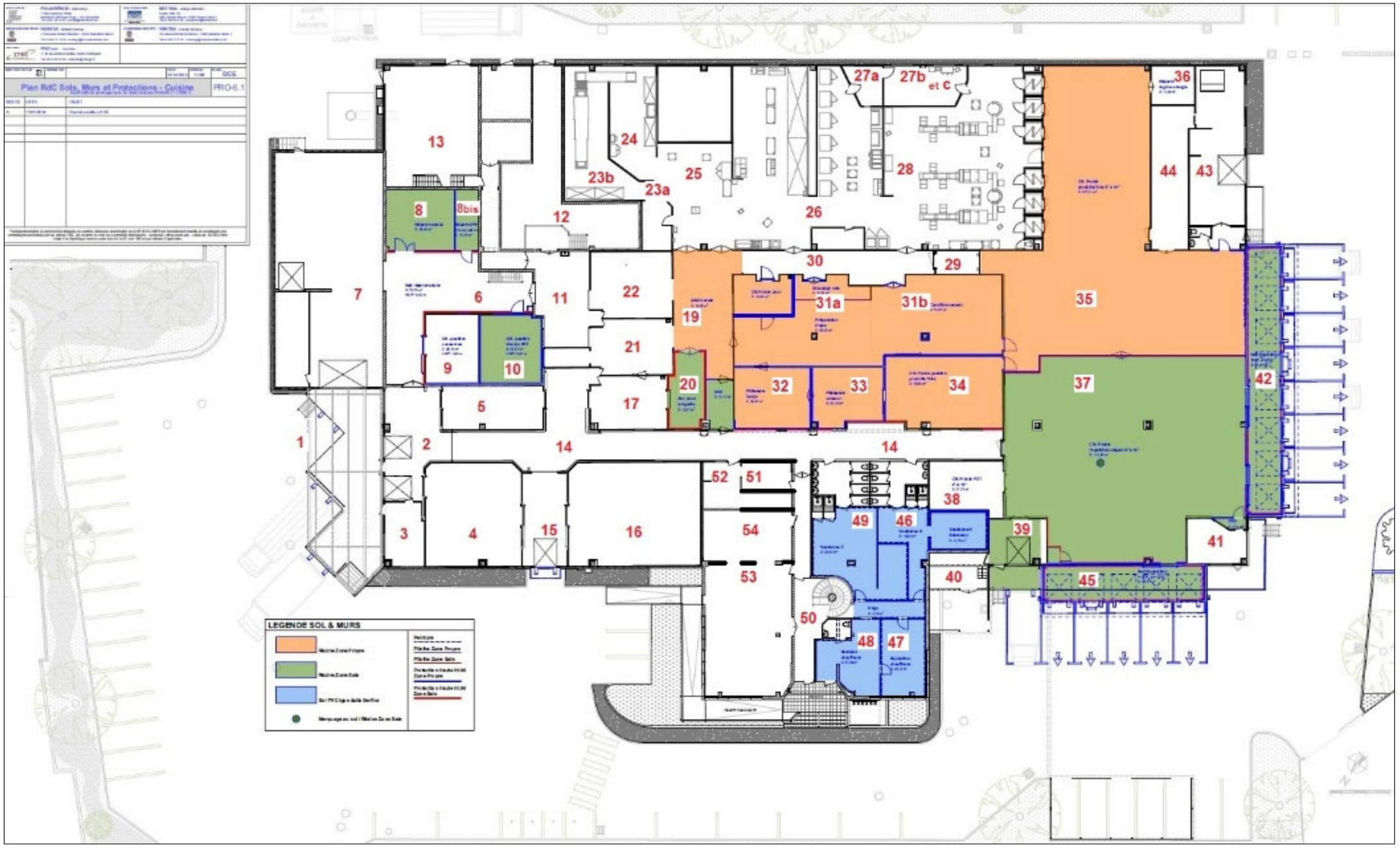
Plan général Cuisine :





Audit cuisine (Rez de chaussée) :

Zones Réception, Epicerie, Circulation principale



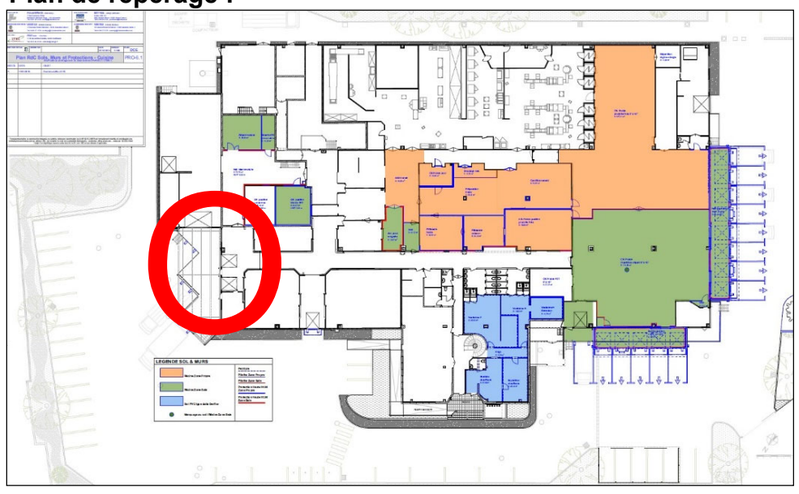
Remarque préalable : le document utilisé ci-dessus est un plan réalisé lors de la réalisation des quais supplémentaires

Quai Réception (cf. 1 sur plan et planche photos)

\

	Note	Commentaires
Quai	1	Quai béton : état général moyen Fissures de la maçonnerie sous cornière de rive cf. photos ci-après M**odule de quai anti-écrasement :** **niveleur de quai** pont basculant **2 consoles** équipées **butoirs** assurant un transbordement **et une manutention sécurisés** des **marchandises** et **évite** l'**écrasement** du **véhicule** lors du **transbordement** et la chute des personnes et des engins de manutention. Bon état général oxydation de la cornière de rive reliant les butoirs cf. photos ci-après *Niveleur de quai électro hydraulique :* **Bon état général visuellement**
Structure toiture porche	1	Poteaux métalliques : oxydation des champs et des platines d'ancrage. Poutre rive treillis jaune (cf. photos) présentant de nombreux coups et oxydation. Mauvais état
Plafond	2	sous face de la toiture en bac acier. Etat satisfaisant
Eclairage	2	Eclairages d'extérieur. Système d'éclairage satisfaisant
Parois façade	2	Bardage extérieur métallique façade bâtiment, Etat satisfaisant
Sol	0	Peinture sol béton et revêtement dégradés au droit des portes sectionnelles laissant apparaitre la chape béton.
Gestion des eaux		Sans objet
Menuiseries Portes quai	1	Deux portes sectionnelles (laque rouge) : état moyen, nombreux impacts sur faces extérieure et intérieure. Cornière de protection du cadre : coup et déformation et oxydation à la base du cadre (dormant) Porte ouvrante française métallique ouverture 1 UP anti panique : bon état de fonctionnement, oxydation à la base du cadre (dormant et ouvrant). Potelets métalliques de protection des portes sectionnelles deux potelets pour chaque porte sect. : état moyen, peinture signalisation blanche et rouge très dégradée. Platine de fixation oxydée et écrou manquant sur platine de fixation au sol. Ouverture : lamelles manquantes
Serrureries	1	Garde-corps fixes : état moyen, montants déformés dus à nombreux impacts, verticalité altérée, oxydation des montants (éléments verticaux) et traverses (éléments horizontaux), Oxydation des platines d'ancrage sur quai. Vérification stabilité à réaliser sur l'ensemble des zones.
Remarques		

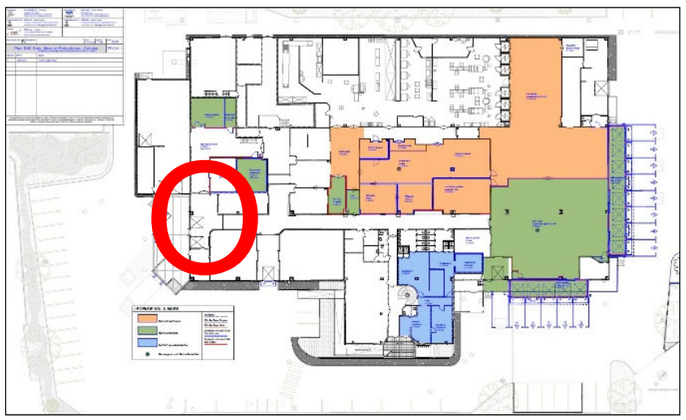
Plan de repérage :



Hall de réception (cf. 2 sur plan et planches photos)

	Note	Commentaires
Plafond	2	Faux-plafond panneaux . Etat satisfaisant
Eclairage	2	Luminaires reglettes fluo ou LED avec protection transparente Système d'éclairage satisfaisant
Angle mur plafond	2	Cueillis en plastique, très bon état
Maitrise des flux d'air, de condensation et des contaminations aéroportées		Vérifier la capacité des systèmes d'aération et d'extraction
Murs/Parois	1	Zone vers épicerie : carrelage bon état Zone vers Bureau réception/ couloir : Panneaux sandwich isothermes bon état Protection double plaques PVC en pied (cf. plinthes)
Plinthes	1	Elément PVC protection chariots, deux traverses parallèles protègeant sur 50 cm de haut (cf planches.photos)
Sol	1	Peinture sol industriel dégradée sur chape. Etat moyen étant donné le traffic intense. **Peinture usage intensif serait plus adaptée** Chape abimée, parties manquantes, creux dus à impacts au droit des portes sectionnelles
Gestion des eaux Serrurerie		Raccordement au réseau d'eau potable : non vérifié (cf. vide sanitaire) Evacuations des eaux usées Absence d'eaux stagnantes et d'odeur : oui Nombre et répartition des siphons : une grille avaloir au droit de la porte ouvrant barre anti-panique
Menuiseries	1	Passage vers épicerie (cf. 6 sur plan) : Rideau métallique vert, état moyen Rideaux à lanières lamelles plastiques manquantes, mauvais état vers épicerie cf.7 Portes sectionnelles Cf. 1 Quai de réception

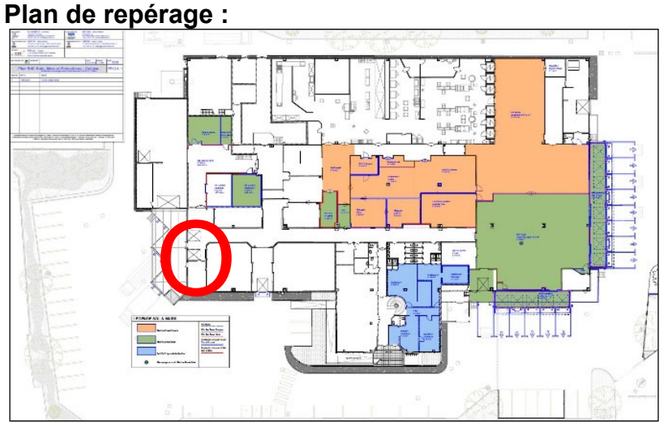
Plan de repérage :



Bureau réception (cf. 3 sur plan et planches photos)

	Note	Commentaires
Plafond	1	Faux-plafond mono bloc. Etat satisfaisant Bouche ventilation à nettoyer
Eclairage	2	Luminaires reglettes fluo ou LED avec protection transparente. Très bon état Système d'éclairage satisfaisant
Maitrise des flux d'air, de condensation et des contaminations aéroportées		Vérifier la capacité des systèmes d'aération et d'extraction Propreté des grilles de filtres à vérifier
Angle mur plafond	2	Cueillis moulure plastique, état satisfaisant
Murs	2	Panneaux préfabriqués, état satisfaisant
Plinthes	1	- Plinthes PVC blanc en état acceptable - Goullottes réseau électrique (cf.photos) Conformité électrique à vérifier
Sol	1	Peinture sol industriel dégradée sur chape Goulottes passe-cable électrique PVC gris, état moyen Conformité électrique à vérifier
Gestion des eaux Ape		Sans objet
Menuiseries	1	Deux menuiseries fixes donnant vers l'intérieur : - Une porte vitrée (ouvrant) donnant sur le hall de réception. Vitrage fissuré. - Une menuiserie fixe assurant la vue sur le hall de réception et les portes sectionnelles. Deux menuiseries fixes donnant vers l'extérieur : Une menuiserie donnant sur le quai, état satisfaisant Une menuiserie donnant sur la zone d'arrivée des utilitaires, état satisfaisant Vérification performances menuiseries extérieures, conformité décret tertiaire.
Remarque générale		Bureau rénové relativement récemment.

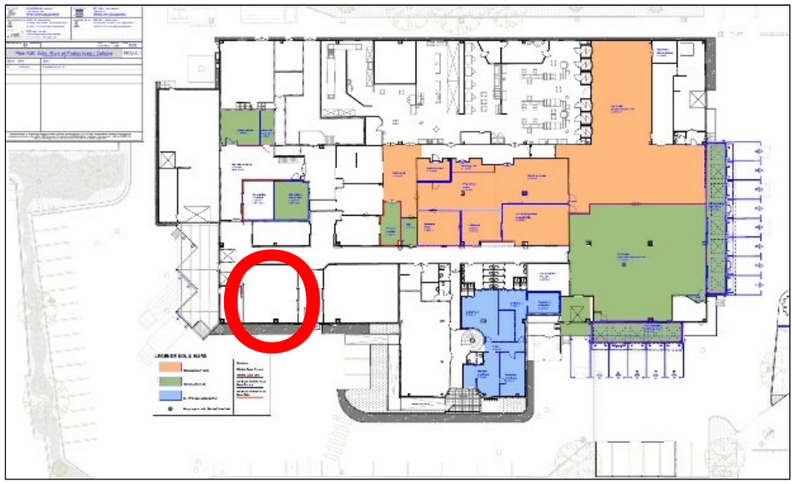
Plan de repérage :



Chambre négative (cf. 4 sur plan et planches photos)

	Note	Commentaires
Plafond	2	Faux-plafonds Panneaux isothermes avec rustines. Etat satisfaisant Nettoyage à vérifier
Eclairage	1	Luminaires reglettes LED avec protection transparente. Une reglette non fonctionnelle
Maitrise des flux d'air, de condensation et des contaminations aéroportées	1	Groupe froid en applique suspendu, réseau PVC Vérifier la capacité des systèmes d'aération et d'extraction Vérifier la propreté des grilles des filtres. Conformité décret tertiare
Angle mur plafond	2	Cueillis moulure plastique, très bon état
Murs/Parois	1	Panneaux sandwich isotherme avec rustines. Bon état
Plinthes	1	Plinthes résine, maçonnées . non visibles
Sol	1	Peinture sol industriel dégradée sur chape
Gestion des eaux	1	Raccordement au réseau d'eau potable : non vérifié Evacuations des eaux usées Absence d'eaux stagnantes et d'odeur : oui Siphons
Menuiseries	2	Menuiseries coulissante isotherme isolant ce local du hall de réception, très bon état

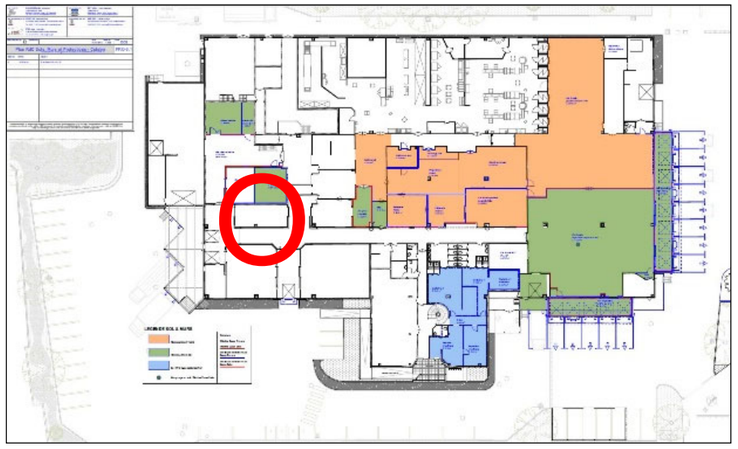
Plan de repérage :



Chambre froide fruits et légumes (cf. 5 sur plan et planche photos)

	Note	Commentaires
Plafond	2	Faux-plafonds Panneaux isothermes avec rustines. Etat satisfaisant Nettoyage à vérifier
Eclairage	1	Luminaires reglettes LED avec protection transparente. Une reglette non fonctionnelle
Maitrise des flux d'air, de condensation et des contaminations aéroportées	1	Groupe froid en applique suspendu, réseau PVC Vérifier la capacité des systèmes d'aération et d'extraction Vérifier la propreté des grilles des filtres. Conformité décret tertiare
Angle mur plafond	2	Cueillis moulure plastique, très bon état
Murs/Parois	1	Panneaux sandwich isotherme avec rustines. Bon état
Plinthes	1	Plinthes résine, maçonnées . non visibles
Sol	1	Peinture sol industriel dégradée sur chape
Gestion des eaux	1	Raccordement au réseau d'eau potable : non vérifié Evacuations des eaux usées Absence d'eaux stagnantes et d'odeur : oui Siphons
Menuiseries	2	Menuiseries coulissante isotherme isolant ce local du hall de réception, très bon état

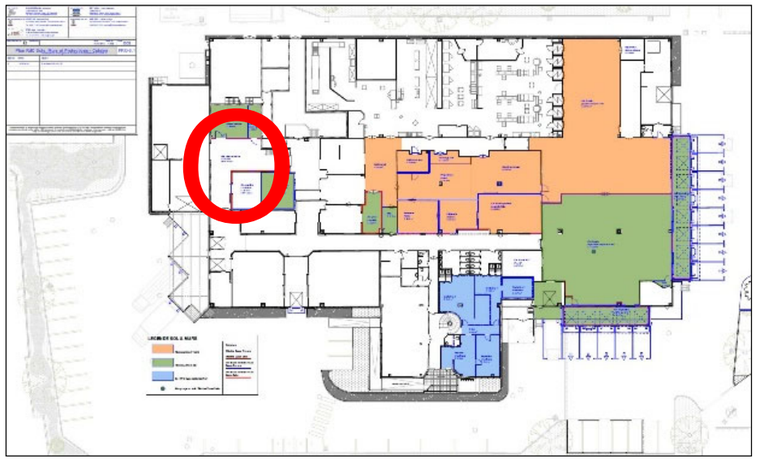
Plan de repérage :



Hall réserve sèche (cf. 6 sur plan et planche photos)

	Note	Commentaires
Plafond/Sous face toiture	**2**	Panneaux bac acier toiture. Etat satisfaisant, pas de traces d'entrée d'eau
Eclairage	**2**	Luminaires reglettes fluo ou LED avec protection transparente Système d'éclairage satisfaisant
Maitrise des flux d'air, de condensation et des contaminations aéroportées	**-**	Groupe froid suspendu, réseau PVC Vérifier la capacité des systèmes d'aération et d'extraction Vérifier la propreté des grilles des filtres NON VERIFIE par le présent audit
Angle mur plafond		Sans objet
Murs/Parois	**2**	Panneaux sandwich isotherme. Bon état
Plinthes	**1**	Relevé du sol sur pied de mur ou Plinthes PVC gris. état moyen
Sol	**1**	Peinture sol industriel dégradée sur chape. Chape visible mais pas encore creusée. Autant sur le revêtement vert que sur le marquage zone réservée au sol, zébra jaune-noir
Gestion des eaux		Raccordement au réseau d'eau potable : non vérifié Evacuations des eaux usées Absence d'eaux stagnantes et d'odeur : oui siphons
Menuiseries		Cf. chacun des locaux desservis par le hall

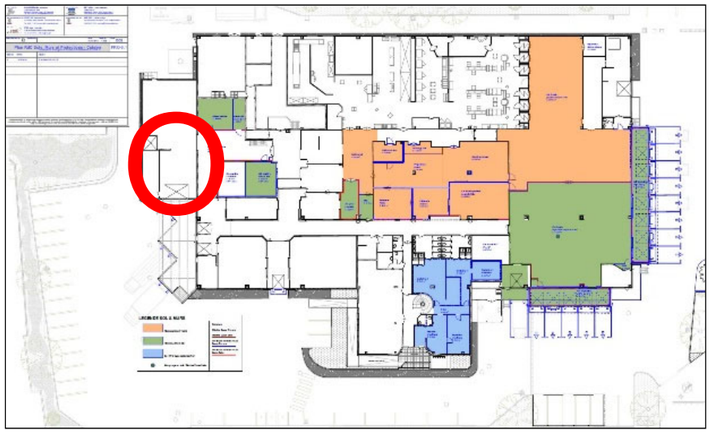
Plan de repérage :



Epicerie sèche / régimes (cf. 7 sur plan et planche photos)

	Note	Commentaires
Plafond	2	structure primaire poutres acier visible (peinture jaune). Etat satisfaisant Sous face Panneaux bac acier toiture. Etat satisfaisant. pas de traces d'entrée d'eau
Eclairage	2	Luminaires reglettes fluo ou LED avec protection transparente Système d'éclairage satisfaisant
Maitrise des flux d'air, de condensation et des contaminations aéroportées	1	Groupe froid suspendu, réseau PVC Vérifier la capacité des systèmes d'aération et d'extraction Vérifier la propreté des grilles des filtres
Angle mur plafond		Sans objet
Murs/Parois	1	Panneaux sandwich isotherme avec rustines. Bon état
Plinthes	1	Plinthes PVC gris. état moyen
Sol	0	Peinture de sol industriel et chape dégradés
Gestion des eaux		Raccordement au réseau d'eau potable : non vérifié Evacuations des eaux usées Absence d'eaux stagnantes et d'odeur : oui siphons
Menuiseries	1	Menuiseries coulissante isotherme isolant ce local du hall de réception, très bon état Portes sectionnelles neutralisées pour stockage de denrées. Vérification fonctionnement non réalisable.
Remarque		Espace en double hauteur

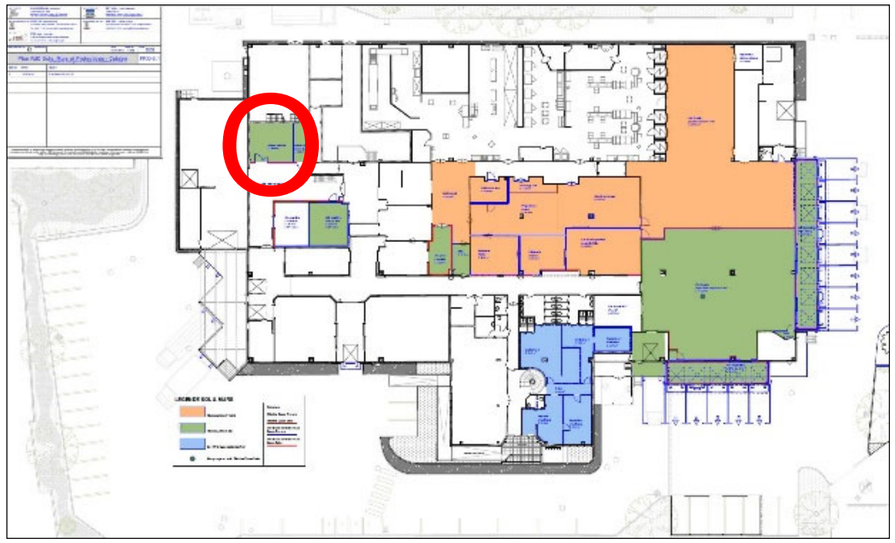
Plan de repérage :



Réserve sèche (cf. 7 BIS sur plan et planche photos)

	Note	Commentaires
Plafond	**2**	Faux-plafonds Panneaux isothermes avec jonction Traces noires du positionnement d'ancienne réglettes. Nettoyage à vérifier
Eclairage	**2**	Luminaires reglettes LED avec protection transparente Système d'éclairage satisfaisant
Maitrise des flux d'air, de condensation et des contaminations aéroportées		Réseau ventillation inox suspendu. Contrôle Bouche de ventllation Vérifier la capacité des systèmes d'aération et d'extraction Vérifier la propreté des grilles des filtres
Angle mur plafond	**2**	Cueillis moulure plastique, très bon état
Murs/Parois	**2**	Panneaux sandwich isotherme avec rustines. Bon état
Plinthes		Plinthes résine. Bon état
Sol	**1**	Peinture sol industriel dégradée sur chape
Gestion des eaux		Raccordement au réseau d'eau potable : non vérifié Evacuations des eaux usées Absence d'eaux stagnantes et d'odeur : oui siphons
Menuiseries	**2**	Menuiseries ouvrante, porte tiercé, bon état

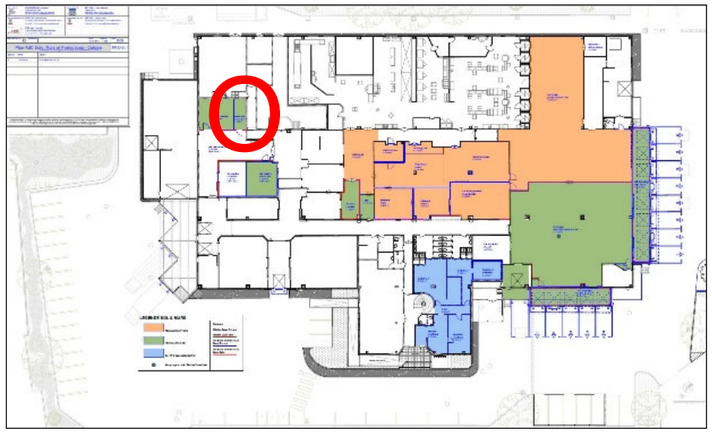
Plan de repérage :



Local produits d'entretien (cf. 8 sur plan général et planche photos)

	Note	Commentaires
Plafond	1	Faux-plafonds Panneaux isothermes avec rebouchage d'une saignée Nettoyage à vérifier
Eclairage	2	Luminaires reglettes LED avec protection transparente Système d'éclairage satisfaisant
Maitrise des flux d'air, de condensation et des contaminations aéroportées		Bouche de ventllation ? Vérifier la capacité des systèmes d'aération et d'extraction Vérifier la propreté des grilles des filtres
Angle mur plafond	2	Cueillis moulure plastique, très bon état
Murs/Parois	1	Panneaux sandwich isotherme avec rustines. Etat acceptable
Plinthes	1	Plinthes non visibles (sous étagères)
Sol	1	Peinture sol industriel dégradée sur chape Autant sur le revêtement vert du local que sur le seuil, marquage zone réservée au sol, zébra jaune-noir
Gestion des eaux		Raccordement au réseau d'eau potable : non vérifié Evacuations des eaux usées Absence d'eaux stagnantes et d'odeur : oui siphons
Menuiseries	2	Menuiseries ouvrante bon état

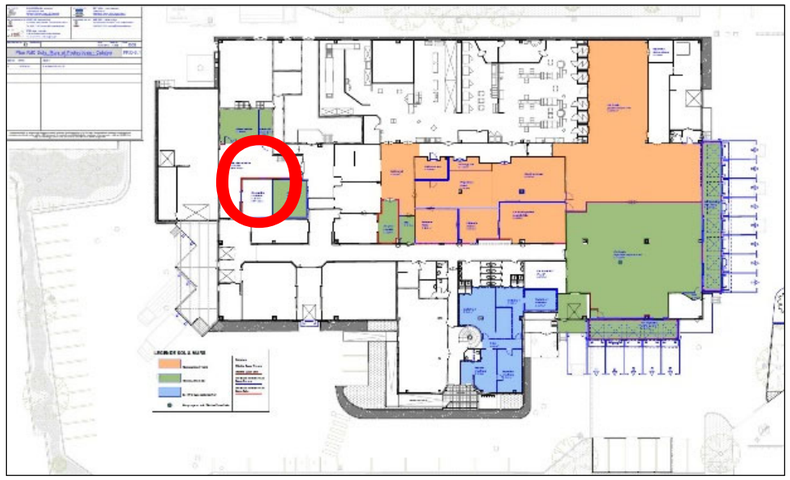
Plan de repérage :



Chambre froide positive conserves ~~Zone de~~ stockage (cf. 9 sur plan général et planche

	Note	Commentaires
Plafond	1	Faux-plafonds Panneaux isothermes avec rustines. Bon état Bande rustine, joint non continu Nettoyage à vérifier
Eclairage	2	Luminaires reglettes fluo ou LED avec protection transparente Système d'éclairage satisfaisant Capteurs de présence
Maitrise des flux d'air, de condensation et des contaminations aéroportées	2	Groupe froid suspendu, réseau PVC et évacuation pente conforme visuellement Vérifier la capacité des systèmes d'aération et d'extraction Vérifier la propreté des grilles des filtres
Angle mur plafond	2	Cueillis moulure plastique, très bon état
Murs/Parois	1	Panneaux sandwich isotherme avec rustines, état acceptable
Plinthes	1	Plinthes plastique, bon état. Plinthes béton, état acceptable .
Sol		Peinture sol industriel, revêtement vert. Bon état réfection récente
Gestion des eaux		Raccordement au réseau d'eau potable : non vérifié Evacuations des eaux usées Absence d'eaux stagnantes et d'odeur : oui Siphons
Menuiseries	2	Menuiseries coulissante isotherme (jaune) isolant ce local du hall de réception, très bon état
Remarques		

