



Qualiconsult®

Rapport Initial de Contrôle Technique

DCE version 1

CONSTRUCTION CENTRE D'INCENDIE ET SECOURS ST JULIEN

VILLE DE MARSEILLE

45 Rue de la Credence
13013 MARSEILLE

N° d'affaire	Date rapport	Chrono affaire
041132000029	24/05/2022	7

Chargé(e) d'affaire
Eve ATTIA

SOMMAIRE

1. Renseignements généraux	3
1.1 Affaire	3
1.2 Maîtrise d'Ouvrage	3
1.3 Maîtrise d'œuvre	3
1.4 Mission(s) de contrôle technique retenue(s) par le Maître d'Ouvrage	4
.....	4
2. Renseignements particuliers	5
2.1 Description sommaire de l'opération	5
2.2 Constitution et Classements	6
3. Documents reçus	7
4. Documents à transmettre à Qualiconsult	8
4.1 Avant la signature des marchés	8
4.2 Pendant la phase travaux et jusqu'à l'établissement du rapport final de contrôle technique	8
5. Remarques préliminaires	9
5.1 Avant la signature des marchés	9
5.2 Après la signature des marchés	9
5.3 Emploi de Techniques Non Courantes	9
5.4 Avant la fin des travaux (en cas de mission « PV »)	10
5.5 Limite de mission	11
5.6 Diffusion des documents produits par QUALICONCONSULT	11
6. Nature et présentation des avis	12
6.1 Avis favorables dans le cadre de la mission de QUALICONCONSULT	12
6.2 Avis suspendus ou défavorables	12
6.3 Formulation des avis	12
6.4 Commentaires « QC+ »	13
7. Récapitulatif des avis défavorables	14
8. Récapitulatif des avis suspendus	15
9. Commentaires QC+	18

1. RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

1.1 Affaire

Désignation	CONSTRUCTION CENTRE D'INCENDIE ET SECOURS ST JULIEN				
Adresse	45 Rue de la Credence 13013 MARSEILLE				
Montant prévu des travaux (HT)	Communiqué	Date prévisionnelle de début de chantier	NC	Durée prévisionnelle de chantier	NC

Permis de construire	Fourni	N° PC 013055 21 00720P0 daté du 27/01/2022
Récépissé de dépôt :	A fournir	Daté du 21/07/2021

1.2 Maîtrise d'Ouvrage

	Coordonnées	Diffusion
Maître d'Ouvrage	VILLE DE MARSEILLE - M. Philippe NOLOT DGAIVE DEGPC 9 RUE PAUL BRUTUS 13233 MARSEILLE CEDEX 20 Téléphone : 04 91 55 26 00 Email : pnotot@marseille.fr	Oui

1.3 Maîtrise d'œuvre

	Coordonnées	Diffusion
Architecte	LAND ARCHITECTURES ASSOCIES - M. Slimane BOUADOUD 13001 MARSEILLE 1ER ARRONDISSEM Email : boudaoud@land.archi	Oui

1.4 Mission(s) de contrôle technique retenue(s) par le Maître d'Ouvrage

<input type="checkbox"/>	L	Solidité des ouvrages et équipements indissociables
<input checked="" type="checkbox"/>	LP	Solidité des ouvrages et équipements dissociables et indissociables (L+PI)
<input checked="" type="checkbox"/>	PS	Sécurité des personnes en cas de séisme dans les constructions neuves
<input type="checkbox"/>	PSE	Sécurité des personnes en cas de séisme dans les constructions existantes
<input type="checkbox"/>	LE	Solidité des existants
<input type="checkbox"/>	AV	Stabilité des avoisinants
<input type="checkbox"/>	SH	Sécurité des personnes dans les bâtiments d'habitation
<input checked="" type="checkbox"/>	SEI	Sécurité des personnes dans les ERP-IGH
<input checked="" type="checkbox"/>	STI	Sécurité des personnes dans les bâtiments tertiaires et industriels
<input checked="" type="checkbox"/>	TH	Isolation thermique et économies d'énergie
<input type="checkbox"/>	PHH	Isolation acoustique des bâtiments d'habitation
<input checked="" type="checkbox"/>	PHA	Isolation acoustique des bâtiments autres qu'habitation
<input checked="" type="checkbox"/>	F	Fonctionnement des installations
<input checked="" type="checkbox"/>	HAND	Accessibilité des handicapés
<input type="checkbox"/>	BRD	Transports des brancards
<input checked="" type="checkbox"/>	GTB	Gestion technique du bâtiment
<input type="checkbox"/>	HYSH	Hygiène et santé dans les bâtiments d'habitation
<input checked="" type="checkbox"/>	HYSA	Hygiène et santé dans les bâtiments autres qu'habitation
<input checked="" type="checkbox"/>	ENV	Environnement - ICPE (complément mission S)
<input type="checkbox"/>	CO	Coordination des missions de contrôle

Les missions de vérifications et d'attestations éventuellement souscrites par le Maître de l'Ouvrage font l'objet de rapports distincts de ceux relatifs aux présentes missions de contrôle technique relevant de la norme NF P 03-100.

