



VILLE DE MARSEILLE NORD LITTORAL

31 BLD CHARLES MORETTI
IMMEUBLE CARRE GABRIEL 2EME ET
13014 MARSEILLE

À l'attention de Florent Dian

C O N T R Ô L E
T E C H N I Q U E
C O N S T R U C T I O N



RAPPORT INITIAL

**PLAINE DES SPORTS ET DES LOISIRS -
QUARTIER DE LA BUSSERINE**

13 MARSEILLE CEDEX 14

Annule et remplace chrono n°1

N° DE CLIENT : 32473812

N° DE CONVENTION : 8H80181879

CHRONO : 3

DATE : 17/02/2021

VOTRE INTERLOCUTEUR APAVE : Clément SADAILLAN



Agence Bâtiment de Marseille

8 rue Jean Jacques Vernazza

ZAC Saumaty Séon

BP 193

13322 MARSEILLE CEDEX 16

Tél. : 04 96 15 22 60 - Fax : 04 96 15 23 96

www.apave.com

OPÉRATION : PLAINE DES SPORTS ET DES LOISIRS - QUARTIER DE LA BUSSERINE

LIEU : 13 MARSEILLE CEDEX 14

PHASE PROJET : PRO

Destinataires en copie : NAOM Mme Laure BARRIERE-VARJU

	MISSIONS OBJET DU RAPPORT	INTERVENANTS
L Solidité des ouvrages	<input checked="" type="checkbox"/>	Victor GRAILLE Clément SADAILLAN
LE Solidité des existants	<input checked="" type="checkbox"/>	Victor GRAILLE Clément SADAILLAN
S Sécurité des personnes		
Sécurité incendie	<input checked="" type="checkbox"/>	Richard CASSANDRI Victor GRAILLE Clément SADAILLAN
Hand Accessibilité des constructions aux personnes handicapées	<input checked="" type="checkbox"/>	Victor GRAILLE Clément SADAILLAN

Le Chargé d'Affaire

ORIGINAL SIGNE

Ce rapport a été validé par : Olivier MOPIN

SOMMAIRE

1. SYNTHÈSE DES OBSERVATIONS	4
2. PRÉSENTATION	4
2.1. Objet du rapport	4
2.2. Description sommaire de l'opération	4
3. DOCUMENTS EXAMINÉS	4
3.1. Pièces écrites	4
3.2. Plans et documents graphiques	5
4. AVIS SUR LES DISPOSITIONS COMMUNES À TOUS LES INTERVENANTS	5
4.1. Qualification des entreprises	5
4.2. Fournitures des documents	5
4.3. Travaux de technique traditionnelle	5
4.4. Travaux de technique non traditionnelle	5
4.5. Suite à donner à notre rapport	5
4.6. Autocontrôle des entreprises	5
4.7. Essais de fonctionnement des installations	6
5. AVIS SUR LA CONCEPTION DES OUVRAGES	6
5.1. Expression de nos avis	6
5.2. Mission Solidité des ouvrages (Mission L)	7
5.3. Mission Solidité des existants (Mission LE)	7
5.4. Mission Sécurité incendie (Mission S)	8
5.5. Mission Accessibilité des constructions aux personnes handicapées (Mission Hand)	8

RAPPORT INITIAL

1. SYNTHÈSE DES OBSERVATIONS

Mission L

Observations générales

- | | | |
|------|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| n°8 | F | Transmettre le dossier technique des garde-corps en phase exécution pour avis |
| n°10 | F | Il est prévu la réalisation d'une étude géotechnique au CCTP. Cette dernière devra nous être transmise (mode de fondations, murs de soutènement). |
| n°19 | F | Les gardes-corps type 1 et 2 respectent la norme NF P 01-012 (hauteur de plus d'1 mètre, espacement entre lisses verticales ≤ 11 cm). |

Mission S

Observations générales

- | | | |
|------|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| n°13 | S | Transmettre les attendus du permis de construire.

L'effectif maximal des personnes admises simultanément est déterminé:
- soit suivant la déclaration du maître d'ouvrage;
- soit suivant par le calcul selon les critères définis dans l'article PA 2.

A défaut de document, nous avons fait l'analyse du dossier sur l'hypothèse d'un établissement type PA avec le calcul d'effectif comprenant les gradins et les aires sportives.

Gradins => 290 personnes indiquées sur les plans
Aires sportives => 2100 m² avec 1 personne pour 10 m² soit 210 personnes
Soit un total de 500 personnes. |
| n°17 | S | Transmettre le dossier d'exécution des installations électriques en phase d'exécution. |

Mission Hand

Observations générales

- | | | |
|------|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| n°23 | S | Les escaliers devront être équipés d'une main courante de chaque côté se prolongeant horizontalement de la longueur d'un giron en haut et en bas de chaque volée. |
| n°24 | S | Préciser les dispositifs mis en place pour assurer l'accès des personnes en fauteuil roulant au site. |

2. PRÉSENTATION

2.1. Objet du rapport

Le présent rapport donne l'avis du contrôleur technique sur les plans et pièces écrites mentionnées au paragraphe 3.

