

SCP - AZOULAY J.Ph - CHANIOLEAU F.

Huissiers de Justice Associés

25/27 RUE BRETEUIL - B.P. 227 - 13178 MARSEILLE - CEDEX 20
☎ 04.91.54.19.71. - 📠: 04.91.55.63.94. - METRO PREFECTURE - PARKING MONTHYON

PROCES VERBAL DE CONSTAT

Copie

L'AN DEUX MILLE VINGT DEUX ET LE NEUF FEVRIER.

A LA REQUETE DE :

- **VILLE DE MARSEILLE DTB SUD 37 Boulevard Périer 13008 MARSEILLE représenté ce jour par Madame THOUMAZOU Pascale, Chef de Projets et d'Opérations de construction.**

LAQUELLE M' EXPOSE :

Que la requérante a suite à un appel d'offre, confié la réalisation du lot n° 3 (menuiserie et serrurerie) concernant le chantier du groupe scolaire Dromel sis à 13009 MARSEILLE, à l'angle des boulevards Dromel et Romain Rolland à la société MAJOR ALUMINIUM PROVENCE dont le siège social est à AIX EN PROVENCE (13290) 645 rue Mayor de Montricher.

Que suite à des malfaçons et à l'abandon du chantier par ladite société, elle désire faire un état des travaux mal effectués ou non réalisés.

Qu'elle requiert de me transporter sur place afin d'effectuer toutes constatations utiles,

C'est pourquoi, déférant immédiatement à cette réquisition,

JE : FREDERIC CHANIOLEAU, Huissier de Justice, Associé de la SCP AZOULAY - CHANIOLEAU, Huissiers de Justice, 25/27 Rue Breteuil, 13006 MARSEILLE, y domicilié soussigné,

Me suis transporté ce jour **NEUF FEVRIER DEUX MILLE DEUX à 14 heures sur le site du groupe scolaire Dromel sis à l'angle des boulevards Dromel et Romain Rolland à 13009 Marseille**, où étant et en présence de mon exposante, de Mme REYNIER Sylvie, société ST INGENIERIE et de Monsieur CHAUVIN Didier, Architecte, j'ai procédé aux constatations suivantes :

Personne n'est présent pour représenter la société MAJOR ALUMINIUM PROVENCE.

Bâtiment A :

2^{ème} étage :

- Salle de classe n° 29 : Présence d'infiltrations au niveau de la baie pompier.
Absence d'habillage en partie haute et de couvre joint.



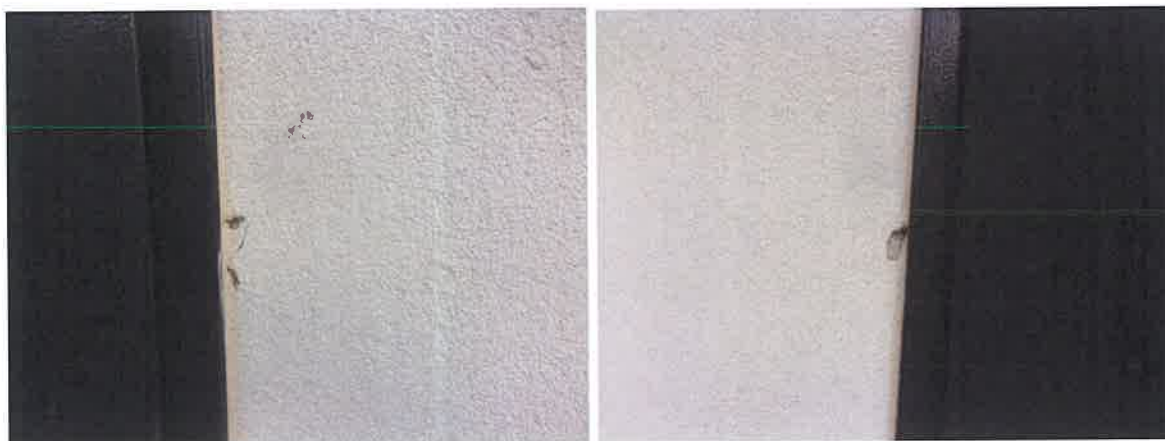


- Porte de circulation sortie de secours : le sélecteur du vantail ne fonctionne pas, la porte s'ouvre à la moindre poussée, la bavette supérieure est absente, le joint de la porte est altéré et absent en plusieurs points.



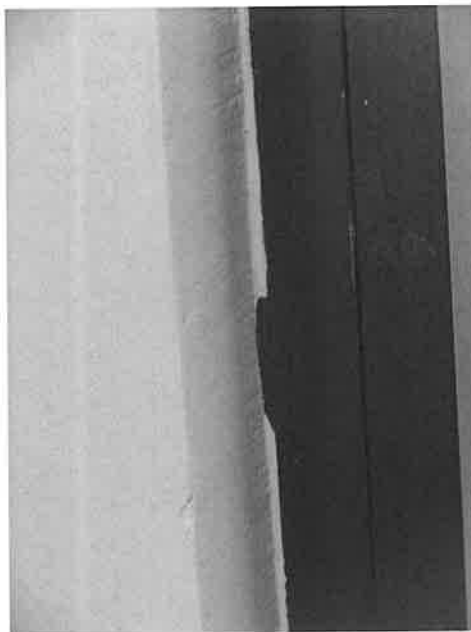


- Je relève la présence d'éclats sur les murs droit et gauche.



