

MARCEAU

GROUPE SCOLAIRE

MARSEILLE (13)

MAÎTRISE D'OUVRAGE	Maîtrise d'ouvrage Ville de Marseille	Hôtel de Ville - Quai du Port 13 233 MARSEILLE CEDEX 20 tél: 04 91 55 18 13
BUREAU CONTROLE	QUALICONSLT	7/9 rue Jean Mermoz 13 008 MARSEILLE tél: 04 95 08 11 80
BUREAU C.S.P.S.	QUALICONSLT	7/9 rue Jean Mermoz 13 008 MARSEILLE tél: 04 95 08 11 80

MAÎTRISE D'OEUVRE	Architecte mandataire Marjan Hessamfar & Joe Vérons Architectes associés	13 rue Cancera 33 000 BORDEAUX tél : 05 56 13 11 06 fax : 05 56 51 33 01 marceau@hessamfar-verons.fr
	Architecte associé Bajolle & Gianni architectes	75 boulevard Charles Livon 13 007 MARSEILLE tél : 04 91 52 41 13
	Économiste de la construction Fabrice BOUGON	14 rue Sthrau 75 013 PARIS tel : 01 44 06 00 65
	Bureau d'étude structure INGÉNIERIE 84	40 avenue de la 1ère DB 84 306 CAVAILLON CEDEX tel : 04 90 71 38 38
	Bureau d'étude fluides INEX	2 rue Rabelais 93 100 MONTREUIL tel : 01 49 88 81 53
	Bureau d'étude acoustique EMACOUSTIC	6 bis rue Claude Taffanel 33 800 BORDEAUX tel : 05 56 85 96 89
	Paysagiste TERRITOIRES	22 rue Mégevand 25 000 BESANÇON tel : 03 81 82 06 66
	Bureau d'étude VRD VIA INFRASTRUCTURE	81 rue Bourbon 33 300 BORDEAUX tel : 05 56 10 43 85

Tableau des surfaces

INDICE	DATE	MODIFICATIONS				ÉTABLI PAR	VÉRIFIÉ PAR	VISÉ PAR
B	30-04-2021					CG	JV	JV
ECHELLE	N° AFFAIRE	CODE EMETTEUR	CODE LOT	REFERENCE DOCUMENT	INDICE	N° FOLIO	N° DOCUMENT	
	MAR	MHJV			B		PE 02	



DCE

Nomenclature des espaces	Types de locaux	Surfaces en m²			Surfaces projet DCE
		Unités	Nombre	Total	

A	Espaces d'accueil et d'interface					
A1	Parvis	Cour Masséna Allée du Muy			100	
A21	Salle d'accueil de la maternelle	80	1	80	77,6	-2,4
A22	Salle d'accueil de l'élémentaire et de l'ACM	60	1	60	68,8	8,8
A2	Total espaces d'accueil et de distribution			140	146,4	
	Total _Espaces extérieurs			0	100	
	Total _Surfaces Utiles (SU)			140	146,4	6,4
	Total _Surfaces Plancher (SDP) théorique			172	180	

B	Espaces partagés du groupe scolaire					
B11	Salle polyvalente	120	1	120	117,2	-2,8
B12	Rangements salle polyvalente	20	1	20	12,5	-7,5
B13	Salle de motricité 2	100	1	100	96,3	-3,7
B1	Total Salles polyvalentes			240	226	
B21	Médiathèque / BCDI	60	1	60	62	2
B22	Atelier arts plastiques et éveil musical	40	1	40	40,2	0,2
B23	Atelier cuisine	30	1	30	40,2	10,2
B2	Total Salles d'activités / Ateliers spécialisés			130	142,4	
B3	Jardin pédagogique			100	35	
B41	Réfectoire 2-5 ans	155	1	155	150,6	-4,4
B42	Réfectoire 6-10 ans	165	1	165	142,8	-22,2
B4	Total Refectoire			320	293,4	
B51	Salle de propreté 2-5 ans	20	1	20	10,7	-9,3
B52	Sanitaires 6-10 ans	20	1	20	20,8	0,8
B53	Sanitaires adultes	5	2	10	8,4	-1,6
B5	Total Pôle sanitaire			50	39,9	
B61	Cabinet médical et local psychologue	12	1	12	15,2	3,2
B62	Salle d'attente enfant malade	6	1	6	0	-6
B6	Total Pôle médical			18	15,2	
	Total _Espaces extérieurs			100	35	
	Total _Surfaces Utiles (SU)			758	716,9	-41,1
	Total _Surfaces Plancher (SDP) théorique			932	882	