Il s'agit d'un rapport réalisé avant envoi du dossier de consultation aux entreprises.

2.2. Description sommaire de l'opération

Opération : PLAINE DES SPORTS ET DES LOISIRS - QUARTIER DE LA BUSSERINE

Caractéristiques générales : Aménagement d'espaces paysagers, d'aires de jeux et de terrains sportifs aux abords de la L2 dans le quartier de la Busserine.

non classé

A notre connaissance, aucune déclaration de travaux n'a été réalisée à ce jour.

Date de référence : 27/06/2019

A défaut, nous avons pris en compte une date de référence pour le choix de la réglementation applicable. Cette date est à confirmer par la Maîtrise d'ouvrage et la Maîtrise d'oeuvre.

3. DOCUMENTS EXAMINÉS

3.1. Pièces écrites

Dossier PRO juillet 2020 - NAOM

RAPPORT INITIAL

3.2. Plans et documents graphiques

Dossier PRO - juillet 2020 - NAOM

4. AVIS SUR LES DISPOSITIONS COMMUNES À TOUS LES INTERVENANTS

4.1. Qualification des entreprises

La vérification de la qualification minimale des entreprises et des bureaux d'études permettant d'assurer l'exécution des travaux de leur lot n'appartient pas au contrôleur technique de même que celle de leur situation au regard des obligations d'assurances.

Le contrôleur technique devra cependant être informé par écrit de toute anomalie pouvant se présenter.

4.2. Fournitures des documents

Toutes les entreprises sont tenues de fournir au contrôleur technique tous les documents d'exécution tels que plans, notes de calcul, schémas, référence avis techniques, cahiers des charges pour matériaux non traditionnels, PV ou Certificat de classement ou d'essais de matériaux.

Les documents doivent être transmis au moins 15 jours avant exécution des ouvrages auxquels ils se rapportent.

L'absence de ces documents est susceptible d'entraîner un avis défavorable de notre part.

4.3. Travaux de technique traditionnelle

Les travaux dits traditionnels devront être exécutés selon :

- les normes françaises homologuées,
- les normes françaises enregistrées si le cahier des charges le prescrit,
- les prescriptions des DTU en vigueur,
- les règles dites professionnelles,
- les fascicules CCTG.

4.4. Travaux de technique non traditionnelle

Les matériaux ou procédés non traditionnels devront bénéficier d'un avis technique favorable du Groupe spécialisé du CSTB. À défaut, les réalisateurs devront s'engager à fournir au contrôleur technique toute justification technique lui permettant de formuler un avis.

4.5. Suite à donner à notre rapport

Le Maître d'Ouvrage, ou son Architecte ou le Maître d'Oeuvre sont invités à apporter les modifications aux documents ou à fournir les renseignements nécessaires suite aux observations émises dans notre rapport et à en informer les entreprises.

Toutes variantes ou modifications aux plans ou CCTP en notre possession sont à nous soumettre pour avis.

4.6. Autocontrôle des entreprises

En début de chantier, l'Entreprise donnera le nom de la personne chargée d'assurer le contrôle des matériaux et de leur mise en oeuvre.

Le contrôle interne auquel sont assujetties les Entreprises doit être réalisé à différents niveaux :

- au niveau des fournitures, quel que soit leur degré de finition l'entrepreneur s'assurera que les produits commandés et livrés sont conformes aux normes et aux spécifications complémentaires éventuelles du marché ;
- au niveau du stockage, l'Entrepreneur s'assurera que celles de ses fournitures qui sont sensibles aux agressions des agents atmosphériques ou aux déformations mécaniques sont convenablement stockées et protégées ;
- au niveau de l'interface entre corps d'état, l'Entrepreneur vérifiera, tant à la phase conception que de l'exécution, que les ouvrages à réaliser ou exécuter par d'autres corps d'état permettent une bonne réalisation de ses prestations ;
- au niveau de la fabrication et de la mise en oeuvre, le responsable des contrôles internes de l'Entreprise s'assurera que la réalisation est faite conformément aux D.T.U., règles de l'art etc... ;
- au niveau des essais, l'Entrepreneur réalisera les vérifications ou essais imposés par le D.T.U. et les règles professionnelles et les essais particuliers supplémentaires exigés par les pièces écrites. Il fournira les résultats obtenus au contrôleur technique.