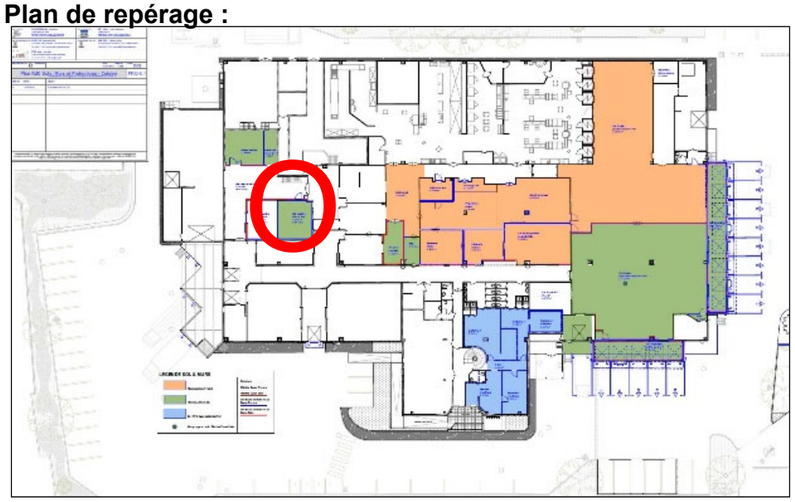
Plan de repérage :



Chambre froide positive conserves déconditionnement (cf. 10 sur plan général et planche

	Note	Commentaires
Plafond	1	Faux-plafonds Panneaux isothermes avec rustines. Nettoyage à vérifier. Présence Skydom, étanchéité, pas de traces d'entrée d'eau
Eclairage	2	Luminaires reglettes fluo ou LED avec protection transparente Système d'éclairage satisfaisant
Maitrise des flux d'air, de condensation et des contaminations aéroportées	2	Groupe froid suspendu, réseau PVC et évacuation pente Vérifier la capacité des systèmes d'aération et d'extraction Vérifier la propreté des grilles des filtres
Angle mur plafond	2	Cueillis moulure plastique, très bon état
Murs/Parois	2	Protection allège par panneaux. Bon état Carrelages en partie haute au dessus panneaux métal
Plinthes	2	Plinthes plastique et résine. Bon état
Sol	1	Peinture sol industriel dégradée mais chape béton non visible.
Gestion des eaux		Raccordement au réseau d'eau potable : non vérifié Evacuations des eaux usées Absence d'eaux stagnantes et d'odeur : oui Siphons
Menuiseries	1	Menuiseries coulissante isotherme (blanche) isolant ce local du hall de réception, très bon état. Pas d'impacts Rideau à lamelles dégradé, lamelles manquantes.
Remarques		

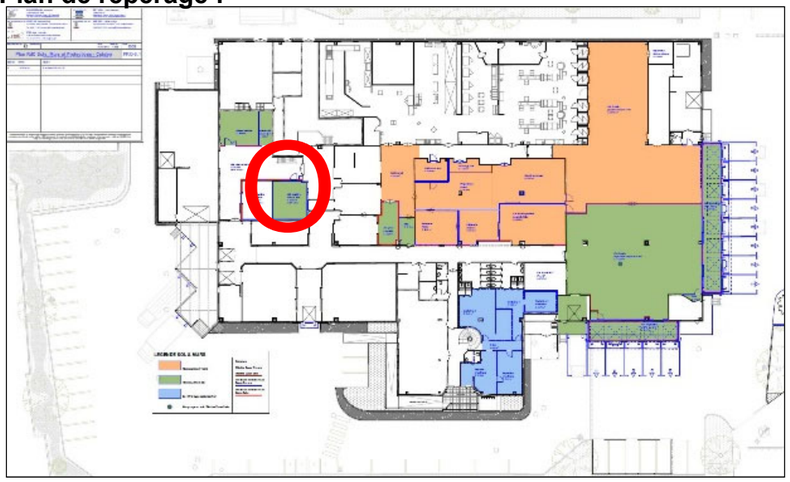
Plan de repérage :



Mezzanine combles (cf. 10bis sur plan général et planche photos)

	Note	Commentaires
Plafond	1	structure primaire poutres r visible). Etat satisfaisant Excepté désordre fissure - sur poteau repérée depuis 1999 cf.photo. - - sur mur parpaings séparatif entre zones combles Sous face Panneaux bac acier toiture. Etat satisfaisant. pas de traces d'entrée d'eau
Eclairage	2	Luminaires reglettes fluo ou LED avec protection transparente Système d'éclairage satisfaisant
Maitrise des flux d'air, de condensation et des contaminations aéroportées Réseau	1	Réseaux électriques et chauffage calfeutré, Dégradations ponctuelles du calfeutrement
Angle mur plafond		Sans objet
Murs/Parois	1	Mur béton parpaings finition en peinture, état accceptable, excepté fissure ponctuelle
Plinthes		Sans objet
Sol	2	sol chape
Gestion des eaux		Sans objet
Menuiseries		Sans objet
Remarque		Espace de stockage

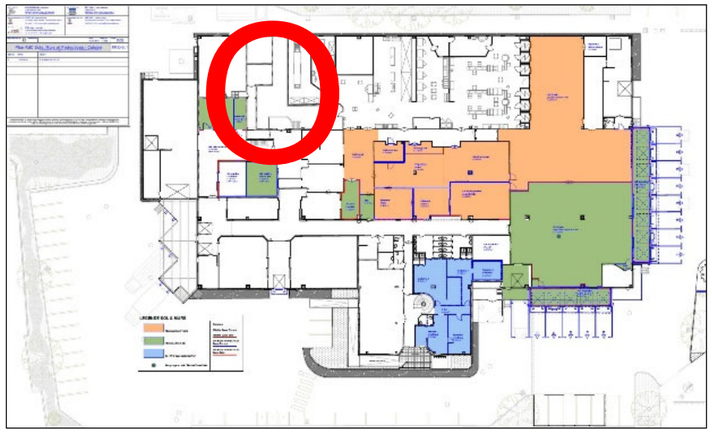
Plan de repérage :



Local déchets (cf. 12 sur plan général et planche

	Note	Commentaires
Plafond	1	Plafond béton sous face dalle Nettoyage à vérifier.
Eclairage	2	Luminaires reglettes fluo ou LED avec protection transparente Système d'éclairage satisfaisant
Maitrise des flux d'air, de condensation et des contaminations aéroportées	1	Groupe froid suspendu, réseau PVC et évacuation pente Vérifier la capacité des systèmes d'aération et d'extraction Vérifier la propreté des grilles des filtres
Angle mur plafond	1	Jonction carrelage toute hauteur et dalle béton, bon état Nettoyage à faire
Murs/Parois	1	Carrelages toute hauteur. Joints acceptable
Plinthes	1	Plinthes résine. Bon état mais nettoyage général nécessaire
Sol	0	Peinture sol industriel dégradée mais chape béton non visible. Présence de tâches noires sous l'estrade. Flaques brunes sur zone eau
Gestion des eaux	1	Raccordement au réseau d'eau potable : oui Evacuations des eaux usées non Absence d'eaux stagnantes et d'odeur : non Siphons :oui
Menuiseries	0	Menuiseries bon état Menuiserie accès depuis circulation hall épicerie Menuiserie métallique 2 vantaux porte de secours, évacuation vers extérieur, barre anti-panique sur un vantail, deux grilles ventillation basse, oxydation importante 'cadre, charnières pomelles, ouvrant) état moyen. Vérifier mécanisme anti-panique
Remarques		

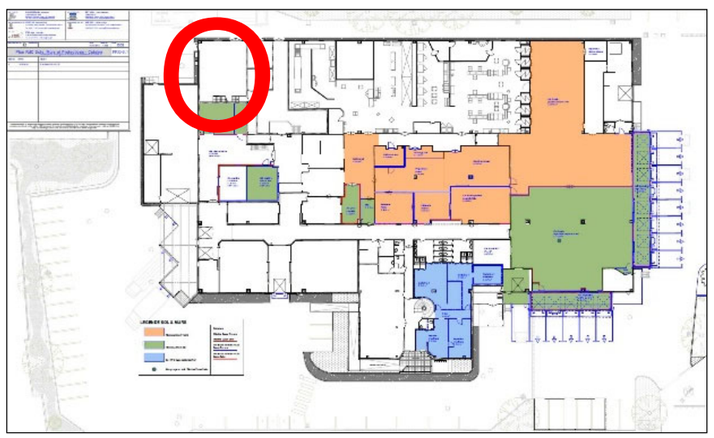
Plan de repérage :



Local Chaufferie (cf. 13 sur plan général et planche photos)

	Note	Commentaires
Plafond	2	Plafonds Panneaux bac acier toiture. Etat satisfaisant
Eclairage	2	Luminaires reglettes fluo ou LED avec protection transparente Système d'éclairage satisfaisant
Maitrise des flux d'air, de condensation et des contaminations aéroportées		Vérifier la capacité des systèmes d'aération et d'extraction Vérifier la propreté des grilles des filtres
Angle mur plafond		Sans objet
Murs/Parois	2	Maçonnerie parpaing en peinture. Bon état
Plinthes		Sans objet
Sol	1	Peinture sol industriel dégradée sur chape
Gestion des eaux		Raccordement au réseau d'eau potable : non vérifié Evacuations des eaux usées Absence d'eaux stagnantes et d'odeur : oui siphons
Menuiseries	1	Menuiserie d'accès depuis la circulation bon état Menuiserie d'évacuation vers l'extérieur. bon état
Mezzanine	2	Structure plancher métal + passerelle et escaliers métalliques. Bon état
Remarque		Espace en double hauteur env. 5m

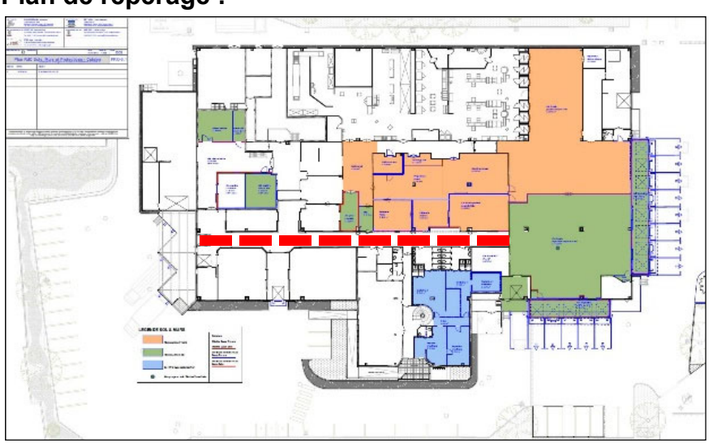
Plan de repérage :



Couloir de circulation réfrigéré (cf. 14 sur plan général et planche photos)

	Note	Commentaires
Plafond	1	Faux-plafonds Panneaux isothermes avec rustines. Bon état. Nettoyage à vérifier Skydom, étanchéité, pas de traces d'entrée d'eau Lieu réfrigéré donc vérification performances panneaux isothermes en plafond, conformité décret tertiaire.
Eclairage	2	Luminaires reglettes fluo ou LED avec protection transparente Système d'éclairage satisfaisant
Maitrise des flux d'air, de condensation et des contaminations aéroportées		Groupe froid suspendu, réseau PVC pente conforme Vérifier la capacité des systèmes d'aération et d'extraction Vérifier la propreté des grilles des filtres
Angle mur plafond	2	Cueillis moulure plastique, très bon état
Murs/Parois	1	Divers revêtements : Majoritairement Protection maçonnée en allège préservant les panneaux isotherme des locaux limitrophes : nombreux impacts de chariots, mais bon état structurel Ponctuellement : Carrelage, zone centrale au droit de déconditionnement surgelés (cf.17), careaux et joints en bon état Panneaux isotherme, bon état Parements d'acier galvanisé, très bon état
Plinthes	1	Résine jonction entre sol et Protection maçonnée en allège. Etat moyen
Sol	1	Peinture sol industriel dégradée sur chape. Impact dans chape ponctuellement
Gestion des eaux	1	Raccordement au réseau d'eau potable : non vérifié Evacuations des eaux usées : oui Absence d'eaux stagnantes et d'odeur : oui Nombre et répartition des siphons, grille avaloir
Menuiseries	1	Plusieurs Menuiseries (cf. chacun des locaux) : portes ouvrantes et portes coulissante isothermes isolant les locaux de ce couloir réfrigéré. Etat acceptable
Remarque		Cette grande circulation traverse longitudinalement le bâtiment reliant le hall réception (quai) à la zone de Préparation (expédition) cf. plan. Sol et pieds de mue protection maçonnée en état tout juste acceptable.

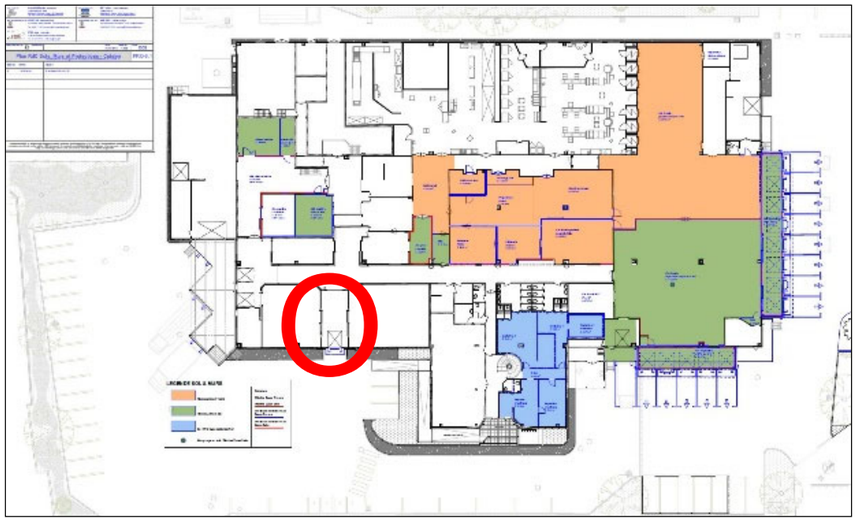
Plan de repérage :



Quai secondaire (cf. 15 sur plan général et planche photos)

	Note	Commentaires
Plafond	2	Faux-plafonds Panneaux isothermes avec rustines. Etat satisfaisant Nettoyage à vérifier Skydom, étanchéité, pas de traces d'entrée d'eau
Eclairage	2	Luminaires reglettes LED avec protection transparente. Une reglette non fonctionnelle
Maitrise des flux d'air, de condensation et des contaminations aéroportées		Groupe froid en applique suspendu, réseau PVC Vérifier la capacité des systèmes d'aération et d'extraction Vérifier la propreté des grilles des filtres
Angle mur plafond	2	Cueillis moulure plastique, très bon état
Murs/Parois		Panneaux sandwich isotherme avec rustines. Bon état
Plinthes		Plinthes maçonnées
Sol	1	Peinture sol industriel dégradée sur chape
Gestion des eaux	1	Raccordement au réseau d'eau potable : non vérifié Evacuations des eaux usées Absence d'eaux stagnantes et d'odeur : oui Siphons
Menuiseries	1	porte sectionnelle :état acceptable, impacts sur face extérieure et intérieure.

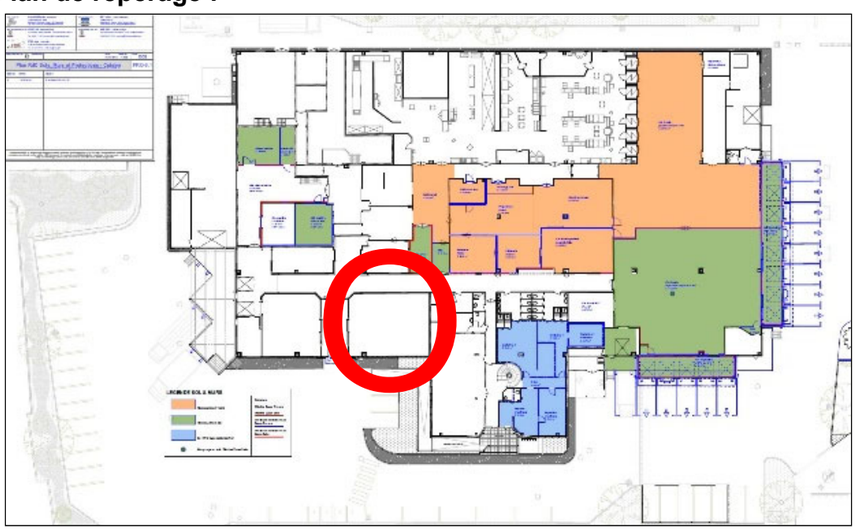
Plan de repérage :



Chambre froide (cf. 16 sur plan général et planche photos)

	Note	Commentaires
Plafond	1	Faux-plafonds Panneaux isothermes avec rustines. Bon état Nettoyage à vérifier. Lieu réfrigéré donc vérification performances panneaux isothermes en plafond, conformité décret tertiaire.
Eclairage	2	Luminaires reglettes fluo ou LED avec protection transparente Système d'éclairage satisfaisant
Maitrise des flux d'air, de condensation et des contaminations aéroportées	1	Groupe froid suspendu, réseau PVC et évacuation pente Vérifier la capacité des systèmes d'aération et d'extraction Vérifier la propreté des grilles des filtres
Angle mur plafond	2	Cueillis moulure plastique, très bon état
Murs/Parois	1	Protection des panneaux par traverses PEHD orange, état acceptable
Plinthes	1	Plinthes plastique et résine dégradées
Sol	0	Sol résine dégradée
Gestion des eaux		Raccordement au réseau d'eau potable : non vérifié Evacuations des eaux usées Absence d'eaux stagnantes et d'odeur : oui Siphons
Menuiseries	0	Menuiseries coulissante isotherme isolant de la circulation principale cf.14 réception, coups et dégradation du joint. Rideau à lamelles dégradé, lamelles manquantes.
Remarques		

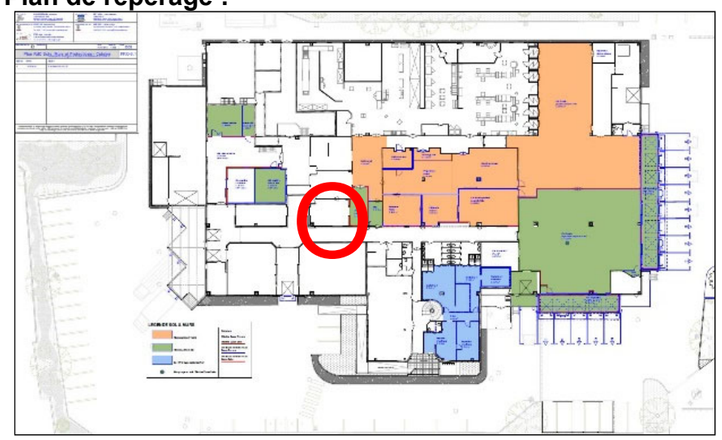
Plan de repérage :



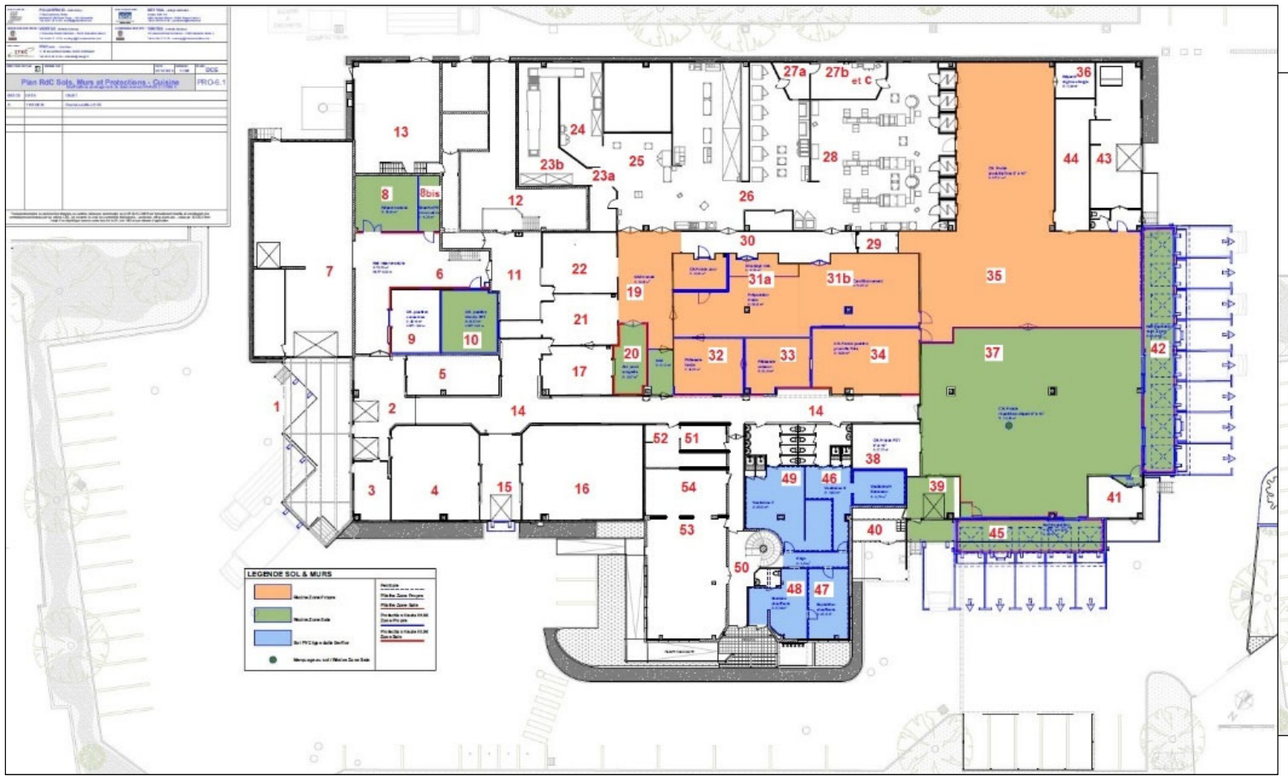
Chambre déconditionnement (cf. 17 sur plan général et planche photos)

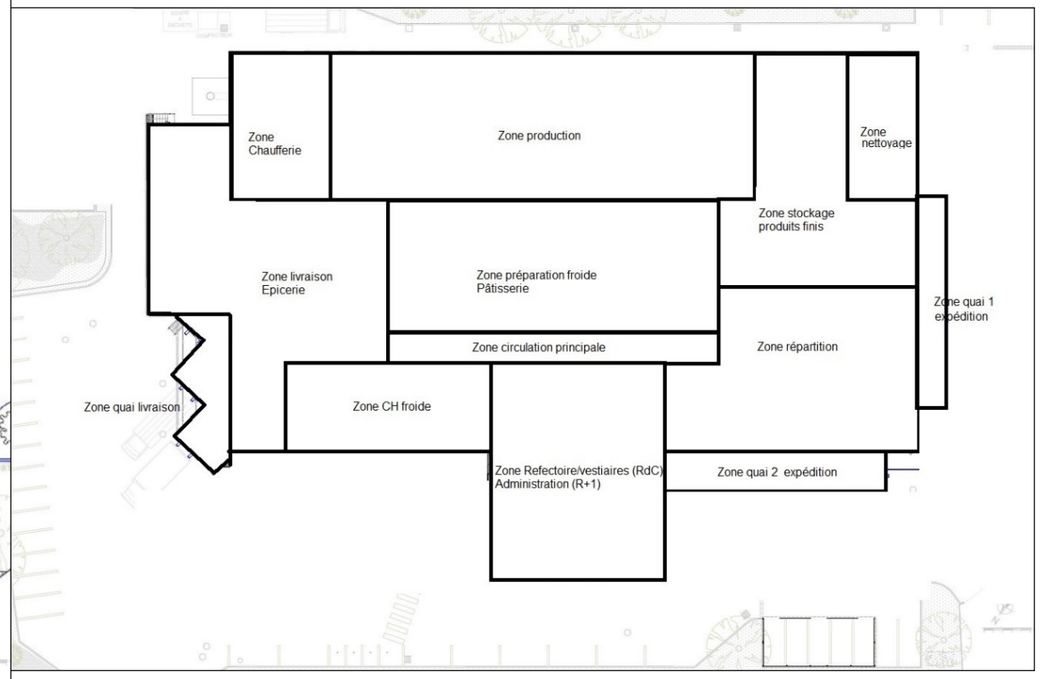
	Note	Commentaires
Plafond	1	Faux-plafonds Panneaux isothermes avec rustines. Bon état Nettoyage à vérifier. Lieu réfrigéré donc vérification performances panneaux isothermes en plafond, conformité décret tertiaire.
Eclairage	2	Luminaires reglettes fluo ou LED avec protection transparente Système d'éclairage satisfaisant
Maitrise des flux d'air, de condensation et des contaminations aéroportées	1	Groupe froid suspendu, réseau PVC et évacuation pente Vérifier la capacité des systèmes d'aération et d'extraction Vérifier la propreté des grilles des filtres
Angle mur plafond	2	Cueillis moulure plastique, très bon état
Murs/Parois	1	Protection des panneaux par traverses PEHD orange, état acceptable
Plinthes	1	Plinthes plastique et résine dégradées
Sol	0	résine dégradée
Gestion des eaux		Raccordement au réseau d'eau potable : non vérifié Evacuations des eaux usées Absence d'eaux stagnantes et d'odeur : oui Siphons : oui
Menuiseries	1	Menuiseries ouvrantes et coulissante. Etat acceptable
Remarques		

Plan de repérage :



Synthèse Réception, Epicerie, Circulation principale





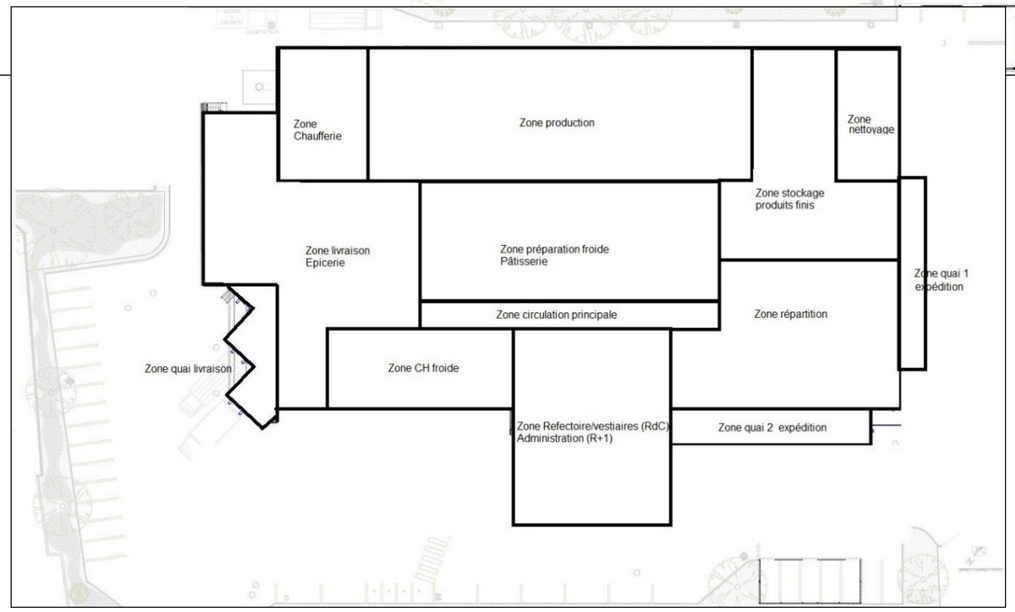
Synthèse :

1	Structure primaire	1	Poutres et plancher béton (excepté désordre combles fissure depuis 1999) Structure acier épicerie et auvent quais .état satisfaisant Toiture bac acier Etat satisfaisant
2	Cloisonnement	1	Panneaux isothermes. Etat satisfaisant. Protections murs dégradées dans circulations et manque de protections à mi-hauteur
3	Menuiseries	1	Portes sectionnelles dégradées Portes bois et aluminium, état acceptable : déformations ponctuelles, vitrage fissuré, joint étanchéité à vérifier. Portes isothermes, état acceptable : fonctionnelles mais déformations ponctuelles
4	Sol	1	Peinture sol béton dégradée sur l'ensemble des surfaces Chape béton dégradée ponctuellement
5	Réseau	1	Réseau PVC blocs froid. Vérification

Audit cuisine (Rez de chaussée) :

Zones Production, stockage produits, Répartition

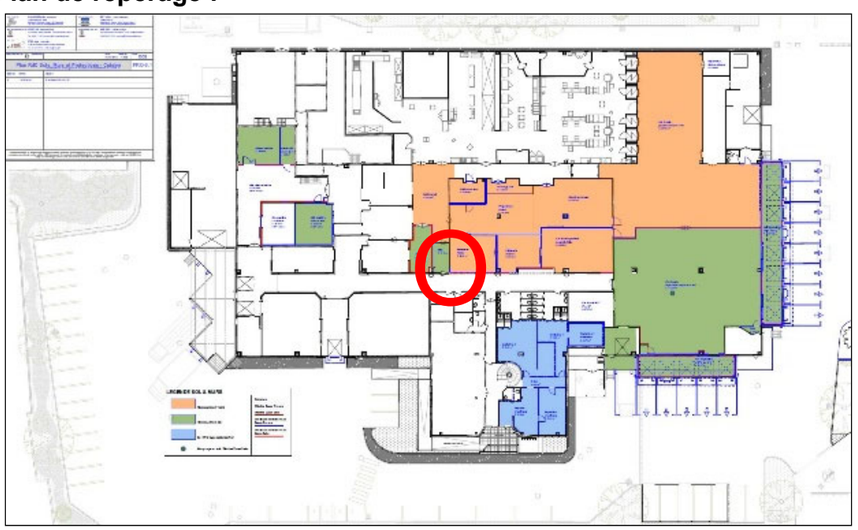




Sas de décontamination personnel (cf. 18 sur plan général et planche photos)

