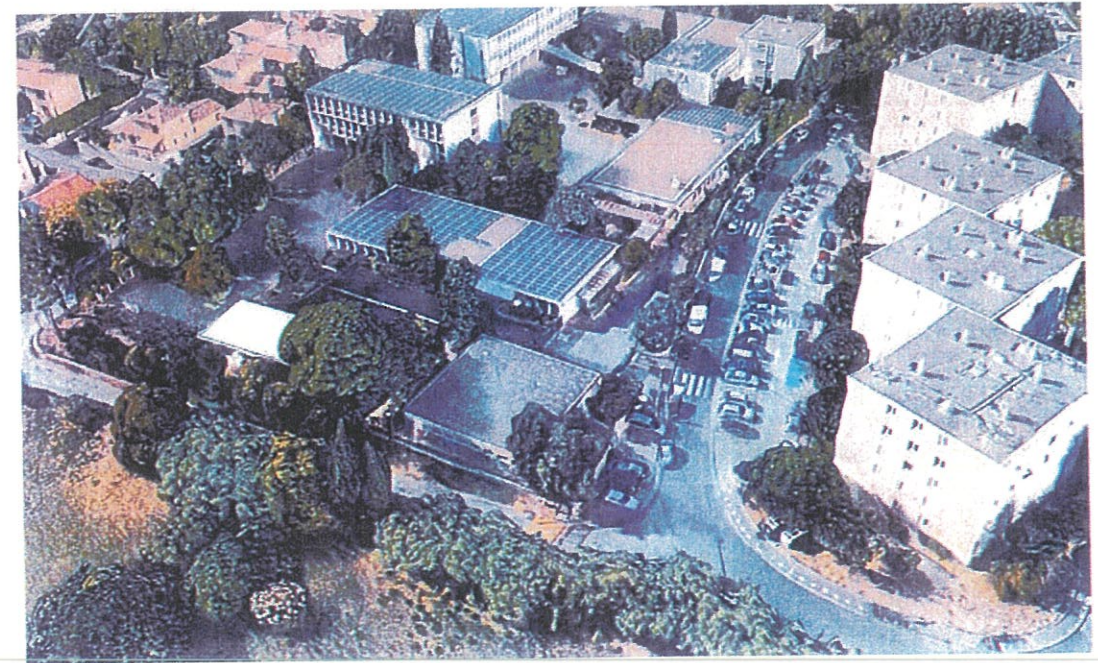


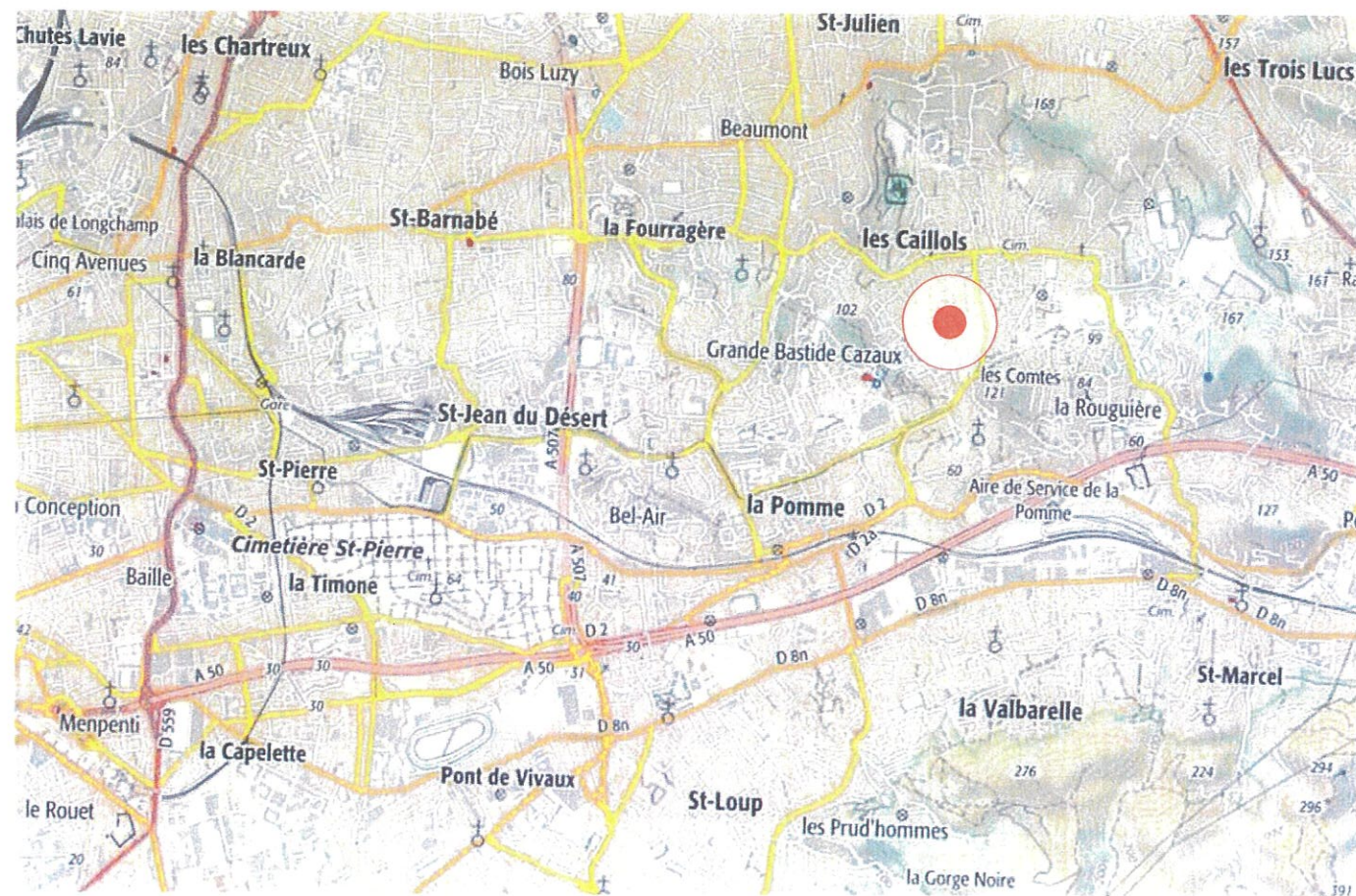


MAITRISE D'OUVRAGE :

Ville de Marseille

Réhabilitation de l'espace pour tous des Caillols
Chemin des Campanules - 13012 Marseille





EXTRAIT CADASTRAL

Echelle : 1 : 2000e

Adresse : Chemin des Campanules, 13012 Marseille

Références cadastrales : 872 H 127 et 872 H 128



Ville de Marseille
Délégation Générale Architecture et Valorisation des Equipements (DGAVE) - Direction Territoriale des Bâtiments Sud

Réhabilitation de l'espace pour tous des Caillols - Chemin des Campanules, 13012 Marseille

PLAN DE SITUATION

Date : janvier 2019

PROGRAMME

L'étude porte sur la réhabilitation de l'Espace Pour Tous (EPT) des Caillols dans le 12^e arrondissement de Marseille. Le bâtiment est bordé à l'Est et au Sud par le chemin des Campanules, tandis que ses limites Nord et Ouest sont mitoyennes de l'école maternelle des Caillols.

Le bâtiment actuel ne répondant plus aux besoins des usagers et aux normes d'accessibilité, l'étude vise à proposer un réaménagement des espaces intérieurs. Il est également étudié la possibilité d'étendre l'EPT sur une partie de l'emprise de l'école maternelle des Caillols. En effet, l'école dispose d'un bâtiment préfabriqué indépendant en partie Sud de la cour. Celui-ci étant inoccupé et situé à proximité de l'EPT, il est envisageable d'utiliser son emprise pour étendre l'actuel EPT.

Le projet porte donc sur le réaménagement et la mise aux normes de l'actuel EPT, sans extension du bâtiment existant et sur la création d'une annexe accueillant des bureaux et un espace jeune.