2. RENSEIGNEMENTS PARTICULIERS

2.1 Description sommaire de l'opération

Construction du centre d'intervention et de secours de Saint Julien - 45 Rue de la Crédence 13012 Marseille

Le projet est à RDC + 1 étage, il abrite:

RDC Niveau 137,00

- Hangar de remisage de véhicules
- Stationnement VSAV
- Locaux techniques
- Standard / accueil
- Chambres VSAV / Vestiaires / sanitaires

R+1

Le R+1 est constitué de deux niveaux décalés abritant:

Niveau 140,20

- Chambres / Vestiaires / Sanitaires

Niveau 142,30

- Cafétéria et cuisine
- Salle de sport
- salle de détente
- Bureaux et salle d'instruction

De par la dénivellation du terrain les niveaux 137,00 et 142,30 sont accessibles de plain pied. Une aire de stationnement est aménagée au niveau 142,30, accessible depuis la rue de la Crédence.

Le bloc de chambre est bâti autour d'un patio intérieur traversé par une passerelle.

Dans la cour de service, une station de remplissage de carburant est prévue.

Le bâtiment ne reçoit pas de public, classement en code du travail < 8m

STRUCTURE

Fondations par fondations profondes type pieux. Plancher bas porté. Dallage dans les zones de stationnement uniquement

Blocs administration / hébergement

- Structure béton
- Dalles pleines en béton

Hangar remisage camions

- Porteurs verticaux en béton
- Poutres treillis métalliques
- Couvertures en planchers collaborant et en bac acier isolé dans les parties hautes
- Etanchéité en membrane PVC sur complexe bac acier + isolant
- Bardage double peau

CHAUFFAGE / VENTILATION

- Locaux P1 et P2 chauffés et rafraîchis par l'intermédiaire d'une PAC réversibles air / eau, fonctionnant au R410A, reliée à des terminaux type ventilo convecteurs à eau chaude / eau glacée
- Locaux P3 chauffés par l'intermédiaire de 3 chaudières gaz de 42 kW à condensation reliées à des terminaux type radiateurs à eau chaude

- Locaux à maintenir hors gel à 7/12°C équipés de convecteurs / aérothermes électriques
- Eau chaude sanitaire produite par les capteurs solaires avec comme appoint l'eau chaude provenant depuis la chaufferie gaz

CUISINE

Cuisine ouverte fonctionnant à l'énergie électrique

ACCESSIBILITE

Il n'est pas prévu de sanitaires ni de douches accessibles pour la partie hébergement opérationnel. Le maître d'ouvrage précise dans un courrier du 28/09/21 qu'en raison de la spécificité du métier de marins pompiers, ces équipements ne seront pas accessibles

2.2 Constitution et Classements

- **Bâtiment(s) soumis au code du travail**

Identification	h > 8m	Bureau et activité	Industrie	Entrepôt
Centre de secours de Saint Julien	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

3. DOCUMENTS REÇUS

Les documents examinés par QUALICON SULT dans le cadre de sa mission sont ceux figurant sur la liste établie par la Maîtrise d'œuvre dont copie est jointe en annexe.

4. DOCUMENTS À TRANSMETTRE À QUALICONSULT

4.1 Avant la signature des marchés

- Plans architecte modifiés, s'il y a lieu
- Descriptifs modifiés, s'il y a lieu

Et plus généralement tout document permettant à Qualiconsult d'avoir la connaissance complète du dossier soumis à son examen.

4.2 Pendant la phase travaux et jusqu'à l'établissement du rapport final de contrôle technique

Pendant la phase travaux, Qualiconsult doit se voir communiquer tout document graphique, fiche technique, rapport d'essai et autre justificatif lui permettant d'émettre ses avis. Ces documents doivent être adressés au plus tard 2 semaines avant exécution des ouvrages concernés.

5. REMARQUES PRÉLIMINAIRES

5.1 Avant la signature des marchés

Toute modification apportée au dossier de consultation des entreprises postérieurement à notre examen et avant signature des marchés, devra être portée à notre connaissance, pour avis.

La responsabilité de QUALICONSULT ne saurait être engagée au niveau de la conception du projet sur des éléments ou prestations modifiés sans son accord.

5.2 Après la signature des marchés

Tout changement par rapport aux documents de base ainsi que sur les matériaux prévus initialement, devra nous être signalé, de manière à ce que nous puissions donner notre avis sur les nouvelles dispositions.

Chaque entrepreneur est tenu d'effectuer un contrôle interne tel que prévu par la Loi 78-12 du 4 janvier 1978 et portant principalement sur la qualité des matériaux et leur mise en œuvre pendant les diverses phases d'exécution du chantier.