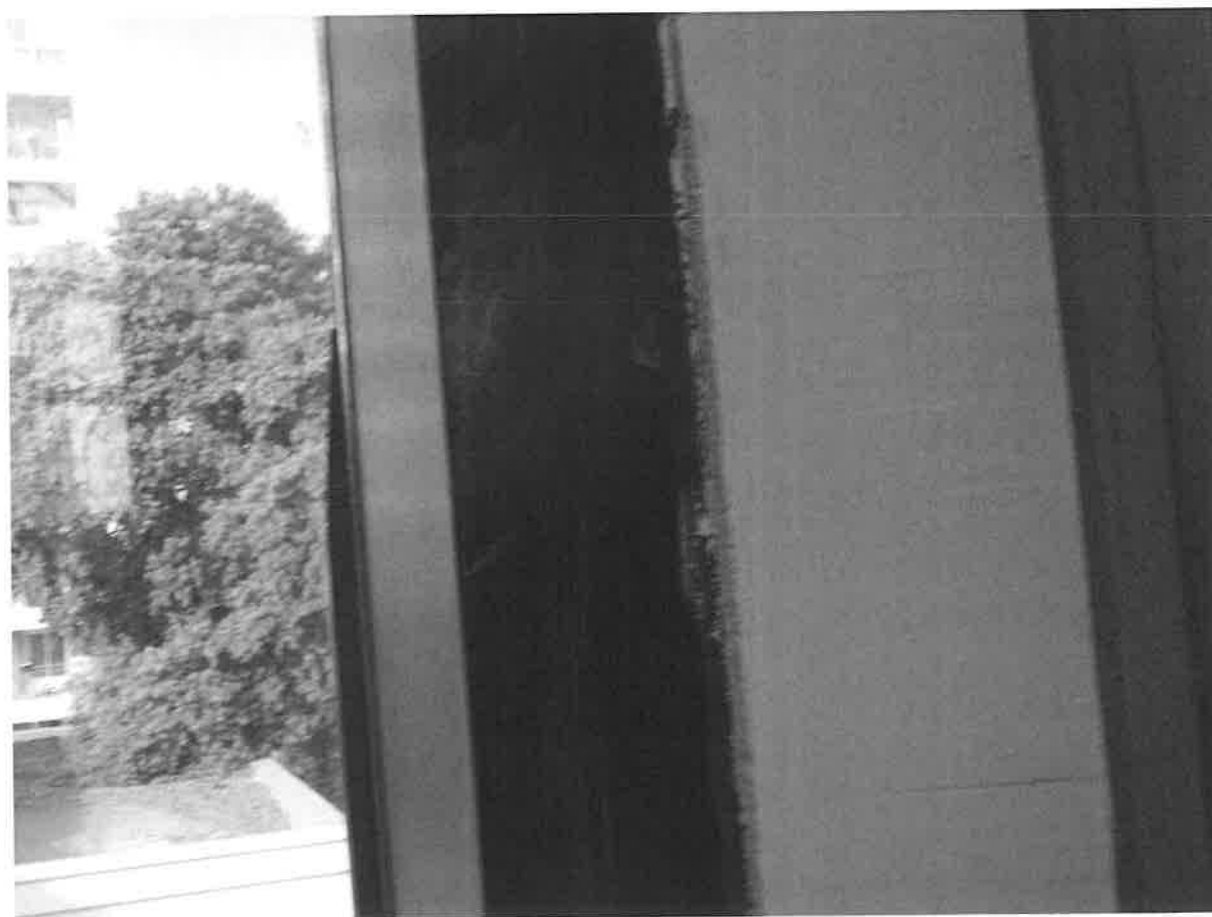
- Bloc escalier principal : L'habillage du joint est absent en plafond. Les couvre joints ne sont pas posés. Présence de coulures.





1^{er} étage :

- Bloc escalier : L'habillage du joint est absent.



- Palier et escalier : soudure du garde-corps non terminée.



- Salle n° 22 : joint extérieur au sol sur châssis pompier mal réalisé, couvre-joints absents, verre battant gauche fendu, joint intérieur du châssis pompier absent.

