

DIAGNOSTIC TECHNIQUE D'ACCESSIBILITE

Parc Longchamp

**Boulevard du Jardin Zoologique
13004 Marseille**



VERSION DU : 27/10/2016

Siège social

2 bis Boulevard de la Paix
13 640 LA ROQUE D'ANTHERON
SAS au capital de 8 000 € - RCS Salon 448 656 660
N° TVA intracommunautaire : FR294865660

SOMMAIRE

| | |
|--|-----------|
| Préambule | 3 |
| Caractéristiques du site | 4 |
| Résultats généraux | 4 |
| Liste des dérogations | 6 |
| Localisation des obstacles | 7 |
| Tableau récapitulatif des résultats | 8 |
| Analyse fonctionnelle (Logigramme) | 10 |
| Fiches de préconisations | 11 |

PREAMBULE

A partir d'un constat visuel, le diagnostic montre les anomalies liées à l'accessibilité aux personnes en situation de handicap dans des conditions normales de fonctionnement.

Les obstacles relevés lors de la visite donnent lieu à la proposition de solutions chiffrées pour améliorer l'accessibilité du bâtiment. Les solutions présentées ne remplacent pas les normes, règlements et Documents Techniques Unifiés en vigueur.

Ces propositions de solutions sont destinées à définir des objectifs à atteindre et à évaluer un budget nécessaire au financement des travaux.

Accèsométrie, en tant que bureau de conseil, choisit une solution qui paraît être la plus raisonnable en termes d'accessibilité et de coût. En aucun cas, cette solution est l'unique et ne sera obligatoirement retenue par le maître d'ouvrage.

Les propositions ne constituent pas de devis, ni de cahier des charges qui reste du domaine d'un maître d'œuvre. Le chiffrage est une valeur indicative pour une gamme de produits moyenne.

Il s'entend **hors taxes (HT)** et également :

- **hors maîtrise d'œuvre,**
- **hors honoraires de bureaux d'études,**
- **hors risque amiante...**

Les préconisations ne prennent pas en compte d'éventuelles complexités qui échappent à une analyse visuelle.

Les audits étant réalisés de jour, l'éclairage extérieur en conditions nocturnes d'utilisation n'a pas été vérifié. Les niveaux réglementaires à respecter concernant l'éclairage sont :

- 20 lux pour le cheminement extérieur accessible ainsi que les parcs de stationnement extérieurs et leurs circulations piétonnes accessibles
- 20 lux pour les parcs de stationnement intérieurs et leurs circulations piétonnes accessibles
- 200 lux au droit des postes d'accueil
- 100 lux pour les circulations intérieures horizontales
- 150 lux pour chaque escalier et équipement mobile

Les obstacles liés à l'acoustique du bâtiment sont pris en compte dans nos audits par appréciation de l'auditeur. Il appartient au Maître d'Ouvrage de déterminer les surfaces concernées et de fournir les caractéristiques acoustiques des matériaux installés.

Les poignées de porte, dont la hauteur est supérieure à 130 cm dans un grand nombre d'établissements recevant des enfants en bas âge, n'ont pas été relevées dans ces audits. En effet, il s'agit de prescription de sûreté et l'accessibilité ne peut aller à l'encontre.

Les obstacles du tableau récapitulatif des résultats et les fiches de préconisations respectent le code couleur suivant :

| | |
|--|--|
| | <i>Obstacle relevé sur voirie (Domaine public)</i> |
| | <i>Obstacle relevé sur les parties accessibles au public (ERP)</i> |
| | <i>Obstacle relevé sur les parties réservées au personnel (LT)</i> |

RESULTATS DE L'AUDIT

| | |
|---------------------------|---|
| Date l'audit : | 20/10/2016 |
| Auditeur : | Hugo ODIER |
| Coordonnées de l'agence : | Agence de la Roque d'Anthéron 2 bis Boulevard de la Paix 13 640 La Roque d'Anthéron Tél : 04.42.90.43.60 |
| Chef de projet : | Philippe LONGIN |

Caractéristiques du site

| | |
|-------------------------|--------------------------------|
| Adresse : | Boulevard du Jardin Zoologique |
| Code Postal | 13004 |
| Ville : | Marseille |
| Département : | 13-Bouches-du-Rhône |
| Classement ERP : | IOP |
| Type ERP : | |
| Services et fonctions : | PARC - JARDIN |
| Surface : | 12.7 ha |

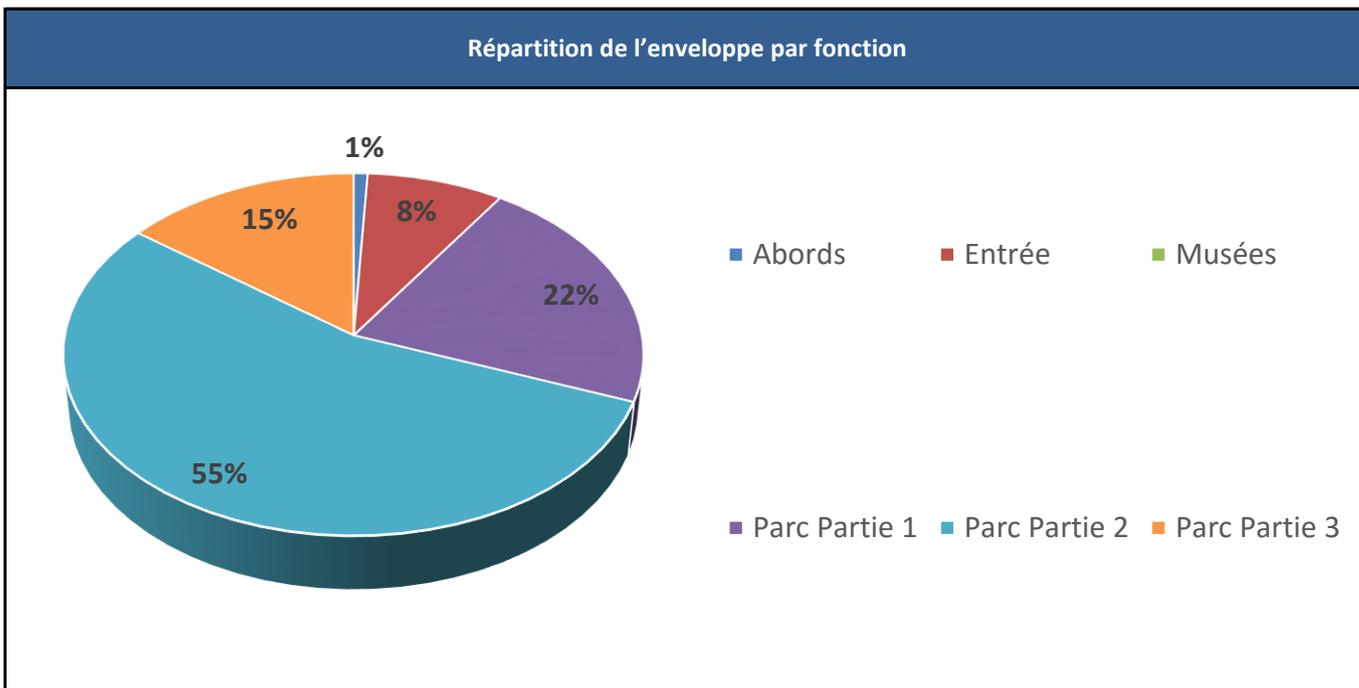
Synthèse

| | |
|------------------------------------|-------------|
| Indice d'accessibilité actuel : | 14% |
| Indice d'accessibilité potentiel : | 77% |
| Nombre d'obstacles : | 39 |
| Montant global : | 118 760 €HT |