	Note	Commentaires
Plafond	2	Faux-plafonds Panneaux isothermes avec rustines. Bon état Traces noires du positionnement d'ancienne réglettes. Nettoyage à vérifier
Eclairage	2	Luminaires reglettes fluo ou LED avec protection transparente Système d'éclairage satisfaisant
Maitrise des flux d'air, de condensation et des contaminations aéroportées		Vérifier la capacité des systèmes d'aération et d'extraction Vérifier la propreté des grilles des filtres
Angle mur plafond	2	Cueillis moulure plastique, très bon état
Murs/Parois	2	Panneaux isotherme. Bon état Double lisse de protection orange, très bon état
Plinthes	2	Plinthes plastique. Bon état
Sol	1	Peinture sol industriel état acceptable
Gestion des eaux	1	Raccordement au réseau d'eau potable : non vérifié Evacuations des eaux usées Absence d'eaux stagnantes et d'odeur : oui Siphons : oui
Menuiseries	2	Deux Menuiseries battantes aluminium laqué vers circulation réfrigérée (sortie bâtiment) Porte charnières va et vient (blanche) à hublot état satisfaisant Joint anti-pince doigts Porte charnières va et vient (jaune) à hublot vers production. état satisfaisant Joint anti-pince doigts état satisfaisant
Remarques		

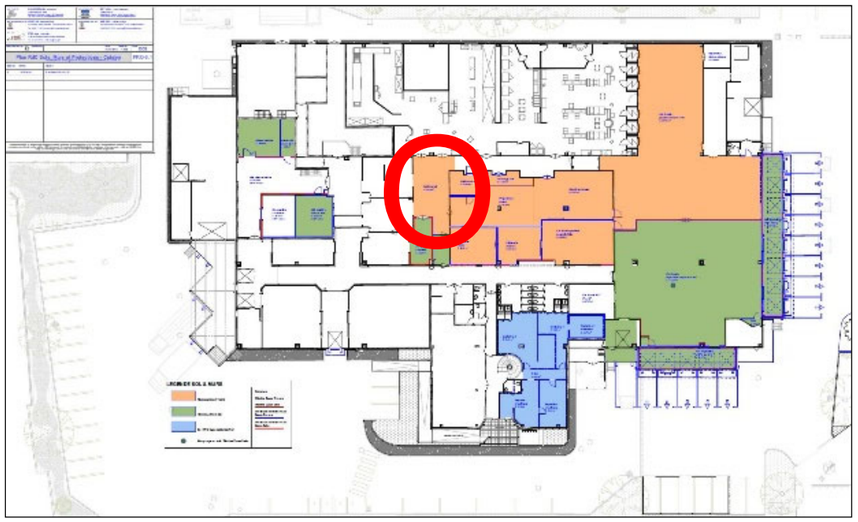
Plan de repérage :



Sas Transit (cf. 19 sur plan général et planche photos)

	Note	Commentaires
Plafond		Faux-plafonds Panneaux isothermes avec rustines. Bon état Nettoyage à vérifier Skydom,, étanchéité effective, pas de traces d'entrée d'eau
Eclairage		Luminaires reglettes fluo ou LED avec protection transparente Système d'éclairage satisfaisant
Maitrise des flux d'air, de condensation et des contaminations aéroportées		Vérifier la capacité des systèmes d'aération et d'extraction Vérifier la propreté des grilles des filtres
Angle mur plafond		Cueillis moulure plastique, très bon état
Murs/Parois		Panneaux isotherme. Bon état Une Lisse de protections oranges en PEHD
Plinthes		Plinthes plastique. Bon état
Sol		sol polyvinyle PVC en lés(conforme à zone de production. Très bon état..
Gestion des eaux		Raccordement au réseau d'eau potable : non vérifié Evacuations des eaux usées : oui Absence d'eaux stagnantes et d'odeur : oui Siphons
Menuiseries		**Menuiseries en** Polyéthylène PEHD vers circulation réfrigérée (vers sortie bâtiment) Porte charnières va et vient (blanche) à hublot Bon état Joint anti-pince doigts bon état Porte charnières va et vient (jaune) à hublot vers production. Bon état Joint anti-pince doigts Bon état
Remarques		

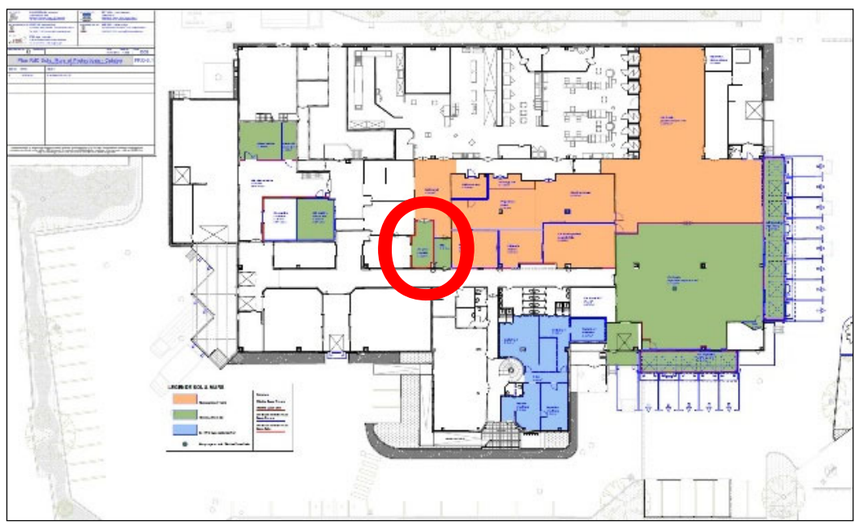
Plan de repérage :



Attente production surgelés (cf. 20 sur plan général et planche photos)

	Note	Commentaires
Plafond	1	Faux-plafonds Panneaux isothermes avec rustines. Etat moyen Nettoyage à vérifier Lieu réfrigéré température controlée donc vérification performances panneaux isothermes en plafond, conformité décret tertiaire. Remarque valant pour tous les autres locaux de production
Eclairage	2	Luminaires reglettes fluo ou LED avec protection transparente Système d'éclairage satisfaisant
Maitrise des flux d'air, de condensation et des contaminations aéroportées		Vérifier la capacité des systèmes d'aération et d'extraction Vérifier la propreté des grilles et des filtres
Angle mur plafond	2	Cueillis moulure plastique, très bon état
Murs/Parois	1	Panneaux isotherme. Etat moyen
Plinthes	2	Plinthes résine et plastique. Bon état
Sol	1	sol résine usure
Gestion des eaux		Raccordement au réseau d'eau potable : non vérifié Evacuations des eaux usées : oui Absence d'eaux stagnantes et d'odeur : oui Siphons
Menuiseries	1	**Menuiseries en** Polyéthylène PEHD vers circulation réfrigérée (vers sortie bâtiment) Porte charnières va et vient (blanche) à hublot Bon état Joint anti-pince doigts Porte charnières va et vient (jaune) à hublot vers production. Bon état Joint anti-pince doigts Bon état
Remarques		

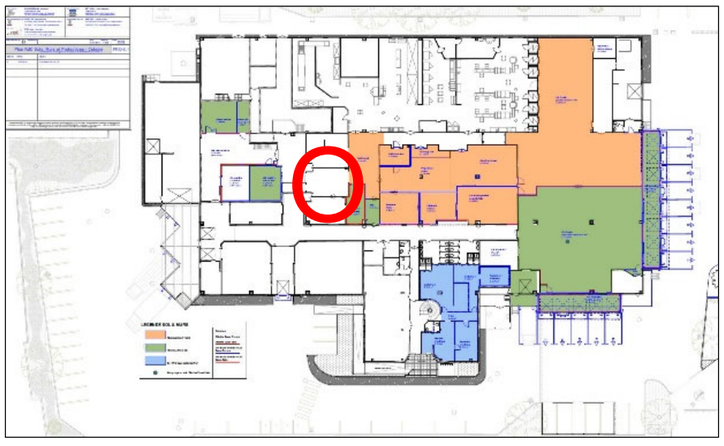
Plan de repérage :



Zone de déconditionnement (cf. 21 sur plan général et planche photos)

	Note	Commentaires
Plafond	1	Faux-plafonds Panneaux isothermes avec rustines. Bon état Nettoyage à vérifier Lieu réfrigéré température controlée donc vérification performances panneaux isothermes en plafond, conformité décret tertiaire. Remarque valant pour tous les autres locaux de production
Eclairage	2	Luminaires reglettes fluo ou LED avec protection transparente Système d'éclairage satisfaisant
Maitrise des flux d'air, de condensation et des contaminations aéroportées		Vérifier la capacité des systèmes d'aération et d'extraction Vérifier la propreté des grilles et des filtres enjeu conformité décret tertiaire.
Angle mur plafond	2	Cueillis moulure plastique, très bon état
Murs/Parois	1	Panneaux isotherme. Impacts et peinture dégradée. Etat moyen Traitement de l'angle murs dégradé vers local traçabilité Protection ponctuelle par panneaux inox larmés, état satisfaisant
Plinthes	1	Plinthes résine. Etat acceptable. Nettoyage à vérifier
Sol	1	sol résine. bon état, pas de perforation
Gestion des eaux		Raccordement au réseau d'eau potable : non vérifié Evacuations des eaux usées Absence d'eaux stagnantes et d'odeur : oui Siphons
Menuiseries	1	**Menuiseries** Porte vers sas transit (cf.19) absente car déposée. Porte Polyéthylène PEHD, charnières va et vient (blanche) à hublot vers déconditionnement surgelés (cf.17). Bon état Joint anti-pince doigts. Bon état
Remarques		

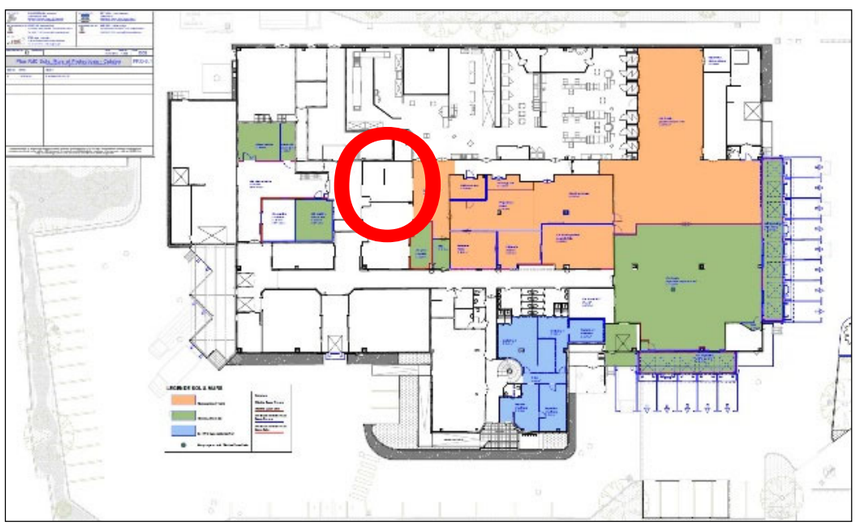
Plan de repérage :



Zone de décontamination (cf. 22 sur plan général et planche photos)

	Note	Commentaires
Plafond	1	Faux-plafonds Panneaux isothermes avec rustines. Bon état Nettoyage à vérifier
Eclairage	2	Luminaires reglettes fluo ou LED avec protection transparente Système d'éclairage satisfaisant
Maitrise des flux d'air, de condensation et des contaminations aéroportées	1	Vérifier la capacité des systèmes d'aération et d'extraction Vérifier la propreté des grilles et des filtres enjeu conformité décret tertiaire.
Angle mur plafond	2	Cueillis moulure plastique, très bon état
Murs/Parois	2	Panneaux isotherme. Bon état
Plinthes	1	Plinthes résine et polyéthylène Bon état
Sol		sol résine. bon état, pas de perforation Nettoyage à vérifier sous équipements
Gestion des eaux	1	Raccordement au réseau d'eau potable : non vérifié Evacuations des eaux usées Absence d'eaux stagnantes et d'odeur : oui Siphons
Menuiseries	2	**Menuiseries en** Polyéthylène PEHD vers circulation réfrigérée (vers sortie bâtiment) Porte charnières va et vient (blanche) à hublot. Bon état Joint anti-pince doigts Porte charnières va et vient (jaune) à hublot vers production. Bon état Joint anti-pince doigts Bon état
Remarques		

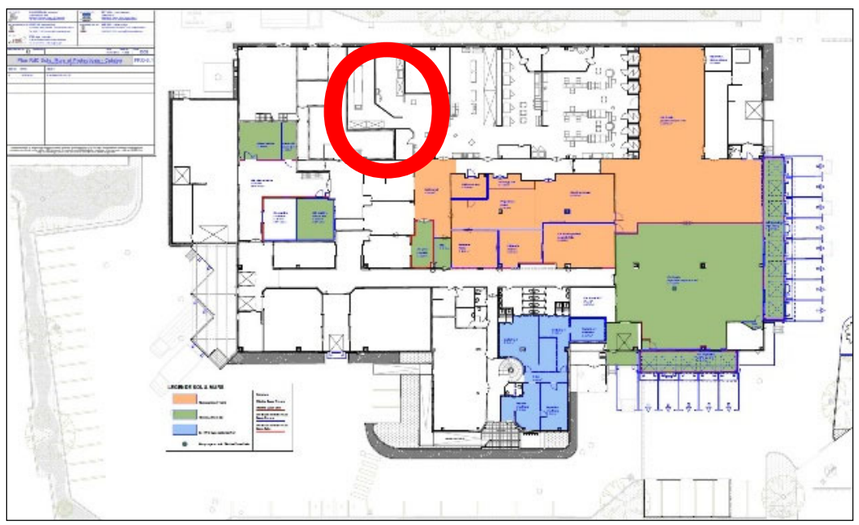
Plan de repérage :



Plonge batterie (cf. 23 sur plan général et planche photos)

	Note	Commentaires
Plafond	1	Faux-plafonds Panneaux isothermes avec rustines. Bon état Nettoyage à vérifier
Eclairage	2	Luminaires reglettes fluo ou LED avec protection transparente Système d'éclairage satisfaisant
Maitrise des flux d'air, de condensation et des contaminations aéroportées		Vérifier la capacité des systèmes d'aération et d'extraction Vérifier la propreté des grilles des filtres
Angle mur plafond	2	Cueillis moulure plastique, très bon état
Murs/Parois	1	Panneaux isotherme, présence impacts. Bon état
Plinthes	2	Plinthes plastique. Bon état
Sol	1	Zone A : sol résine. Zone B : sol résine. Bon état. Larges auréoles et nettoyage à approfondir
Gestion des eaux		Raccordement au réseau d'eau potable : non vérifié Evacuations des eaux usées Absence d'eaux stagnantes et d'odeur : oui Siphons
Menuiseries	2	**Menuiseries en** Polyéthylène PEHD Double Porte charnières va et vient (orange) à hublot. Porte neuve Joint anti-pince doigts Menuiserie fixe (donnant sur sas) joint périphérique intacte, étanche.
Remarques		Zone A recloisonnée et donc rénovée à l'été 2023 : cloisonnement neuf et reprise des lés du sol PVC.

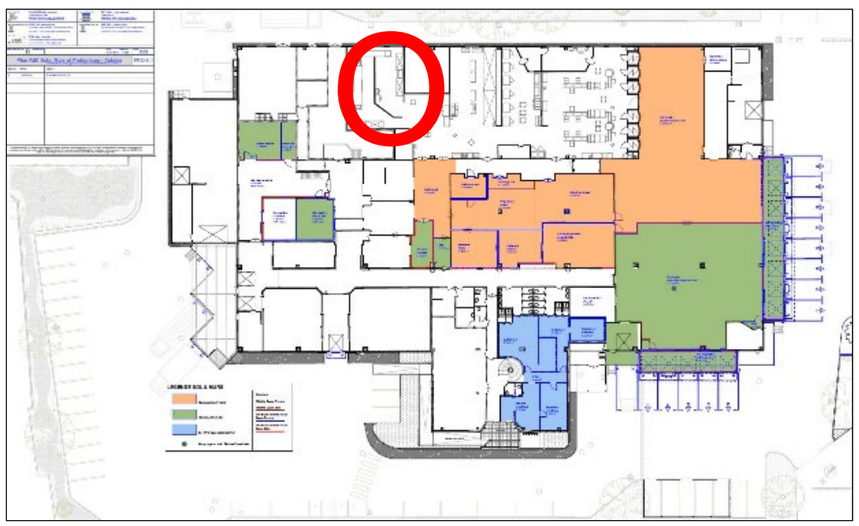
Plan de repérage :



Stockage batterie (cf. 24 sur plan général et planche photos)

	Note	Commentaires
Plafond	1	Faux-plafonds Panneaux isothermes avec rustines. Bon état Nettoyage à vérifier
Eclairage	2	Luminaires reglettes fluo ou LED avec protection transparente Système d'éclairage satisfaisant
Maitrise des flux d'air, de condensation et des contaminations aéroportées		Vérifier la capacité des systèmes d'aération et d'extraction Vérifier la propreté des grilles des filtres
Angle mur plafond	2	Cueillis moulure plastique, très bon état
Murs/Parois	2	Panneaux isotherme. Bon état. Joints verticaux à nettoyer Double lisse de protections en PEHD. Bon état
Plinthes	2	Plinthes résine. Bon état lisse de protections en PEHD surmontant résine. Bon état
Sol	2	Sol résine, bon état.
Gestion des eaux		Raccordement au réseau d'eau potable : non vérifié Evacuations des eaux usées Absence d'eaux stagnantes et d'odeur : oui Siphons
Menuiseries	1	**Menuiseries en** Polyéthylène PEHD Porte charnières va et vient (blanche) à hublot Joint anti-pince doigts Bon état Auréoles d'humidité en pied sur 1 mètre de haut Deux menuiseries fixes aluminium laqué blanc (donnant sur local déchets), cadre intact, joint périphérique continu, étanche.
Remarques		

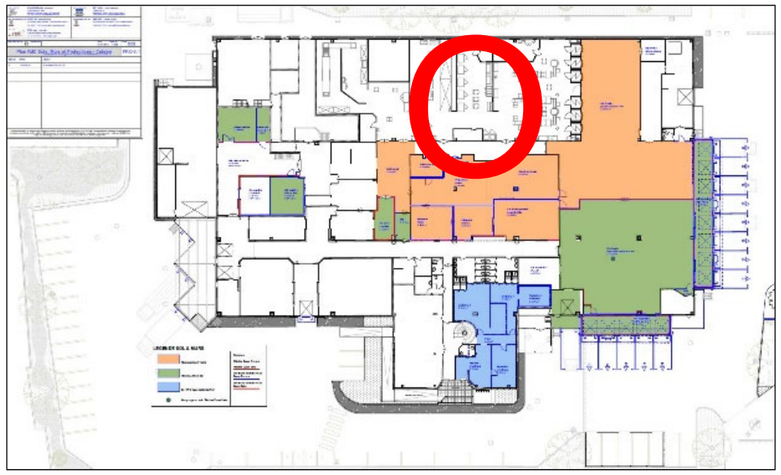
Plan de repérage :



Production chaude (cf. 25 sur plan général et planche photos)

	Note	Commentaires
Plafond	1	Faux-plafonds Panneaux isothermes avec rustines. Bon état Nettoyage à vérifier Oxydation sur grille de ventilation, état moyen Skydom,, étanchéité effective, pas de traces d'entrée d'eau
Eclairage	2	Luminaires reglettes fluo ou LED avec protection transparente Système d'éclairage satisfaisant
Maitrise des flux d'air, de condensation et des contaminations aéroportées		Vérifier la capacité des systèmes d'aération et d'extraction Vérifier la propreté des grilles des filtres
Angle mur plafond	2	Cueillis moulure plastique, très bon état
Murs/Parois	2	Panneaux isotherme. Bon état Lisse de protections en PEHD
Plinthes	2	Plinthe résine et plinthe PEHD, bon état.
Sol	1	Zone Four Lagarde : Résine au sol, état moyen. Dégradation au niveau du joint et périphérie siphon (cf. photo). Présence d'eau Zone marmite : Résine au sol, bon état. Reprise résine périphérie Large grille caillebottis (cf. photo). Présence d'eau
Gestion des eaux		Raccordement au réseau d'eau potable : non vérifié Evacuations des eaux usées : Absence d'eaux stagnantes : non, Présence de flash , Absence d'odeur : oui Siphons : oui
Menuiseries	1	*Menuiseries* **alimentaire hydrofuge** *en Polyéthylène PEHD, Porte 2 vantaux, charnières va et vient (orange) à hublot. Joint anti-pince doigts. Portes très bon état* 2 Menuiserie porte va et vient en Polyéthylène PEHD donnant vers sas transit cf. 19. 1 Menuiserie porte va et vient en Polyéthylène PEHD donnant vers circulation cf. 30. Menuiserie fixe aluminium laqué blanc 1 donnant sur plonge batterie (cf.23), cadre intact, joint périphérique continu, étanche. 1 donnant sur circulation (cf.30), cadre intact, joint périphérique continu, étanche. Zone marmite : Menuiserie fixe aluminium laqué blanc 1 donnant sur l'extérieur (façade Sud), cadre intact, joint périphérique DIScontinu, étanchéité dégradée. vérification performances menuiseries, conformité décret tertiaire.
Remarques		

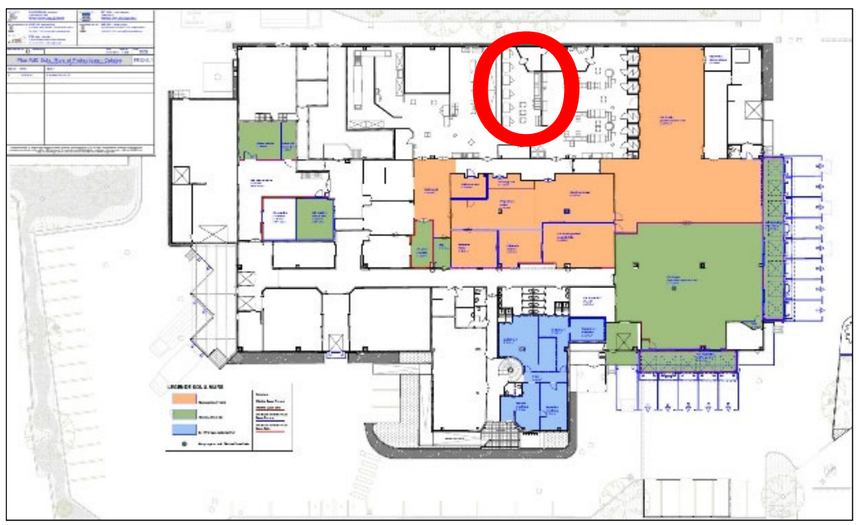
Plan de repérage



Production self (cf. 26 sur plan général et planche photos)

	Note	Commentaires
Plafond	1	Faux-plafonds Panneaux isothermes avec rustines. Bon état Nettoyage à vérifier Oxydation sur joints panneaux
Eclairage	2	Luminaires reglettes fluo ou LED avec protection transparente Système d'éclairage satisfaisant
Maitrise des flux d'air, de condensation et des contaminations aéroportées		Vérifier la capacité des systèmes d'aération et d'extraction Vérifier la propreté des grilles des filtres
Angle mur plafond		discontinuité de la cueillis, moulure plastique non jointive
Murs/Parois	2	Carrelage toute hauteur. Bon état Lisse de protections en PEHD
Plinthes	1	Plinthe résine et plinthe PEHD sur cloison, bon état.
Sol	1	Résine au sol, bon état. Reprise résine périphérie Large grille caillebottis (cf. photo). Présence d'eau
Gestion des eaux	1	Raccordement au réseau d'eau potable : non vérifié Evacuations des eaux usées : Absence d'eaux stagnantes : non, Présence de flash , Absence d'odeur : oui Siphons : oui
Menuiseries		**Sans objet** Cf. menuiserie va et vient Production régime cf. 27
Remarques		

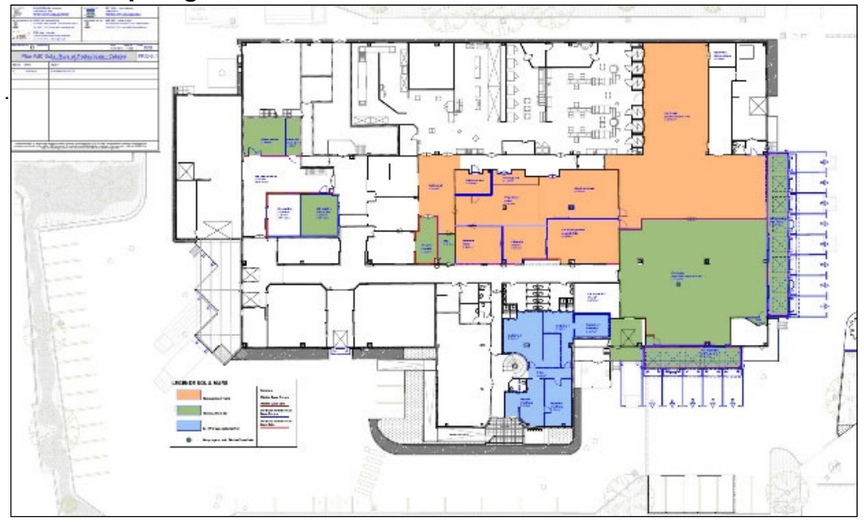
Plan de repérage :



Production Régimes (cf. 27 sur plan général et planche photos)

	Note	Commentaires
Plafond	1	Faux-plafonds Panneaux isothermes avec rustines. état acceptable Nettoyage à vérifier Bouche de ventilation, état moyen
Eclairage	2	Luminaires reglettes fluo ou LED avec protection transparente Système d'éclairage satisfaisant
Maitrise des flux d'air, de condensation et des contaminations aéroportées		Vérifier la capacité des systèmes d'aération et d'extraction Vérifier la propreté des grilles des filtres
Angle mur plafond		Zone a :Jonction plafond et hotte, bon état (cf. photo). Zone b :Cueillis moulure plastique, bon état (cf. photo). Zone c :discontinuité de la Cueillis par moulure plastique, état moyen cf. photos zone c
Murs/Parois	1	Zone a :carrelage, état acceptable (cf. photo). Zone b :Panneaux bon état (cf. photo). Zone c :Carrelage toute hauteur état moyen
Plinthes	1	Plinthe résine, état acceptable arase restante maçonnerie, peinture dégradée, stabilité mécanique mais état moyen.
Sol	1	Zone a :résine au sol, état moyen. Trace circulaire et dégradation périphérie caillebottis siphon (cf. photo). Zone b :résine au sol, siphon, reprise ponctuelle résine (cf. photo). Zone c :résine au sol, état. Reprise résine (cf. photo).
Gestion des eaux		Raccordement au réseau d'eau potable : non vérifié Evacuations des eaux usées : Absence d'eaux stagnantes : oui Absence d'odeur : oui Siphons : oui
Menuiseries	1	Zone a : 2 Menuiseries en aluminium laqué blanc avec hublot, Porte 1 vantail depuis, charnières va et vient. Joint anti-pince doigts dégradé. Porte état acceptable (cf. photo). Porte 1 vantail vers zone b, charnières va et vient. Joint anti-pince doigts. Porte bon état Zone b : Menuiserie fixe aluminium laqué blanc *1 donnant sur l'extérieur (façade Sud), cadre intact, joint périphérique continu, étanchéité.* Zone c : Menuiseries en aluminium laqué blanc avec hublot, Porte 1 vantail vers conditionnement cf 28, charnières va et vient. Joint anti-pince doigts. Porte bon état Menuiserie fixe aluminium laqué blanc 1 donnant sur l'extérieur (façade Sud), cadre intact, joint périphérique continu, étanchéité. 1 donnant sur conditionnement (cf.28 et photo), cadre intact, joint périphérique continu, étanche.
Remarques		