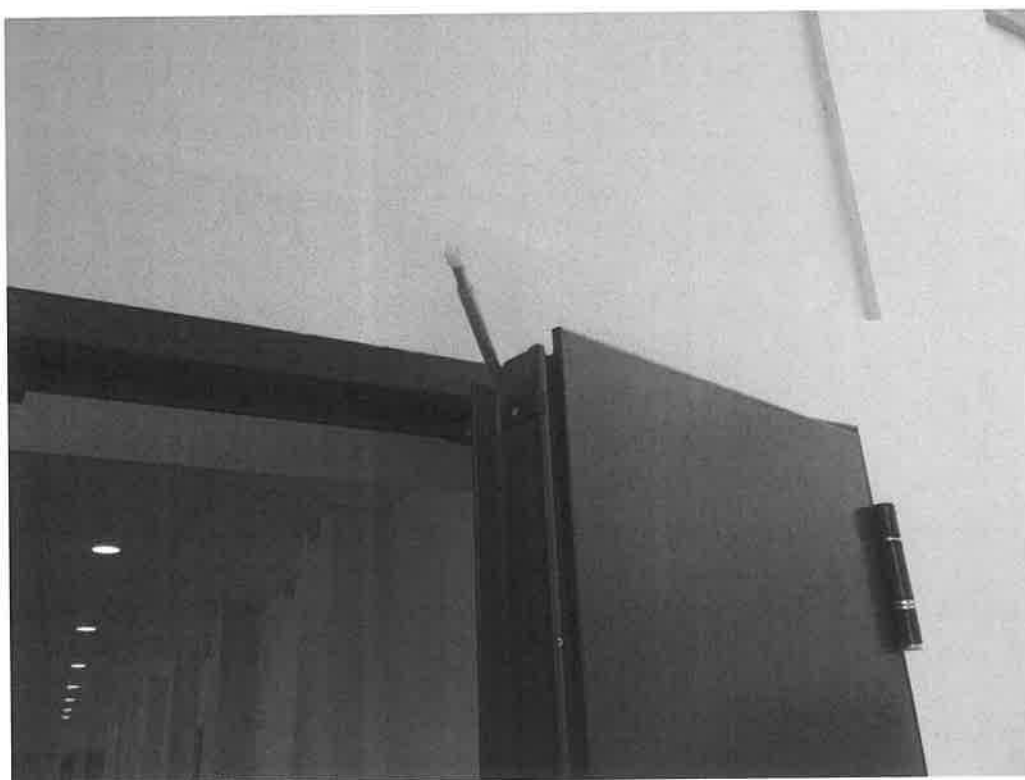


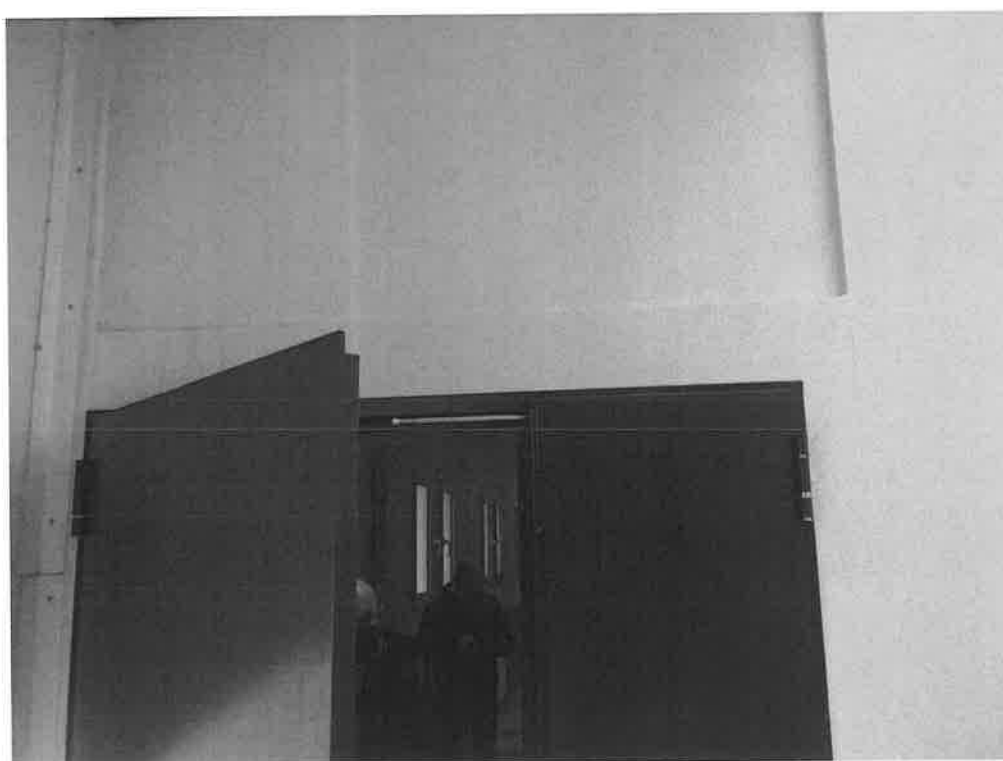
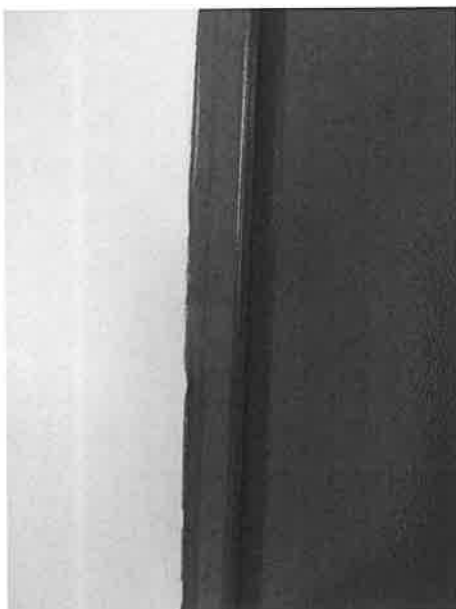


- Salle de classe 13 : ouvrant sur châssis pompier ferme mal, joint mal réalisé et couvre-joint intérieurs non posés.



- Porte extérieure MEA1-02 : porte ne ferme pas, joint mal posé, équipement mal posés (*ferme-porte*, *sélecteur vantail*) et finitions mal réalisées.