| | |
|--|-------------|
| Nombre d'obstacles sur voirie : | 0 |
| Enveloppe voirie : | 0 €HT |
| Nombre d'obstacles Lieux de Travail (LT) : | 0 |
| Enveloppe Lieux de Travail (LT) : | 0 €HT |
| Nombre d'obstacles ERP : | 39 |
| Enveloppe partie ERP : | 118 760 €HT |

Résultats par fonction

| Résultats par fonction | Indice d'accessibilité | Nombre d'obstacles | Enveloppe (€ HT) | Indice potentiel |
|------------------------|------------------------|--------------------|------------------|------------------|
| Abords | 50% | 1 | 1 020 €HT | 100% |
| Entrée | 67% | 4 | 10 010 € HT | 100% |
| Musées | 0% | 2 | 0 € HT | 100% |
| Parc Partie 1 | 0% | 9 | 25 590 € HT | 0% |
| Parc Partie 2 | 0% | 17 | 64 800 € HT | 80% |
| Parc Partie 3 | 0% | 6 | 17 340 € HT | 100% |



Accessibilité après travaux / Dérogation

| | |
|------------------------|---|
| Nombre de dérogation : | 4 |
|------------------------|---|

Le parc sera accessible à certains endroits mais son accès nécessitera un aide à la personne la plupart du temps du fait de la topographie.

Commentaires particuliers / Source d'économie potentielle

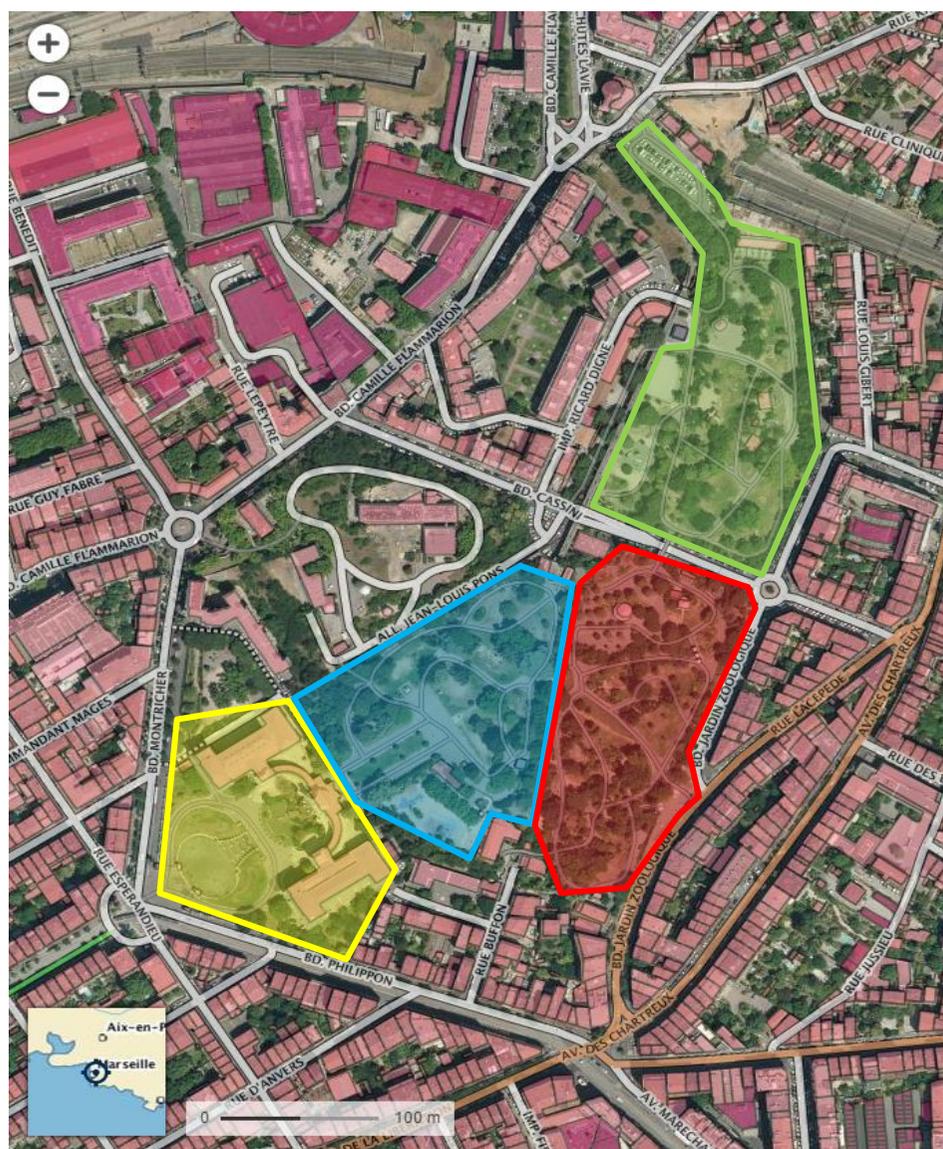
Prévoir une aide à la personne pour l'accès général au parc.

LISTE DES DEROGATIONS

| | |
|-------------------------|---|
| Nombre de dérogation : | 4 |
| Référence des obstacles | D7.1 C15 C18.1 C25.2 |
| Commentaire : | La topographie du parc ne permet pas d'assurer une accessibilité totale en autonomie. |

| N° obstacle | Élément affecté | | Fonction concernée | Texte de référence |  |  |  |  | Motif de la dérogation | Substitution proposée |
|-------------|------------------------------|----------------------|--------------------|---|---|---|---|---|------------------------------------|---------------------------------|
| D7.1 | CHEX (CHEMINEMENT EXTERIEUR) | Allées depuis Musées | Parc Partie 1 | Arrêté du 8 décembre 2014 Article 2 : Dispositions relatives aux cheminements extérieurs | ● | | | | Dérogation impossibilité technique | Prévoir une aide à la personne. |
| C15 | CHEX (CHEMINEMENT EXTERIEUR) | Vers Parc à Chien | Parc Partie 2 | Arrêté du 8 décembre 2014 Article 2 : Dispositions relatives aux cheminements extérieurs | ● | | | | Dérogation impossibilité technique | Prévoir une aide à la personne. |
| C18.1 | CHEX (CHEMINEMENT EXTERIEUR) | Depuis entrée Métro | Parc Partie 2 | Arrêté du 8 décembre 2014 Article 2 : Dispositions relatives aux cheminements extérieurs | ● | | | | Dérogation impossibilité technique | Prévoir une aide à la personne. |
| C25.2 | CHEX (CHEMINEMENT EXTERIEUR) | Partie 3 | Parc Partie 3 | Arrêté du 8 décembre 2014 Article 2 : Dispositions relatives aux cheminements extérieurs | ● | | | | Dérogation impossibilité technique | Prévoir une aide à la personne. |