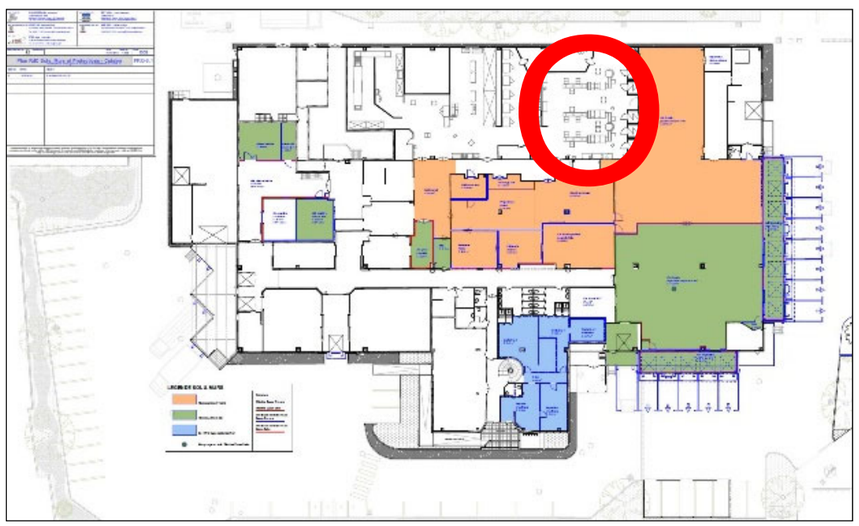
Plan de repérage :



Conditionnement (cf. 28 sur plan général et planche photos)

	Note	Commentaires
Plafond	1	Faux-plafonds Panneaux isothermes avec rustines. Bon état Nettoyage à vérifier Oxydation sur grilles de ventilation, état moyen
Eclairage	2	Luminaires reglettes fluo ou LED avec protection transparente Système d'éclairage satisfaisant
Maitrise des flux d'air, de condensation et des contaminations aéroportées		Vérifier la capacité des systèmes d'aération et d'extraction Vérifier la propreté des grilles des filtres
Angle mur plafond		Cueillis moulure plastique, très bon état
Murs/Parois	1	Panneaux isotherme, nombreux impacts, manque de protections Etat acceptable
Plinthes		Plinthe plastiques discontinues mais bon état.
Sol	1	Résine au sol, état moyen. Dégradation au niveau du joint et périphérie siphon (cf. photo). Larges taches sous les matériels lignes de conditionnement
Gestion des eaux	1	Raccordement au réseau d'eau potable : oui Lavabo inox, plomberie dégradée Evacuations des eaux usées : Absence d'eaux stagnantes : non, Présence de flash , Absence d'odeur : oui Siphons : oui
Menuiseries	2	Menuiserie en Polyéthylène PEHD, Porte 2 vantaux, charnières va et vient (orange) à hublot. Joint anti-pince doigts. Porte très bon état donnant vers circulation cf. 30. Menuiserie fixe aluminium laqué blanc donnant sur bureau (cf.29), cadre intact, joint périphérique continu, étanche. Menuiserie fixe aluminium laqué blanc donnant sur l'extérieur (façade Sud), cadre intact, joint périphérique continu étanchéité.
Remarques		

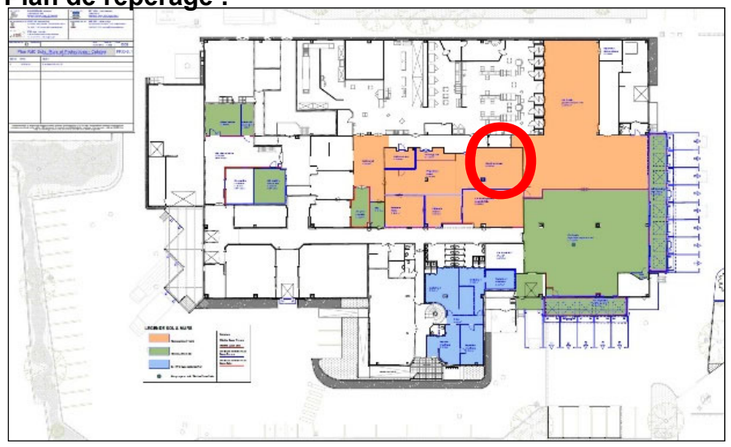
Plan de repérage :



Bureau chef (cf. 29 sur plan général et planche photos)

	Note	Commentaires
Plafond	**2**	Faux-plafonds Panneaux isothermes. état.
Eclairage	**2**	Luminaires dalles LED Système d'éclairage satisfaisant
Maitrise des flux d'air, de condensation et des contaminations aéroportées	**2**	Vérifier la capacité des systèmes d'aération et d'extraction Vérifier la propreté des grilles des filtres
Angle mur plafond		Cueillis moulure plastique, très bon état
Murs/Parois	**2**	Panneaux isotherme, bon état
Plinthes	**2**	Plinthe plastique. Bon état
Sol	**2**	Résine. Bon état
Gestion des eaux		Sans objet
Menuiseries	**2**	Menuiserie Porte à hublot, très bon état donnant vers stockage produits finis cf. 35. Menuiserie fixe aluminium laqué blanc donnant sur conditionnement (cf.29), cadre intact, joint périphérique continu, étanche.
Remarque		Local réalisé récemment

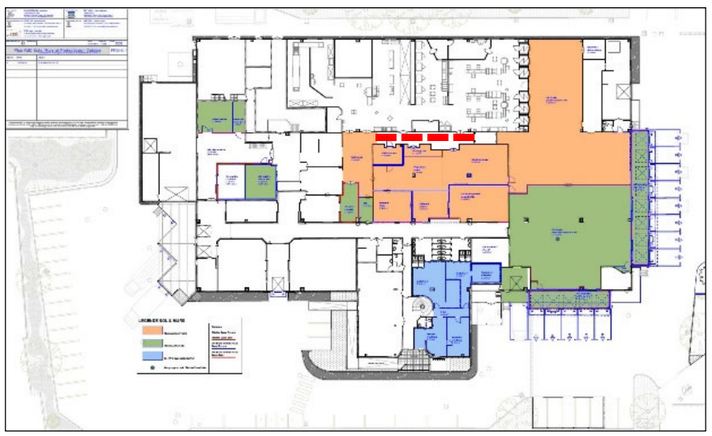
Plan de repérage :



Circulation réfrigérée (cf. 30 sur plan général et planche photos)

	Note	Commentaires
Plafond	1	Faux-plafonds Panneaux isothermes avec rustines. Bon état. Nettoyage à vérifier
Eclairage	2	Luminaires reglettes LED avec protection transparente Système d'éclairage satisfaisant
Maitrise des flux d'air, de condensation et des contaminations aéroportées		Vérifier la capacité des systèmes d'aération et d'extraction Vérifier la propreté des grilles des filtres
Angle mur plafond	2	Cueillis moulure plastique, très bon état
Murs/Parois	0	Panneaux isotherme, nombreux impacts de chariots, mais bon état structurel Protection par **une seule** lisse PEHD orange mais nombre insuffisant et hauteur non adaptée
Plinthes	1	Plinthe plastique et plinthe résine. Etat moyen
Sol	1	Peinture sol industriel dégradée sur chape.
Gestion des eaux		Sans objet
Menuiseries		Plusieurs Menuiseries (cf. chacun des locaux) : portes ouvrantes et portes coulissante isothermes isolant les locaux de ce couloir réfrigéré
Remarque		Cette circulation longe toute la zone Production en la séparant de la zone Préparation/Conditionnement cf. plan

Plan de repérage :



Préparation froide (31a) **et Conditionnement** (31b)

(cf. 31.a et 31.b sur plan général et planche

	Note	Commentaires
Plafond	**2**	Faux-plafonds Panneaux isothermes avec rustines. Bon état Nettoyage à vérifier Oxydation sur jonction rustines panneaux
Eclairage	**2**	Luminaires reglettes fluo ou LED avec protection transparente Système d'éclairage satisfaisant
Maitrise des flux d'air, de condensation et des contaminations aéroportées		Vérifier la capacité des systèmes d'aération et d'extraction Vérifier la propreté des grilles des filtres
Angle mur plafond	**2**	cueillis, moulure plastique très bon état
Murs/Parois	**2**	Panneaux isothermes avec rustines. Bon état Double Lisses de protections en PEHD, très bon état
Plinthes	**2**	Plinthe plastique sur panneau isotherme, très bon état, continuité assurée
Sol	**2**	Résine au sol, bon état. grille caillebottis, très bon état (cf. photo).
Gestion des eaux	**2**	Raccordement au réseau d'eau potable : non vérifié Evacuations des eaux usées : Absence d'eaux stagnantes : non, Présence de flash , Absence d'odeur : oui Siphons : oui
Menuiseries	**2**	menuiserie va et vient Production régime cf. 27
Remarques		Local

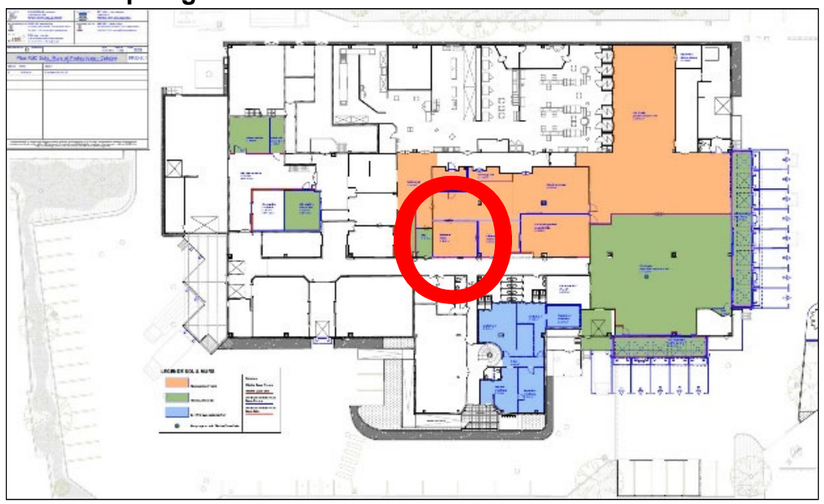
Plan de repérage :



Pâtisserie froide (cf. 32 sur plan général et planche photos)

	Note	Commentaires
Plafond	**2**	Faux-plafonds Panneaux isothermes avec rustines. Bon état
Eclairage	**2**	Luminaires reglettes fluo ou LED avec protection transparente Système d'éclairage satisfaisant
Maitrise des flux d'air, de condensation et des contaminations aéroportées		Vérifier la capacité des systèmes d'aération et d'extraction Vérifier la propreté des grilles des filtres
Angle mur plafond	**2**	cueillis, moulure plastique très bon état
Murs/Parois	**2**	Panneaux isothermes avec rustines. Bon état Double Lisses de protections en PEHD, très bon état
Plinthes	**2**	Plinthe plastique sur panneau isotherme, très bon état, continuité assurée
Sol	**2**	Résine au sol, bon état. grille caillebottis, très bon état (cf. photo).
Gestion des eaux	**2**	Raccordement au réseau d'eau potable : non vérifié Evacuations des eaux usées : Absence d'eaux stagnantes : oui Absence d'odeur : oui Siphons : oui
Menuiseries	**2**	menuiserie va et vient Production régime cf. 27
Remarques		Local dont la fréquence d'utilisation est plus faible que les autres

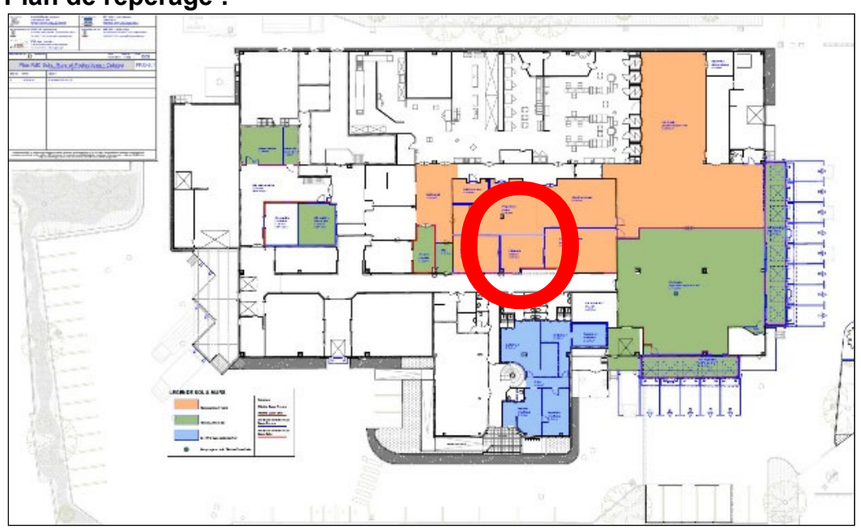
Plan de repérage :



Pâtisserie cuisson (cf. 33 sur plan général et planche photos)

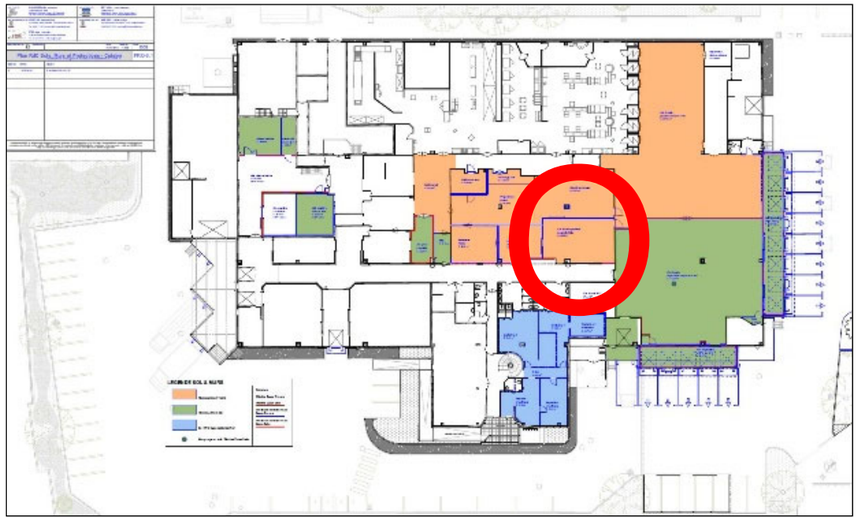
	Note	Commentaires
Plafond	**2**	Faux-plafonds Panneaux isothermes avec rustines. Bon état
Eclairage	**2**	Luminaires reglettes fluo ou LED avec protection transparente Système d'éclairage satisfaisant
Maitrise des flux d'air, de condensation et des contaminations aéroportées		Vérifier la capacité des systèmes d'aération et d'extraction Vérifier la propreté des grilles des filtres
Angle mur plafond	**2**	cueillis, moulure plastique très bon état
Murs/Parois	**2**	Panneaux isothermes avec rustines. Bon état Double Lisses de protections en PEHD, très bon état
Plinthes	**2**	Plinthe plastique sur panneau isotherme, très bon état, continuité assurée
Sol	**2**	Résine au sol, bon état. grille caillebottis, très bon état (cf. photo).
Gestion des eaux	**2**	Raccordement au réseau d'eau potable : non vérifié Evacuations des eaux usées : Absence d'eaux stagnantes : oui Absence d'odeur : oui Siphons : oui
Menuiseries	**2**	menuiserie va et vient Production régime cf. 27
Remarques		Local dont la fréquence d'utilisation est plus faible que les autres

Plan de repérage :



Chambre froide positive produits finis (cf. 34 sur plan général et planche photos)		
	Note	**Commentaires**
Plafond	1	Faux-plafonds Panneaux isothermes avec rustines. Bon état Nettoyage à vérifier Oxydation sur grilles de ventilation, état moyen
Eclairage	2	Luminaires reglettes fluo ou LED avec protection transparente Système d'éclairage satisfaisant
Maitrise des flux d'air, de condensation et des contaminations aéroportées		Vérifier la capacité des systèmes d'aération et d'extraction Vérifier la propreté des grilles des filtres
Angle mur plafond	2	Cueillis moulure plastique, très bon état
Murs/Parois	2	Panneaux isotherme. Bon état
Plinthes	1	Plinthe plastiques discontinues, état acceptable.
Sol	1	Résine au sol, état moyen. Dégradation au niveau du joint et périphérie siphon (cf. photo).
Gestion des eaux	1	Raccordement au réseau d'eau potable : non vérifié Evacuations des eaux usées : Absence d'eaux stagnantes : non, Présence de flash , Absence d'odeur : oui Siphons : oui
Menuiseries	2	Menuiserie en Polyéthylène PEHD, Porte 2 vantaux, charnières va et vient (orange) à hublot. Joint anti-pince doigts. Porte donnant vers circulation cf. 30, très bon état. Menuiserie fixe aluminium laqué blanc donnant sur bureau (cf.29), cadre intact, joint périphérique continu, étanche. Menuiserie fixe aluminium laqué blanc donnant sur l'extérieur (façade Sud), cadre intact, joint périphérique continu étanchéité.
Remarques		

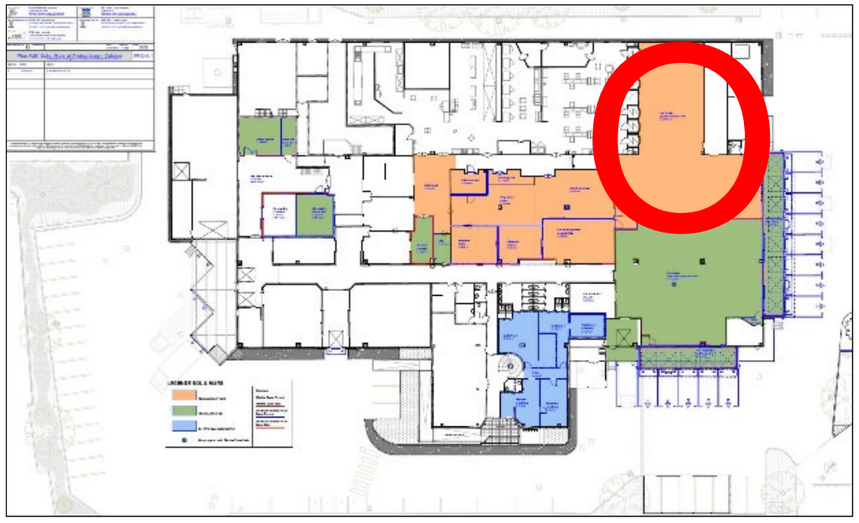
Plan de repérage :



Chambre froide produits finis / plats témoins (cf. 35 sur plan général et planche photos)

	Note	Commentaires
Plafond	1	Faux-plafonds Panneaux isothermes avec rustines. Bon état Oxydation sur bouches de ventilation, état moyen Nettoyage à vérifier
Eclairage	2	Luminaires reglettes fluo ou LED avec protection transparente Système d'éclairage satisfaisant
Maitrise des flux d'air, de condensation et des contaminations aéroportées		Vérifier la capacité des systèmes d'aération et d'extraction Vérifier la propreté des grilles des filtres
Angle mur plafond	2	Cueillis moulure plastique, très bon état
Murs/Parois	2	Panneaux isotherme. Bon état
Plinthes	1	Plinthe plastiques discontinues
Sol	1	Résine au sol, état acceptable excepté fissure sur 6 mètres linéaires (cf. photo).
Gestion des eaux	2	Raccordement au réseau d'eau potable : non vérifié Evacuations des eaux usées : Absence d'eaux stagnantes : oui Absence d'odeur : oui Siphons : oui
Menuiseries	2	Menuiserie, Porte 2 vantaux, charnières va et vient à hublot. Joint anti-pince doigts. Porte très bon état donnant vers CH froide répartition départ cf. 37.
Remarques		

Plan de repérage :



Conditionnement Régimes (cf. 36 sur plan général et planche photos)

	Note	Commentaires
Plafond	1	Faux-plafonds Panneaux isothermes avec rustines. Bon état Nettoyage à vérifier Traces noires du précédent emplacement réglettes.
Eclairage	2	Luminaires reglettes fluo ou LED avec protection transparente Système d'éclairage satisfaisant
Maitrise des flux d'air, de condensation et des contaminations aéroportées		Vérifier la capacité des systèmes d'aération et d'extraction Vérifier la propreté des grilles des filtres
Angle mur plafond	1	Cueillis moulure plastique, bon état mais nettoyage à faire
Murs/Parois	1	Panneaux isotherme. Impacts chariots au dessus des plinthes
Plinthes	1	Plinthe dégradées état moyen mais stable mécaniquement.
Sol	1	Résine verte au sol, état moyen. Dégradation au niveau du seuil et périphérie siphon (cf. photo). Seuil tole laquée en mauvais état Sol résine en relevé sur plinthes, état moyen
Gestion des eaux	1	Raccordement au réseau d'eau potable : non vérifié Evacuations des eaux usées : Absence d'eaux stagnantes : non, Présence de flashs Absence d'odeur : oui Siphons : oui
Menuiseries	2	Menuiserie aluminium, Porte 2 vantaux, charnières va et vient à hublot. Joint anti-pince doigts. Porte bon état avaec protection plaque acier en allège.
Remarques		

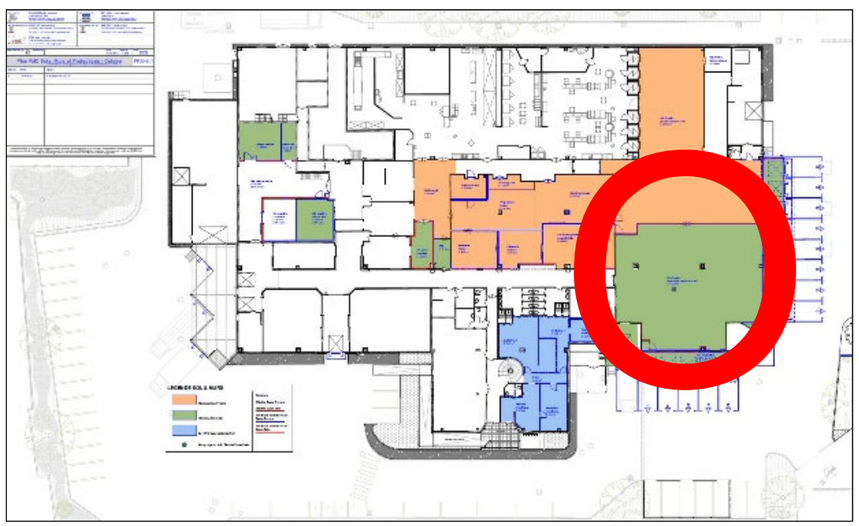
Plan de repérage :



Répartition (cf. 37 sur plan général et planche photos)

	Note	Commentaires
Plafond	1	Faux-plafonds Panneaux isothermes avec rustines. Bon état Nettoyage à vérifier Oxydation sur grilles de ventilation, état moyen
Eclairage	2	Luminaires reglettes fluo ou LED avec protection transparente Système d'éclairage satisfaisant
Maitrise des flux d'air, de condensation et des contaminations aéroportées		Vérifier la capacité des systèmes d'aération et d'extraction Vérifier la propreté des grilles des filtres
Angle mur plafond	2	Cueillis moulure plastique, très bon état
Murs/Parois	2	Panneaux isotherme. Bon état
Plinthes	1	Plinthe plastiques discontinues mais bon état.
Sol	1	Résine au sol, état moyen. Dégradation au niveau du joint et périphérie siphon (cf. photo).
Gestion des eaux	2	Raccordement au réseau d'eau potable : non vérifié Evacuations des eaux usées : Absence d'eaux stagnantes : non, Présence de flash , Absence d'odeur : oui Siphons : oui
Menuiseries	2	Menuiserie en Polyéthylène PEHD, Porte 2 vantaux, charnières va et vient (orange) à hublot. Joint anti-pince doigts. Porte très bon état donnant vers circulation cf. 30. Menuiserie fixe aluminium laqué blanc donnant sur bureau (cf.29), cadre intact, joint périphérique continu, étanche. Menuiserie fixe aluminium laqué blanc donnant sur l'extérieur (façade Sud), cadre intact, joint périphérique continu étanchéité.
Remarques		

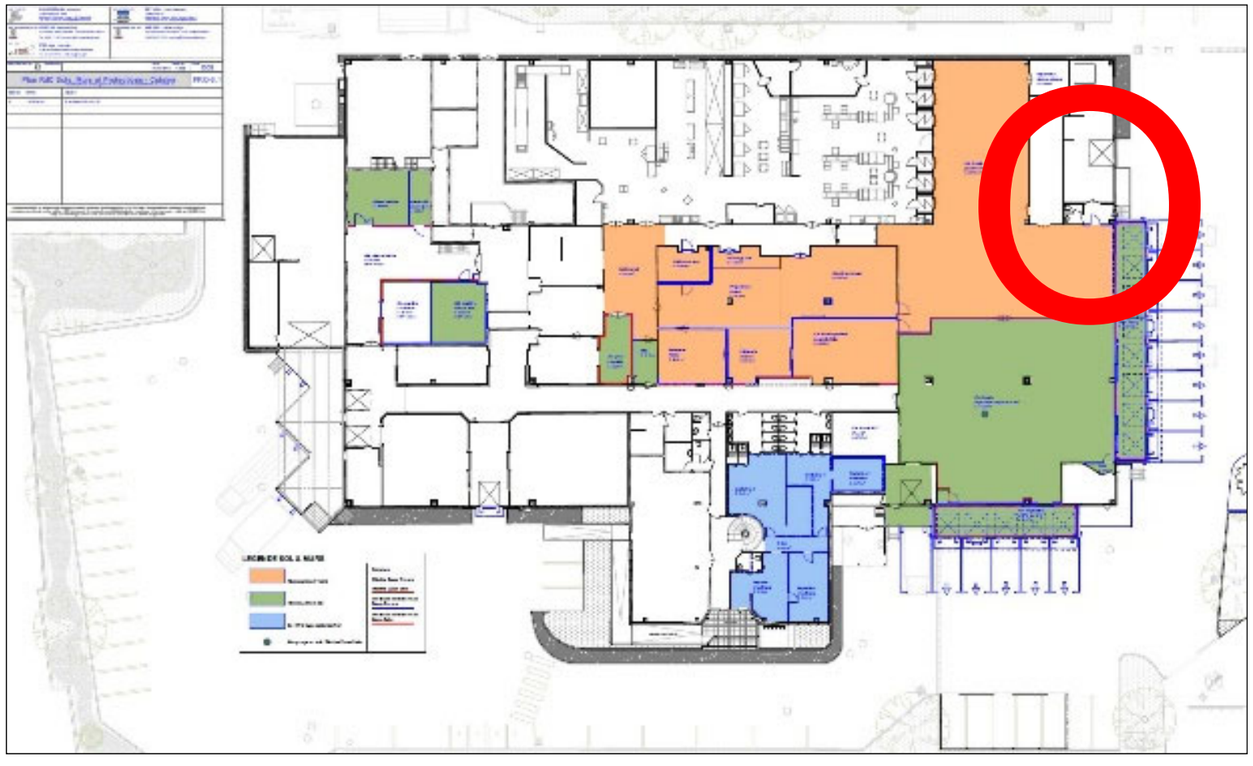
Plan de repérage :



Laverie cagettes (cf. 43 sur plan général et planche photos)

	Note	Commentaires
Plafond	1	Faux-plafonds Panneaux isothermes avec rustines. état acceptable
Eclairage	2	Luminaires reglettes fluo ou LED avec protection transparente Système d'éclairage satisfaisant
Maitrise des flux d'air, de condensation et des contaminations aéroportées		Vérifier la capacité des systèmes d'aération et d'extraction Vérifier la propreté des grilles des filtres
Angle mur plafond	2	Cueillis moulure plastique, très bon état
Murs/Parois	2	Panneaux isotherme. Bon état
Plinthes	1	Plinthe plastiques discontinues mais état acceptable.
Sol	1	Peinture verte sur béton, état moyen. Dégradation périphérie siphon (cf. photo).
Gestion des eaux	2	Raccordement au réseau d'eau potable : oui tuyau nettoyage Evacuations des eaux usées : oui Absence d'eaux stagnantes : non Absence d'odeur : oui Siphons : oui
Menuiseries	1	Menuiserie portes sectionelles très bon état. Menuiserie fixe, film dégradé
Remarques		

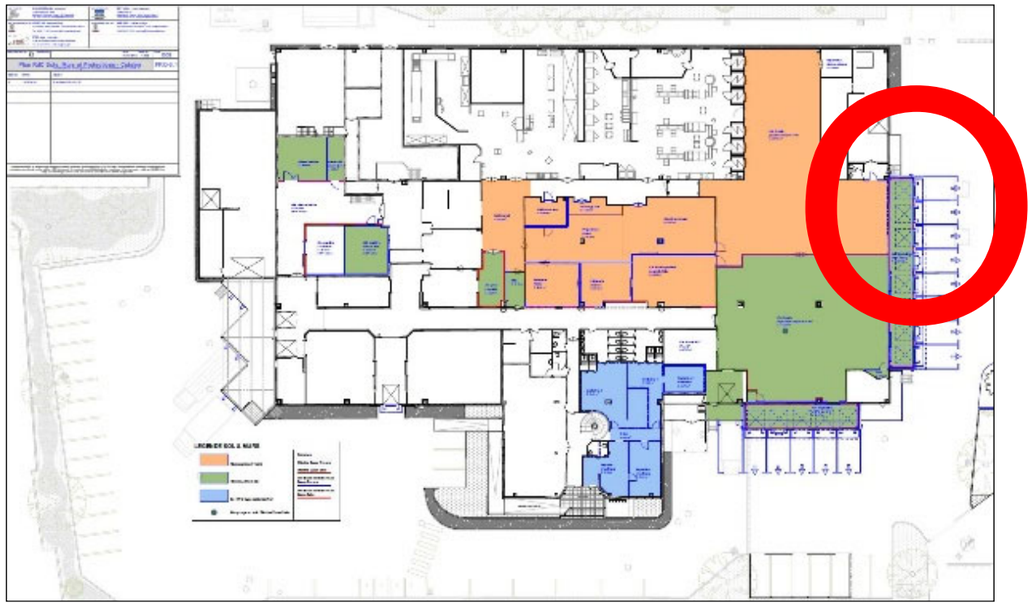
Plan de repérage :