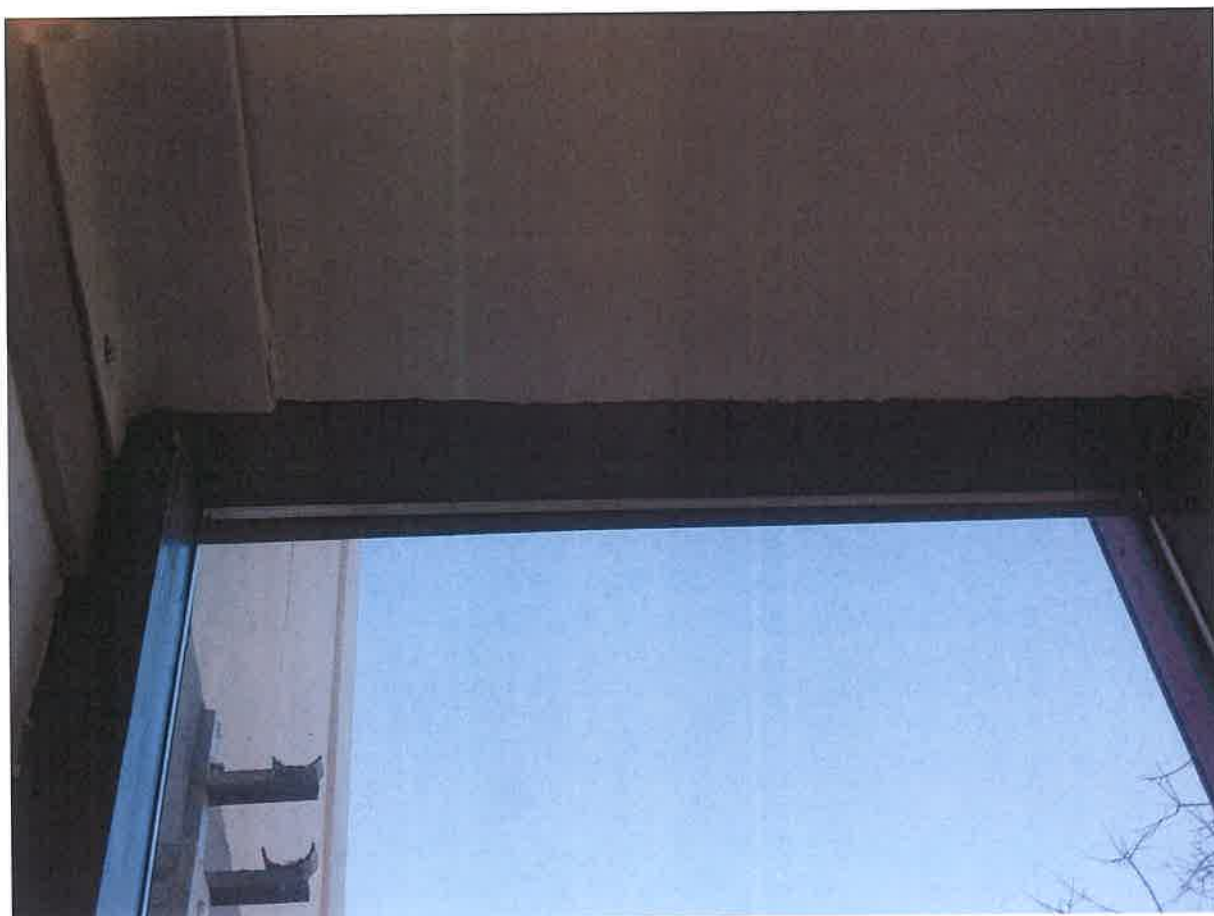




Rez-de-chaussée :

- Ascenseur : profil absent au sol, corniche absente en partie haute, présence de laitances et coulures. Le joint est pincé sur le châssis de la fenêtre droite.