Les résultats de ces autocontrôles devront être communiqués à QUALICONSULT au fur et à mesure de l'avancement du chantier.

5.3 Emploi de Techniques Non Courantes

Le Maître d'œuvre et les entreprises doivent **systématiquement informer au préalable** QUALICONSULT de tout procédé relevant d'une **Technique Non Courante** qu'ils entendent prescrire ou mettre en œuvre (respectivement).

Les Techniques Non Courantes regroupent de manière générale les travaux non décrits par des textes officiels, ou relevant :

- de Règles Professionnelles non acceptées par la C2P ;
- d'un Avis Technique (ATec) ou de Document Technique d'Application (DTA) faisant l'objet d'une mise en observation par la C2P ;
- d'une Enquête de Technique Nouvelle (ETN) ou d'un avis de faisabilité (« avis de chantier ») ;
- d'un Pass'Innovation ;
- d'un ATE non complété par un DTA ;
- d'aucune évaluation technique.

QUALICONSULT rappelle qu'une évaluation d'aptitude à l'emploi du procédé prévu est nécessaire afin de constituer un référentiel nous permettant d'exercer notre mission de contrôle technique construction consistant à vérifier la compatibilité de l'emploi de tels procédés avec la mise en œuvre prévue pour l'opération. Cette évaluation ne relève pas de la mission de contrôle technique qui a été confiée à QUALICONSULT. A défaut de transmission de cette évaluation avant l'exécution des travaux, QUALICONSULT serait dans l'obligation d'émettre un avis Défavorable sur l'ouvrage employant ce procédé.

En tout état de cause l'emploi de procédé relevant de Techniques Non Courantes devra faire l'objet d'une déclaration préalable auprès de l'ensemble des assureurs de l'opération (DO, RCD des constructeurs,...) ainsi que celui du Maître d'Ouvrage; ces derniers pourront assujettir leur accord à des conditions spéciales de souscriptions d'assurance.

5.4 Avant la fin des travaux (en cas de mission « PV »)

Les entreprises devront procéder aux vérifications finales avant réception sur les installations techniques du bâtiment pour s'assurer de leur bon fonctionnement dans les conditions normales d'utilisation selon les modèles des attestations d'essais de fonctionnement édités par l'Agence Qualité Construction (AQC). Dans le cadre de notre mission PV, les entreprises concernées devront nous adresser leurs attestations d'essais de fonctionnement selon le modèle disponible sur le site internet de l'AQC.

Les installations potentiellement concernées sont les suivantes :

- les installations électriques de logements ou de services généraux ;
- les réseaux d'eau intérieure aux bâtiments ;
- les évacuations d'eau intérieures et extérieures aux bâtiments ;
- les portiers électroniques ;
- la ventilation mécanique contrôlée simple flux et double flux ;
- les installations de chauffage ;
- les portes et portails automatiques pour véhicules et piétons ;
- les protections solaires mobiles motorisées ;
- les volets motorisés, battants, coulissants et roulants ;
- production et distribution de l'eau chaude sanitaire ;
- réseaux de communication VDI.

A défaut d'un modèle disponible, les anciens "PV COPREC" (publiés par le document technique COPREC CONSTRUCTION n°1 d'octobre 1998, Moniteur du 06/11/1998, cahier spécial n°4954) seront recevables dans le cadre de la présente mission pour les installations suivantes :

- les ascenseurs, ascenseurs de charge ;
- les escaliers mécaniques, trottoirs roulants ;
- les réseaux de distribution collective de radiodiffusion ;
- le conditionnement d'air ;
- les fluides médicaux.

5.5 Limite de mission

- Le présent rapport ne traite que de la ou des mission(s) de contrôle technique souscrite(s) par le Maître de l'Ouvrage et entrant dans le champ d'application de la norme NF P 03-100
- A contrario, il ne traite pas d'autres missions non visées par la norme telles que :
 - la vérification des installations électriques avant mise sous tension en vue de la délivrance de l'attestation de conformité par le CONSUEL ;
 - la vérification initiale des installations électriques imposée par décret du Ministère du Travail ;
 - toute mission de vérification exhaustive donnant lieu à attestation finale ;
 - toute mission d'audit ou de diagnostic
- Si le Maître de l'Ouvrage a souscrit une ou plusieurs des missions précédentes avec le GROUPE QUALICONSULT, c'est au titre de contrats distincts de celui de contrôle technique.

5.6 Diffusion des documents produits par QUALICONSULT

- Le présent rapport est adressé au Maître de l'Ouvrage par email ainsi qu'aux destinataires en copie (voir renseignements généraux).
- Les avis de la phase exécution seront adressés par mail à l'ensemble des destinataires. Nota : il appartient au Maître d'Ouvrage de transmettre copie de ces avis aux intervenants qui ne nous auraient pas communiqué d'adresse mail.
- Le rapport final sera diffusé de la même manière que le rapport initial.