RAPPORT INITIAL

4.7. Essais de fonctionnement des installations

Toutes les installations techniques seront obligatoirement soumises aux essais de bon fonctionnement suivant les documents COPREC N° 1 et 2 parus dans le cahier spécial du Moniteur n°4954 du 6 Novembre 1998.

Ces essais sont à la charge des Entreprises concernées qui devront en communiquer les procès-verbaux au contrôleur technique pour avis si la prestation PV lui est confiée. (voir chapitre correspondant en annexe).

Si le contrôleur technique décide de faire procéder à des essais de vérification complémentaires en sa présence, l'entreprise concernée mettra à sa disposition le matériel nécessaire et une personne compétente pour réaliser les essais.

5. AVIS SUR LA CONCEPTION DES OUVRAGES

5.1. Expression de nos avis

Ceux-ci sont exprimés sous la forme suivante :

- Avis Favorables (F) : Ils sont donnés par rapport aux informations figurant dans le dossier qui nous est soumis. Ces avis seront confirmés ou infirmés en fonction des éléments qui nous seront proposés lors de la phase exécution.

- Avis Suspendus (S) : Lorsque les informations figurant dans les documents examinés sont insuffisantes pour nous permettre de nous prononcer (manque de précisions, ambiguïté, absence de documents, ...). Il deviendra automatiquement défavorable si les précisions demandées et reconnues satisfaisantes ne sont pas fournies dans des délais compatibles avec la réalisation des travaux.

- Avis Défavorables (D) : Lorsque les informations figurant dans les documents examinés montrent :
. un risque anormal vis-à-vis de la pérennité de l'ouvrage,
. des dispositions contraires aux règles de l'art, règles de calculs, DTU, normes.

- Hors Mission (HM) : Élément ne faisant pas partie des marchés de travaux nous étant communiqué ou hors du cadre de notre mission

- Sans Objet (SO) : Élément Sans Objet dans le cadre du projet.

Ces avis sont codifiés respectivement par les abréviations

RAPPORT INITIAL

5.2. Mission Solidité des ouvrages (Mission L)

Documents Examinés	Textes de référence	Observations	Avis
CCTP lot 05 du 15/07/2020	NF P 94-500	DONNEES DE BASE ETUDE GEOTECHNIQUE Il est prévu la réalisation d'une étude géotechnique au CCTP. Cette dernière devra nous être transmise (mode de fondations, murs de soutènement).	F n°10
	DTU 13.1, règles de calcul	FONDATIONS SUPERFICIELLES (ou SEMI-PROFONDES) HYPOTHESES DE DIMENSIONNEMENT Classe du béton Il est prévu du béton XS 3 - C35/40 pour les fondations.	F n°15
CCTP lot 05 §1.9.4 du 15/07/2020		MURS DE SOUTÈNEMENT DIMENSIONNEMENT ET STABILITE DU MUR DE SOUTÈNEMENT Les murs de soutènement devront être justifiés en phase exécution.	F n°11
Dossier PRO - Juillet 2020		OSSATURE EN BETON ARME CONCEPTION ET DIMENSIONNEMENT DES OUVRAGES Nous transmettre le dossier d'exécution des ouvrages en béton armé (gradin, passerelle,...).	F n°12
Dossier PRO - Juillet 2020		OSSATURE EN CHARPENTE METALLIQUE CONCEPTION ET DIMENSIONNEMENT DES OUVRAGES Transmettre le dossier d'exécution de l'ombrière en phase exécution.	F n°16
Dossier PRO - Juillet 2020		TOITURE ETANCHEITE CONCEPTION ET PLAN DES TERRASSES PARTICULIERES Les avis techniques des différents produits ainsi qu'un carnet de détail fournissant des coupes des parties courantes et des points particuliers (EP, relevé, JD...) devront nous être fournis en phase EXE. Prévoir également un plan d'implantation des EP et trop plein ainsi qu'une note de calcul justifiant du dimensionnement de ces derniers.	F n°9
		EQUIPEMENTS INDISSOCIABLEMENT LIES GARDE-CORPS (Y COMPRIS GARDE-CORPS INDUSTRIELS OU INTERIEURS) Transmettre le dossier technique des garde-corps en phase exécution pour avis	F n°8
Carnet de détail phase PRO du 15/07/2020	NFP 06.001, 01.012, 01.013 - NF E 85-015 NFP 01.012, NF EN ISO 14122.3, R111.15 du CCH	Plans et dimensions des garde-corps Les gardes-corps type 1 et 2 respectent la norme NF P 01-012 (hauteur de plus d'1 mètre, espacement entre lisses verticales ≤ 11 cm).	F n°19