LOCALISATION DES FONCTIONS



-  --> Fonctions Entrée & Musées
-  --> Fonction Partie 1
-  --> Fonction Partie 2
-  --> Fonction Partie 3

FICHE RECAPITULATIVE

| CLIENT | MISSION | SITE | ACCESSIBILITE |
|--------------------|--------------------------|----------------|---------------|
| VILLE DE MARSEILLE | Mission 2 - Octobre 2016 | Parc Longchamp | 14% |

| FONCTION | OBSTACLE | ACCESSIBILITE |
|---------------|---|---------------|
| Abords | C1 | 50% |
| Entrée | C2 C3 C4.1 C4.2 | 67% |
| Musées | C5 C6 | 0% |
| Parc Partie 1 | D7.1 C7.2 C8 C9 C10 C11.1 C11.2 C12 C13 | 0% |
| Parc Partie 2 | D14.1 C14.2 C14.3 C15 C16.1 C16.2 C16.3 C16.4 C16.5 C17 C18.1 C18.2 C19 C20 C21 C22 C23 | 0% |
| Parc Partie 3 | C24 C25.1 C25.2 C25.3 C26 C27 | 0% |

| OBSTACLE | PRECONISATION | COUT | Gain de la fonction |
|----------|---|---|---------------------|
| C1 | PRKG (PARKING) x2 Parking Jugan | Marquer la(les) place(s) au sol de façon contrastée sur 4.50m de longeur 1 020 € HT | 50% |
| C2 | ESCE (ESCALIER EXTERIEUR) Entrée adaptée côté musée Beaux Arts | Mettre en conformité l'(les) équipement(s) de l'(des) escalier(s) 7 150 € HT | 11% |
| C3 | CHEX (CHEMINEMENT EXTERIEUR) Depuis portail principal | Prévoir la mise en place d'une signalétique adaptée 120 € HT | 11% |
| C4.1 | PRTE (PORTE EXTERIEURE) Portail Métro | Repandre le revêtement existant et réaliser un revêtement conforme 340 € HT | 6% |
| C4.2 | PRTE (PORTE EXTERIEURE) Portail Métro | Changer la(les) grille(s) présente(s) dans le cheminement 2 400 € HT | 6% |
| C5 | CHEX (CHEMINEMENT EXTERIEUR) Vers Ascenseur Beaux Arts | Tailler la végétation 0 € HT | 50% |
| C6 | CHEX (CHEMINEMENT EXTERIEUR) Des musées vers le Parc | Veiller à laisser les grilles ouvertes aux horaires d'ouverture 0 € HT | 50% |
| D7.1 | CHEX (CHEMINEMENT EXTERIEUR) Allées depuis Musées | La topographie ne permet pas la mise en accessibilité en autonomie 0 € HT | 0% |
| C7.2 | CHEX (CHEMINEMENT EXTERIEUR) Allées depuis Musées | Poser bande(s) podotactile(s) 2 300 € HT | 0% |
| C8 | ESCE (ESCALIER EXTERIEUR) Depuis musées vers jeux enfants | Mettre en conformité l'(les) équipement(s) de l'(des) escalier(s) 5 020 € HT | 0% |
| C9 | CHEX (CHEMINEMENT EXTERIEUR) Allées secondaires | Changer la(les) grille(s) présente(s) dans le cheminement 5 000 € HT | 0% |
| C10 | RCPT (RECEPTION) Snack | Ajouter une(des) tablette(s) conforme(s) 250 € HT | 0% |
| C11.1 | CHEX (CHEMINEMENT EXTERIEUR) Vers Jeux Enfants | Repandre le revêtement et la pente et réaliser un revêtement conforme 2 940 € HT | 0% |
| C11.2 | CHEX (CHEMINEMENT EXTERIEUR) Vers Jeux Enfants | Repandre le revêtement existant et réaliser un revêtement conforme 2 520 € HT | 0% |
| C12 | ESCE (ESCALIER EXTERIEUR) Vers Jeux Enfants | Mettre en conformité l'(les) équipement(s) de l'(des) escalier(s) 4 760 € HT | 0% |
| C13 | SNTR (SANITAIRE) Adapté | Mettre le(s) sanitaire(s) en conformité avec l'(les) équipement(s) réglementaire(s) 2 800 € HT | 0% |
| D14.1 | ESCE (ESCALIER EXTERIEUR) De la partie 1 à la partie 2 | Accéder à la partie 2 du parc par l'entrée du métro 0 € HT | 3% |