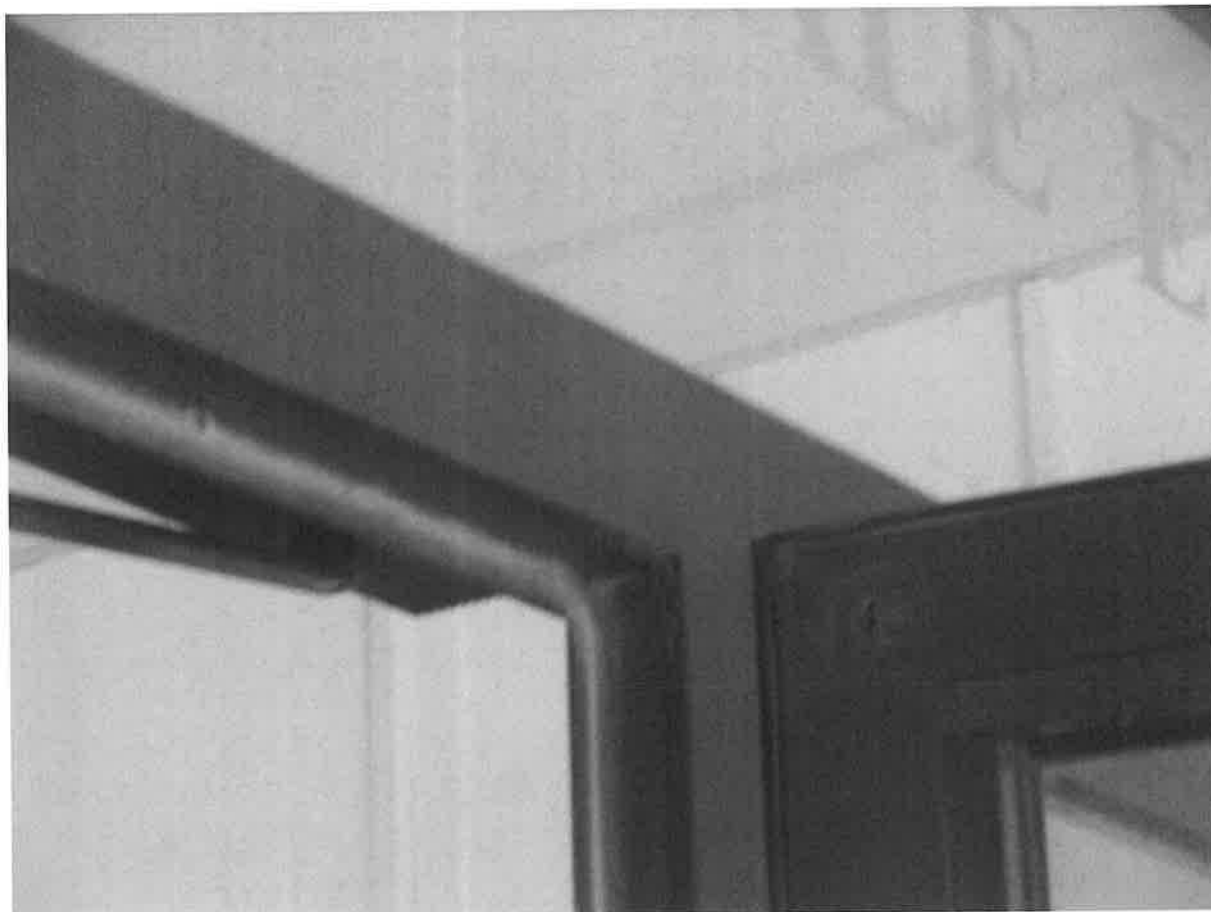






- Porte principale : crémone tordue, groom ne fonctionne pas, signalétiques présentes sur les vitres.

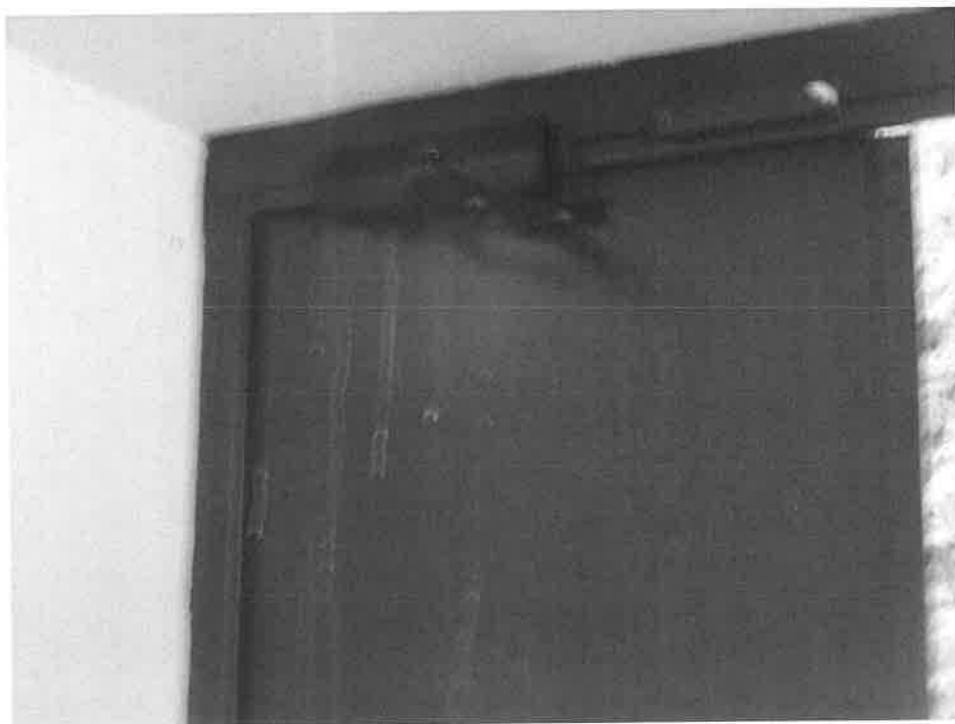
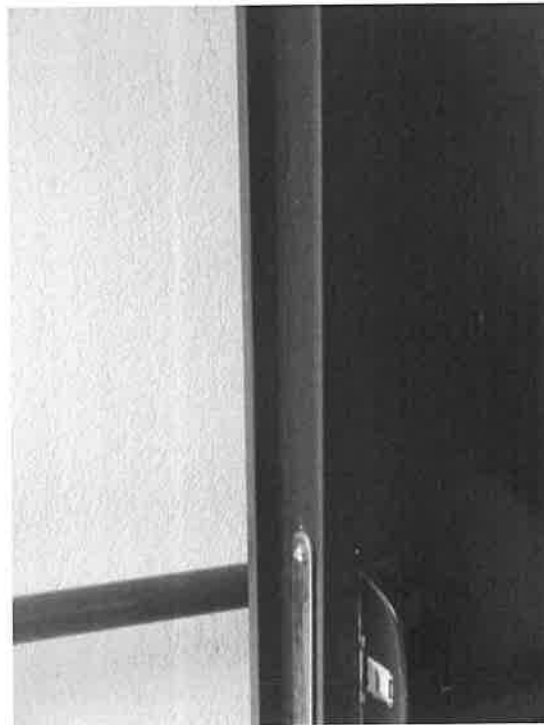






- Porte extérieure MEA0-05 : équipements mal posés et finitions mal réalisées (*ferme-porte, sélecteur vantail*), trace d'infiltrations.