Quais expédition 1 et 2 (cf 42 et 45 sur plan général et planche photos)

	Note	Commentaires
Plafond	2	Faux-plafonds Panneaux isothermes avec rustines. Bon état Nettoyage à vérifier
Eclairage	2	Luminaires reglettes LED avec protection transparente Système d'éclairage satisfaisant
Maitrise des flux d'air, de condensation et des contaminations aéroportées	1	Réseau PVC évacuation eau condensation, pente inversée non conforme Vérifier la capacité des systèmes d'aération et d'extraction Vérifier la propreté des grilles des filtres
Angle mur plafond	2	Cueillis moulure plastique, très bon état
Murs/Parois	2	Panneaux isotherme. Bon état
Plinthes	2	Plinthe plastiques bon état.
Sol	1	Peinture verte sur béton, usure.
Gestion des eaux		Raccordement au réseau d'eau potable : oui tuyau nettoyage Evacuations des eaux usées : oui Absence d'eaux stagnantes : oui Absence d'odeur : oui Siphons : oui
Menuiseries	2	Menuiserie portes sectionelles très bon état.
Remarques		

Plan de repérage :



Synthèse Production, Stockage produits finis, Répartition, Expédition



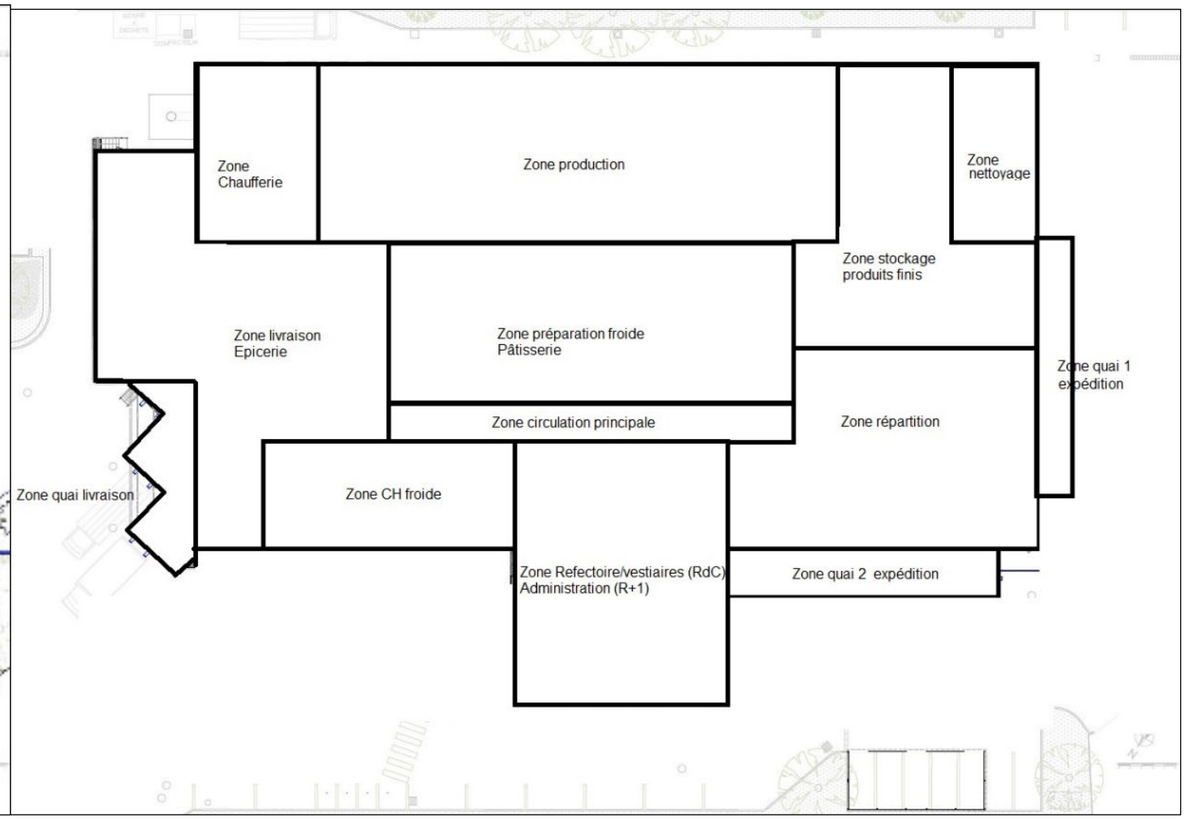
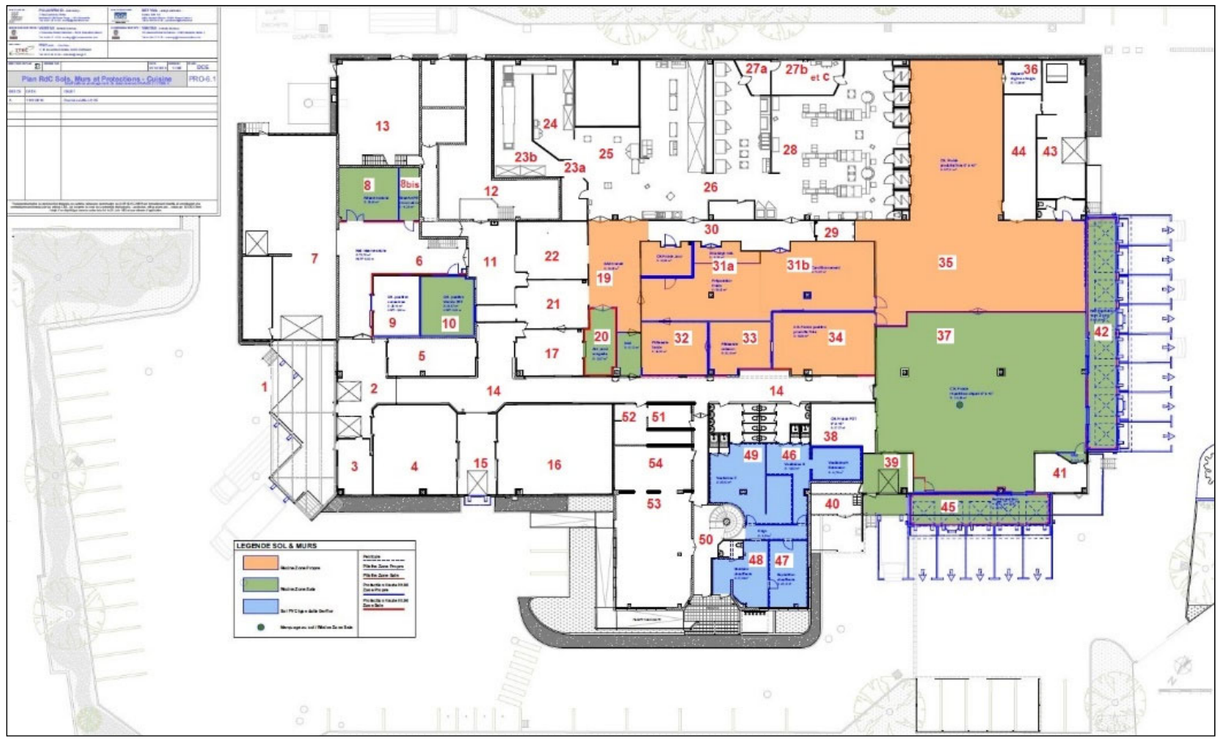


Schéma des zones

Synthèse:

1	Structure primaire	2	Diagnostic visuel sur éléments visibles depuis : état satisfaisant
2	Cloisonnement	1	Traitement par panneaux isotherme. Continuité de l'isolation, réduction des ponts thermiques Etat satisfaisant. Panneaux présentant de nombreux impacts dans locaux et circulations par manques de protections
3	Menuiseries	1	Menuiseries aluminium donnant vers l'extérieur déformations ponctuelles, joints étanchéité à vérifier (zone production conditionnement). Portes isothermes, état acceptable : fonctionnelles mais déformations ponctuelles Portes sectionnelles des quais : état satisfaisant
4	Sol	1	Résine Majorité des zones en état seulement acceptable. Zone de conditionnement et répartition état dégradé, larges tâches noires et fissure
5	Réseau	1	Réseau PVC blocs froid. Vérification Lieu réfrigéré température contrôlée donc vérification performances panneaux isothermes en plafond, conformité décret tertiaire. Remarque valant pour tous les autres locaux de production

Audit Réfectoire, plonge, vestiaires (RdC)



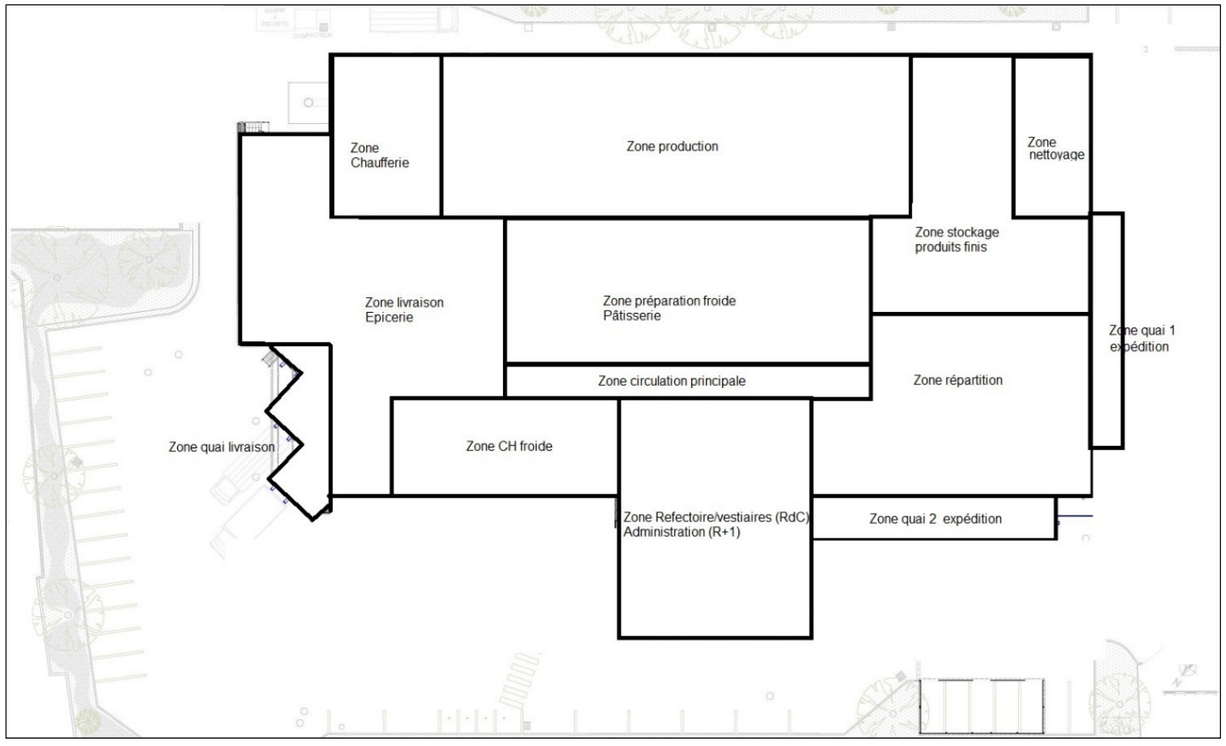
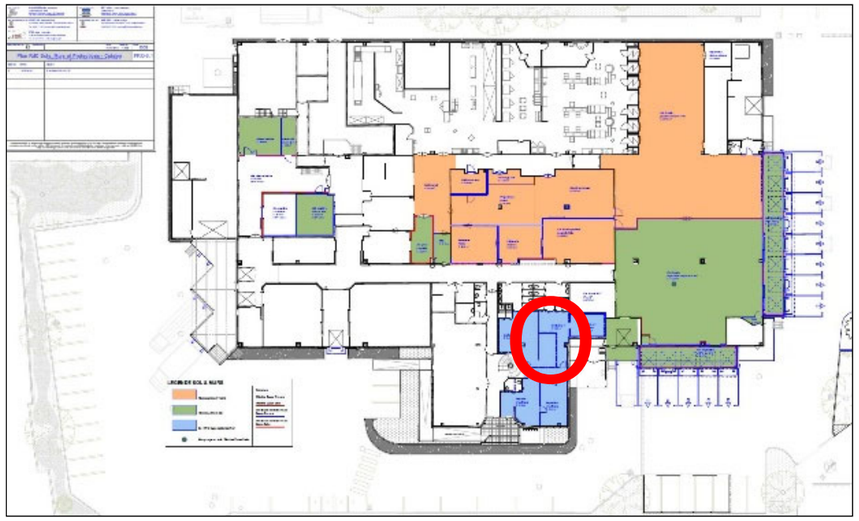


Schéma des zones

Vestiaires hommes (cf. 46 sur plan général et planche photos)

	Note	Commentaires
Plafond		Faux-plafonds dalles acoustiques blanc. Bon état
Eclairage		Luminaires dalles LED Système d'éclairage satisfaisant
Maitrise des flux d'air, de condensation et des contaminations aéroportées		Vérifier la capacité des systèmes d'aération et d'extraction Vérifier la propreté des grilles des filtres
Angle mur plafond		Cornière de rive blanc,ossature fx-plafond, très bon état
Murs/Parois		Cloisons placo. Bon état. Dans Douches, carrelage, état moyen
Plinthes		Plinthe plastiques grises, bon état.
Sol		Sol vinyle, lès joints. Très bon état. (cf. photo).
Gestion des eaux		Raccordement au réseau d'eau potable : non vérifié Evacuations des eaux usées : Absence d'eaux stagnantes : oui Absence d'odeur : non, fortes odeurs, nettoyage à faire Siphon : oui
Menuiseries		Menuiserie, Porte 1 vantail, bois. Porte très bon état donnant vers circulation cf. 50. Porte sanitaires Hommes 1 vantail, bois, bon état Porte 1 douche 1 vantail, bois. Porte bon état Porte 2 douche 1 vantail, bois. Porte bon état
Remarques		

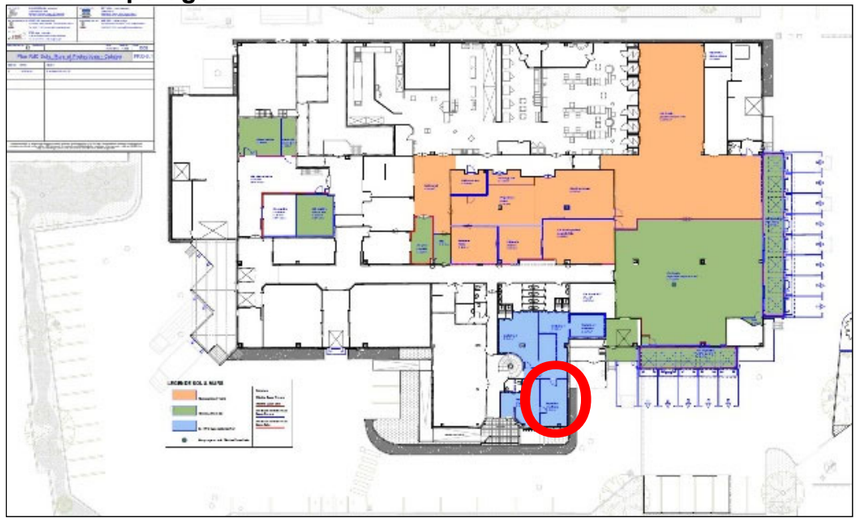
Plan de repérage :



Expédition chauffeurs (cf. 47 sur plan général et planche photos)

	Note	Commentaires
Plafond	2	Faux-plafonds dalles acoustiques blanc. Bon état Bouche de ventilation, bon état.
Eclairage	2	Luminaires dalles LED Système d'éclairage satisfaisant
Maitrise des flux d'air, de condensation et des contaminations aéroportées	1	Vérifier la capacité des systèmes d'aération et d'extraction Vérifier la propreté des grilles des filtres
Angle mur plafond	2	Cornière de rive blanc,ossature fx-plafond, très bon état
Murs/Parois	1	Cloisons placo. Bon état. Coffre gaine technique avec impacts de chariots
Plinthes	2	Plinthe plastiques grises, bon état.
Sol	2	Sol vinyle, lès joints. Très bon état. (cf. photo).
Gestion des eaux		Sans objet
Menuiseries	1	Menuiseries aluminium thermo laquées Deux ensembles constitués d'un ouvrant et d'une partie fixe. sur allège pleine. Fenêtre 1 ouvrant et 1 fixe, bon état donnant sur façade Nord. Fenêtre 1 ouvrant et 2 fixes, bon état donnant sur façade Ouest. Stores intérieurs en état moyen. Vérification à faire sur l'ensemble des menuiseries aluminium : S'il y a bien la présence d'une grille de ventilation dans l'ouvrant ou le dormant permettant le renouvellement d'air dans la pièce, fenêtre fermée.
Remarques		

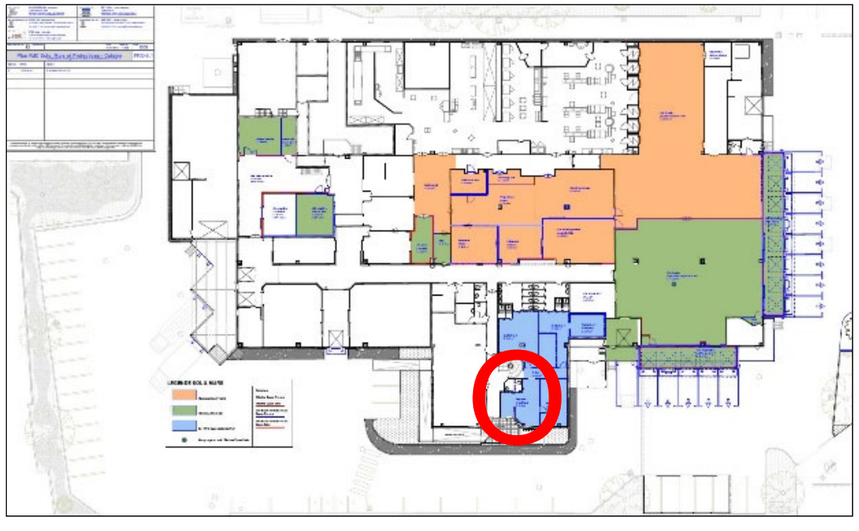
Plan de repérage :



Vestiaires chauffeurs (cf. 48 sur plan général et planche photos)

	Note	Commentaires
Plafond	2	Faux-plafonds dalles acoustiques blanc. Bon état Bouche de ventilation, bon état.
Eclairage	2	Luminaires dalles LED Système d'éclairage satisfaisant
Maitrise des flux d'air, de condensation et des contaminations aéroportées	1	Vérifier la capacité des systèmes d'aération et d'extraction Vérifier la propreté des grilles des filtres
Angle mur plafond	2	Cornière de rive blanc,ossature fx-plafond, très bon état
Murs/Parois	1	Cloisons placo. Bon état.
Plinthes	2	Plinthe plastiques grises, bon état.
Sol	2	Sol vinyle, lès joints. Très bon état.
Gestion des eaux		Raccordement au réseau d'eau potable : non vérifié Evacuations des eaux usées : Absence d'eaux stagnantes : oui Absence d'odeur : oui Siphon :
Menuiseries	1	Menuiseries aluminium thermo laquées Porte fenêtre 2 ouvrant, bon état donnant sur porche façade Nord. Vérification à faire sur l'ensemble des menuiseries aluminium : S'il y a bien la présence d'une grille de ventilation dans l'ouvrant ou le dormant permettant le renouvellement d'air dans la pièce, fenêtre fermée.
Remarques		

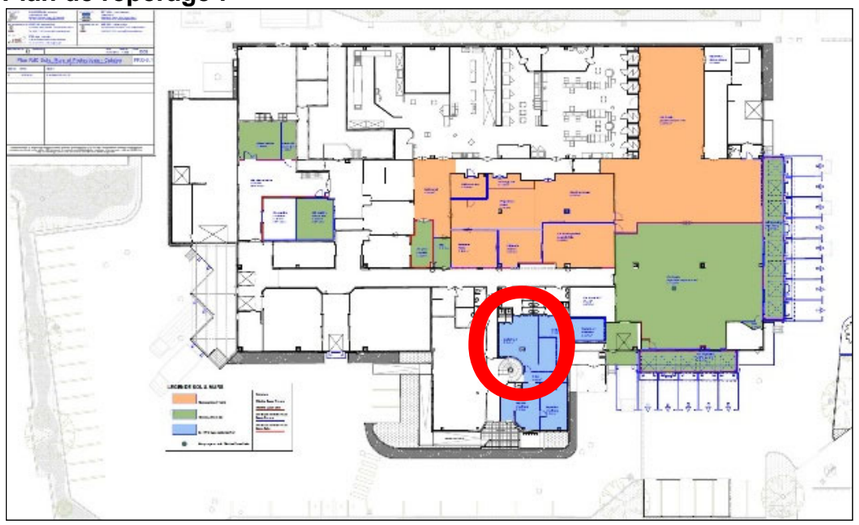
Plan de repérage :



Vestiaires Femmes (cf. 49 sur plan général et planche photos)

	Note	Commentaires
Plafond		Faux-plafonds dalles acoustiques blanc. Bon état Oxydation sur grilles de ventilation, état moyen
Eclairage		Luminaires dalles LED Système d'éclairage satisfaisant
Maitrise des flux d'air, de condensation et des contaminations aéroportées		Vérifier la capacité des systèmes d'aération et d'extraction Vérifier la propreté des grilles des filtres
Angle mur plafond		Cornière de rive blanc,ossature fx-plafond, très bon état
Murs/Parois		Cloisons placo. Bon état. Dans Douches, carrelage, état moyen
Plinthes		Plinthe plastiques grises, bon état.
Sol		Sol vinyle, lès joints. Très bon état. (cf. photo).
Gestion des eaux		Raccordement au réseau d'eau potable : non vérifié Evacuations des eaux usées : Absence d'eaux stagnantes : oui Absence d'odeur : oui Siphon : non
Menuiseries		Menuiserie, Porte 1 vantail, bois. Porte très bon état donnant vers circulation cf. 50. Porte sanitaires Hommes 1 vantail, bois, bon état Porte 1 douche 1 vantail, bois. Porte bon état Porte 2 douche 1 vantail, bois. Porte bon état
Remarques		

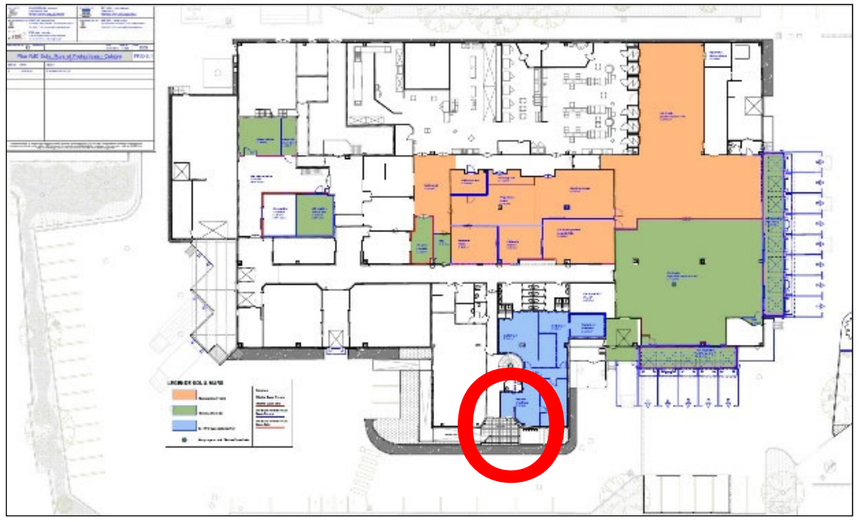
Plan de repérage :



SAS entrée et Couloirs RDC (cf. 50 sur plan général et planche photos)

	Note	Commentaires
Plafond	2	Faux-plafonds dalles acoustiques blanc. Très bon état Un plus ancien Faux-plafonds dalles acoustiques sur le couloir longeant la plonge self. Assez bon état
Eclairage	2	Luminaires dalles LED Système d'éclairage satisfaisant
Maitrise des flux d'air, de condensation et des contaminations aéroportées	1	Vérifier la capacité des systèmes d'aération et d'extraction Vérifier la propreté des grilles des filtres
Angle mur plafond	2	Cornière de rive blanc,ossature fx-plafond, très bon état
Murs/Parois	1	Maçonnerie avec enduit ou cloisons placo . Très bon état.
Plinthes	2	Plinthes carrelées, très bon état.
Sol	2	Carrelage. état. satisfaisant
Gestion des eaux		Sans objet
Menuiseries	1	Entrée Menuiseries aluminium thermo laquées porte fenêtre 2 ouvrantst donnant sur porche façade Nord. Etat acceptable
Remarques		

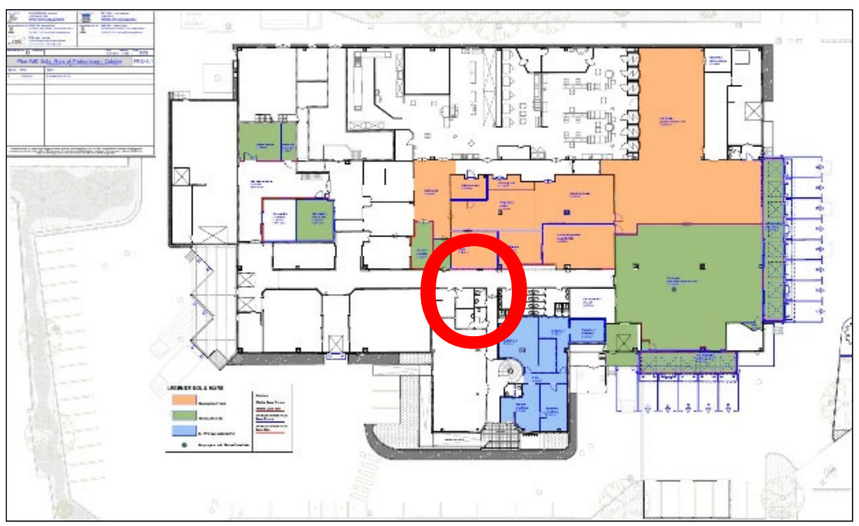
Plan de repérage :



Local régisseur et atelier régisseur (cf. 51 et 52 sur plan général et planche

	Note	Commentaires
Plafond	1	Local régisseur (donnant dans couloir plonge refectoire) : Faux-plafonds dalles acoustiques blanc. Très bon état Atelier régisseur (donnant dans circulation réfrigérée) : Un plus ancien Faux-plafonds dalles acoustiques sur le couloir longeant local régisseur. Etat acceptable
Eclairage	2	Luminaires dalles LED Système d'éclairage satisfaisant
Maitrise des flux d'air, de condensation et des contaminations aéroportées		Vérifier la capacité des systèmes d'aération et d'extraction Vérifier la propreté des grilles des filtres
Angle mur plafond	2	Local régisseur (donnant dans couloir plonge refectoire) : Atelier régisseur (donnant dans circulation réfrigérée) : Cornière de rive blanc,ossature fx-plafond, très bon état
Murs/Parois		Maçonnerie avec enduit ou cloisons placo . Très bon état.
Plinthes	2	Plinthes plastique blanc, très bon état.
Sol	1	Local régisseur (donnant dans couloir plonge refectoire) : Sol PVC bleu, état satisfaisant Atelier régisseur (donnant dans circulation réfrigérée) : Dalles 100x100 état dégradé
Gestion des eaux		Sans objet
Menuiseries	1	Local régisseur (donnant dans couloir plonge refectoire) : Menuiserie à hublot état satisfaisant. Atelier régisseur (donnant dans circulation réfrigérée) : mensuiserie peinte en rouge protégée en allège avec plaque larmée, état acceptable
Remarques		

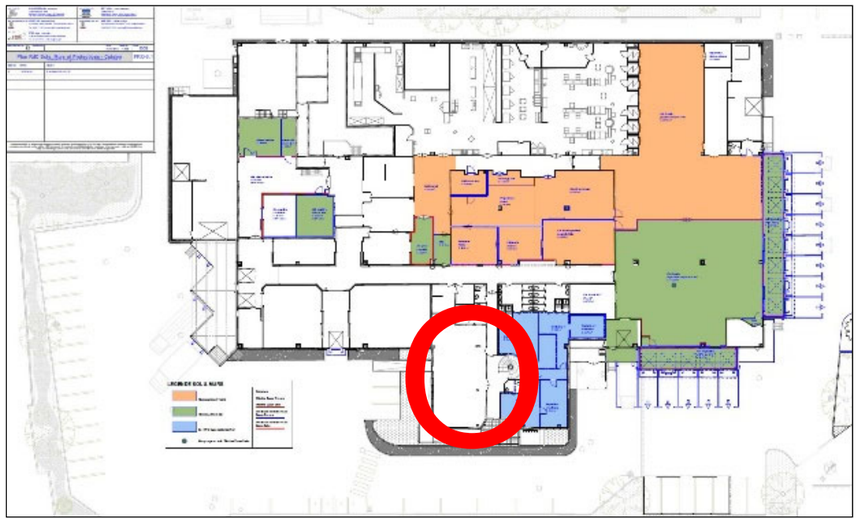
Plan de repérage :