| | | | | | |
|-------|------------------------------|---------------------------------|---|-------------|-----|
| C14.2 | ESCE (ESCALIER EXTERIEUR) | De la partie 1 à la partie 2 | Mettre en conformité l'(les) équipement(s) de l'(des) escalier(s) | 6 270 € HT | 3% |
| C14.3 | ESCE (ESCALIER EXTERIEUR) | De la partie 1 à la partie 2 | Mettre en conformité l'(les) équipement(s) de l'(des) escalier(s) | 6 140 € HT | 3% |
| C15 | CHEX (CHEMINEMENT EXTERIEUR) | Vers Parc à Chien | La topographie ne permet pas la mise en accessibilité en autonomie | 0 € HT | 0% |
| C16.1 | CHEX (CHEMINEMENT EXTERIEUR) | Parc à Chien | Reprendre les défauts du cheminement avec un enrobé à froid | 160 € HT | 2% |
| C16.2 | CHEX (CHEMINEMENT EXTERIEUR) | Parc à Chien | La topographie ne permet pas la mise en accessibilité en autonomie. Voir OC15 | 0 € HT | 2% |
| C16.3 | CHEX (CHEMINEMENT EXTERIEUR) | Parc à Chien | Passer un un cheminement accessible. | 0 € HT | 2% |
| C16.4 | CHEX (CHEMINEMENT EXTERIEUR) | Parc à Chien | Changer la(les) grille(s) présente(s) dans le cheminement | 1 500 € HT | 2% |
| C16.5 | CHEX (CHEMINEMENT EXTERIEUR) | Parc à Chien | Laisser le portail ouvert dans les horaires d'ouverture du parc | 0 € HT | 2% |
| C17 | ESCE (ESCALIER EXTERIEUR) | Vers Parc à Chien depuis Métro | Mettre en conformité l'(les) équipement(s) de l'(des) escalier(s) | 14 370 € HT | 10% |
| C18.1 | CHEX (CHEMINEMENT EXTERIEUR) | Depuis entrée Métro | La topographie ne permet pas la mise en accessibilité en autonomie | 0 € HT | 0% |
| C18.2 | CHEX (CHEMINEMENT EXTERIEUR) | Depuis entrée Métro | Changer la(les) grille(s) présente(s) dans le cheminement | 400 € HT | 0% |
| C19 | CHEX (CHEMINEMENT EXTERIEUR) | Partie 2 | Changer la(les) grille(s) présente(s) dans le cheminement | 2 000 € HT | 10% |
| C20 | ESCE (ESCALIER EXTERIEUR) | Vers le théâtre de la Girafe x2 | Mettre en conformité l'(les) équipement(s) de l'(des) escalier(s) | 11 620 € HT | 10% |
| C21 | ESCE (ESCALIER EXTERIEUR) | Vers Parvis | Mettre en conformité l'(les) équipement(s) de l'(des) escalier(s) | 6 190 € HT | 10% |
| C22 | ESCE (ESCALIER EXTERIEUR) | Sanitaires | Mettre en conformité l'(les) équipement(s) de l'(des) escalier(s) | 720 € HT | 10% |
| C23 | SNTR (SANITAIRE) | Public Théâtre Girafe | Créer un(des) sanitaire(s) adapté(s) conforme(s) | 15 430 € HT | 10% |
| C24 | CHEX (CHEMINEMENT EXTERIEUR) | Passerelle | Reprendre les défauts du cheminement avec un enrobé à froid | 400 € HT | 25% |
| C25.1 | CHEX (CHEMINEMENT EXTERIEUR) | Partie 3 | Reprendre les défauts du cheminement avec un enrobé à froid | 3 200 € HT | 8% |
| C25.2 | CHEX (CHEMINEMENT EXTERIEUR) | Partie 3 | La topographie ne permet pas la mise en accessibilité en autonomie | 0 € HT | 8% |
| C25.3 | CHEX (CHEMINEMENT EXTERIEUR) | Partie 3 | Changer la(les) grille(s) présente(s) dans le cheminement | 6 000 € HT | 8% |
| C26 | CHEX (CHEMINEMENT EXTERIEUR) | Jeux Enfants | Reprendre le revêtement existant et réaliser un revêtement conforme | 510 € HT | 25% |
| C27 | ESCE (ESCALIER EXTERIEUR) | Depuis Jeux Enfants | Mettre en conformité l'(les) équipement(s) de l'(des) escalier(s) | 7 230 € HT | 25% |

MONTANT TOTAL
NOUVELLE ACCESSIBILITE DU SITE

118 760 € HT

77%

Légende :

| | |
|--|---|
| | Obstacle relevé sur voirie (Domaine public) |
| | Obstacle relevé sur les parties accessibles au public (ERP) |
| | Obstacle relevé sur les parties réservées au personnel (LT) |

ANALYSE FONCTIONNELLE (Logigramme)

| MODULE | ACCESSIBILITE | OBSTACLE |
|---|---------------|-------------------------|
| Fonction : Abords | | |
| PRKG (PARKING) - x2 Parking Jugan | 0% | C1 |
| CHEX (CHEMINEMENT EXTERIEUR) - Du parking vers l'entrée Jugan | 100% | |
| | 50% | |
| Fonction : Entrée | | |
| CHEX (CHEMINEMENT EXTERIEUR) - Entrée adaptée côté musée Beaux Arts | 100% | |
| ESCE (ESCALIER EXTERIEUR) - Entrée adaptée côté musée Beaux Arts | 0% | C2 |
| PRTE (PORTE EXTERIEURE) - Entrée adaptée côté musée Beaux Arts | 100% | |
| PRTE (PORTE EXTERIEURE) - Portail Principal | 100% | |
| CHEX (CHEMINEMENT EXTERIEUR) - Depuis portail principal | 0% | C3 |
| PRTE (PORTE EXTERIEURE) - Portail depuis Jardin Observatoire | 100% | |
| PRTE (PORTE EXTERIEURE) - Portail Métro | 0% | C4.1 C4.2 |
| ECLA (ECLAIRAGE) | 100% | |
| SIGN (SIGNALETIQUE) | 100% | |
| | 67% | |
| Fonction : Musées | | |
| CHEX (CHEMINEMENT EXTERIEUR) - Vers Ascenseur Beaux Arts | 0% | C5 |
| CHEX (CHEMINEMENT EXTERIEUR) - Des musées vers le Parc | 0% | C6 |
| | 0% | |
| Fonction : Parc Partie 1 | | |
| CHEX (CHEMINEMENT EXTERIEUR) - Allées depuis Musées | 0% | D7.1 C7.2 |
| ESCE (ESCALIER EXTERIEUR) - Depuis musées vers jeux enfants | 0% | C8 |
| CHEX (CHEMINEMENT EXTERIEUR) - Plateau | 100% | |
| CHEX (CHEMINEMENT EXTERIEUR) - Allées secondaires | 0% | C9 |
| RCPT (RECEPTION) - Snack | 0% | C10 |
| CHEX (CHEMINEMENT EXTERIEUR) - Vers Jeux Enfants | 0% | C11.1 C11.2 |
| ESCE (ESCALIER EXTERIEUR) - Vers Jeux Enfants | 0% | C12 |
| SNTR (SANITAIRE) - Adapté | 0% | C13 |
| | 0% | |
| Fonction : Parc Partie 2 | | |
| ESCE (ESCALIER EXTERIEUR) - De la partie 1 à la partie 2 | 0% | D14.1 C14.2 C14.3 |
| CHEX (CHEMINEMENT EXTERIEUR) - Vers Parc à Chien | 0% | C15 |
| CHEX (CHEMINEMENT EXTERIEUR) - Parc à Chien | | C16.1 C16.2 C16.3 C16.4 |
| | 0% | C16.5 |
| ESCE (ESCALIER EXTERIEUR) - Vers Parc à Chien depuis Métro | 0% | C17 |
| CHEX (CHEMINEMENT EXTERIEUR) - Depuis entrée Métro | 0% | C18.1 C18.2 |
| CHEX (CHEMINEMENT EXTERIEUR) - Partie 2 | 0% | C19 |
| ESCE (ESCALIER EXTERIEUR) - Vers le théâtre de la Girafe x2 | 0% | C20 |
| ESCE (ESCALIER EXTERIEUR) - Vers Parvis | 0% | C21 |
| ESCE (ESCALIER EXTERIEUR) - Sanitaires | 0% | C22 |
| SNTR (SANITAIRE) - Public Théâtre Girafe | 0% | C23 |
| | 0% | |
| Fonction : Parc Partie 3 | | |
| CHEX (CHEMINEMENT EXTERIEUR) - Passerelle | 0% | C24 |
| CHEX (CHEMINEMENT EXTERIEUR) - Partie 3 | 0% | C25.1 C25.2 C25.3 |
| CHEX (CHEMINEMENT EXTERIEUR) - Jeux Enfants | 0% | C26 |
| ESCE (ESCALIER EXTERIEUR) - Depuis Jeux Enfants | 0% | C27 |
| | 0% | |
| NOTE GLOBALE DE CE SITE : | 14% | |

CLIENT
VILLE DE MARSEILLE

Site
Parc Longchamp

Localisation
**Boulevard du Jardin Zoologique
Marseille**

Obstacle critique n° **C1**

Fonction Abords
PRKG (PARKING) - x2 Parking Jugan

Description

Devers de la place non conforme (5%)

Marquage au sol de la place réservée non-conforme (l= 4,50m).