6. NATURE ET PRÉSENTATION DES AVIS

Les avis de QUALICONSLT sont présentés sous forme de tableaux comportant 3 colonnes :

Corps d'état		
Identification du point de contrôle	Libellé de l'avis	Référence du(es) document(s) examiné(s)

6.1 Avis favorables dans le cadre de la mission de QUALICONSLT

A l'exception de ceux relatifs au § 6.2 ci-après, les avis de QUALICONSLT sur les documents répertoriés au chapitre 3 sont FAVORABLES.

6.2 Avis suspendus ou défavorables

Le cas échéant :

- Les avis défavorables sont explicités au chapitre 7.
- Les avis suspendus au sens de l'article 4.2.8 de la NF P 03-100 sur les documents répertoriés au chapitre 3 sont explicités au chapitre 8 du présent rapport.

6.3 Formulation des avis

La signification des abréviations utilisées est précisée ci-après :

F : Avis Favorable

Les dispositions prévues dans les documents examinés n'appellent pas de remarque. Cet avis, formulé dans la limite des précisions fournies par ces documents, pourra être confirmé ou infirmé en fonction des éléments remis lors des phases ultérieures.

S : Avis Suspendu

Les dispositions prévues dans les documents examinés sont insuffisamment définies. Il y aura lieu de fournir les précisions complémentaires demandées dans des délais compatibles avec la réalisation des travaux, faute de quoi cet avis deviendra défavorable.

D : Avis Défavorable

Les dispositions prévues dans les documents examinés présentent un risque anormal vis-à-vis de la pérennité de l'ouvrage ou sont incompatibles avec les référentiels concernés (Règles de l'art, règles de calculs, DTU, normes)

SO : Sans Objet

Les dispositions techniques citées dans le référentiel d'examen ne rentrent pas dans le cadre du projet examiné.

Cet avis est notamment formulé en sécurité des personnes, pour les réaménagements de bâtiments existants pour les parties de l'établissement non modifiées par les travaux

HM : Hors Mission

L'examen des dispositions prévues dans les documents ne relève pas des missions qui nous ont été confiées. Cet examen peut, le cas échéant, faire l'objet de prestations complémentaires.

6.4 Commentaires « QC+ »

Dans l'exercice de son rôle de conseil au Maître de l'Ouvrage, QUALICONSULT peut émettre des commentaires n'entrant pas dans le cadre des avis suspendus ou défavorables : ces commentaires ont pour objet d'éclairer ce dernier sur des thèmes tels que :

- l'optimisation du projet ;
- d'éventuelles sujétions de mise en œuvre ;
- d'éventuels aléas susceptibles de survenir en cours d'exploitation ;
- et plus généralement toute piste d'amélioration ou de meilleure adéquation du projet au programme.

7. RÉCAPITULATIF DES AVIS DÉFAVORABLES

Chauffage Ventilation Plomberie Climatisation

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS DÉFAVORABLE	REFERENCE
SÉCURITÉ INCENDIE CODE DU TRAVAIL		
VH Chauffage	La VH de la chaufferie doit être verticale et cheminer en gaine (revenir à la version PRO)	Plan CVC01 DCE

8. RÉCAPITULATIF DES AVIS SUSPENDUS

Maître d'Ouvrage

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS SUSPENDU	REFERENCE
SOLIDITÉ		
Géotechnique	Mission géotechnique G4 à prévoir	

Architecte

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS SUSPENDU	REFERENCE
ACCESSIBILITÉ HANDICAPÉS CODE DU TRAVAIL		
Escaliers	Nous rappelons les règles d'accessibilité: - Hauteur des marches maximum 16 cm - Girons minimum 28 cm Absence d'indication sur certains escaliers, et certaines marches cotées à 16,7 cm.	Plans architecte DCE
Escaliers extérieurs	Préciser le traitement de l'escalier extérieur: - Nez de marches antidérapantes et contrastées - Contremarches contrastées - Bande d'appel à la vigilance - mains courantes de chaque côté	Plan du R+1 DCE
HYS		
Sanitaires	Prévoir détalonnage des portes ou grilles de transfert d'air vers les sanitaires	Plan CVC 02
SÉCURITÉ INCENDIE CODE DU TRAVAIL		
Conduit de fumée chaufferie / Gaine montante	La gaine devra être CF 2 heures; Elle devra se prolonger jusqu'au plancher bas à l'intérieur de la chaufferie, être équipée d'une trappe 60x60 cm EI30 et être équipée d'une VB donnant sur l'extérieur.	Plans CVC
Gaine échappement groupe électrogène	La gaine devra être CF 2 heures.	
Local Groupe électrogène	Les conditions de ventilation du local GE sont à préciser	Plans RDC
SOLIDITÉ		
Garde à l'eau	Prévoir des garde à l'eau de 5 cm minimum devant les portes extérieures: caniveaux; caillebotis..	