Programme défini par la directrice de l'espace pour tous :

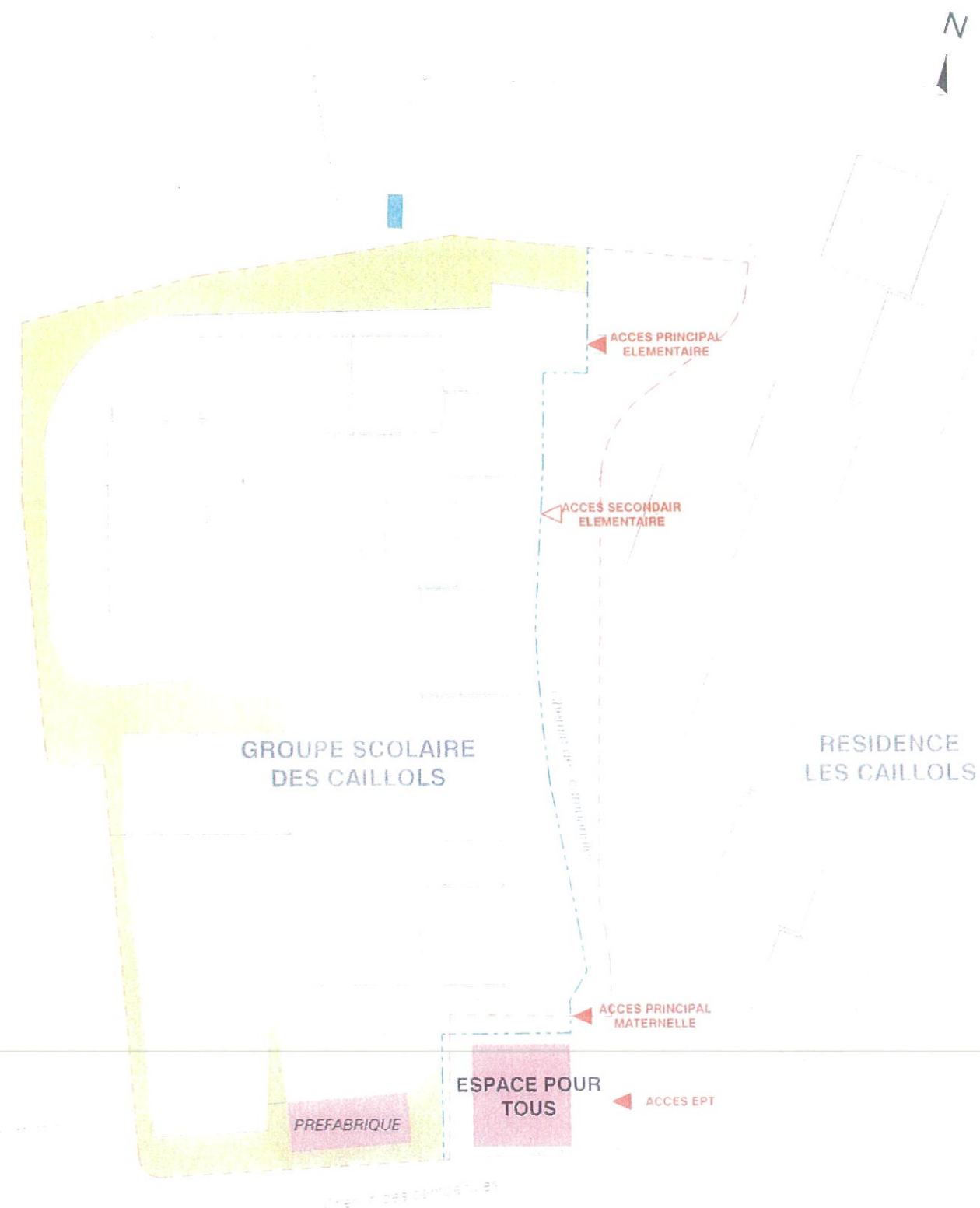
- La mise aux normes ERP - MDPH de l'ensemble des locaux.
- La restructuration de l'entrée avec création d'un accueil.
- La création de sanitaires et de douche adaptés aux personnes en situation de handicap.
- La création de bureaux pour le personnel.
- L'utilisation de l'emprise du préfabriqué (école maternelle) pour créer des bureaux supplémentaires et un espace jeune.