Principe

Déplacer les places et le panneau proche du portail de manière à éviter la présence d'un dévers trop importante et réduire la distance de la place au portail d'entrée.

Marquer la place au sol de façon contrastée sur une largeur de 3,30m et une longueur de 5m.

Peindre en blanc les pictogrammes à l'extérieur ou sur la ligne de marquage. Le pictogramme en partie centrale, ainsi que la peinture bleue, sont facultatifs.



Arrêté du 8 décembre 2014

Article 3 - Dispositions relatives au stationnement automobile

| STATIONNEMENT - marquage | qtés | métrage | estim | TOTAL | corps |
|---|-------|---------|---------|----------------|----------|
| | estim | estim | unit HT | | |
| nombre de place(s) | 1 | | | | |
| marquage au sol | 1 | | 730 € | 730 € | peinture |
| surlongueur de 1.20m sur voie de circulation* | 1 | | 290 € | 290 € | peinture |
| TOTAL | | | | 1 020 € | |

*pour les places situées en épi ou en bataille, lorsque des travaux sont réalisés ou lorsque de nouvelles places sont créées.

Le pictogramme blanc en partie centrale, ainsi que la peinture bleue, sont facultatifs

CLIENT
VILLE DE MARSEILLE

Site
Parc Longchamp

Localisation
**Boulevard du Jardin Zoologique
Marseille**

Obstacle critique n° **C2**

Fonction Entrée
ESCE (ESCALIER EXTERIEUR) - Entrée adaptée côté musée Beaux Arts

Description



Sécurisation des marches absente et/ou non conforme

Principe

Modifier et/ou compléter la signalisation et/ou les équipements selon le tableau ci-dessous.

NB :

- Bande d'éveil à la vigilance posée en amont de la volée de marches descendantes, à 50cm du premier nez.
- Nez de marches contrastés, sans débord excessif et antidérapants
- 1ère et dernière contremarches contrastées
- Main courante continue, facilement préhensible, contrastée et dépassant d'une longueur de marche.



Arrêté du 8 décembre 2014

Article 7.1 - Escaliers

| ESCALIER - sécurisation des marches | qtés estim | métrage estim | estim unit HT | TOTAL € HT | corps d'état |
|--|---------------|------------------|------------------|-----------------------|-----------------|
| <i>MARQUAGE AU SOL</i> pose de nez de marche non-glissants contrastés peinture et finitions, contrastes contremarches inclus | 17 | 5 | 40 € | 3 400 € | s. souples |
| <i>MAIN COURANTE POSE</i> fourniture et pose main courante sur potelets peinture et finitions | 2 | 17 28 | 310 € | 3 750 € | serrurerie |
| TOTAL | | | | 7 150 € | |

CLIENT
VILLE DE MARSEILLE

Site
Parc Longchamp

Localisation
**Boulevard du Jardin Zoologique
Marseille**

Obstacle critique n° **C3**

Fonction Entrée
CHEX (CHEMINEMENT EXTERIEUR) - Depuis portail principal

Description

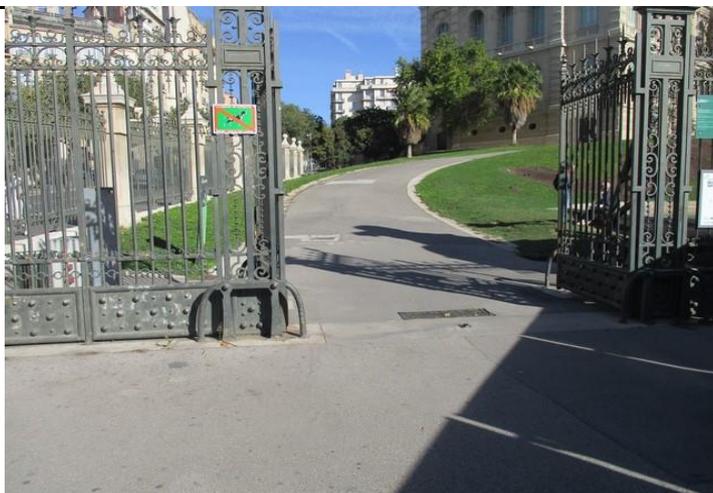


Pente du cheminement supérieure à 6%

Principe

La topographie ne permet pas la mise en accessibilité en autonomie.

Baliser pour passer par l'entrée adaptée côté musée des beaux arts.



Arrêté du 8 décembre 2014

Article 2 : Dispositions relatives aux cheminements extérieurs

| BALISAGE | qtés estim | métrage estim | estim unit HT | TOTAL € HT | corps d'état |
|-------------------------|----------------------|---------------|---------------|--------------|--------------|
| | nombre de panneau(x) | 1 | | | |
| signalisation verticale | | | 120 € | 120 € | amen.ext |
| TOTAL | | | | 120 € | |

CLIENT
VILLE DE MARSEILLE

Site
Parc Longchamp

Localisation
**Boulevard du Jardin Zoologique
Marseille**

Obstacle critique n° **C4.1**

Fonction Entrée
PRTE (PORTE EXTERIEURE) - Portail Métro

Description



Revêtement du cheminement non dur et/ou non uniforme

Principe
Reprendre le revêtement existant et réaliser un revêtement dur, uniforme et non-glissant.



Arrêté du 8 décembre 2014

Article 2 : Dispositions relatives aux cheminements extérieurs

| REPRISE REVETEMENT | qtés estim | métrage estim | estim unit HT | TOTAL € HT | corps d'état |
|---|------------|---------------|---------------|--------------|--------------|
| longueur du cheminement (mL) | 4 | | | | |
| reprendre complètement le revêtement en enrobé bitumineux | | 1.20 | 70 € | 336 € | amen.ext |
| TOTAL | | | | 340 € | |

CLIENT
VILLE DE MARSEILLE

Site
Parc Longchamp

Localisation
**Boulevard du Jardin Zoologique
Marseille**

Obstacle critique n° **C4.2**

Fonction Entrée
PRTE (PORTE EXTERIEURE) - Portail Métro

Description
**Présence d'une grille à baïonnette avec trous ou fentes supérieurs
à 2 cm de largeur dans le cheminement**



Principe
Remplacer la grille existante par une grille conforme avec une largeur de maillage inférieure à 2 cm.