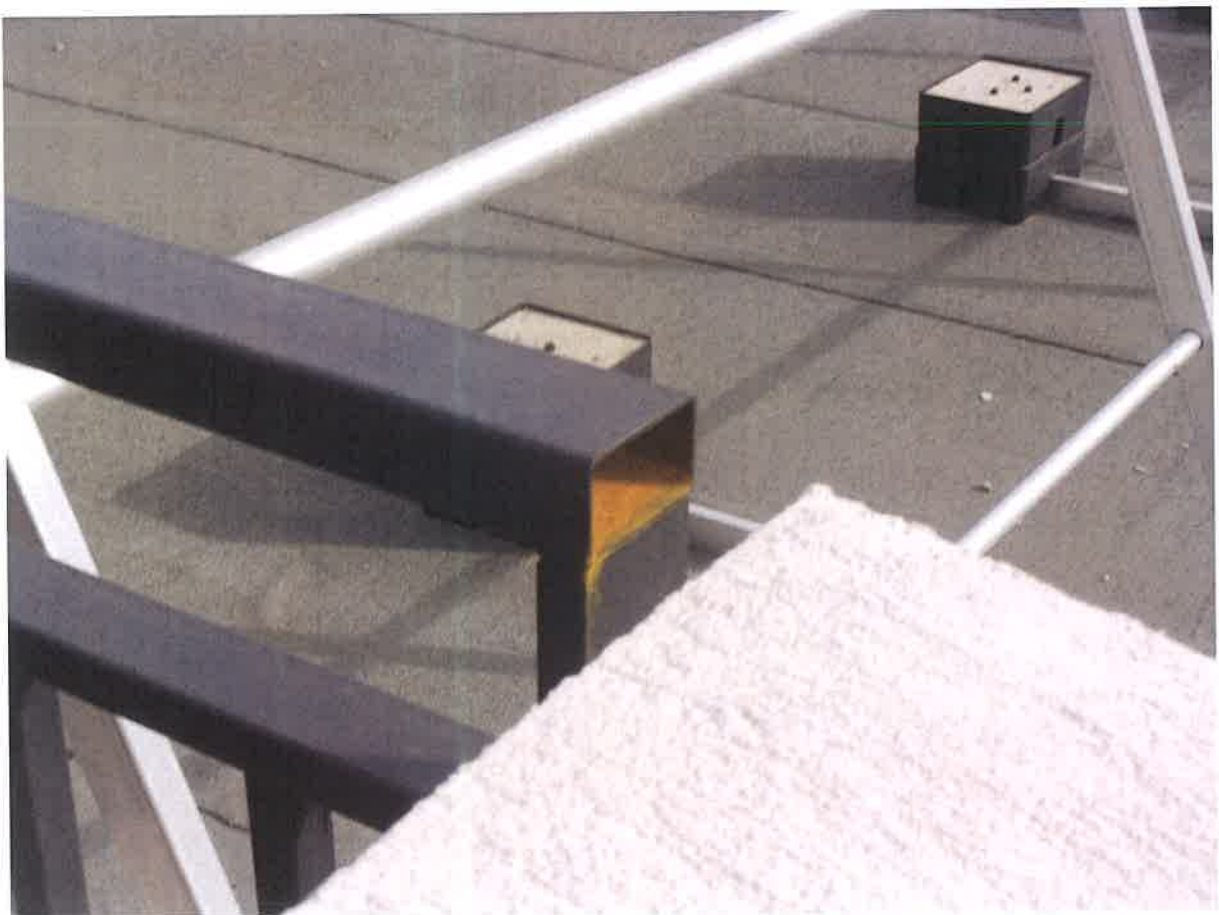




Toiture terrasse :

- Absence de portillon pour accéder au toit terrasse, finitions des mains-courantes sur l'escalier de secours et des paliers mal effectuées notamment pour les hauteurs de lisses, peinture des garde-corps du cheminement mal réalisée, la lisse supérieure n'est pas bouchonnée, présence de trous sur les montants des garde-corps, présence d'éclats de part et d'autre de la porte, présence de traces de rouille, vis mal fixé.