C	Unité maternelle					
C11	Salles de classe	60 min.	7	420 min.	481	60,7
C12	Vestiaires (intégrés aux circulations)	0	0	0		
C13	Salle de motricité 1	90	1	90	90,1	0,1
C14	Rangements matériels pédagogique	10	2	20	14,5	-5,5
C15	Salles de repos (3 salles)	35	3	105	78,7	-26,3
C16	Salles de propreté (3 salles)	20	3	60	62,4	2,4
C1	Total Pôle pédagogique maternel			695 min.	726	31
C21	Salle de classe TPS	60	1	60	59,3	-0,7
C22	Espace de change (pour 2-3 ans)	8	1	8	7,2	-0,8
C23	Buanderie (pour 2-3 ans)	8	1	8	7,9	-0,1
C24	Salle de repos (pour 2-3 ans)	20	1	20	28,6	8,6
C2	Total Pôle Très Petite Section			96	103	7
C31	Cour	1000	1	1000	1076	
C32	Dont préau	150	1	150	317	
C33	Local entretien espaces verts	12	1	12	11,5	-0,5
C34	Rangements matériels extérieurs	15	1	15	14,5	-0,5
C3	Total Pôle Extérieurs (espaces extérieurs bâtis)			27	26	

Total_Espaces extérieurs	1000	1076	
Total_Surfaces Utiles (SU)	818 min.	855	37
Total_Surfaces Plancher (SDP) théorique	1006	1052	

D	Unité élémentaire					
D11	Salles de classe (12 classes)	60	12	720	694,4	-25,6
D12	Vestiaires (intégrés aux circulations)	0	0	0	0	0
D13	Ateliers	30 min.	6	180 min.	180	0 min.
D14	Classes d'adaptation (<i>fractionnable</i>)	60	1	60	53,7	-6,3
D15	Rangements matériels pédagogique	10	2	20	7	-13
D16	Sanitaires	X	X	75	89,4	14,4
D1	Total Pôle pédagogique			1055 min.	1025	-30
D21	Cour	1250	1	1250	1390	
D22	<i>Dont préau</i>	250	1	250	225	
D23	<i>Dont aires d'évolutions sportives</i>	264	2	528	270	
D24	Local entretien espaces verts	8	1	8	5,2	-2,8
D25	Rangements matériels extérieur	15	1	15	12	-3
D2	Total Extérieurs (espaces extérieurs bâtis)			23	17,2	
	Total_Espaces extérieurs			1250	1390	
	Total_Surfaces Utiles (SU)			1078 min.	1042	-36
	Total_Surfaces Plancher (SDP) théorique			1326	1281	

E	Unité Communauté pédagogique					
E1	Bureau de direction maternelle	15	1	15	15,6	0,6
E2	Bureau de direction élémentaire + <i>local archives</i> + <i>chambre forte</i>	25	1	25	23,6	-1,4
E3	Salle des maîtres mutualisée	60	1	60	69,2	9,2
E4	Salle de réunion / Reprographie	30	1	30	31,4	1,4
E5	Tisanerie mutualisée personnel municipal	30	1	30	29,8	-0,2
E6	Vestiaires mutualisés personnel municipal	20	1	20	23,9	3,9
E7	Sanitaires adultes	X	X	28	18	-10
E8	Local classes mobiles	8	1	8	8	0
	Total_Surfaces Utiles (SU)			216	219,5	3,5
	Total_Surfaces Plancher (SDP) théorique			266	270	