 BATIS CONCERNES PAR L'ETUDE

 LIMITE CADASTRALE

 LIMITE GROUPE SCOLAIRE

 LIMITE EPT

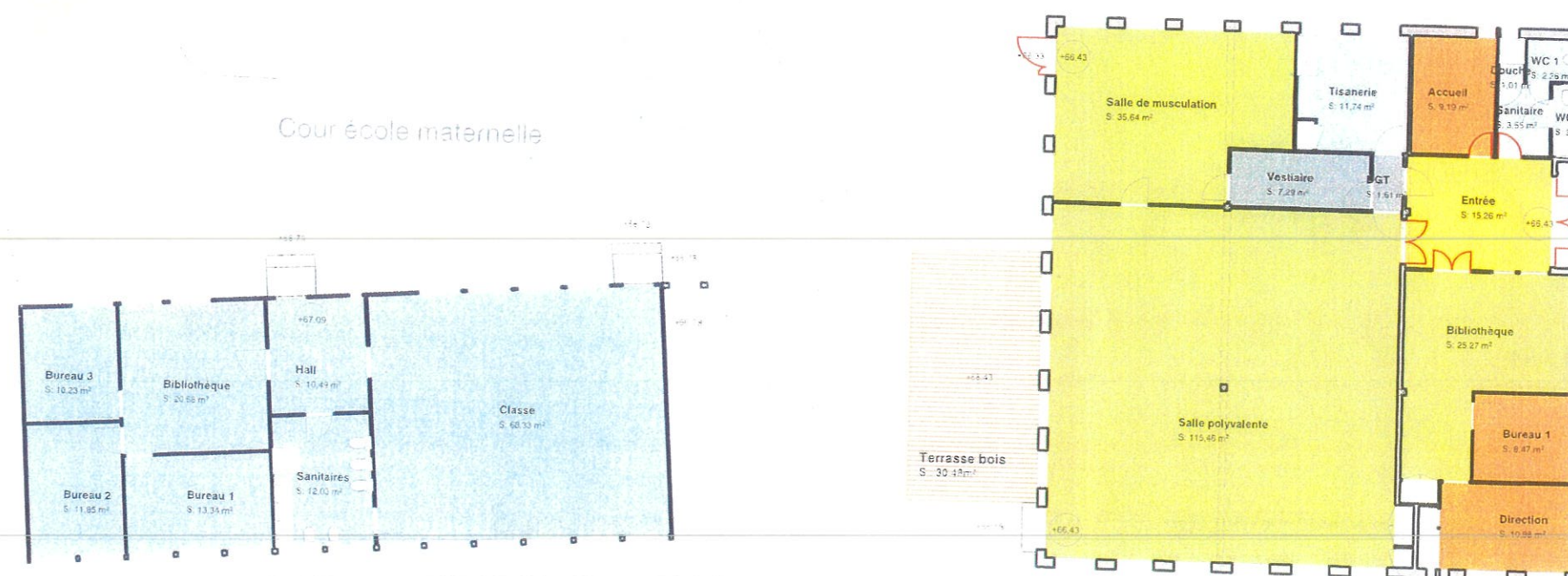


PLAN MASSE GENERAL

NOTA : Plan réalisé à partir de l'image aérienne et de l'extrait cadastral.



PLAN ETAT DES LIEUX



PLAN RDC - ETAT DES LIEUX



Le fonctionnement actuel du bâtiment présente plusieurs problématiques liées à l'accessibilité des personnes à mobilité réduite et à la sécurité incendie.

