

Fiche de poste



Intitulé du poste : **CHEF DE PROJETS ET D'OPÉRATIONS DE CONSTRUCTION**

Agent-agente occupant le poste	
Identifiant :	Nom / Prénom :
Grade actuel :	
Temps partiel : Oui Non ; si oui, quotité :... %	

IDENTIFICATION DU POSTE

Emploi/Métier de référence :
- Chef de projets et d'opérations de construction
Fonctions annexes non liées à l'emploi : Aucune (ex : correspondant informatique, assistant de prévention, régisseur ...)
Cadre(s) d'emplois, grade(s) de référence :
- Ingénieurs Territoriaux

DGA : Direction Générale Adjointe VILLE PLUS VERTE ET PLUS DURABLE
Direction : DAVEU/Pôle Études et Grands Projets de Construction
Service : Service Maîtrise d'Ouvrage
Division : -
Affectation géographique : Immeuble Allar – 9 rue Paul Brutus - 13015 Marseille

Cadre réservé à la DGARH
Poste éligible à la NBI : Oui Non
Si oui, type de NBI :

POSITIONNEMENT HIÉRARCHIQUE DU POSTE

Responsable hiérarchique direct
Titre / Fonction : Responsable du Service Maîtrise d'Ouvrage
Nom Prénom :

DÉFINITION DU POSTE : MISSIONS ET FINALITÉS

- REPRESENTER OU ASSISTER LE MAÎTRE D'OUVRAGE, SUR LES PLANS TECHNIQUE, ADMINISTRATIF ET FINANCIER, LORS DES PHASES DE PROGRAMMATION, CONCEPTION ET RÉALISATION DE PROJETS NEUFS OU DE RESTRUCTURATIONS LOURDES DU PATRIMOINE BATI DE LA COLLECTIVITÉ

ACTIVITÉS PRINCIPALES, COMPLÉMENTAIRES ET ANNEXES

Activités principales

- 1- Assistance au maître d'ouvrage dans le processus décisionnel des projets de bâtiment
- 2- Montage et pilotage du projet et prise en compte des notions de coût global et de QEB
- 3- Représentation du maître d'ouvrage

COMPÉTENCES ET SAVOIR FAIRE REQUIS POUR RÉALISER LES ACTIVITÉS PRINCIPALES

1- Assistance au maître d'ouvrage dans le processus décisionnel des projets de bâtiment

Compétences associées et savoir-faire :

- Conduire une analyse des besoins de la collectivité en matière de construction et d'entretien
- Réaliser un audit technique
- Analyser les besoins des usagers et utilisateurs
- Réaliser ou piloter les études d'opportunité et de faisabilité
- Réaliser le pré-programme, déterminer les coûts, délais, contraintes techniques, juridiques et organisationnelles du projet
- Apporter à la maîtrise d'ouvrage des éléments techniques d'aide à la décision prenant en compte les enjeux du développement durable
- Faire une évaluation du projet et tenir compte de l'évaluation des projets équivalents internes ou externes à la collectivité
- En qualité de cadre expert, informer les différents responsables des contraintes et difficultés techniques, juridiques et financières inhérentes à certains choix

2-Montage et pilotage du projet et prise en compte des notions de coût global et de QEB

Compétences associées et savoir-faire :

- Porter la dynamique du projet
- Contrôler la maîtrise d'œuvre
- Faire appliquer les règles de conception des ouvrages
- Intégrer, dans ses analyses, les problématiques des différents services spécialisés
- Appliquer le code de la construction et de l'urbanisme
- Intégrer les notions de durabilité de la construction au programme
- Définir le niveau de performances énergétiques de l'ouvrage

3-Représentation du maître d'ouvrage

Compétences associées et savoir-faire :