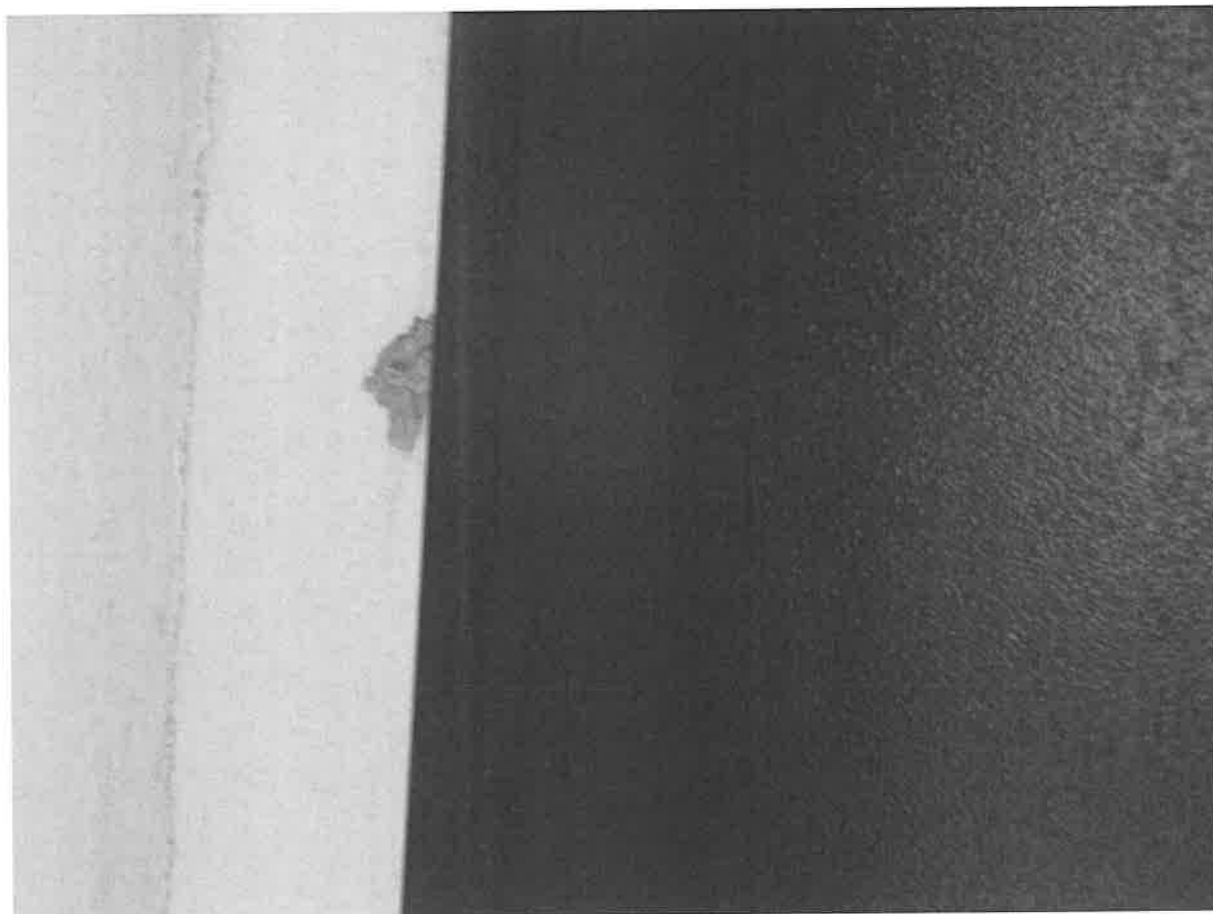














Présence de trous sur les murs.





Sous escalier : l'accès est grillagé et fermé par une serrure, absence de clé.



Plateau sportif :

- bloc ascenseur : le cache est absent, le joint périphérique est absent.





- Habillage périphérique absent au niveau du joint d'étanchéité.





Bâtiment B :

- Murs-rideaux sur les 2 réfectoires (DMEB0-06 et DMEB0-07) non terminés, tôle des joints périphériques pliée, coulissants mal réglés, habillage absent sur gauche.



- Vitrage fissuré sur mur rideau réfectoire maternelle



- Couvre joints absents sur menuiserie et satellite



- Absence d'habillage extérieure sur porte MB002



- la porte MC01 est large de 85 centimètre, les joints sont mal posés.





- Porte MB01 sur réfectoire : impost, habillage et couvre-joint absents, porte mal réglée, frotte au sol, le joint est en mauvais état.





- Absence de moustiquaires sur les fenêtres de la cuisine.



Bâtiment C :

2^{ème} étage :

- Joint baie désenfumage mal posée, problème de fixation du châssis.



- Ascenseur : absence d'habillage



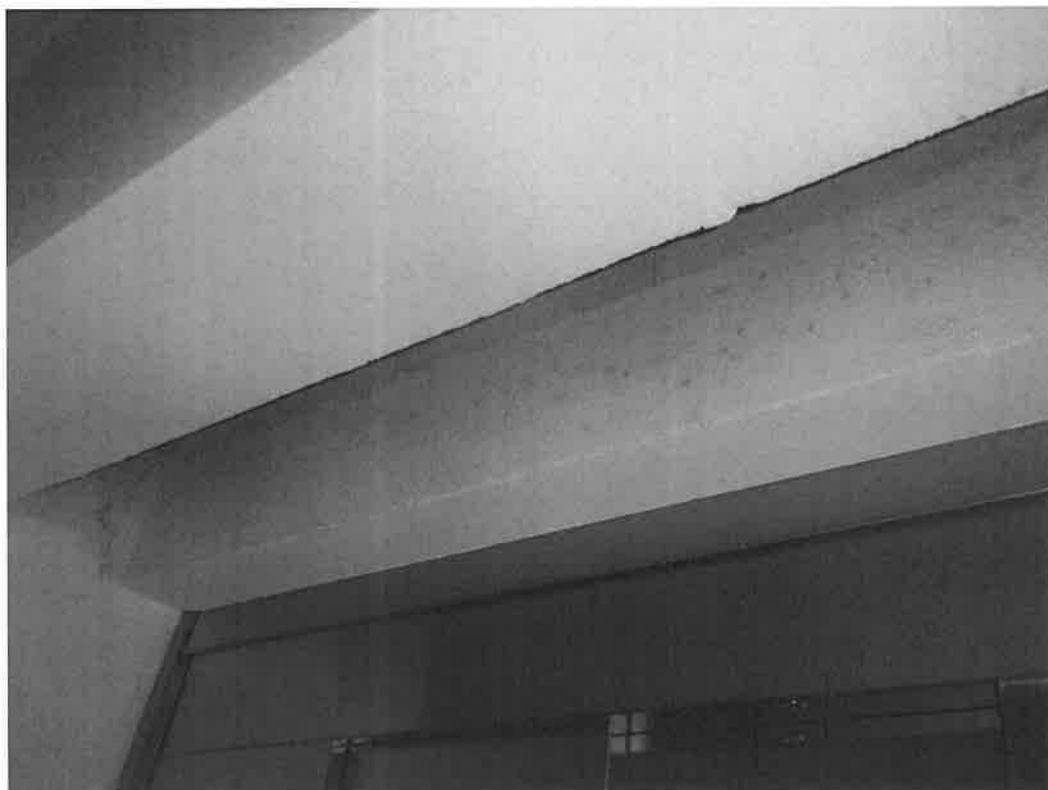
Toit terrasse :

- Présence de 2 châssis de fenêtre.



1^{er} étage :

- Ascenseur : absence d'habillage



- 2 fenêtres sans vitrage, 2 châssis de fenêtre mal posés.