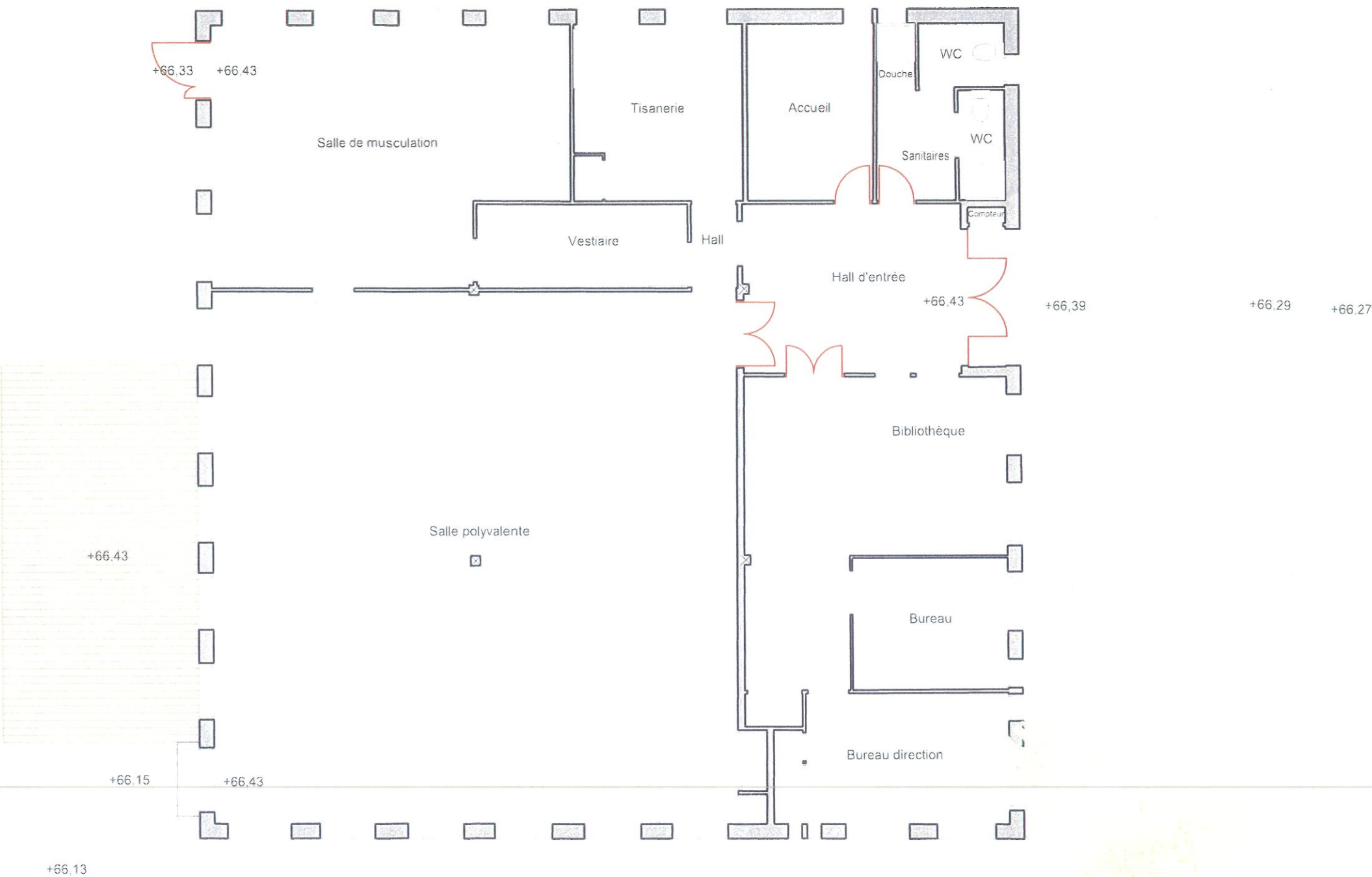
Eléments non-conformes aux règles d'accessibilité :

- Portes doubles et certaines portes simples non-conformes.
- Espaces insuffisants pour le débattement des portes.
- Sanitaires non-accessibles aux PMR.
- Absence de rampes d'accès au profit d'emmarchement notamment au niveau des sorties de secours.