VRD

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS SUSPENDU	REFERENCE
FONCTIONNEMENT		
Mission Fonctionnement	Dans le cadre de la mission fonctionnement, les notes de calcul de l'ensemble des installations techniques seront à nous communiquer	
SOLIDITÉ		
Géotechnique / gabions	Suivant rapport d'étude géotechnique, les gabions effectués à proximité de la limite de propriété ne pourront être entrepris en l'état. Il sera nécessaire d'envisager la réalisation d'un autre ouvrage de soutènement comme une paroi clouée avec par exemple un parement gabion pour la finition. Si toutefois l'emprise du mur gabion peut dépasser la limite de propriété, GEOTEC propose un pré dimensionnement. Un dimensionnement EXE sera à proposer en G3/G4	CCTP DCE VRD

Gros Oeuvre Maçonnerie

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS SUSPENDU	REFERENCE
SÉCURITÉ INCENDIE CODE DU TRAVAIL		
Isolement CF de la chaufferie	Le plancher haut de la chaufferie devra être CF 2 heures.	CCTP Gros oeuvre
Isolement CF du groupe électrogène	Le plancher haut du local groupe électrogène devra être CF 2	CCTP Gros oeuvre

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS SUSPENDU	REFERENCE
	heures.	
SOLIDITÉ		
Dilatation thermique	Les joints de dilatation délimitent des blocs de plus de 25 m. Les structures devront donc être justifiées sous sollicitations thermiques	CCTP DCE GO
Drainage contre prémurs	Drainage des prémurs enterrés non précisé eu CCTP	CCTP DCE GO 6.4.2
Etanchéité des voiles enterrés	Le procédé utilisé devra bénéficier d'un avis technique valide en murs enterrés	CCTP DCE GO 6.6.3
	Procédé à détailler lorsque le talutage est impossible	CCTP DCE GO 6.6.3
Fondation des ouvrages annexes	Suivant rapport G2PRO, les ouvrages annexes tels que murs de soutènement et abris véhicules ne pourront pas être fondés superficiellement sans essais complémentaires. Des investigations seront donc à prévoir pour ces ouvrages	Plan de fondations DCE 01
Noues à pente nulle et charpente	Il devra être tenu compte du phénomène d'accumulation d'eau dans les noues pour la vérification de l'ossature. Voir annexe C.2 du DTU 43.3	
Pose de prémurs par passe	Des prémurs sont prévus dans la zone enterrée côté nord. Leur pose devra se faire par passes, à définir en G3/G4	CCTP GO 6.4.2
Rupteurs	Les rupteurs thermiques devront bénéficier d'un avis technique, valable en zone sismique 2 catégorie d'importance IV	CCTP DCE GO 6.5.6

Bardage

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS SUSPENDU	REFERENCE
SOLIDITÉ		
Bardage / cassettes et lames	Avis technique à fournir ou attestation de conformité au cahier CSTB 3747. Selon cahier du CSTB 3747, l'utilisation de procédés de ce type, en zone sismique 2 et bâtiment de catégorie d'importance 4 nécessite une validation du CSTB.	CCTP DCE Bardage Métallique
Bardages métalliques	Pour mémoire, du fait des contraintes sismiques, il ne sera pas admis de bardages en aluminium	CCTP DCE Bardage
Systèmes de bardage à entretoise	Les systèmes de bardages avec vis entretoises sont redevables d'un avis technique	CCTP DCE Bardage Métallique

Serrurerie

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS SUSPENDU	REFERENCE
ACCESSIBILITÉ HANDICAPÉS CODE DU TRAVAIL		
Mains courantes et garde corps	Nous rappelons que les mains courantes, et les garde corps formant main courante doivent se prolonger horizontalement de la longueur d'un giron en haut et en bas de chaque volée	Carnet de détail serrurerie SE GC101

Revêtements de sol

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS SUSPENDU	REFERENCE
ACCESSIBILITÉ HANDICAPÉS CODE DU TRAVAIL		
Contremarches	Les contremarches devront être contrastées en haut et en bas de chaque volée	CCTP DCE Lot 05 §2.5.3.1
SOLIDITÉ		
Etanchéité sous carrelage	Une étanchéité sous carrelage est décrite pour les sanitaires / douches / local entretien et bloc cuisine. Le produit devra être sous avis technique.	CCTP DCE 2.1.3

Chauffage Ventilation Plomberie Climatisation

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS SUSPENDU	REFERENCE
FONCTIONNEMENT		
Gaz	Fournir note de calcul de dimensionnement de la bouteille tampon gaz	Schéma de principe CVC PLB 05
Mission Fonctionnement	Dans le cadre de la mission fonctionnement, les notes de calcul	