Exemple :



Arrêté du 8 décembre 2014

Article 2 : Dispositions relatives aux cheminements extérieurs

| GRILLE - remplacement | qtés estim | métrage estim | estim unit HT | TOTAL € HT | corps d'état |
|--|------------|---------------|---------------|----------------|--------------|
| nombre de grille(s) | 8 | | | | |
| Fourniture et pose d'une grille de 40x75 | | | 300 € | 2 400 € | amen.ext |
| | | | TOTAL | 2 400 € | |

CLIENT
VILLE DE MARSEILLE

Site
Parc Longchamp

Localisation
**Boulevard du Jardin Zoologique
Marseille**

Obstacle critique n° **C5**

Fonction Musées
CHEX (CHEMINEMENT EXTERIEUR) - Vers Ascenseur Beaux Arts

Description



Largeur du cheminement non conforme

Principe

Tailler la végétation pour garder un espace de passage conforme d'un 1.20m de large.



Arrêté du 8 décembre 2014

Article 2 : Dispositions relatives aux cheminements extérieurs

PETITS TRAVAUX EN INTERNE

CLIENT
VILLE DE MARSEILLE

Site
Parc Longchamp

Localisation
**Boulevard du Jardin Zoologique
Marseille**

Obstacle critique n° **C6**

Fonction Musées
CHEX (CHEMINEMENT EXTERIEUR) - Des musées vers le Parc

Description



Effort de porte et poignée non conforme

Principe

Veiller à laisser les grilles ouvertes depuis les musées dans les horaires d'ouverture du parc.



Arrêté du 8 décembre 2014

Article 10 - Dispositions relatives aux portes, portiques et sas

PAS DE PRECONISATION BATIMENT

CLIENT
VILLE DE MARSEILLE

Site
Parc Longchamp

Localisation
**Boulevard du Jardin Zoologique
Marseille**

Obstacle critique n° **D7.1**

**Fonction Parc Partie 1
CHEX (CHEMINEMENT EXTERIEUR) - Allées depuis Musées**

Description



Pente du cheminement supérieure à 6%

Principe

La topographie ne permet pas la mise en accessibilité en autonomie.

Prévoir une aide à la personne.



Arrêté du 8 décembre 2014

Article 2 : Dispositions relatives aux cheminements extérieurs

PAS DE TRAVAUX

Dérogation nécessaire

Motif : impossibilité technique

CLIENT
VILLE DE MARSEILLE

Site
Parc Longchamp

Localisation
**Boulevard du Jardin Zoologique
Marseille**

Obstacle critique n° **C7.2**

Fonction Parc Partie 1
CHEX (CHEMINEMENT EXTERIEUR) - Allées depuis Musées

Description



Obstacle non signalés aux abords du cheminement

Principe

Poser des bandes podotactiles contrastées devant les trous non signalés pour permettre leur repérage.



Arrêté du 8 décembre 2014

Article 2 : Dispositions relatives aux cheminements extérieurs

| BANDE PODOTACTILE - pose | qtés estim | métrage estim | estim unit HT | TOTAL € HT | corps d'état |
|---|------------|---------------|---------------|----------------|--------------|
| nombre de bande(s) | 3 | | | | |
| pose de clous podotactiles au droit de la traversée | | 1.5 | 510 € | 2 300 € | s. souples |
| TOTAL | | | | 2 300 € | |

CLIENT
VILLE DE MARSEILLE

Site
Parc Longchamp

Localisation
**Boulevard du Jardin Zoologique
Marseille**

Obstacle critique n° **C8**

Fonction Parc Partie 1
ESCE (ESCALIER EXTERIEUR) - Depuis musées vers jeux enfants

Description



Sécurisation des marches absente et/ou non conforme

Principe

Modifier et/ou compléter la signalisation et/ou les équipements selon le tableau ci-dessous.

NB :

- Bande d'éveil à la vigilance posée en amont de la volée de marches descendantes, à 50cm du premier nez.
- Nez de marches contrastés, sans débord excessif et antidérapants
- 1ère et dernière contremarches contrastées
- Main courante continue, facilement préhensible, contrastée et dépassant d'une longueur de marche.



Arrêté du 8 décembre 2014

Article 7.1 - Escaliers

| ESCALIER - sécurisation des marches | qtés estim | métrage estim | estim unit HT | TOTAL € HT | corps d'état |
|--|---------------|------------------|------------------|----------------------|-----------------|
| MARQUAGE AU SOL | | | | | |
| pose d'une bande d'éveil sur la marche palière | 1 | 4 | 160 € | 640 € | s. souples |
| pose de nez de marche non-glissants contrastés | 14 | 4 | 40 € | 2 240 € | s. souples |
| peinture et finitions, contrastes contremarches inclus | | | | | |
| MAIN COURANTE PROLONGEMENT | | | | | |
| fourniture et pose prolongement main courante | 0 | 0 | 180 € | 0 € | serrurerie |
| peinture et finitions | | 28 | | | |
| MAIN COURANTE POSE | | | | | |
| fourniture et pose main courante sur écuyers | 2 | 14 | 210 € | 2 140 € | serrurerie |
| peinture et finitions | | 28 | | | |
| TOTAL | | | | 5 020 € | |

CLIENT
VILLE DE MARSEILLE

Site
Parc Longchamp

Localisation
**Boulevard du Jardin Zoologique
Marseille**

Obstacle critique n° **C9**

Fonction Parc Partie 1
CHEX (CHEMINEMENT EXTERIEUR) - Allées secondaires

Description

**Présence d'une grille à baïonnette avec trous ou fentes supérieurs
à 2 cm de largeur dans le cheminement**



3 cm de large

Principe

Remplacer les grilles existantes par des grilles conformes avec une largeur de maillage inférieure à 2 cm.

Exemple :



Arrêté du 8 décembre 2014

Article 2 : Dispositions relatives aux cheminements extérieurs

| GRILLE - remplacement | qtés estim | métrage estim | estim unit HT | TOTAL € HT | corps d'état |
|--|------------|---------------|---------------|----------------|--------------|
| nombre de grille(s) | 10 | | | | |
| fourniture et pose d'une grille de 60x60 | | | 500 € | 5 000 € | amen.ext |
| | | | TOTAL | 5 000 € | |

CLIENT
VILLE DE MARSEILLE

Site
Parc Longchamp

Localisation
**Boulevard du Jardin Zoologique
Marseille**

Obstacle critique n° **C10**

**Fonction Parc Partie 1
RCPT (RECEPTION) - Snack**

Description



Zone de lecture et d'écriture inexistante

Principe

Ajouter une tablette de dimensions minimales 60cm de largeur de passage des jambes et 30 cm de profondeur, avec au minimum 70 cm dessous et au maximum 80 cm au dessus.