5.3. Mission Solidité des existants (Mission LE)

RAPPORT INITIAL

<i>Documents Examinés</i>	<i>Textes de référence</i>	<i>Observations</i>	<i>Avis</i>
Dossier PRO - Juillet 2020		IDENTIFICATION DES EXISTANTS CONCERNES PAR LA CONSTRUCTION NOUVELLE Absence d'ouvrage existant sur le projet.	SO n°3

5.4. Mission Sécurité incendie (Mission S)

<i>Documents Examinés</i>	<i>Textes de référence</i>	<i>Observations</i>	<i>Avis</i>
Dossier PRO - Juillet 2020	Art. PA	ETABLISSEMENTS DE PLEIN AIR (TYPE PA)	
	PA1 à 2	GENERALITES	
	PA2	Calcul de l'effectif Transmettre les attendus du permis de construire. L'effectif maximal des personnes admises simultanément est déterminé: - soit suivant la déclaration du maître d'ouvrage; - soit suivant par le calcul selon les critères définis dans l'article PA 2. A défaut de document, nous avons fait l'analyse du dossier sur l'hypothèse d'un établissement type PA avec le calcul d'effectif comprenant les gradins et les aires sportives. Gradins => 290 personnes indiquées sur les plans Aires sportives => 2100 m² avec 1 personne pour 10 m² soit 210 personnes Soit un total de 500 personnes.	S n°13
Dossier PRO - Juillet 2020	PA7 à 8	DEGAGEMENTS	
	PA7	Escaliers, vomitoires, sorties des tribunes et gradins non démontables Présence de 2 sorties donnant sur des voies publiques.	F n°14
	PA10 à 11	ELECTRICITE	
	PA10	Installations électriques Transmettre le dossier d'exécution des installations électriques en phase d'exécution.	S n°17
	Décret n°2010-1017 du 30/08/2010	PROTECTION DES TRAVAILLEURS CONTRE LES COURANTS ELECTRIQUES Dossier d'exécution des installations électriques à fournir, notamment les schémas unifilaire, les notes de calcul et les déclarations de conformité des équipements.	F n°1

5.5. Mission Accessibilité des constructions aux personnes handicapées (Mission Hand)

RAPPORT INITIAL

Documents Examinés	Textes de référence	Observations	Avis
	Arrêté du 20/04/2017	ETABLISSEMENTS RECEVANT DU PUBLIC NEUFS	
	Art. 2	CHEMINEMENTS EXTERIEURS	
Notice PMR du 09/12/2019		Largeur $\geq 1,40\text{m}$	F
Notice PMR du 09/12/2019		Dévers $\leq 2\%$	F
Notice PMR du 09/12/2019		Pentes	F
Notice PMR du 09/12/2019		Caractéristiques des paliers de repos	F
Notice PMR du 09/12/2019		Repérage des éléments structurants du cheminement pour les malvoyants	F
Notice PMR du 09/12/2019		Espaces de manoeuvre avec possibilité de 1/2 en chaque point ou un choix d'itinéraire est donné	F
Notice PMR du 09/12/2019		Sols non meuble, non glissant, non réfléchissant et sans obstacle à la roue	F
Notice PMR du 09/12/2019		Protection si rupture de niveau si 0,25m à moins de 0,90m du cheminement	F
		Volée d'escalier de 3 marches ou plus Les escaliers devront être équipés d'une main courant de chaque côté se prolongeant horizontalement de la longueur d'un giron en haut et en bas de chaque volée.	S n°23
	Art. 3	PLACES DE STATIONNEMENT	
Notice PMR du 09/12/2019		2% de l'ensemble des places aménagées ou suivant arrêté municipal si plus de 500 places	F
	Art. 5	DISPOSITIFS D'ACCUEIL, EQUIPEMENTS ET DISPOSITIFS DE COMMANDE	
		Passage des chicanes par un fauteuil roulant Préciser les dispositifs mis en place pour assurer l'accès des personnes en fauteuil roulant au site.	S n°24
	Art. 2 à 19	INFORMATION ET SIGNALISATION La signalétique et les système d'information devront respecter les prescriptions de l'annexe 3 de l'arrêté du 20 avril 2017.	F n°25
	Arrêté du 15/01/2007	ACCESSIBILITE AUX HANDICAPES DE LA VOIRIE ET DES ESPACES PUBLICS	
	Art. 6	EQUIPEMENTS ET MOBILIERS SUR CHEMINEMENT	
		Partie contrastée des bornes et poteaux	HM
		Obstacles sur le cheminement	HM
		Passage des chicanes par un fauteuil roulant	HM
		Hauteur libre sur le cheminement $\geq 2,20\text{m}$	HM
	Art. 8	STATIONNEMENT RESERVE	HM
	Art. 9	SIGNALETIQUE ET SYSTEMES D'INFORMATION	HM