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS SUSPENDU	REFERENCE
	de l'ensemble des installations techniques seront à nous communiquer	
Production ECS	Fournir une note de calcul de dimensionnement de production ECS solaire avec appoint chaudière. Justifier la puissance et le volume des ballons	Schéma de principe CVC PLB 05
Vase d'expansion	Fournir une note de calcul du vase d'expansion	Schéma de principe CVC PLB 05
SÉCURITÉ INCENDIE CODE DU TRAVAIL		
Circuit solaire	Manquent soupapes de sécurité sur circuit solaire	Schéma CVC PLB 05
Coupures gaz	Prévoir une coupure d'urgence gaz à la sortie de la chaufferie. Cet organe de coupure doit arrêter l'alimentation de la chaufferie, fonctionnement à préciser	Plans DCE CVC 01
Extincteurs	Prévoir dans l'établissement - Des extincteurs à eau pulvérisés - Des extincteurs CO2 à proximité des tableaux électriques	CCTP DCE LOT06 II.1.15
Extinction chaufferie	Prévoir dans la chaufferie: un extincteur à poudre polyvalente de classe minimum 5 A - 34 B accompagné d'un panneau précisant "Ne pas utiliser sur flamme gaz".	CCTP DCE LOT06 II.1.15
Hottes d'extraction cuisine	L'évacuation des fumées en cas d'incendie devra pouvoir être obtenue par un dispositif à commande manuelle placé dans un endroit facilement accessible de la cuisine	CCTP DCE CVC LOT06 III.1.9 et III.1.10
Risques de brûlures	Afin de limiter le risque de brûlure : - dans les pièces destinées à la toilette, la température maximale de l'eau chaude sanitaire est fixée à 50 °C aux points de puisage - dans les autres pièces, la température de l'eau chaude sanitaire est limitée à 60 °C aux points de puisage	CCTP CVC PB

Electricité

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS SUSPENDU	REFERENCE
FONCTIONNEMENT		
Mission Fonctionnement	Dans le cadre de la mission fonctionnement, les notes de calcul de l'ensemble des installations techniques seront à nous communiquer	
HYS		
Echappement groupe électrogène	L'air extrait doit rejeter à au moins 8 m de toute fenêtre ou prise d'air neuf	Plan DCE ELEC03
SÉCURITÉ INCENDIE CODE DU TRAVAIL		
Alarme	Diffuseurs lumineux à compléter dans les sanitaires: à prévoir dans les cabines individuelles (y compris douches)	Plans CFO CFA
Arrêts d'urgence	Symboliser les arrêts d'urgence	Synoptique CFO n° Elec 01 Indice 0
	Préciser la présence de l'arrêt d'urgence photovoltaïque au standard opérationnel (Prévu sur plan)	CCTP DCE LOT07
SOLIDITÉ		
Panneaux photovoltaïques	Le procédé devra être sous avis technique	CCTP DCE LOT 07 §V

9. COMMENTAIRES QC+

Maître d'Ouvrage

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS QC+	REFERENCE
ACCESSIBILITÉ HANDICAPÉS CODE DU TRAVAIL		
Sanitaires hors personnel opérationnel	Sont prévus: - Un WC mixte adapté au RDC - Aucun WC adapté à l'étage Le maître d'ouvrage précise dans un courrier du 28/09/21 qu'en raison de la spécificité du métier de marins pompiers, ces équipements ne seront pas accessibles	Plans de niveaux
Sanitaires personnel opérationnel	Il n'est pas prévu de sanitaires ni de douches accessibles pour la partie hébergement opérationnel. Le maître d'ouvrage précise dans un courrier du 28/09/21 qu'en raison de la spécificité du métier de marins pompiers, ces équipements ne seront pas accessibles	Plans RDC et R+1
ENVIRONNEMENT / ICPE		
Station service	Le maître d'ouvrage confirme par courrier du 28/09/21 le seuil de consommation inférieur à 100m3 par an. L'installation n'est donc pas classée ICPE selon rubrique 1435	
SÉCURITÉ INCENDIE CODE DU TRAVAIL		
Dégagements salle de sport	La salle de sport n'offre qu'une seule sortie. Il nous est confirmé par courrier du maître d'ouvrage du 23/02/22 que son effectif est limité à 19 personnes	Plan du R+1

Architecte

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS QC+	REFERENCE
SÉCURITÉ INCENDIE CODE DU TRAVAIL		
Cuisine ouverte	Ecran de cantonnement de 50 cm minimum sous le niveau du faux plafond de la cuisine assuré par une retombée en béton	

Gros Oeuvre Maçonnerie

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS QC+	REFERENCE
SOLIDITÉ		
Géotechnique	Nous prenons bonne note que l'entreprise gros œuvre aura à sa charge une mission G3	CCTP DCE Gros œuvre