Cette tablette peut être rabattable afin d'utiliser moins d'espace.
Prévoir également un système de carte bleue sans fil si besoin.



Arrêté du 8 décembre 2014

Article 5 - Dispositions relatives à l'accueil du public

| TABLETTE D'ECRITURE | qtés | métrage | estim | TOTAL | corps |
|-----------------------------|-------|---------|--------------|--------------|---------|
| | estim | estim | unit HT | | |
| nombre de guichet(s) | 1 | | | | |
| pose d'une tablette en bois | | | 250 € | 250 € | men.int |
| | | | TOTAL | 250 € | |

CLIENT
VILLE DE MARSEILLE

Site
Parc Longchamp

Localisation
**Boulevard du Jardin Zoologique
Marseille**

Obstacle critique n° **C11.1**

**Fonction Parc Partie 1
CHEX (CHEMINEMENT EXTERIEUR) - Vers Jeux Enfants**

Description



Pente du cheminement non conforme et absence de paliers de repos

Principe

Reprendre le revêtement existant et réaliser un revêtement dur, uniforme et non-glissant, de pente inférieure à 6% avec paliers conformes.

Pente de 7% à corriger.



Arrêté du 8 décembre 2014

Article 2 : Dispositions relatives aux cheminements extérieurs

| REPRISE REVETEMENT | qtés estim | métrage estim | estim unit HT | TOTAL € HT | corps d'état |
|---|------------|---------------|---------------|----------------|--------------|
| longueur du cheminement (mL) | 35 | | | | |
| reprendre complètement le revêtement en enrobé bitumineux | | 1.20 | 70 € | 2 940 € | amen.ext |
| | | | TOTAL | 2 940 € | |

CLIENT
VILLE DE MARSEILLE

Site
Parc Longchamp

Localisation
**Boulevard du Jardin Zoologique
Marseille**

Obstacle critique n° **C11.2**

**Fonction Parc Partie 1
CHEX (CHEMINEMENT EXTERIEUR) - Vers Jeux Enfants**

Description



Revêtement du cheminement non dur et/ou non uniforme

| | |
|--|-----------------------------|
| Principe Reprendre le revêtement existant et réaliser un revêtement dur, uniforme et non-glissant. Réaliser un cheminement accessible qui relie les différents jeux pour enfants. | Photo non disponible |
|--|-----------------------------|

Arrêté du 8 décembre 2014

Article 2 : Dispositions relatives aux cheminements extérieurs

| REPRISE REVETEMENT | qtés estim | métrage estim | estim unit HT | TOTAL € HT | corps d'état |
|---|------------|---------------|---------------|----------------|--------------|
| longueur du cheminement (mL) | 30 | | | | |
| reprendre complètement le revêtement en enrobé bitumineux | | 1.20 | 70 € | 2 520 € | amen.ext |
| TOTAL | | | | 2 520 € | |

CLIENT
VILLE DE MARSEILLE

Site
Parc Longchamp

Localisation
**Boulevard du Jardin Zoologique
Marseille**

Obstacle critique n° **C12**

**Fonction Parc Partie 1
ESCE (ESCALIER EXTERIEUR) - Vers Jeux Enfants**

Description



Sécurisation des marches absente et/ou non conforme

Principe

Modifier et/ou compléter la signalisation et/ou les équipements selon le tableau ci-dessous.

NB :

- Bande d'éveil à la vigilance posée en amont de la volée de marches descendantes, à 50cm du premier nez.
- Nez de marches contrastés, sans débord excessif et antidérapants
- 1ère et dernière contremarches contrastées
- Main courante continue, facilement préhensible, contrastée et dépassant d'une longueur de marche.



Arrêté du 8 décembre 2014

Article 7.1 - Escaliers

| ESCALIER - sécurisation des marches | qtés estim | métrage estim | estim unit HT | TOTAL € HT | corps d'état |
|--|---------------|------------------|------------------|----------------|-----------------|
| MARQUAGE AU SOL | | | | | |
| pose d'une bande d'éveil sur la marche palière | 2 | 2 | 160 € | 640 € | s. souples |
| pose de nez de marche non-glissants contrastés | 18 | 2 | 40 € | 1 440 € | s. souples |
| peinture et finitions, contrastes contremarches inclus | | | | | |
| MAIN COURANTE POSE | | | | | |
| fourniture et pose main courante sur écuysers | 2 | 18 | 210 € | 2 680 € | serrurerie |
| peinture et finitions | | 28 | | | |
| TOTAL | | | | 4 760 € | |

CLIENT
VILLE DE MARSEILLE

Site
Parc Longchamp

Localisation
**Boulevard du Jardin Zoologique
Marseille**

Obstacle critique n° **C13**

**Fonction Parc Partie 1
SNTR (SANITAIRE) - Adapté**

Description



Sanitaire adapté non réglementaire

Principe
 Modifier le sanitaire adapté existant selon le tableau ci-dessous.
 - cuvette (hauteur entre 45 et 50 cm),
 - barre-coudée (hauteur comprise entre 70 et 80 cm et distance comprise entre 35 et 40 cm de l'axe de la cuvette),
 - lave-mains (hauteur maximale de 85 cm au dessus) et robinetterie mélangeur monocommande,
 - barre de tirage et signalétique
 - poignée de porte et régler l'effort de porte
 - remplacer ampoule lampe



Arrêté du 8 décembre 2014

Article 12 - Dispositions relatives aux sanitaires

| SANITAIRE - mise en conformité des équipements | qtés estim | métrage estim | estim unit HT | TOTAL € HT | corps d'état |
|--|------------|---------------|---------------|-------------------|--------------|
| Nombre de sanitaire(s) | 1 | | | | |
| Dépose équipements sanitaires existants | 1 | | 400 € | 400 € | plomberie |
| Amenée des réseaux et raccordements | 1 | | 600 € | 600 € | plomberie |
| fourniture et pose barre d'appui coudée au mur | 1 | | 190 € | 190 € | plomberie |
| fourniture et pose d'un lave-mains (Ht ≤ 85cm) | 1 | | 270 € | 270 € | plomberie |
| fourniture et pose mitigeur avec levier allongé | 1 | | 200 € | 200 € | plomberie |
| dépose existant et pose cuvette surélevée (45≤ht≤50cm) | 1 | | 620 € | 620 € | plomberie |
| fourniture et pose poignée de tirage | 1 | | 130 € | 130 € | men.int |
| fourniture et pose d'un pictogramme sanitaire adapté | 1 | | 50 € | 50 € | men.int |
| Flash pour évacuation | 1 | | 260 € | 260 € | élec. |
| remplacer la poignée existante par un bec de cane | 1 | | 80 € | 80 € | serrurerie |
| TOTAL | | | | 2 800 € | |

CLIENT
VILLE DE MARSEILLE

Site
Parc Longchamp

Localisation
**Boulevard du Jardin Zoologique
Marseille**

Obstacle critique n° **D14.1**

**Fonction Parc Partie 2
ESCE (ESCALIER EXTERIEUR) - De la partie 1 à la partie 2**

Description



Escalier non doublé d'un dispositif de franchissement conforme

Principe

La mise en place d'un dispositif de franchissement semble impossible. Accéder à la partie 2 du parc par un autre accès.