Eléments non-conformes aux règles de sécurité incendie :

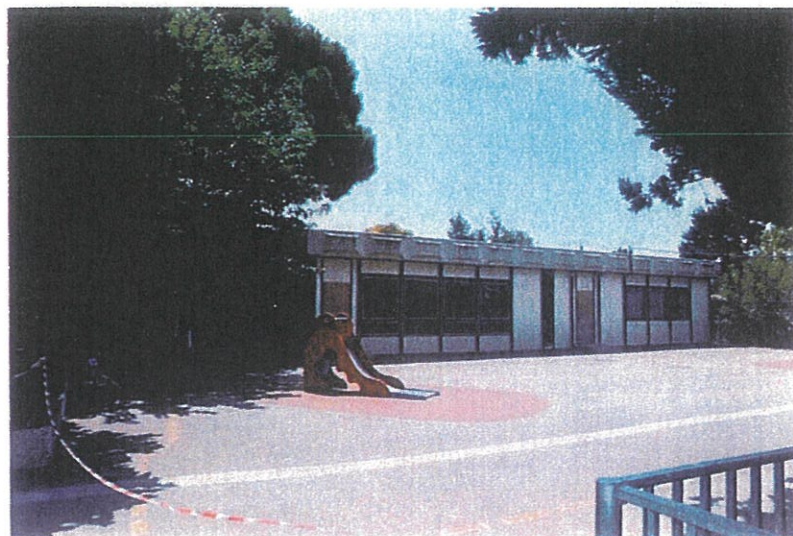
- Dégagements encombrés (espace vestiaire).

Les propositions d'aménagement intérieur du bâtiment devront solutionner les problématiques énoncées ci-dessus.

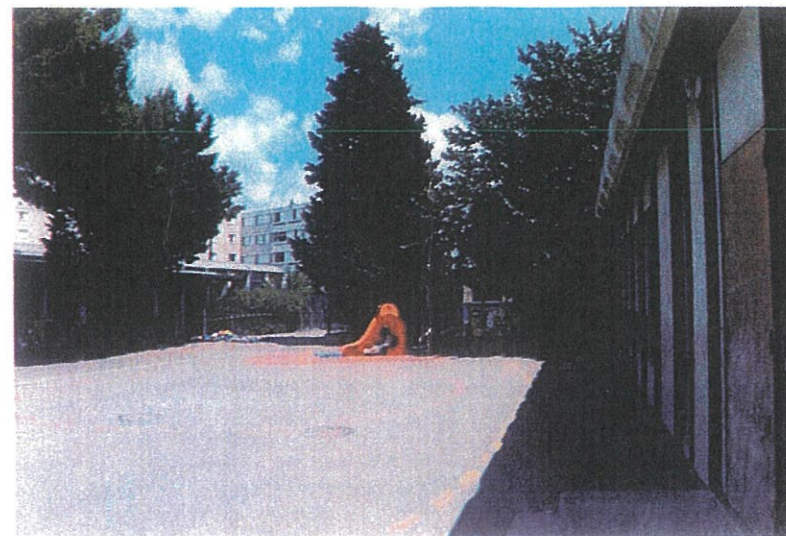


NOTA : Plan réalisé à partir des relevés géomètre.