Réfectoire Self (cf. 53 sur plan général et planche photos)

	Note	Commentaires
Plafond	**2**	Faux-plafonds dalles acoustiques blanc. Très bon état la plonge self. bon état
Eclairage	**2**	Luminaires dalles LED Système d'éclairage satisfaisant
Maitrise des flux d'air, de condensation et des contaminations aéroportées		Vérifier la capacité des systèmes d'aération et d'extraction Vérifier la propreté des grilles des filtres
Angle mur plafond	**2**	Cornière de rive blanc,ossature fx-plafond, très bon état
Murs/Parois	**2**	Doublage cloisons placo, bon état.
Plinthes	**2**	Plinthes carrelées, très bon état.
Sol	**2**	Carrelage. Bon état.
Gestion des eaux		Sans objet
Menuiseries	**2**	Menuiserie bois : entrée réfectoire, état satisfaisant Menuiserie bois 2 vantaux avec hublot, sortie ref, état satisfaisant Menuiseries aluminium thermo laquées sur allège maçonnée en façade Nord et Est. un ouvrant et d'une partie fixe. sur allège pleine. 1 Fenêtres 1 ouvrant et 1 fixe, bon état donnant sur façade Nord. 2 Fenêtre 1 ouvrant et 2 fixes, bon état donnant sur façade Est. Vérification à faire : présence d'une aération ou grille de ventilation : entaillage dans l'ouvrant ou le dormant permettant le renouvellement d'air dans la pièce, fenêtre fermée.
Remarques		

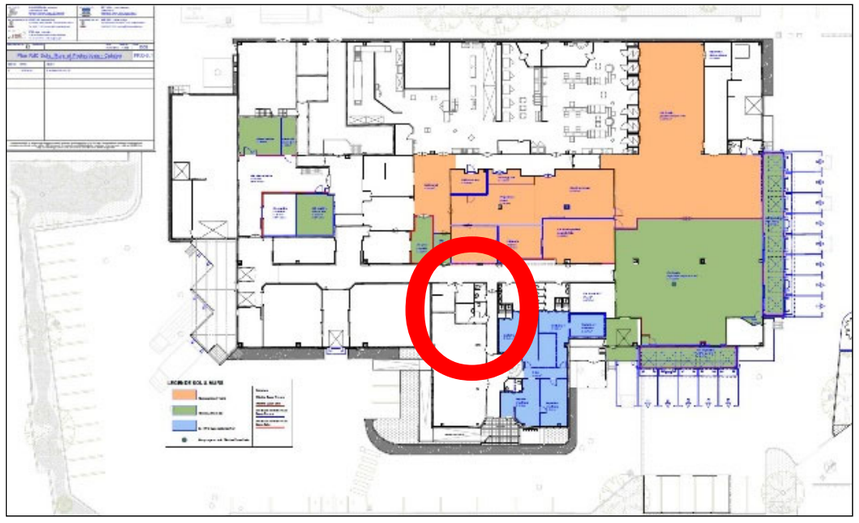
Plan de repérage :



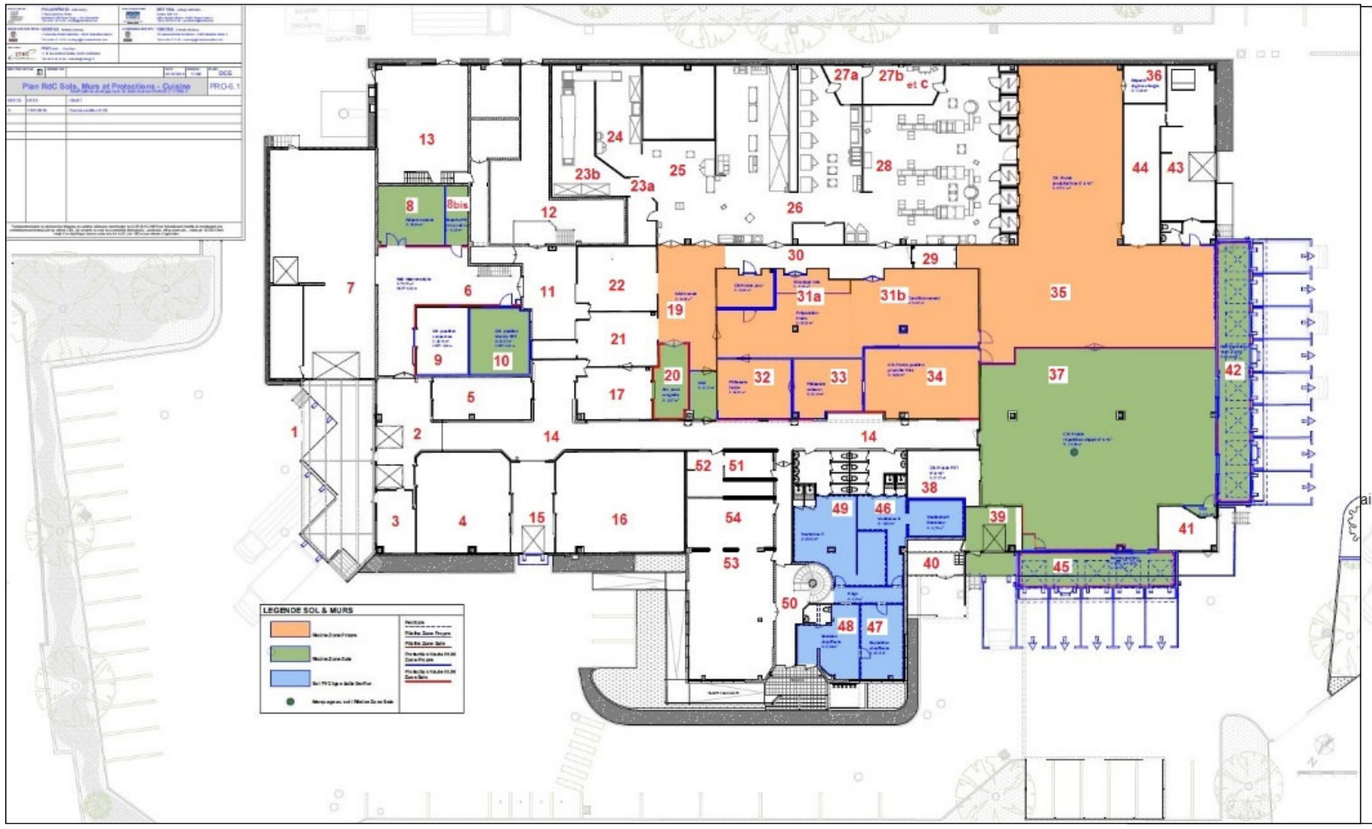
Plonge Réfectoire (cf. 54 sur plan général et planche photos)

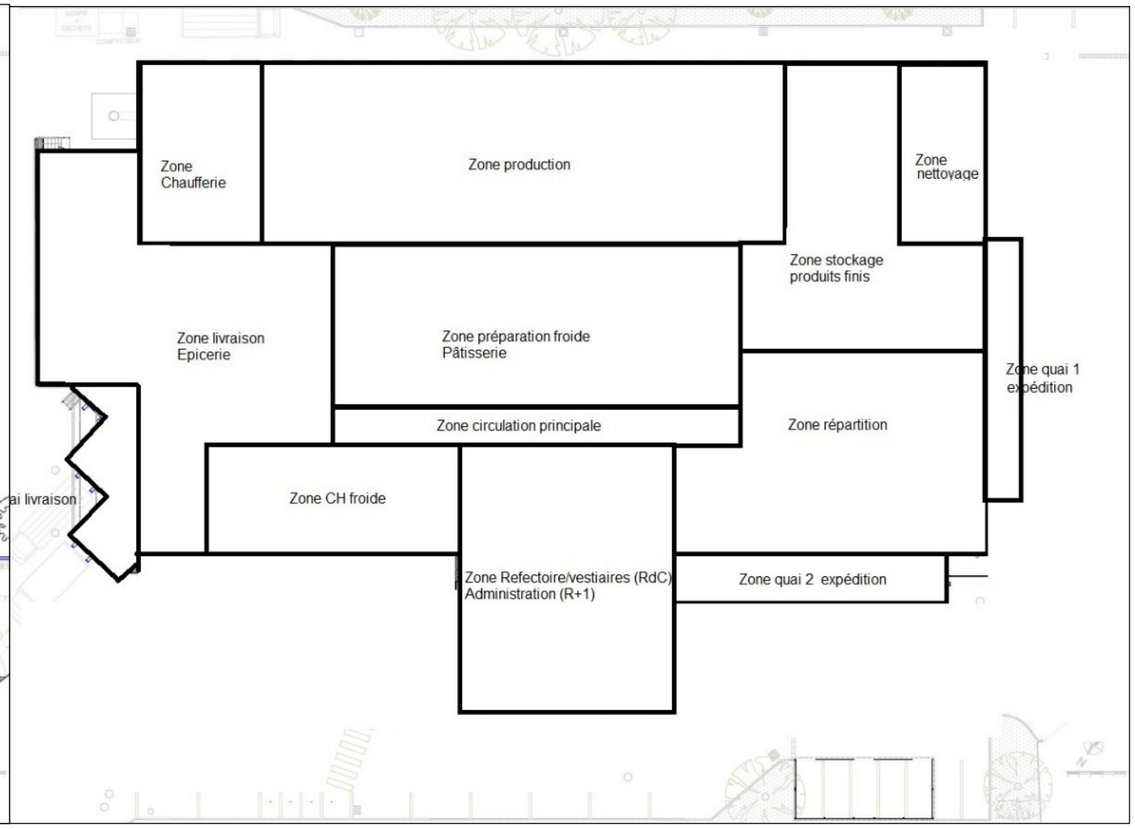
	Note	Commentaires
Plafond	2	Faux-plafonds dalles blanc. Très bon état Bouche de ventilation.
Eclairage	2	Luminaires dalles LED Système d'éclairage satisfaisant
Maitrise des flux d'air, de condensation et des contaminations aéroportées	1	Vérifier la capacité des systèmes d'aération et d'extraction Vérifier la propreté des grilles des filtres
Angle mur plafond	2	Cornière de rive blanc,ossature fx-plafond, très bon état
Murs/Parois	2	Carrelage faïencé, bon état. Continuité verticale de la surface Pas de désaffleurement des carreaux Alignement des joints
Plinthes	2	Plinthes carrelées, bon état. Pas d'affleurement
Sol		Carrelage. Bon état. Absence de relief, planéité du revêtement sur l'ensemble du local. Bonne adhérence Pas de désafleurement des carreaux Alignement des joints Carrelage antidérapant, fiche à fournir Conformité carrelage technique fiche produit à fournir
Gestion des eaux	1	Raccordement au réseau d'eau potable : non vérifié Evacuations des eaux usées : Absence d'eaux stagnantes : oui Absence d'odeur : oui Siphon : oui Vérification VMC
Menuiseries	0	Porte bois entre réfectoire et plonge, imbibée d'eau, mauvais état Porte vers couloir cf.50, protection métal en allège,bon état
Remarques		

Plan de repérage :



Synthèse réfectoire, plonge, vestiaires,



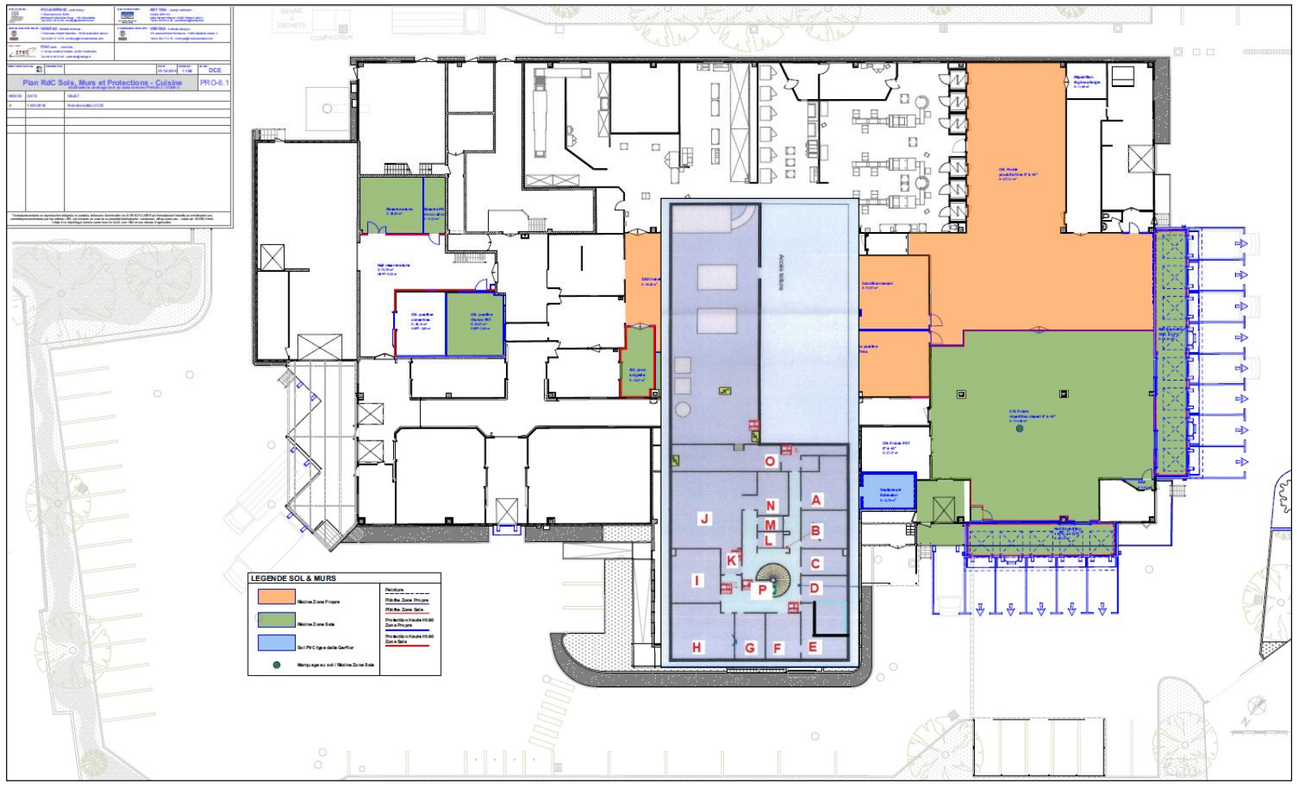


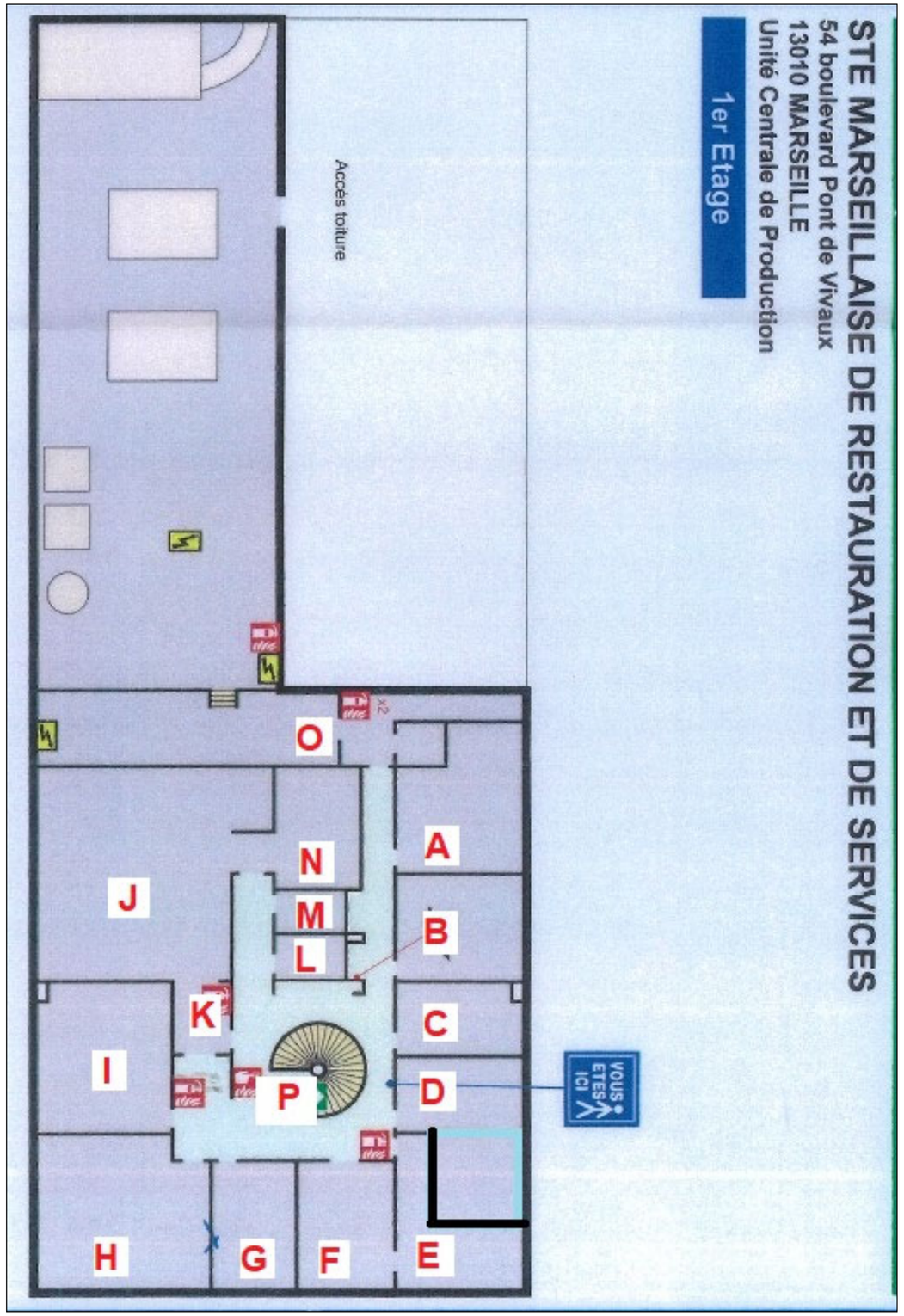
Synthèse :

1	Structure primaire	2	Maçonnerie béton, état satisfaisant
2	Cloisonnement Parois	2	Vestiaires et Régisseur : traitement panneaux préfabriqués Etat satisfaisant. Panneaux isotherme, zones limitrophes à circulation réfrigérée, état satisfaisant. Réfectoire : doublage plâtre BA 13 Plonge :faïences état satisfaisant
3	Menuiseries	1	Portes bois (ouvrant ou coulissant) réfectoire et vestiaires, état acceptable Menuiseries aluminium entrée, état acceptable.
4	Sol	1	Majorité des zones carrelage, état acceptable. Vestiaires : sol PVC état satisfaisant.
5	Réseau	1	Réseau PVC blocs froid. Vérification

Audit Administration cuisine centrale (R+1) :

Plan R+1 Administration cuisine :



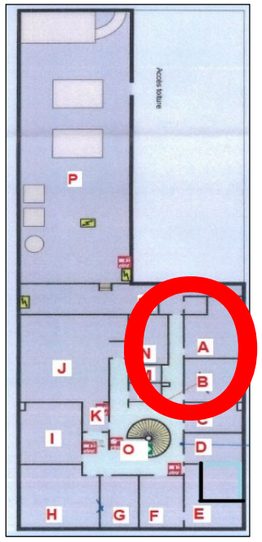


Situation de l’administration dans le bâtiment étage R+1

Administration Bureau A et B (cf. plan général et planche photos)

	Note	Commentaires
Plafond	2	Bureau A : Plafond sous face dalle béton du toit terrasse, état satisfaisant Bureau B : Fx-plafond état. Bouche de ventilation.
Eclairage	2	Bureau A : Luminaires dalles LED fixées à dalle béton Bureau B : Luminaires dalles LED fixées à dalle béton Système d'éclairage satisfaisant
Maitrise des flux d'air, de condensation et des contaminations aéroportées		Local non ventilé naturellement Climatisation Vérifier la capacité des systèmes d'aération et d'extraction Vérifier la propreté des grilles des filtres
Angle mur plafond	2	Cornière de rive blanc,ossature fx-plafond, très bon état
Murs/Parois	1	Doublage sur façade, bon état. Présence isolant non vérifiable sans destruction du doublage Cloisonnement état acceptable
Plinthes	2	Plinthes plastiques, bon état. Goulottes électriques, bon état.
Sol	1	Bureau A et B : Dalle moquette . usure,
Gestion des eaux		Sans objet
Menuiseries		Menuiserie porte bois, bon état, accès au bureau depuis couloir cf.O ***Garnitures, bon état*** Menuiserie chassis aluminium 3 parties (deux fixes et un ouvrant condamné) entre bureau A et B, bon état.
Remarques		Le bureau A est une ancienne archive donc pas de percement donnant directement vers l'extérieur. Il y a un skydom et un éclairage indirect du bureau A par le chassis aluminium dubureau B reçoit la lumière naturelle par des impostes en façade Ouest. Cf. photos.
Total général		**20**

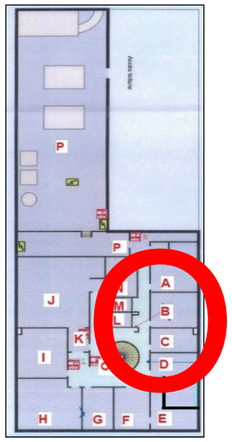
Plan de repérage :



Administration Bureau C et D (cf. plan général et planche photos)

	Note	Commentaires
Plafond	1	Bureau C : Fx-plafond plus ancien que bureau A et B, bon état. Bloc de ventilation, bon état. Clim ? Bureau D : Fx-plafond plus ancien, bon état. Bloc de ventilation, bon état. Clim ?
Eclairage	2	Bureau C : Luminaires dalles LED ds fx-plafond, très bon état. Bureau D : Luminaires dalles LED ds fx-plafond, très bon état. Système d'éclairage satisfaisant
Maitrise des flux d'air, de condensation et des contaminations aéroportées		Local Climatisation Vérifier la capacité des systèmes d'aération et d'extraction Vérifier la propreté des grilles des filtres
Angle mur plafond	2	Cornière de rive blanc,ossature fx-plafond, très bon état
Murs/Parois		Doublage sur façade, bon état. Présence isolant non vérifiable sans destruction du doublage Cloisonnement
Plinthes	2	Plinthes plastiques, bon état. Goulottes électriques, bon état.
Sol	1	Bureau C et D : Dalle moquette . usure avancée, état moyen.
Gestion des eaux		Sans objet
Menuiseries	1	Bureau C : Menuiserie porte bois, bon état, accès au bureau C depuis couloir cf.O, Garnitures, bon état Menuiserie chassis aluminium laqué brun allège 100 (un ouvrant et 2 parties fixes et un ouvrant condamné), bon état. Grille de ventillation ? Bureau D : Menuiserie porte bois, bon état, accès au bureau C depuis couloir cf.O, Garnitures, bon état Plusieurs menuiseries chassis aluminium laqué brun allège 100 (un ouvrant et 2 parties fixes), bon état. Grille de ventillation ?

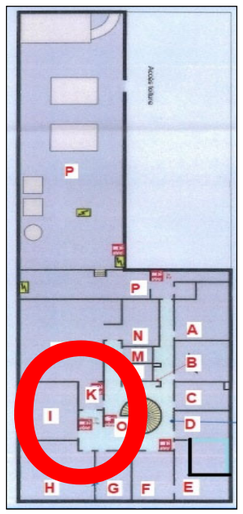
Plan de repérage :



Administration Bureau E et F (cf. plan général et planche photos)

	Note	Commentaires
Plafond	2	Bureau E : Fx-plafond plus ancien que bureau A et B, bon état. Bloc de ventilation, bon état. Clim ? Bureau F (bureau Directeur site) : Fx-plafond plus ancien, bon état. Bloc de ventilation, bon état. Clim ?
Eclairage	2	Bureau E : Luminaires dalles LED ds fx-plafond, très bon état. Bureau F : Luminaires dalles LED ds fx-plafond, très bon état. Système d'éclairage satisfaisant
Maitrise des flux d'air, de condensation et des contaminations aéroportées		Local avec Climatisation Vérifier la capacité des systèmes d'aération et d'extraction Vérifier la propreté des grilles des filtres
Angle mur plafond	2	Cornière de rive blanc,ossature fx-plafond, très bon état
Murs/Parois	2	Doublage sur façade, bon état. Présence isolant non vérifiable sans destruction du doublage Cloisonnement par panneaux préfa, état satisfaisant
Plinthes	2	Plinthes plastiques, bon état. Goulottes électriques, bon état.
Sol	1	Bureau C et D : Dalle moquette . usure avancée, état moyen.
Gestion des eaux		Sans objet
Menuiseries	1	Bureau C : Menuiserie porte bois, bon état, accès au bureau C depuis couloir cf.0 Garnitures, bon état Menuiserie chassis aluminium laqué brun allège 100 (un ouvrant et 2 parties fixes et un ouvrant condamné), bon état. Grille de ventillation ? Bureau D : Menuiserie porte bois, bon état, accès au bureau C depuis couloir cf.0, Garnitures, bon état Plusieurs menuiseries chassis aluminium laqué brun allège 100 (un ouvrant et 2 parties fixes), bon état. Vérifiifcation de la présence grille de ventillation
Remarques		

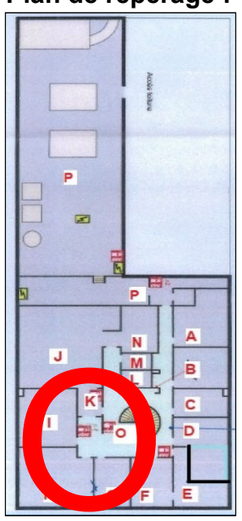
Plan de repérage :



Administration Bureau G et H (cf. plan général et planche photos)

	Note	Commentaires
Plafond	2	Bureau G : Fx-plafond acoustiques dalles tissu, très bon état. Bloc de ventilation, bon état. Clim ? Bureau H (bureau Directeur site) : Fx-plafond plus ancien, bon état. Bloc de ventilation, bon état. Clim ?
Eclairage	2	Bureau G : Luminaires dalles LED ds fx-plafond, très bon état. Bureau H : Luminaires dalles LED ds fx-plafond, très bon état. Système d'éclairage satisfaisant
Maitrise des flux d'air, de condensation et des contaminations aéroportées		Climatisation Vérifier la capacité des systèmes d'aération et d'extraction Vérifier la propreté des grilles des filtres
Angle mur plafond	2	Cornière de rive blanc,ossature fx-plafond, très bon état
Murs/Parois	2	Doublage sur façade, bon état. Présence isolant non vérifiable sans destruction du doublage Cloisonnement panneaux
Plinthes	2	Plinthes plastiques, bon état. Goulottes électriques, bon état.
Sol	1	Bureau G : Dalle moquette . usure avancée, état moyen. Bureau H salle de r&éunion : Sol PVC ou linoléum
Gestion des eaux		Sans objet
Menuiseries	1	Bureau G et H : Menuiserie porte bois, bon état, Garnitures, bon état Menuiserie chassis aluminium laqué brun allège 100 (un ouvrant et 2 parties fixes et un ouvrant condamné), bon état. Grille de ventillation manquantes ?
Remarques		

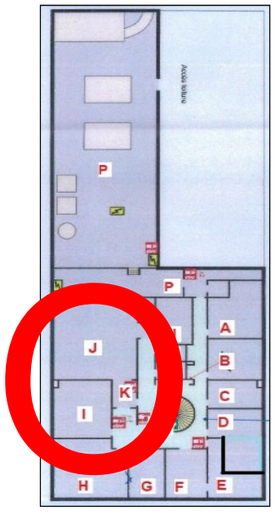
Plan de repérage :



Administration Bureau I, J et K (cf. plan général et planche photos)

	Note	Commentaires
Plafond	2	Bureau I : Fx-plafond avec dalles acoustiques tissu, état satisfaisant. Bureau J salle commune: Fx-plafond t avec dalles acoustiques tissu état satisfaisant. Bouche de ventilation. Local K (photocopieuse) Fx-plafond, état satisfaisant.
Eclairage	2	Bureau I : Luminaires dalles LED Salle J (saalle commune) Luminaires dalles LED Système d'éclairage satisfaisant Local K (photocopieuse) : Luminaires dalles LED
Maitrise des flux d'air, de condensation et des contaminations aéroportées		Vérifier la capacité des systèmes d'aération et d'extraction Vérifier la propreté des grilles des filtres
Angle mur plafond	2	cueillis état satisfaisant.
Murs/Parois	2	Doublage ,Peinture récents, état satisfaisant.
Plinthes	2	Plinthes plastiques, bon état.
Sol	1	Bureau I : Dalle moquette . état dégradé Salle J : Parquet flottant chêne clair, état satisfaisant. Local K (local photocopieuse) : état satisfaisant
Gestion des eaux		Sans objet
Menuiseries	1	Local I Menuiserie porte bois, bon état vers couloir cf.O, Menuiserrie extérieure aluminium allège 100 (fixes et un ouvrant). Local J salle commune En imposte, menuiserie battante aluminium, état satisfaisant. Vérification présence grilles de ventilation