- Escalier sud : Joint baie désenfumage mal posée, problème de fixation du châssis



- Salle polyvalente : couvre-joints de la baie pompier non posés.



Rez-de-chaussée :

- Absence de porte sur le préau



- Bloc sanitaire maternelle : vitre fêlée côté gauche



- Absence d'habillage au niveau de l'ascenseur



Bâtiment D :

- Finitions autour des couvre-joints mal effectués.



- Absence d'entrée d'air
- Présence d'un espace entre l'imposte des menuiseries et la dalle BA en sous face de la toiture-terrasse.



- Présence de coulures de ciment dans les rails des menuiseries.



Bâtiment E :

Rez-de-chaussée :

- la porte d'accès aluminium à la cour C est ancienne.



- Absence de SAS sur l'accès à l'accueil de la maternelle.



- Problème de joint et de réglage sur la porte d'accès extérieure, la finition haute est mal effectuée, le couvre joint est en mauvais état, présence de 2 éclats sur le vitrage



1^{er} étage :

- Joint baie désenfumage mal posée, problème de fixation du châssis.

Logement de fonction :

- Volet roulant absent



- Absence des organes de commande



- Couvre joints intérieurs absents





- Porte accès mal réglée



Espace extérieur :

- Peinture et fixations au mur du garde-corps sur rampe d'accès au Bat E depuis cour C mal effectuées, manque deux vis de fixation



- Garde-corps et lisses manquantes sur escalier et rampe d'accès entre la cour A et C.



- Garde-corps et lisses manquantes sur escalier d'accès à la maternelle depuis le boulevard Dromel, présence de trous sur le mur.



- Absence d'auvent dans la cour A, seule la structure est posée

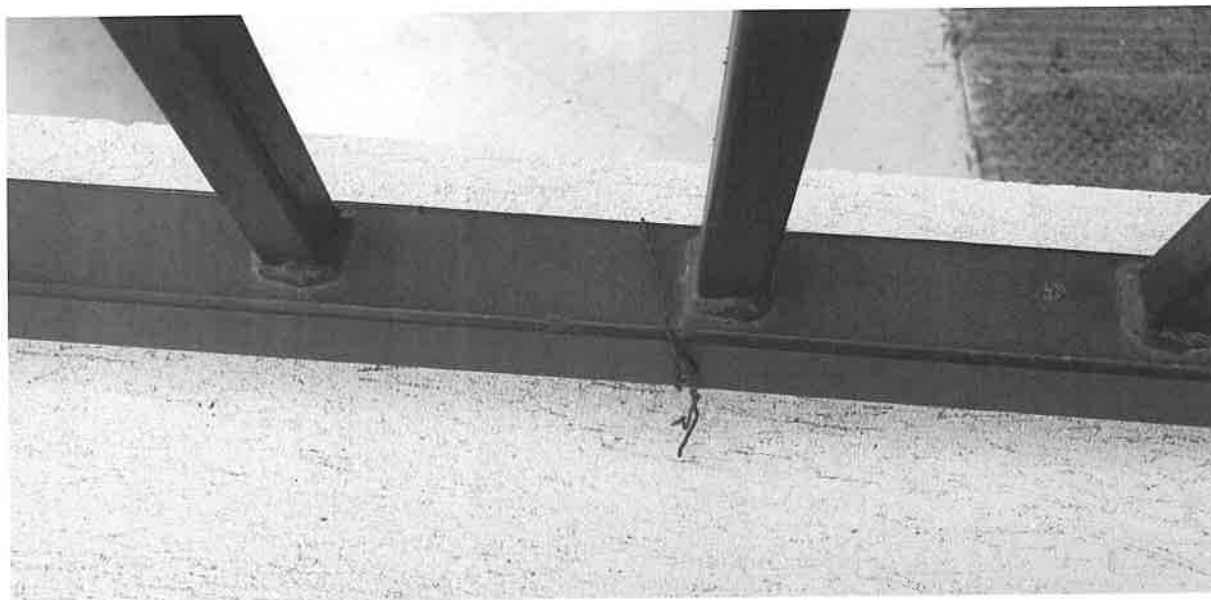


- Absence de flexibles métalliques pour le passage des câbles sur les portails élémentaire (PRT01) et Sodexo (PRT02)



- Présence de points de rouille sur le bardage côté boulevard Dromel.





- Batardeaux absents, issue de secours sur maternelle non laquée





- Absence de poignée de tirage sur porte PRTO1, gâche bloquée





- absence d'échelle
- porte d'accès au bâtiment A depuis boulevard Dromel mal réglée, elle frotte au sol et fonctionne mal



- Le bardage de l'allée est mal réalisé, traces de rouilles, absence de caches.



- Couvre-joint absent au niveau de la fenêtre, ouvrant de secours voilé.
- Portail et portillons n'ont pas été réalisés sur cours C (PRT06) et A (PRT07)



- Garde-corps GC01, grille baraudée GR02, portails PRT01 à PRT05 hormis PR04 peints.



- Le garde-corps de la rampe handicapé n'est pas droit.



- La porte de la chaufferie est mal posée, thermolaquage absent.



- Porte sas accès élémentaire (MEA0-01) : ouvrant de service à remplacer



Ma mission terminée, je me suis retiré à 16 h 50, et de tout ce que dessus, j'ai dressé le présent **PROCES VERBAL**, pour servir et valoir ce que de droit.

SOUS TOUTES RESERVES

Le présent constat comprend **56** pages.

Droits fixes	8 0 0 , 0 0
S C T	7 , 6 7
H . T .	8 0 7 , 6 7
T . V . A	6 1 , 5 3
T O T A L	8 6 9 , 2 0