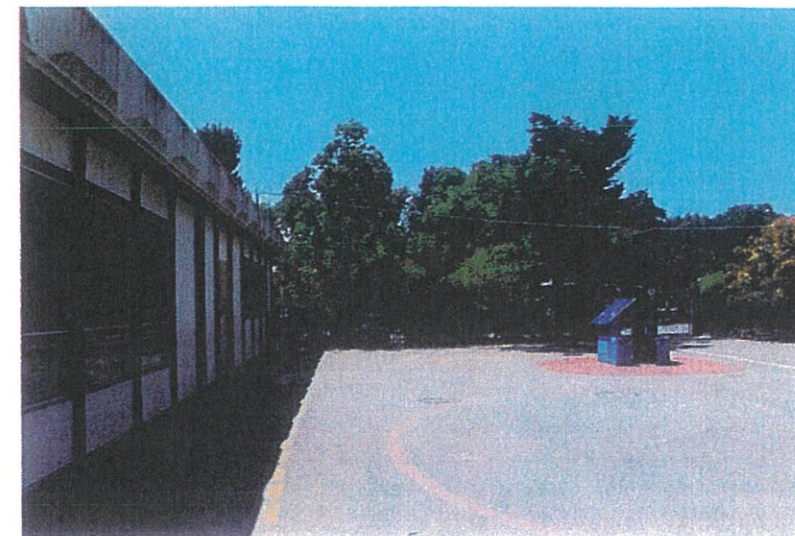




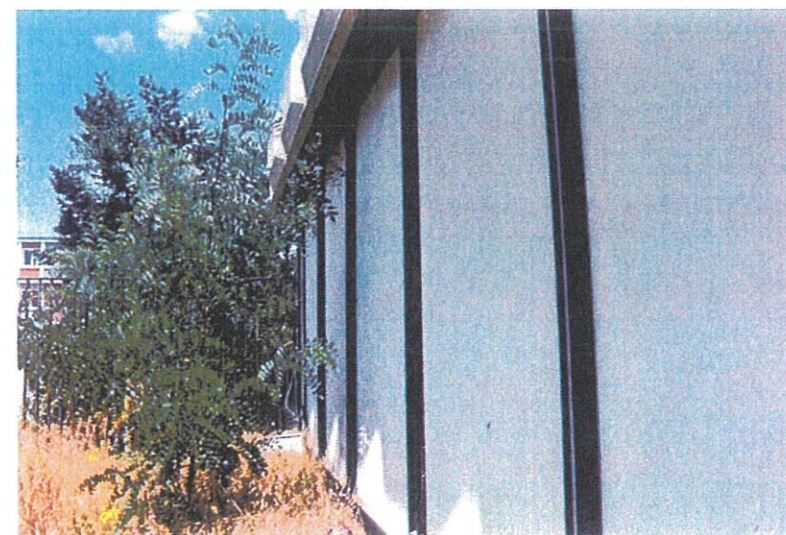
BATIMENT PREFABRIQUE - ECOLE MATERNELLE DES CAILLOLS



COUR DE L'ECOLE MATERNELLE DES CAILLOLS



BATIMENT PREFABRIQUE - PARTIE ARRIERE (ORIENTATION SUD)



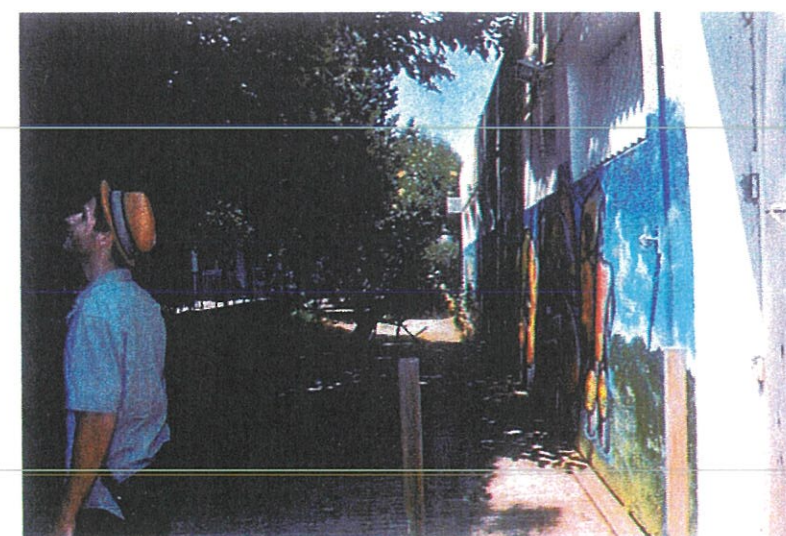
FACADE OUEST DE L'EPT



PORTILLON EXISTANT A CONSERVER



FACADE NORD DE L'EPT EN MITOYENNETE AVEC LA ROUTE D'ACCES DE LA MATERNELLE



FACADE OUEST DE L'EPT EN MITOYENNETE AVEC LA MATERNELLE



ENTREE DE L'ESPACE POUR TOUS



ACCES ET ENTREE DE L'EPT



CUISINE DE L'EPT



ESPACE EXTERIEUR OUEST MITOYEN AVEC L'ECOLE



SALLE POLYVALENTE



SALLE POLYVALENTE



ETAT DES ABORDS DE L'EPT



BIBLIOTHEQUE DE L'EPT



VESTIAIRE / LOCAL MENAGE



ETAT DES ABORDS DE L'EPT