Bardage

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS QC+	REFERENCE
SOLIDITÉ		
Bardage en tôle d'acier	La possibilité de réaliser les ouvrages en zone sismique 2, bâtiment de classe IV doit être prouvée. Dans le cas de tôles en acier, cela nécessitera une étude de laboratoire, conformément au cas C stipulé dans les recommandations professionnelles. Le respect des conditions d'exécution détaillées dans le rapport d'expertise du CSTB DEIS/FaCeT-16-401 pourra également permettre de valider ce domaine d'emploi. Nous avons bien noté au CCTP DCE qu'une étude de laboratoire serait à la charge de l'entreprise	CCTP DCE GO / Charpente métallique §7

ANNEXE

Centre d'intervention et de secours de Saint Julien

LISTE DES PIÈCES RENDU DCE

DOCUMENTS			
	1 - PIECES ECRITES	Format	Echelle
	Pièces administratives		
	AE	A transmettre par MO	
	CCAP	A transmettre par MO	
	CCTC (CCTP lot 00)	A transmettre par MO	
	RC	A transmettre par MO	
	Cadres de réponse Lots 1 à 10	A4	
	Rapport initial de contrôle technique - RICT	A transmettre par BC	
	PGC	Transmis par CSPS	
	Etudes spécifiques		
	Rapport G2 PRO	Transmis par GEOTEC	
	Rapport de pollution des sols	Transmis par GEOTEC	
	Rapport amiante	A transmettre par MO	
	Documents spécifiques MOE		
PS001	Notice architecturale	A4	
PS002	Notice thermique RT2012	A4	
PS003	Notice E+C-	A4	
PS006	Notice hydraulique	A4	
PS007	Tableau des surfaces	A4	
PS008	Estimation	A4	
PS009	Calendrier prévisionnel des travaux	A4	
PS010	Note de descente de charges - Structures	A4	
PS011	Notice sismique	A4	
PS012	Notice acoustique	A4	
	CCTP		
PE000	Lot 00 - Prescriptions communes (CCTC)	A4	
PE001	LOT 01 - Gros-oeuvre - Charpente Métallique – Bardage Métallique	A4	
PE002	LOT 02 - Etanchéité	A4	
PE003	LOT 03 - Menuiseries extérieures - Serrurerie – Portes spéciales	A4	
PE004	LOT 04 - Cloisons – Doublages – Faux plafonds – Menuiseries intérieures	A4	
PE005	LOT 05 - Revêtements de sols – Peinture - Nettoyage	A4	
PE006	LOT 06 - Chauffage - Ventilation - Climatisation - Plomberie sanitaire	A4	
PE007	LOT 07 - Électricité - CFO - CFA - Photovoltaïque	A4	
PE008	LOT 08 - Equipement cuisine	A4	
PE009	LOT 09 - Terrassement – VRD – Espaces verts	A4	
PE010	LOT 10 - Station carburant	A4	
	CDPGF		
PE001a	LOT 01 - Gros-oeuvre - Charpente Métallique – Bardage Métallique	A4	
PE002a	LOT 02 - Etanchéité	A4	
PE003a	LOT 03 - Menuiseries extérieures - Serrurerie – Portes spéciales	A4	
PE004a	LOT 04 - Cloisons – Doublages – Faux plafonds – Menuiseries intérieures	A4	
PE005a	LOT 05 - Revêtements de sols – Peinture - Nettoyage	A4	
PE006a	LOT 06 - Chauffage - Ventilation - Climatisation - Plomberie sanitaire	A4	
PE007a	LOT 07 - Électricité - CFO - CFA - Photovoltaïque	A4	
PE008a	LOT 08 - Equipement cuisine	A4	
PE009a	LOT 09 - Terrassement – VRD – Espaces verts	A4	
PE010a	LOT 10 - Station carburant	A4	
	2 - PIECES GRAPHIQUES	Format	Echelle
	Architectes		
	Documents généraux		
DCE-01	Plan de Masse	A1	1/200
DCE-02.1	Plan de Niveau 0 - GENERAL	A0+	1/100
DCE-02.2	Plan de Niveau 0 - ZONE REMISE		1/50
DCE-02.3	Plan de Niveau 0 - ZONE HEBERGEMENT		1/50