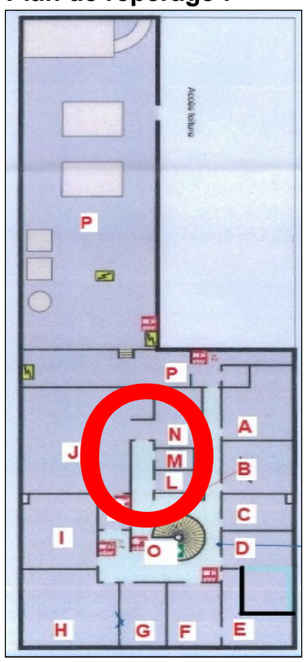
Plan de repérage :



Administration sanitaires locaux L et M (cf. plan général et planche photos)

	Note	Commentaires
Plafond	2	Sanitaires Hommes L: Dalles fx-Plafond état satisfaisant. Sanitaires Femmes M: Fx-plafond état satisfaisant. Bouche de ventilation.
Eclairage	2	Sanitaires L et M Luminaires dalles LED Système d'éclairage satisfaisant
Maitrise des flux d'air, de condensation et des contaminations aéroportées		Vérifier la capacité des systèmes d'aération et d'extraction Vérifier la propreté des grilles des filtres
Angle mur plafond	2	Cueillis état satisfaisant
Murs/Parois	2	Faïence et Doublage, état satisfaisant
Plinthes	2	Plinthes plastiques, état satisfaisant
Sol	1	PVC, impacts rendant la chape visible, état acceptable
Gestion des eaux		Sans objet
Menuiseries	1	Menuiserie porte bois, bon état vers couloir cf.P, Garnitures poignées fixation défectueuse pour sanitaires Hommes
Remarques		

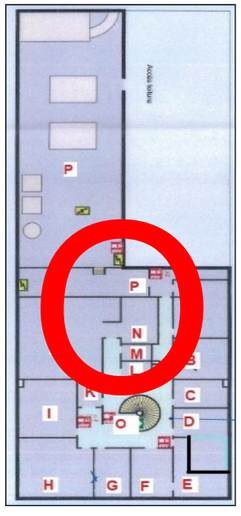
Plan de repérage :



Administration Bureau N (cf. plan général et planche photos)

	Note	Commentaires
Plafond	2	Fx-plafond très bon état. Bouche de ventilation.
Eclairage	2	Luminaires dalles LED Système d'éclairage satisfaisant
Maitrise des flux d'air, de condensation et des contaminations aéroportées		Vérifier la capacité des systèmes d'aération et d'extraction Vérifier la propreté des grilles des filtres
Angle mur plafond	2	cueillis
Murs/Parois	2	Doublage , état satisfaisant.
Plinthes	2	Plinthes plastiques, bon état.
Sol	1	Sol dalles moquettes 50 x 50, état dégradé
Gestion des eaux		Sans objet
Menuiseries	2	Menuiserie porte bois, bon état vers couloir cf.O, Chassis aluminium allège 100 (deux éléments fixes). Etat satisfaisant
Remarques		

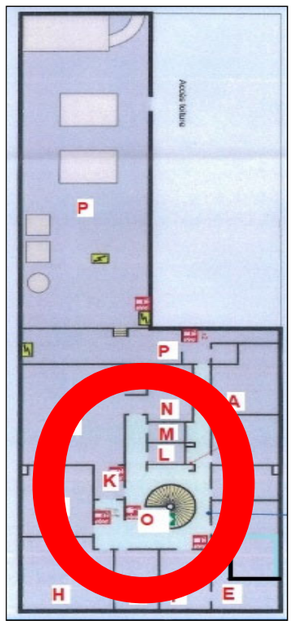
Plan de repérage :



Administration local P (surfaces techniques) (cf. plan général et planche

	Note	Commentaires
Plafond	2	Dalles acoustiques fx-plafond état satisfaisant
Eclairage	2	Dalles lumineuses dans fx-plafond, état satisfaisant
Maitrise des flux d'air, de condensation et des contaminations aéroportées		Vérifier la capacité des systèmes d'aération et d'extraction Vérifier la propreté des grilles des filtres
Angle mur plafond		Sans objet
Murs/Parois	2	Doublage , bon état
Plinthes	2	Plinthes carrelées,
Sol	1	Sol PVC, état acceptable
Gestion des eaux		Sans objet
Menuiseries	2	Rangements placards coulissants, état satisfaisant
Remarques		Le local O dessert l'ensemble des bureaux du R+1 Petit local photocopieuse K entre palier et bureau
Total général		**20**

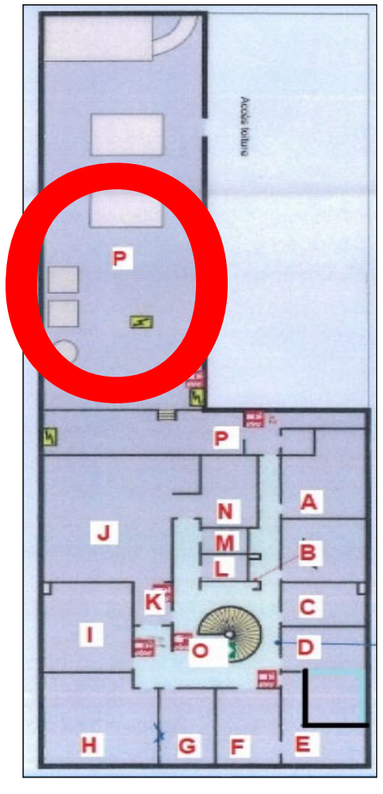
Plan de repérage :



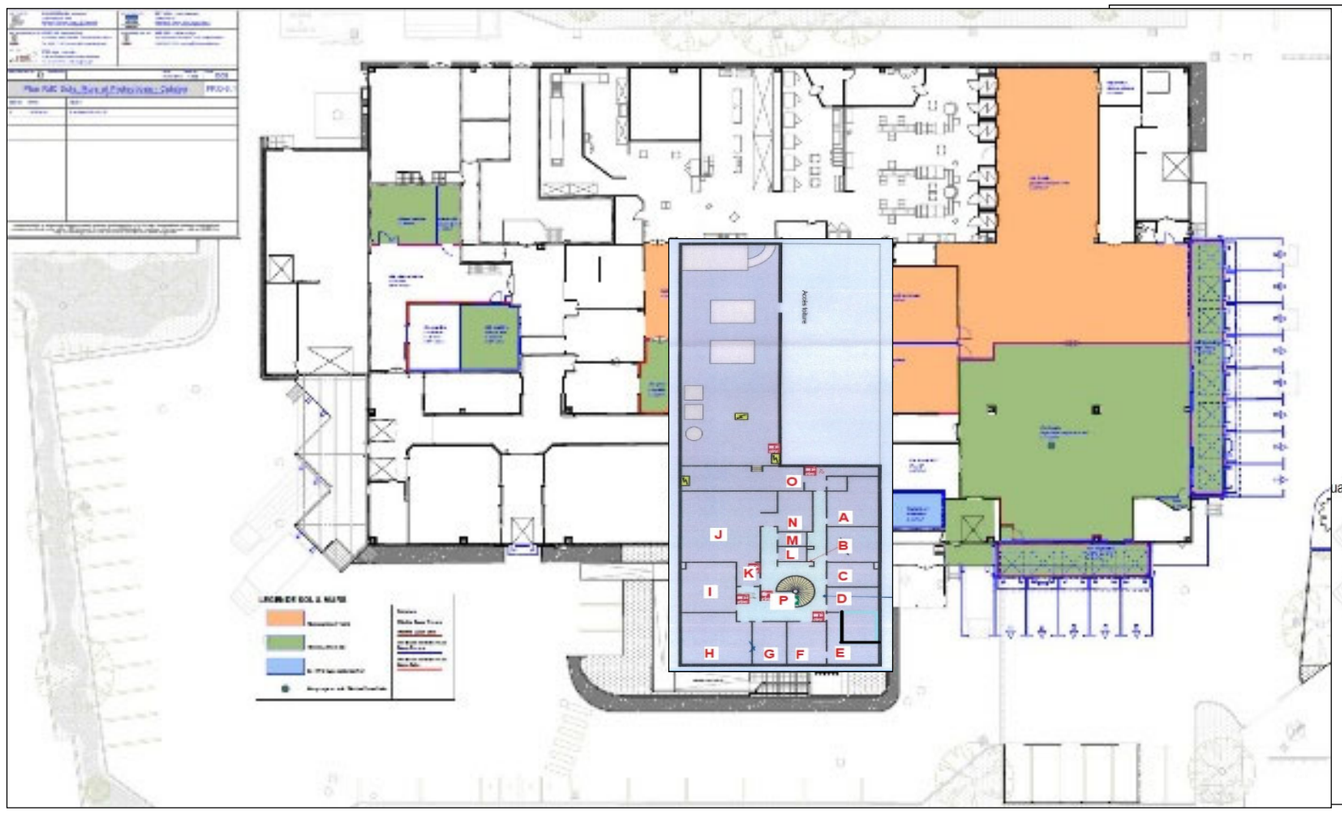
Administration local P (surfaces techniques) (cf. plan général et planche

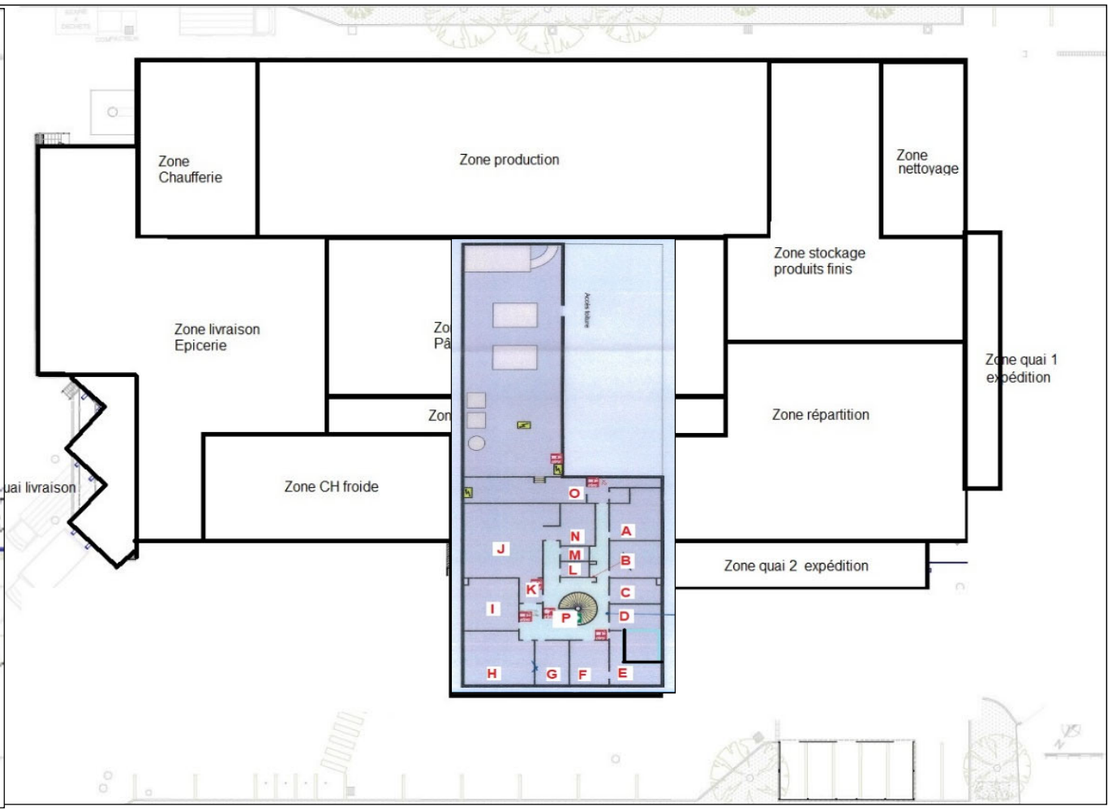
	Note	Commentaires
Plafond	**2**	Bacs acier, état satisfaisant
Eclairage	**2**	Appliques, état satisfaisant.
Maitrise des flux d'air, de condensation et des contaminations aéroportées		Vérifier la capacité des systèmes d'aération et d'extraction Vérifier la propreté des grilles des filtres
Angle mur plafond	**-**	Sans objet
Murs/Parois	**2**	Mur béton, parpaings, état satisfaisant.
Plinthes	**-**	Sans objet
Sol	**2**	Peinture sol balle béton brut, état satisfaisant.
Gestion des eaux		Sans objet
Menuiseries	**2**	Menuiserie porte métallique, bon état vers accès toit terrasse
Remarques		certains matériels ne sont plus en utilisation

Plan de repérage :



Synthèse : Administration



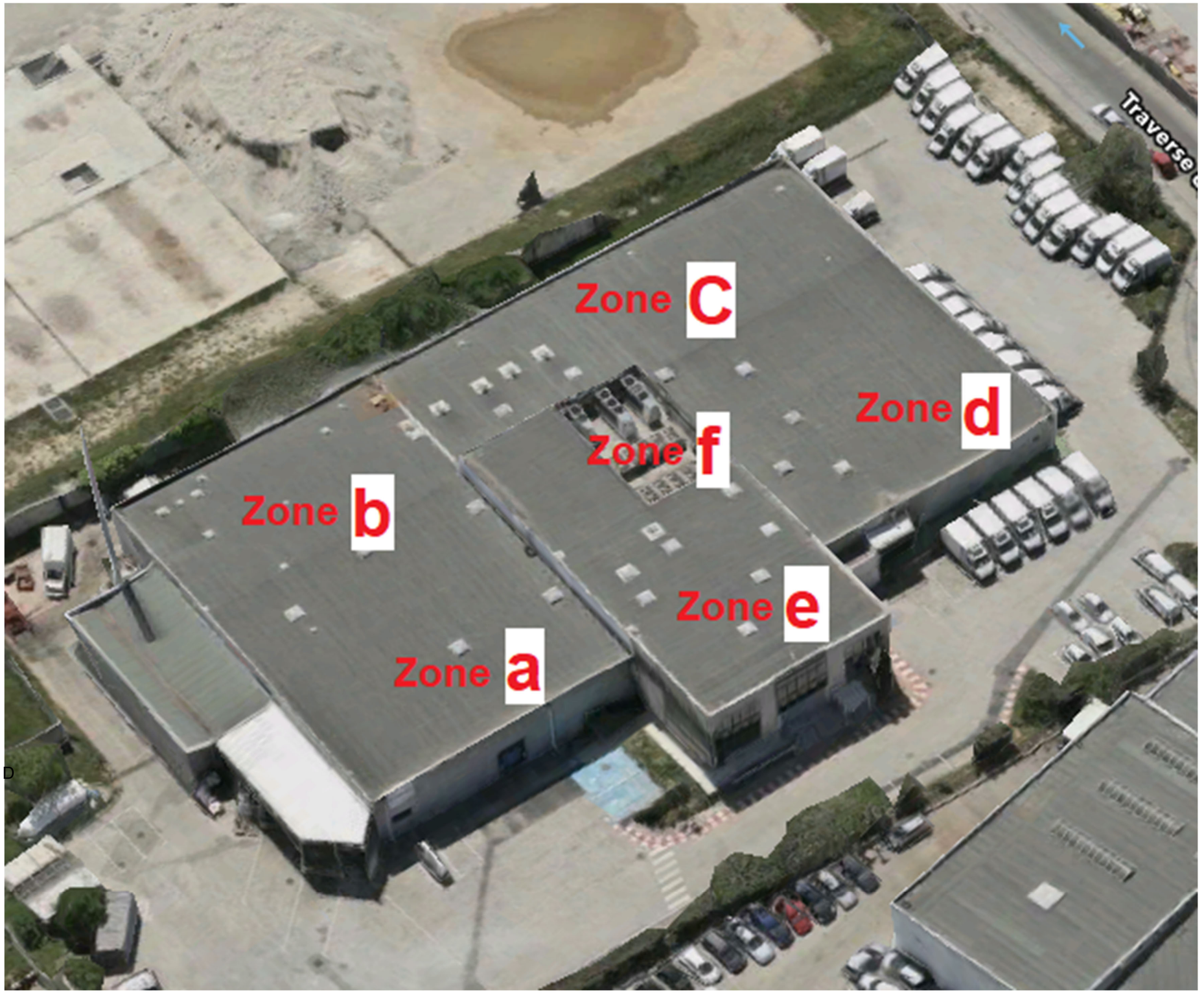


Synthèse :

1	Structure primaire	2	Maçonnerie béton, état satisfaisant
2	Cloisonnement Parois	2	Bureaux, salles : traitement panneaux préfabriqués Etat satisfaisant. Sanitaires : doublage plâtre BA 13 et faiences, état satisfaisant
3	Menuiseries	1	Portes bois (ouvrant ou coulissant) réfectoire et vestiaires, état acceptable. Remplacements à prévoir Menuiseries aluminium, état acceptable. Ventilations des menuiseries à vérifier ou à programmer
4	Sol	1	Majorité des zones bureaux, dalles moquette, usure avancée, état acceptable. Palier, salles commune et réunion : sol PVC, faux bois état satisfaisant. Sanitaires : sol
5	Réseau	1	Climatisation. vérification

Audit toiture terrasse cuisine :

Photo aérienne 3D toiture cuisine :

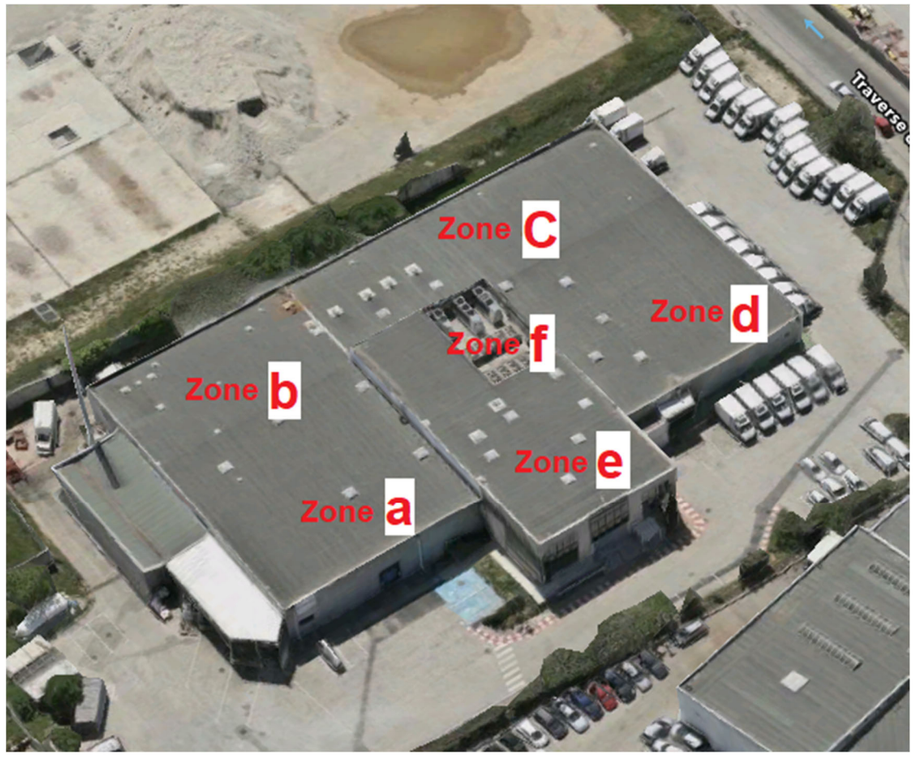


D

Toiture Zones a et b (cf. plan général et planche photos)

	Note	Commentaires
Etanchéité	2	**Zone a** : Etanchéité bon état, peu de reprises ponctuelles de la membrane **Zone b** : Etanchéité bon état, peu de reprises ponctuelles de la membrane
Gestion EP eau pluviale	1	Présence de flash autour EP sur zone b
Garde-corps	2	Zone a : Garde-corps autoportant aluminium, très bon état Zone b : Garde-corps autoportant aluminium, très bon état
Skydom	1	Skydoms fixes état satisfaisant Skydoms ouvrants, ventelles manquantes, état acceptable.
Serrurerie	1	
Remarques		Un contrat d'entretien du toit terrasse a été signé avec la SOPREMA, société spécialisée en étanchéité.

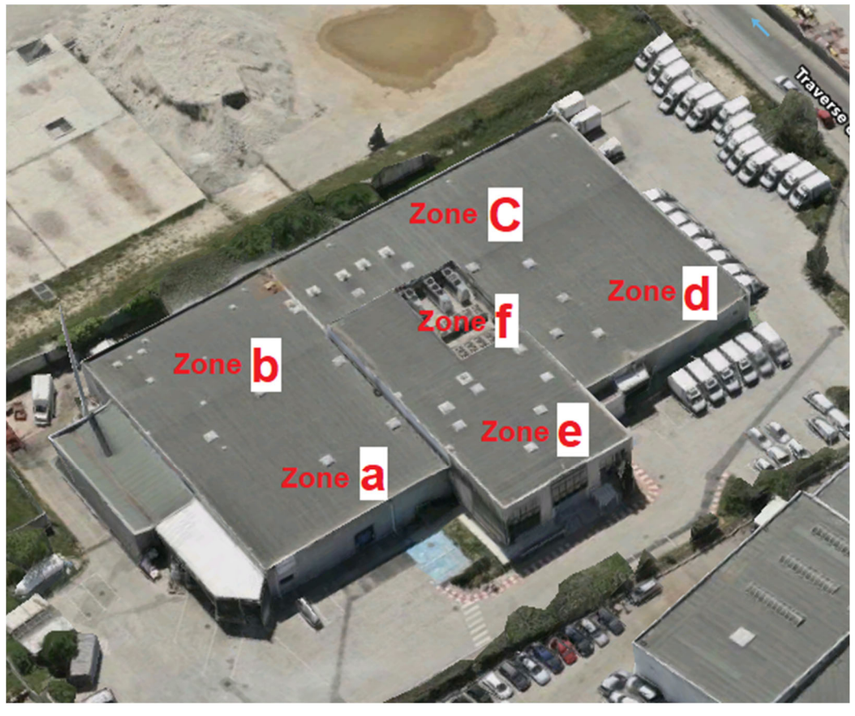
Photo de repérage :



Toiture Zones c et d (cf. plan général et planche photos)

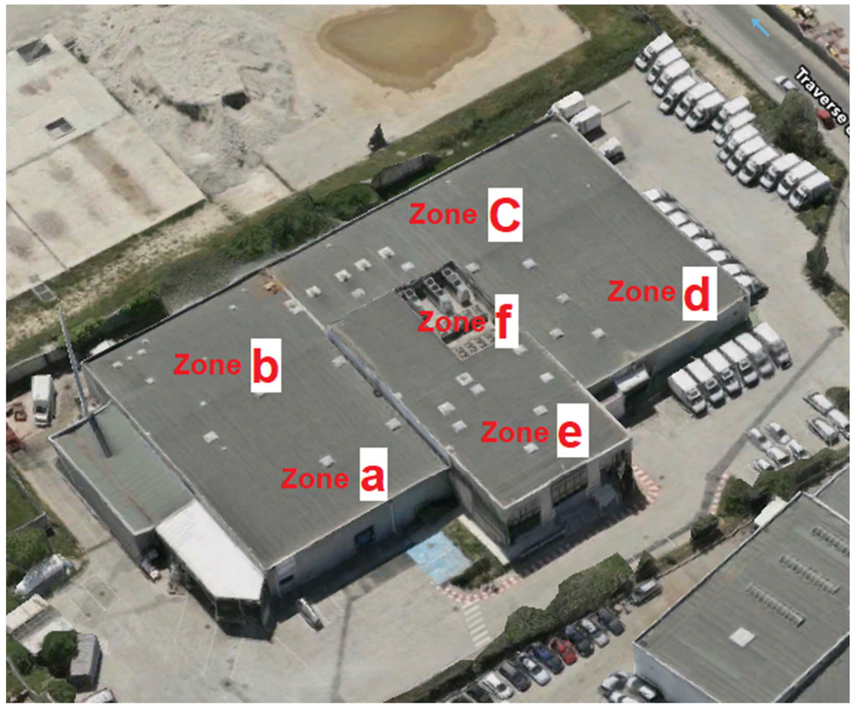
	Note	Commentaires
Etanchéité	2	**Zone c** : Etanchéité bon état, peu de reprises ponctuelles de la membrane **Zone d** : Etanchéité bon état, peu de reprises ponctuelles de la membrane
Gestion EP eau pluviale	1	Présence de flash autour EP sur zone d
Garde-corps	2	Zone c : Garde-corps autoportant aluminium, très bon état Zone d : Garde-corps autoportant aluminium, très bon état
Skydom	1	Skydom ouvrant, ventelles manquantes,.Entrée d'eau potentielle
Serrurerie	1	Echelle à crinoline entre zone f et zones a,b c… oxydation importante et peinture dégradée
Remarques		Un contrat d'entretien du toit terrasse a été signé avec la SOPREMA, société spécialisée en étanchéité.

Photo de repérage :

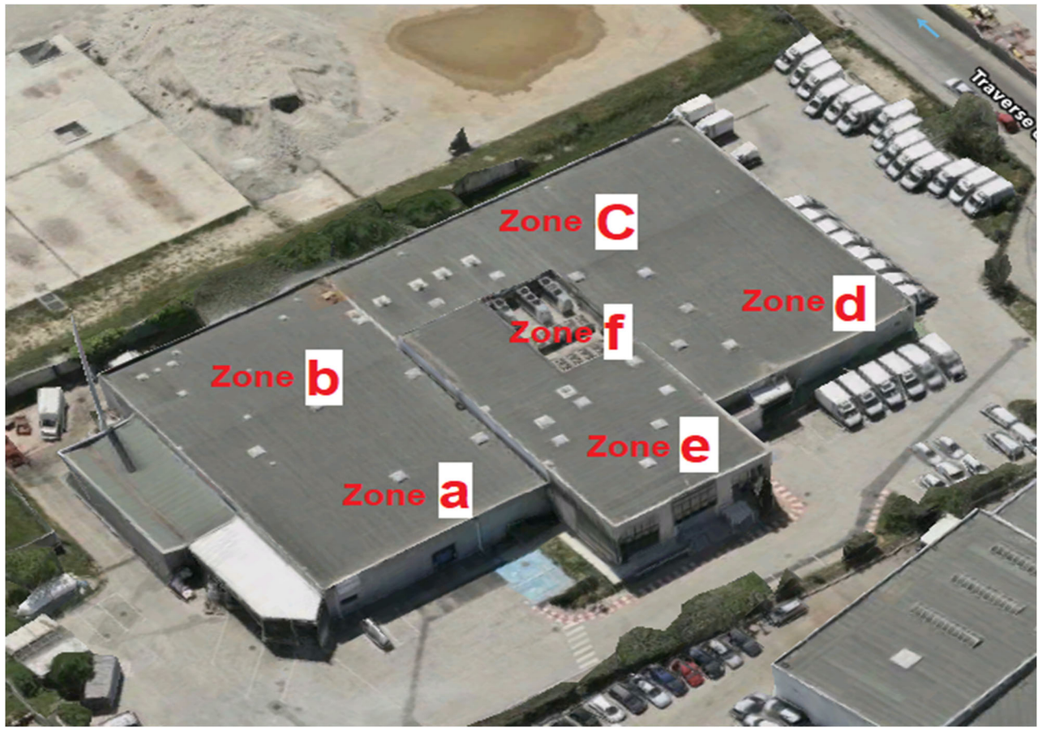


Toiture Zones e et f (cf. plan général et planche photos)		
	Note	**Commentaires**
Etanchéité	**2**	**Zone e** : Etanchéité bon état, peu de reprises ponctuelles de la membrane **Zone f** : Etanchéité bon état, peu de reprises ponctuelles de la membrane
Gestion EP eau pluviale	**1**	Evacuation des eaux pluviales assurées Présence de flash autour EP sur zone e
Garde-corps	**2**	Zone e : Garde-corps autoportant aluminium, très bon état Zone f : Garde-corps autoportant aluminium, très bon état
Skydom	**2**	état satisfaisant
Serrurerie	**1**	Echelle à crinoline entre zone f et zones a,b c… oxydation importante et peinture dégradée
Remarques		Un contrat d'entretien du toit terrasse a été signé avec la SOPREMA, société spécialisée en étanchéité.