F	Locaux ACM					
F1	Locaux personnel (tisanerie)	15	1	15	16,1	1,1
F2	Locaux personnel (vestiaires)	10	1	10	10,2	0,2
F3	Locaux personnel (sanitaires)	5	1	5	4,6	-0,4
F4	Local de stockage (2 locaux)	10	2	20	14	
F5	Bureaux directeurs (2 bureaux)	12	2	24	24,4	0,4
	Total_Surfaces Utiles (SU)			74	69,3	-4,7
	Total_Surfaces Plancher (SDP) théorique			91	85	

G	Espaces techniques mutualisés					
G11	<i>Aire de service</i>		-			
G12	Entrée de service	8	1	8	11,2	3,2
G13	Bureau	9	1	9	8,6	-0,4
G14	Stockages	5	2	10	12,2	2,2
G15	Armoires froides	5	1	5	4,3	-0,7
G16	Office (préparation remise à température)	30	1	30	35,8	5,8
G17	Laverie	20	1	20	33,5	13,5
G18	Zone self élémentaire	25	1	25	22	-3
G19	Local déchets	10	1	10	7,8	-2,2
G20	Vestiaire sanitaires personnel restauration	10	2	20	20,6	0,6
G1	Total satellite du restaurant			137	156	19
G2	Local poubelle	8	1	8	8,7	
G3	Loge technique	5	1	5	5,7	0,7

G4	Local de rangement personnel municipal	5	4	20	22,9	2,9
G5	Local vidéosurveillance urbaine	6	1	6	4,8	-1,2
G6	Locaux Techniques CTA	X	1		176,6	
G7	Local Vélos	X	1		19	
G8	Local Conteneurs	X	1		7,5	
G9	Chaufferie	X	1		27,8	
G10	Local VDI	X	1		6,2	
G11	Local TGBT	X	1		8,8	
G22	Local AEP	X	1		13	
G23	Local transformateur	X	1		12,3	
G24	Local ECS Cuisine	X	1		6,8	
G25	Local Onduleurs	X	1		4	
Total Surfaces Utiles (SU)				176	198,1	22,1
Total Surfaces Plancher (SDP) théorique				216	244	

H	Logement concierge					
H	Logement de fonction	70	1	70	69,4	-0,6
H0	Sas accès ascenseur				3,2	
H1	Entrée				6,7	
H2	Séjour Cuisine				30,2	
H3-1	Chambre 1				12,7	
H3-2	Chambre 2				9,4	
H4	Salle de bain				5,2	
H5	Sanitaire				2	
Total Surfaces Utiles (SU)				70	69,4	-0,6
Total Surfaces Plancher (SDP) théorique				86	85	

I	Ludothèque					
I	Ludothèque			329	328,7	
I1	Salle d'activités	190	1	190	187	-3
I2	Stockage jeux	38	1	38	29,8	-8,2
I3	Sanitaires H/F public	10	2	20	27,5	7,5
I4	Bureaux	10	3	30	35,9	5,9
I5	Salle de réunion	25	1	25	35,8	-1,2
I6	Tisanerie (inclus dans salle de réunion)	12	1	12	0	
I7	Sanitaires H/F personnel	5	2	10	9,4	-0,6
I8	Local ménage	4	1	4	3,3	-0,7
J1	Locaux Techniques CTA ludothèque	X	1		12,3	
J2	Chaufferie ludothèque	X	1		3,5	
J3	Local VDI ludothèque	X	1		2,3	
Total Surfaces Utiles (SU)				329	328,7	-0,3
Total Surfaces Plancher (SDP) théorique				405	404	

TOTAUX			
SU	3 659 m²	3645	-7
SDP capée	4 500	4 737	
Ratio SDP/SU admissible*	1,23	1,30	
Espaces extérieurs	2 350	2 601	

Emprise de la parcelle (cf. fiche de lot)
COS (SDP totale / emprise de la parcelle)**

3 725
1,21

* rendement de plan (rapport SDP / SU) classique pour une école entre 1,30 et 1,35 (source Concevoir et construire une école, Le Moniteur).
 SU donnée d'entrée fixée par le programme avec SDP capée à 4500 m²
 (rendement de plan proche de 1,35).

* La surface de plancher par entités est théorique, la SDP totale est à considérer dans sa