DCE-02.4	Plan de Niveau 0 - ZONE ADMINISTRATION		1/50
DCE-03.1	Plan de Niveau 1 - GENERAL	A0+	1/100
DCE-03.2	Plan de Niveau 1 - ZONE REMISE		1/50
DCE-03.3	Plan de Niveau 1 - ZONE HEBERGEMENT		1/50
DCE-03.4	Plan de Niveau 1 - ZONE ADMINISTRATION DETENTE		1/50
DCE-04.1	Plan de toiture - GENERAL		1/100
DCE-04.2	Plan de toiture - ZONE REMISE		1/50
DCE-04.3	Plan de toiture - ZONE HEBERGEMENT		1/50
DCE-04.4	Plan de toiture - ADMINISTRATION DETENTE		1/50
DCE-05.1	Elévations	A0+	1/50
DCE-05.2	Elévations	A0+	1/50
DCE-06.1	Coupes Longitudinales 1/2	A0+	1/50
DCE-06.2	Coupes Longitudinales 2/2	A0+	1/50
DCE-06.3	Coupes Transversales 1/2	A0+	1/50
DCE-06.4	Coupes Transversales 2/2	A0+	1/50
DCE-07	Carnet de repérage des finition		
DCE-07.1	PLAN DE LOCALISATION DES PLAFONDS	A1	1/200
DCE-07.2	PLAN DE LOCALISATION DES SOLS	A1	1/200
DCE-07.3	PLAN DE LOCALISATION DES FINITIONS MURALES	A1	1/200
DCE-08	Carnet des menuiseries exterieures	A3	
DCE-09	Carnet des menuiseries intérieures	A3	
DCE-10	Carnet de détails Béton	A3	
DCE-11	Carnet de détails Etanchéité	A3	
DCE-12	Carnet de détails Bardage-Portes spéciales	A3	
DCE-13	Carnet de détails Serrurerie	A3	
DCE-14	Carnet des Aménagements extérieurs	A3	
DCE-15	Carnet des Aménagements de la cuisine	A3	
DCE-16	Carnet de détails interieurs		
DCE-16.1	SALLE TV	A3	
DCE-16.2	LOCAL DETENTE-COOPERATIVE	A3	
DCE-16.3	CAFETERIA	A3	
DCE-16.4	STANDARD ET INFIRMERIE	A3	
DCE-16.5	BANC CIRCULATION HEBERGEMENT - CHAMBRES	A3	
DCE-16.6	HALL D'ACCUEIL	A1	
DCE-17	Carnet de détails signalétique		
DCE-17.1	SIGNALETIQUE EXTERIEURE SUR FACADE NORD	A3	
DCE-17.2	SIGNALETIQUE LOT 01 - INSIGNE BMPM	A3	
DCE-17.3	SIGNALETIQUE LOT 03 - INSCRIPTION INSTITUTIONNELLE	A3	
DCE-17.4	SIGNALETIQUE LOT 03 - PORTES SOUPLES	A3	
DCE-17.5	REPERAGE SIGNALETIQUE LOT 04 - NIVEAU 0 - RDC	A3	
DCE-17.6	REPERAGE SIGNALETIQUE LOT 04 - NIVEAU 1 - ETAGE	A3	
DCE-17.7	SIGNALETIQUE LOT 04 - PLAQUES DE PORTE	A3	
DCE-17.8	SIGNALETIQUE LOT 04 - PICTOGRAMMES	A3	
DCE-17.9	SIGNALETIQUE LOT 04 - PLAQUES REGLEMENTAIRES	A3	
DCE-17.10	SIGNALETIQUE LOT 05 ET LOT 09 - MARQUAGE DE SOL REMISES ET AIRE DE MANŒUVRE	A3	
	Thermique		
DCE-18	Plan de repérage des isolants		
	Structure		
STR-01	Fondations	A0	1/100
STR-02	Plancher haut Rdc	A0	1/100
STR-03	Plancher haut R+1	A0	1/100
STR-04	Plan de toiture	A0	1/100
STR-05	Coupes de C1 à C4	A0	1/100

STR-06	Coupes de C5 à C8	A0	1/100
STR-07	Coupes de C9 à C14 / Coupes de détails	A0	1/100
STR-08	Coupes de A1 à A6	A0	1/100
	CVC/Plomberie/Sanitaires		
CVC 01	Plan CVC RDC	A0+	1/100
CVC 02	Plan CVC R+1	A0+	1/100
PLB 01	Plan Plomberie RDC	A0+	1/100
PLB 02	Plan Plomberie R+1	A0+	1/100
CVC PLB 03	Plan CVC PLB Toiture	A0+	1/100
CVC PLB 04	Plan réseaux sous dallage	A0+	1/100
CVC PLB 05	Schéma de principe	A2	
	Courants Forts / Courants Faibles / SSI		
ELEC01	Synoptique CFO	A3	
ELEC02	Synoptique CFA	A3	
ELEC03	Plan CFO-CFa Rez de Chaussée	A0	1/100
ELEC04	Plan CFO-CFa R+1	A0	1/100
ELEC05	Plan CFO-CFa Toiture	A0	1/100
ELEC06	Plan CFO-CFa Masse	A0	1/150
ELEC07	Carnet de zonning CFO	A3	
ELEC08	Carnet de zonning VDI	A3	
ELEC09	Carnet de zonning SONORISATION	A3	
	VRD		
TER01	Plan de terrassement	A0	1/200
VRD01	Plan des aménagements VRD	A1	1/200
VRD02	Plan VRD de réseaux humides	A1	1/200
VRD03	Plan VRD de réseaux secs	A1	1/200
VRD04	Plan superposition projet / TN	A1	1/200
VRD05	Carnet photos existant à démolir	A4	
	3 - MAQUETTE NUMERIQUE		
MAQ01	Maquette numérique CIS ST JULIEN		