Photo de repérage :



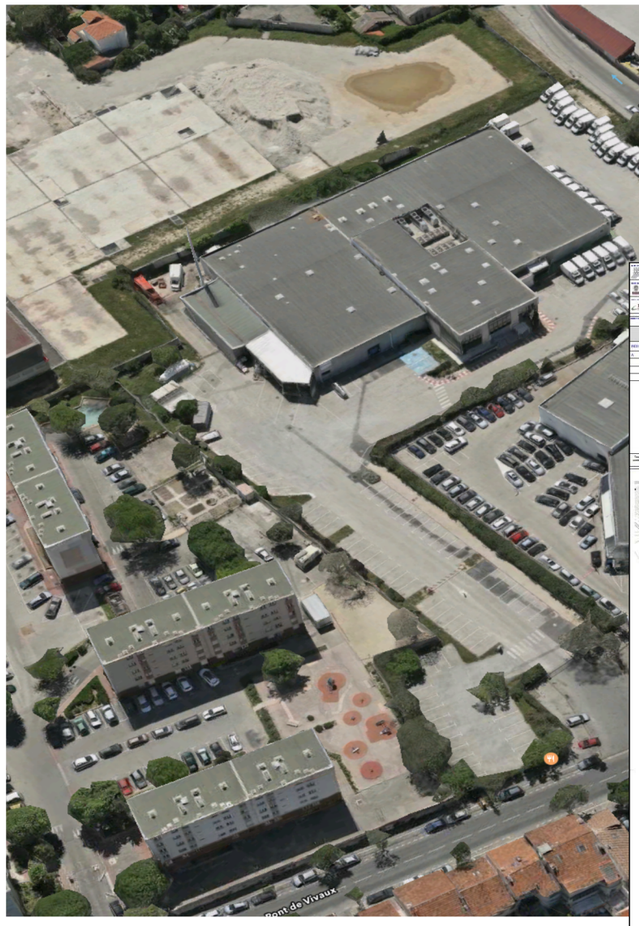
Synthèse toiture terrasse

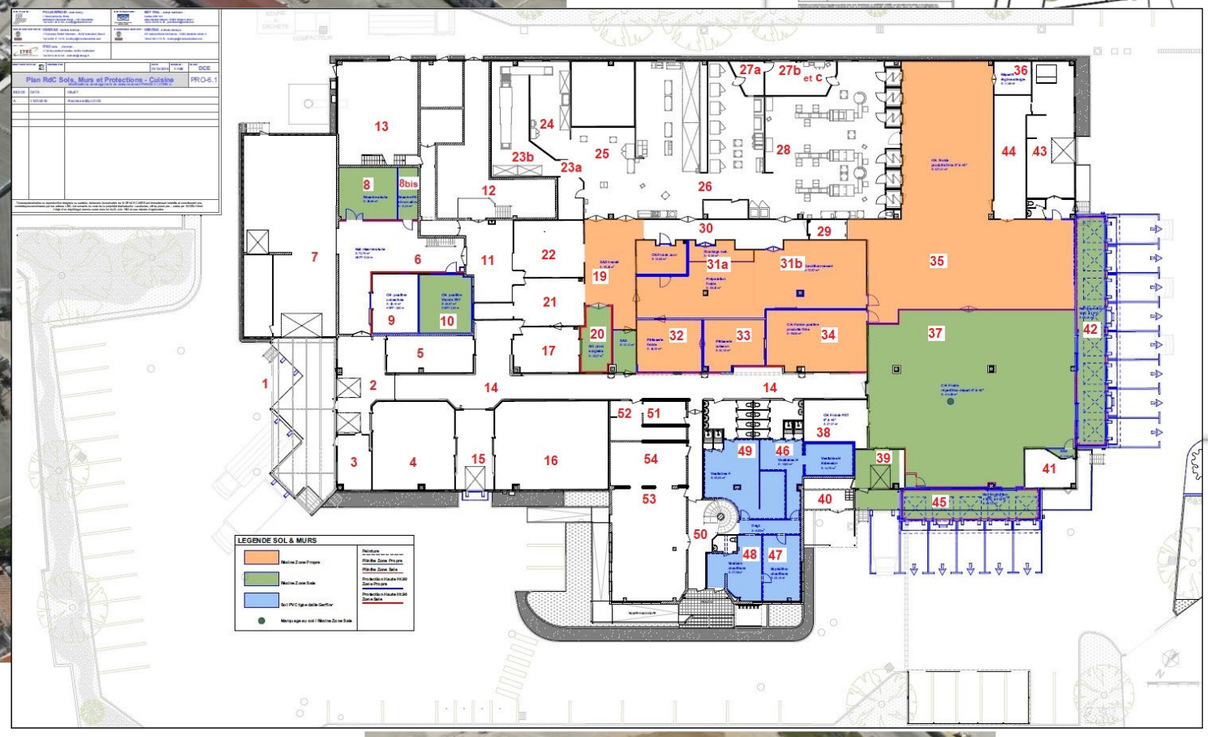


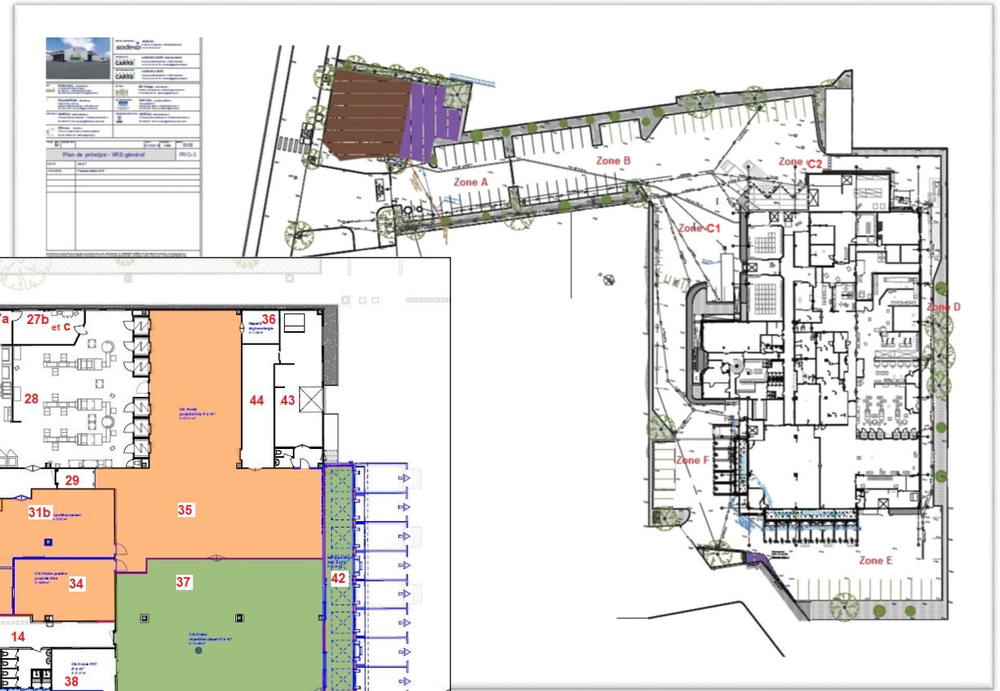
Synthèse toiture terrasse :

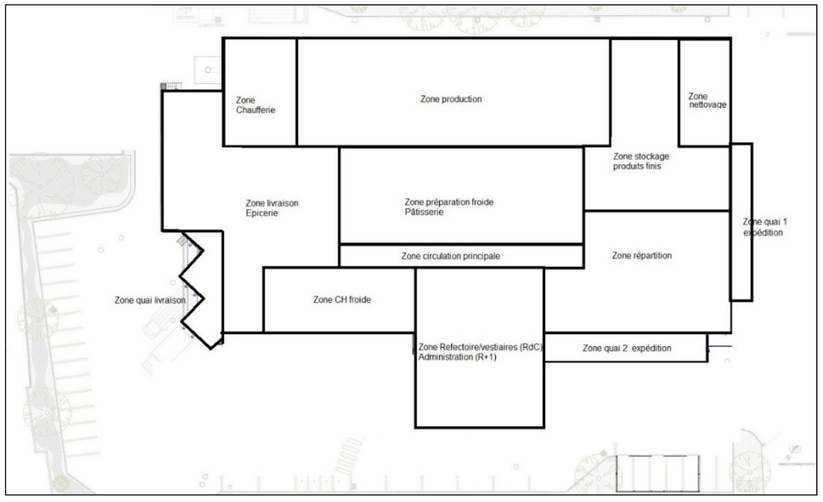
1	Structure toiture	2	Ossature primaire poutres béton majoritairement et acier pour auvent quai livraison (à l'Est), acs acier avec complexe isolant (isolation et membrane) état satisfaisant
2	Etanchéité, Isolation	1	Membrane réalisé par société spécialisée (SOPREMA en contrat avec SODEXO) état satisfaisant Enjeu environnemental énergétique, important car locaux chaud et froid
3	Protection chute des personnes, Toiture non accessible : zones a,b,c,d,e Toiture technique zone f	2	Garde-corps auto portant. Etat satisfaisant Enjeu de sécurisation des interventions par professionnels.
4	Traitement des nuisances Nuisances sonores Nuisances olfactives	2	Ensemble bâti traitement acoustique .Etat satisfaisant. Installation matériels au droit de la zone production. Etat satisfaisant. Enjeu cohabitation avec les logements collectifs limitrophes.
5	Réseau évacuation Eau Pluviales EP	1	Réseaux entretenu : descentes et boites à eau Mais flashs ponctuels

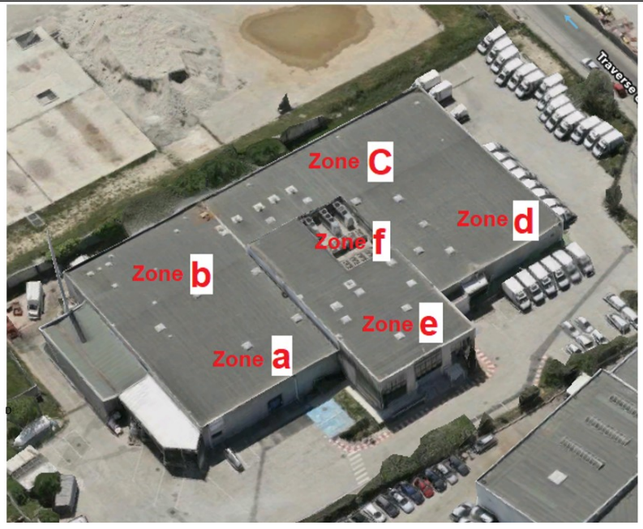
SYNTHESE GLOBALE

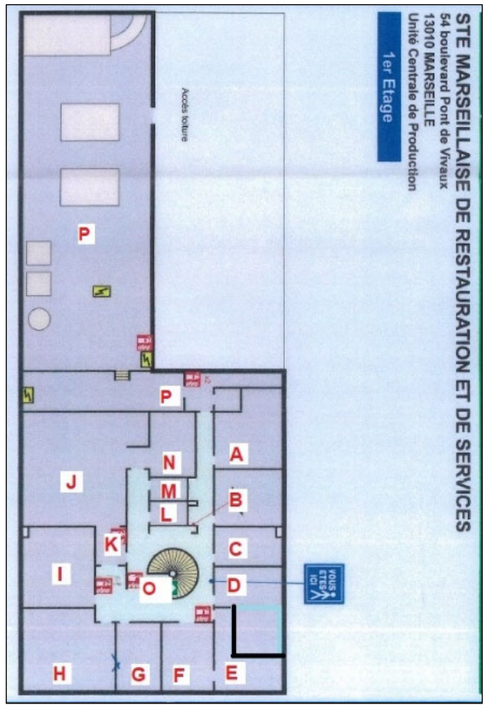












1 - Synthèse abords, extérieurs, façades :

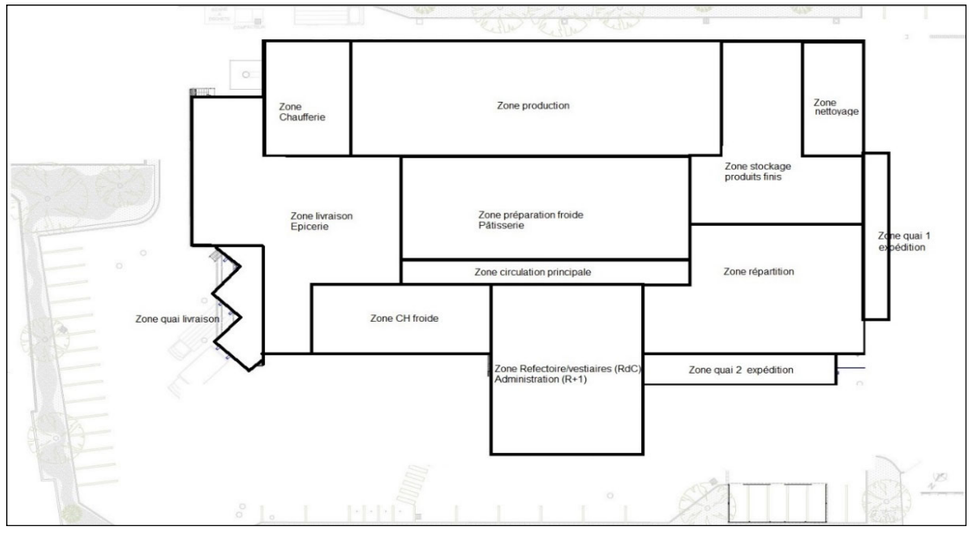
			Note 0 à 2	
Légende notes :	**0 : intervention à faire en priorité**	**1 : état acceptable**	**2 : état satisfaisant**	
1		Portail accès	2	Portail coulissant motorisé, portillon accès piétons, état satisfaisant (peinture et structure, absence d'oxydation).
2		Parcours et emplacements PMR	0	Parcours piéton : piéton accés piéton jusqu'au bâtiment cuisine : stabilisé état satisfaisant mais signalisation peinture au sol dégradée Cheminement PMR : le cheminement est non conforme à l'entrée du site, boulevard Pont de Vivaux. A l'entrée depuis le portillon d'accès Bd Pt de Vivaux : non accessibilité par personne en fauteuil car présence d'un regard en saillie. Stationnements PMR Zone A et B : emplacement non réservé et dimensionnement non conforme de la place PMR . Zone C1 : stationnements PMR présents devant le réfectoire.
3		Chaussée	1	Enrobé : état acceptable Souches poteaux (ex barrières d'accès) sur Zone A et B Affaissement enrobé sur tranchées Zone A B C1 C2
4		Signalisation au sol	1	Peinture marquage au sol dégradée.
5		Espaces plantés	2	Arbres, bosquets et plantations le long des limites parcellaires et entre places de parking. Etat satisfaisant
6		Façades	1	Bardage métal Les panneaux de façade montrent des signes de décoloration mais sont mecaniquement sains. , état acceptable. Descentes Eaux pluviales, boites à eau et protection en pied Administration : mur-rideau état acceptable, mur enduit, tâches et coulures mais pas d'effritement, état acceptable Auvent cycles : Face à la façade Nord, face aux quais de livraison Star system, l'auvent cycles a subi un impact qui a déformé sensiblement un poteau, la platine au sol est arrachée. Intervention à programmer

2 - Synthèse vide sanitaire :

		Note 1 à 3	
1	Structure primaire	2	Poutres et planchers béton. Etat satisfaisant
2	Isolation sous face plancher	1	Traitement par panneaux fibres. Etat satisfaisant. Continuité de l'isolation, réduction des ponts thermiques Large surfaces de panneaux fibres détrempés au droit zones préparation/production et vestiaires personnel RdC remplacement des panneaux
3	Ventilation du vide sanitaire	1	Ventilation naturelle. Etat acceptable mais à améliorer.
4	Sol	1	Sol sec. Etat satisfaisant. Sol humide au droit des fuites EU EV. Zones vestiaires et zone production/préparation Traitement désordre et Evacuation des champignons
5	Réseaux	0	Réseaux EU EV en PVC avec suspentes, état satisfaisant structurellement Mais Traitement désordre Plusieurs fuites de différentes origines : eaux usées et eaux vannes. Enjeu sanitaire
	Remarques		

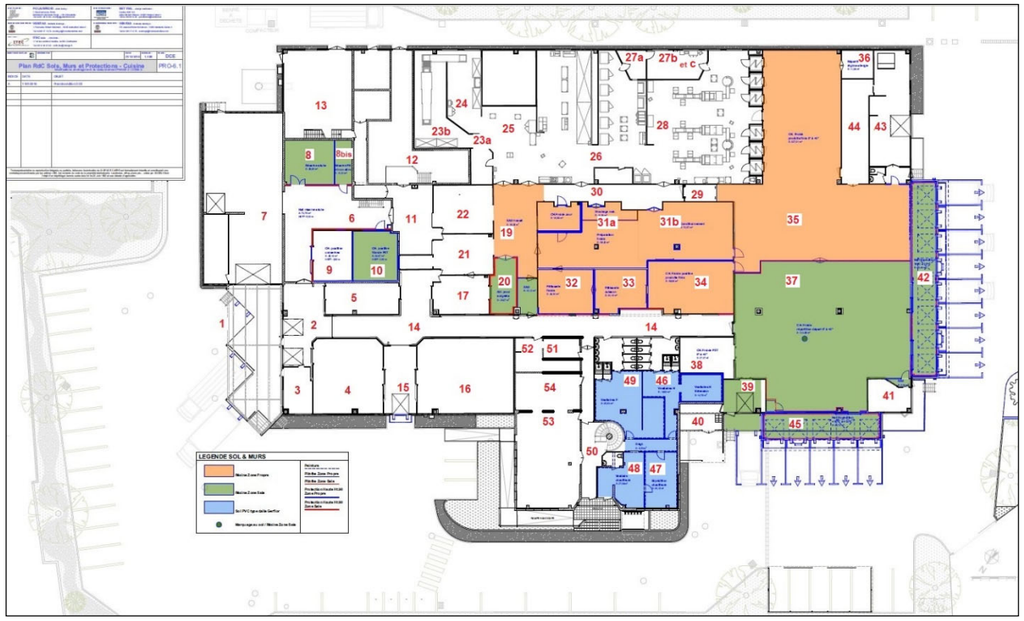
3 - Synthèse Réception, Epicerie, Circulation principale :

1	Structure primaire	2	Poutres et plancher béton. Toiture bac acier Etat satisfaisant
2	Cloisonnement	1	Panneaux isothermes. Etat satisfaisant. Protections murs dégradées dans circulations et manque de protections à mi-hauteur
3	Menuiseries	1	Portes sectionnelles dégradées Portes bois et aluminium, état acceptable : déformations ponctuelles, vitrage fissuré, joint étanchéité à vérifier. Portes isothermes, état acceptable : fonctionnelles mais déformations ponctuelles
4	Sol	1	Peinture sol béton dégradée sur l'ensemble des surfaces Chape béton dégradée ponctuellement
5	Réseau	1	Réseau PVC blocs froid. Vérification



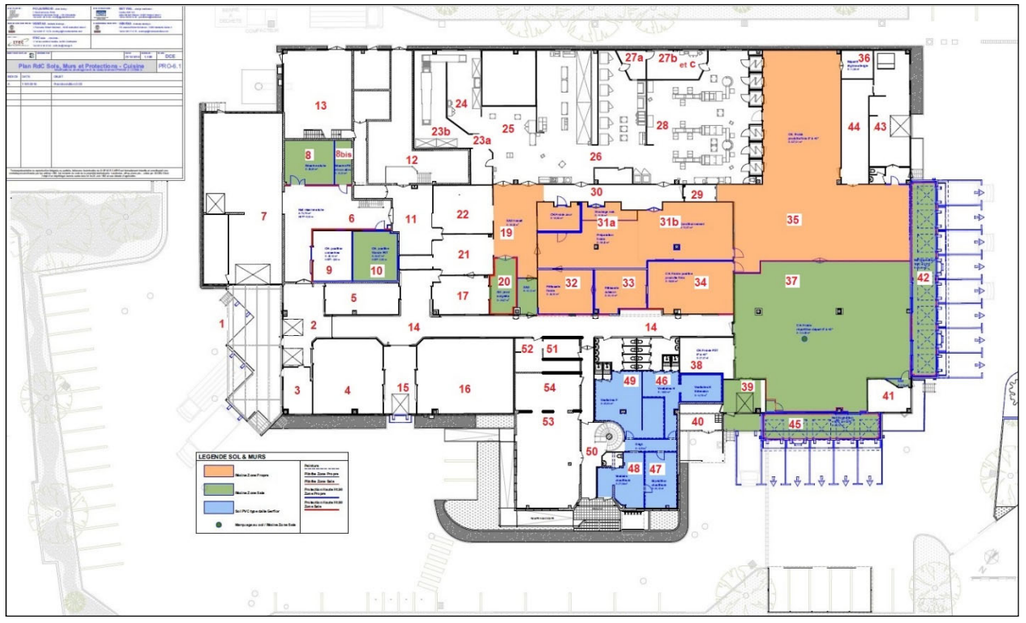
4 - Synthèse production

1	Structure primaire	2	Diagnostic visuel sur éléments visibles depuis : état satisfaisant
2	Cloisonnement	1	Traitement par panneaux isotherme. Continuité de l'isolation, réduction des ponts thermiques Etat satisfaisant. Panneaux présentant de nombreux impacts dans locaux et circulations par manques de protections
3	Menuiseries	1	Menuiseries aluminium donnant vers l'extérieur déformations ponctuelles, joints étanchéité à vérifier (zone production conditionnement). Portes isothermes, état acceptable : fonctionnelles mais déformations ponctuelles Portes sectionnelles des quais de livraison 1 et 2 (réalisation datant de 2019) : état satisfaisant
4	Sol	1	Résine Majorité des zones en état seulement acceptable. Zone de conditionnement et répartition état dégradé, larges tâches noires et fissure
5	Réseau	1	Réseau PVC blocs froid. Vérification Lieu réfrigéré température controlée donc vérification performances panneaux isothermes en plafond, conformité décret tertiaire. Remarque valant pour tous les autres locaux de production



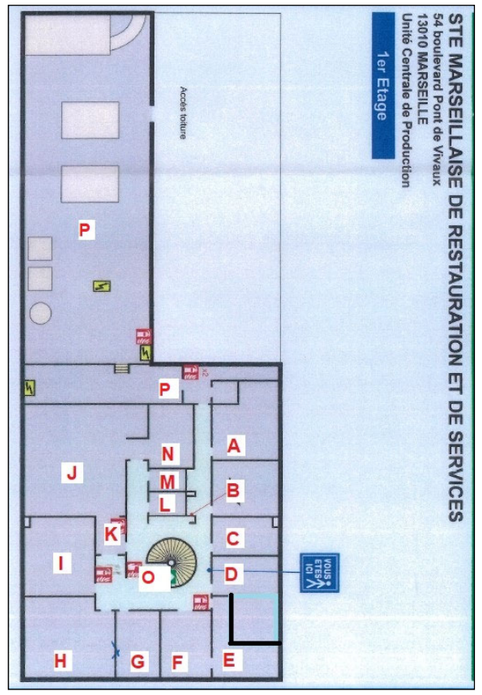
5 - Synthèse réfectoire, plonge, vestiaires

1	Structure primaire	2	Maçonnerie béton, état satisfaisant
2	Cloisonnement Parois	2	Vestiaires et Régisseur : traitement panneaux préfabriqués Etat satisfaisant. Panneaux isotherme, zones limitrophes à circulation réfrigérée, état satisfaisant. Réfectoire : doublage plâtre BA 13 Plonge :faïences état satisfaisant
3	Menuiseries	1	Portes bois (ouvrant ou coulissant) réfectoire et vestiaires, état acceptable Menuiseries aluminium entrée, état acceptable.
4	Sol	1	Majorité des zones carrelage, état acceptable. Vestiaires : sol PVC état satisfaisant.
5	Réseau	1	Réseau PVC blocs froid. Vérification



6 - Synthèse Administration :

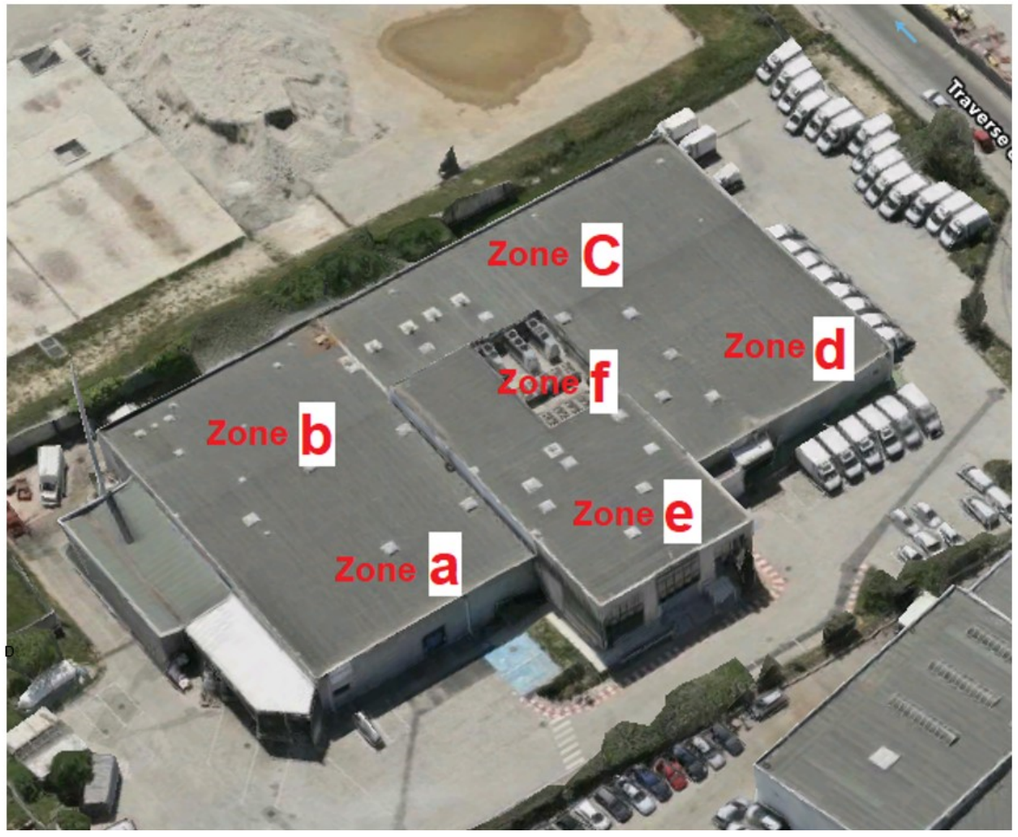
1	Structure primaire	2	Maçonnerie béton éléments visibles, état satisfaisant
2	Cloisonnement Parois	2	Bureaux, salles : traitement panneaux préfabriqués Etat satisfaisant. Sanitaires : doublage plâtre BA 13 et faiences, état satisfaisant
3	Menuiseries	1	Portes bois (ouvrant ou coulissant) réfectoire et vestiaires, état acceptable Porte bois (non adaptée) très dégradée à l'entrée de la plonge Menuiseries aluminium, état acceptable absence des grilles de ventilation sur certaines menuiseries
4	Sol	1	Majorité des zones bureaux, dalles moquette, usure avancée, état acceptable. Palier, salles commune et réunion : sol PVC, faux bois état satisfaisant. Sanitaires : sol
5	Réseau	1	Climatisation. Vérification à faire par audit CVC



7 - Synthèse toiture terrasse :

1	Structure toiture	1	Ossature primaire Structure poteaux et poutres béton majoritairement. Exception : fissure sur poutre et mur parpaing combles épicerie (désordre ancien, repérage de 1999) cf.photos Structure acier pour auvent quai livraison (à l'Est), état acceptable, points d'oxydation ponctuels. Toiture en bacs acier avec complexe isolant (isolation et membrane) état satisfaisant.
2	Etanchéité, Isolation	1	Membrane réalisé par société spécialisée (SOPREMA en contrat avec SODEXO) état satisfaisant Enjeu environnemental énergétique, important car locaux chaud et froid
3	Protection chute des personnes, Toiture non accessible : zones a,b,c,d,e Toiture technique zone f	2	Garde-corps auto portant. Etat satisfaisant Enjeu de sécurisation des interventions par professionnels.
4	Traitement des nuisances Nuisances sonores Nuisances olfactives	1	Ensemble bâti traitement acoustique, état acceptable. Feutres acoustiques dégradés par les oiseaux. Installation matériels au droit de la zone production. Etat satisfaisant. Enjeu cohabitation avec les logements collectifs limitrophes.
5	Réseau évacuation Eau Pluviales EP	1	Réseaux entretenu : descentes et boites à eau malgré flashs ponctuels.

Photo aérienne 3D toiture cuisine :



Synthèse globale :

Le bâtiment est dans un état acceptable.
La structure primaire est saine et entretenue : enveloppe bâtie et toiture étanchéité sont en état satisfaisant (excepté désordre poteau poutre béton combles épicerie)
Le vide sanitaire nécessite une ventilation supplémentaire et une surveillance plus aïgue des fuites du réseau, enjeu sanitaire pour ce type de bâtiment.
Le cloisonnement est constitué de panneaux isotherme en état acceptable. audit performances d'isolation à réaliser.
Le second-œuvre nécessite un entretien et remplacement sensiblement plus soutenus.
La couverture est dans un état satisfaisant. (excepté vérification des skydoms et audit performances d'isolation du complexe de toiture à réaliser.

Le présent audit structure et second-œuvre (sols, menuiseries, plafonds) ne comprend pas d'audit électricité, CVC qui devra être réalisé par un bureau d'études.