- Appliquer les procédures de conduite et de direction de chantier, en veillant à la bonne application du cadre légal et réglementaire
- Contrôler l'application des normes et techniques de mise en œuvre des matériaux et matériels
- Contrôler l'application des règles de sécurité et d'accessibilité
- Coordonner l'action des différents services de la collectivité, des intervenants externes (délégataires, etc.), des prestataires
- Contrôler le respect des coûts, de la qualité et des services
- Participer à la concertation et la communication du projet
- Développer des logiques de coproduction de l'action publique
- Préparer des opérations de mise en service de l'équipement : assurances, alerte sur les contrats de maintenance, organigramme des clés, adaptation des équipements, signalétique, déménagement, formation des utilisateurs, GPA, etc
- Détermination, mise en place et suivi des procédures de désignation des opérateurs économiques (mandataires, maître d'œuvre, prestataires, entreprises) participant à la construction
- Gestion des contrats, y compris dans l'assistance technique au services juridiques dans les contentieux liés à la construction
- Suivi et reporting de la planification financière et des plannings

SAVOIRS REQUIS

Savoirs sociotechniques	Savoirs généraux
<ul style="list-style-type: none">- Bâtiments du patrimoine de la collectivité- Méthodes d'analyses de l'audit et de diagnostics réglementaires- Préservation et valorisation des patrimoines- Connaissance et intégration des délais- Connaissance de la loi MOP, Marchés Publics, CCAG-PI et Travaux- Notions en techniques de construction (TCE)- Maintenance du patrimoine- Économie de la construction et coût global- Qualité environnementale du bâtiment- Outils d'analyse thermique des projets- Simulation thermodynamique, géométrie solaire- Intégration architecturale, climatique et géotechnique des bâtiments- Réglementation de l'accessibilité des bâtiments- Réglementation énergétique- SCOT, PLU et urbanisme stratégique- Méthodes d'organisation de chantier- Notions de résistance des matériaux, de thermique, d'électricité- Règlement de sécurité contre l'incendie- CSPS- Notions d'aménagement paysager, VRD- Estimation prévisionnelle, métrés <p>Pour les architectes de formation :</p> <ul style="list-style-type: none">- Dessin de construction et techniques de conception assistée par ordinateur (CAO) et de dessin assisté par ordinateur (DAO)	<ul style="list-style-type: none">- Méthodes d'ingénierie et de la conduite de projets (y compris projets transversaux, organisation et animation de comités techniques et de pilotage)- Ingénierie de la concertation et du dialogue- Développement durable, législation environnementale- Code du Travail

Qualités requises

- Sens des responsabilités
- Organisation
- Autonomie
- Rigueur
- Technicité
- Dynamisme
- Disponibilité
- Vision globale
- Capacité de hiérarchisation
- Qualités relationnelles et aptitude à encadrer et à piloter les différents prestataires
- Anticipation
- Lucidité
- Management opérationnel
- Qualités rédactionnelles
- Capacité à rendre compte

RELATIONS FONCTIONNELLES INTERNES / EXTERNES

Partenaires (Service, entité ...)	Interne / Externe	Fréquence de la relation	Observations (facultatif)
Directions fonctionnelles et opérationnelles Ville de Marseille	Interne	Très fréquent	
Usagers des bâtiments	Interne / Externe	Très fréquent	
Prestataires extérieurs	Externe	Très fréquent	
Élus Ville de Marseille	Interne	Fréquent	
Partenaires institutionnels (ex : CAF, DRAC, DIRRECTE)	Externe	Fréquent	
Autres collectivités	Externe	Fréquent	

CONDITIONS D'ACCÈS AU POSTE

- Cadre d'emploi : Ingénieur Territorial
- Diplôme : Ingénieur ou Architecte

CONDITIONS PARTICULIERES D'EXERCICE

<p>Temps de travail : 1607 heures - annuel</p> <p>Temps de travail hebdomadaire : Au choix</p> <p>Horaires : Dans le cadre de la variabilité mise en place par délibération et règlement votés au Conseil Municipal du 01/04/2019</p> <p>Contraintes calendaires : Sans objet</p>
<p>Contraintes particulières liées au poste :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Disponibilité ponctuelle
<p>Moyens mis à disposition de manière permanente :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Outils de CAO (disponibles au Service Études) - Logiciel de gestion de projets et de plannings (logiciels déployés) - Véhicule de service - Outils de mobilité (téléphone, smartphone, tablette souhaitée) - Équipement sécurité chantier