Arrêté du 8 décembre 2014

Article 7 : Dispositions relatives aux circulations intérieures verticales

PAS DE PRECONISATION BATIMENT

CLIENT
VILLE DE MARSEILLE

Site
Parc Longchamp

Localisation
**Boulevard du Jardin Zoologique
Marseille**

Obstacle critique n° **C14.2**

Fonction Parc Partie 2
ESCE (ESCALIER EXTERIEUR) - De la partie 1 à la partie 2

Description



Sécurisation des marches absente et/ou non conforme

Principe
Modifier et/ou compléter la signalisation et/ou les équipements selon le tableau ci-dessous.
NB :

- Bande d'éveil à la vigilance posée en amont de la volée de marches descendantes, à 50cm du premier nez.
- Nez de marches contrastés, sans débord excessif et antidérapants
- 1ère et dernière contremarches contrastées
- Main courante continue, facilement préhensible, contrastée et dépassant d'une longueur de marche.



Arrêté du 8 décembre 2014
Article 7.1 - Escaliers

| ESCALIER - sécurisation des marches | qtés estim | métrage estim | estim unit HT | TOTAL € HT | corps d'état |
|--|------------|---------------|---------------|----------------|--------------|
| MARQUAGE AU SOL | | | | | |
| pose d'une bande d'éveil sur la marche palière | 2 | 1.7 | 160 € | 550 € | s. souples |
| pose de nez de marche non-glissants contrastés | 32 | 1.7 | 40 € | 2 180 € | s. souples |
| peinture et finitions, contrastes contremarches inclus | | | | | |
| MAIN COURANTE PROLONGEMENT | | | | | |
| fourniture et pose prolongement main courante | 1 | 0 | 180 € | 180 € | serrurerie |
| peinture et finitions | | 28 | | | |
| MAIN COURANTE POSE | | | | | |
| fourniture et pose main courante sur potelets | 1 | 32 | 310 € | 3 360 € | serrurerie |
| peinture et finitions | | 28 | | | |
| TOTAL | | | | 6 270 € | |

CLIENT
VILLE DE MARSEILLE

Site
Parc Longchamp

Localisation
**Boulevard du Jardin Zoologique
Marseille**

Obstacle critique n° **C14.3**

Fonction Parc Partie 2
ESCE (ESCALIER EXTERIEUR) - De la partie 1 à la partie 2

Description



Sécurisation des marches absente et/ou non conforme

Principe

Modifier et/ou compléter la signalisation et/ou les équipements selon le tableau ci-dessous.

NB :

- Bande d'éveil à la vigilance posée en amont de la volée de marches descendantes, à 50cm du premier nez.
- Nez de marches contrastés, sans débord excessif et antidérapants
- 1ère et dernière contremarches contrastées
- Main courante continue, facilement préhensible, contrastée et dépassant d'une longueur de marche.



Arrêté du 8 décembre 2014

Article 7.1 - Escaliers

| ESCALIER - sécurisation des marches | qtés estim | métrage estim | estim unit HT | TOTAL € HT | corps d'état |
|--|------------|---------------|---------------|----------------|--------------|
| MARQUAGE AU SOL | | | | | |
| pose d'une bande d'éveil sur la marche palière | 2 | 2.2 | 160 € | 710 € | s. souples |
| pose de nez de marche non-glissants contrastés | 27 | 2.2 | 40 € | 2 380 € | s. souples |
| peinture et finitions, contrastes contremarches inclus | | | | | |
| MAIN COURANTE PROLONGEMENT | | | | | |
| fourniture et pose prolongement main courante | 1 | 0 | 180 € | 180 € | serrurerie |
| peinture et finitions | | 28 | | | |
| MAIN COURANTE POSE | | | | | |
| fourniture et pose main courante sur potelets | 1 | 27 | 310 € | 2 870 € | serrurerie |
| peinture et finitions | | 28 | | | |
| TOTAL | | | | 6 140 € | |

CLIENT
VILLE DE MARSEILLE

Site
Parc Longchamp

Localisation
**Boulevard du Jardin Zoologique
Marseille**

Obstacle critique n° **C15**

Fonction Parc Partie 2
CHEX (CHEMINEMENT EXTERIEUR) - Vers Parc à Chien

Description



Pente du cheminement supérieure à 6%

Pente de 18 %

Principe

La topographie ne permet pas la mise en accessibilité en autonomie.

Prévoir une aide à la personne pour accéder au parc à chien.



Arrêté du 8 décembre 2014

Article 2 : Dispositions relatives aux cheminements extérieurs

PAS DE TRAVAUX

Dérogation nécessaire
Motif : impossibilité technique

CLIENT
VILLE DE MARSEILLE

Site
Parc Longchamp

Localisation
**Boulevard du Jardin Zoologique
Marseille**

Obstacle critique n° **C16.1**

Fonction Parc Partie 2
CHEX (CHEMINEMENT EXTERIEUR) - Parc à Chien

Description



Présence d'obstacles dans le cheminement

Principe
Reprendre les défauts du cheminement avec un enrobé à froid.

Exemple :



Arrêté du 8 décembre 2014

Article 2 : Dispositions relatives aux cheminements extérieurs

| CHEMINEMENT - rénovation | qtés estim | métrage estim | estim unit HT | TOTAL € HT | corps d'état |
|---------------------------|------------|---------------|---------------|--------------|--------------|
| surface à rénover (m²) | 2 | | | | |
| raccord en enrobé à froid | | | 80 € | 160 € | amen.ext |
| TOTAL | | | | 160 € | |

CLIENT
VILLE DE MARSEILLE

Site
Parc Longchamp

Localisation
**Boulevard du Jardin Zoologique
Marseille**

Obstacle critique n° **C16.2**

Fonction Parc Partie 2
CHEX (CHEMINEMENT EXTERIEUR) - Parc à Chien

Description



Pente du cheminement supérieure à 6%

Pente de 20 %

Principe

La topographie ne permet pas la mise en accessibilité en autonomie.

Prévoir une aide à la personne.

Voir OC15

Photo non disponible

Arrêté du 8 décembre 2014

Article 2 : Dispositions relatives aux cheminements extérieurs

PAS DE TRAVAUX

CLIENT
VILLE DE MARSEILLE

Site
Parc Longchamp

Localisation
**Boulevard du Jardin Zoologique
Marseille**

Obstacle critique n° **C16.3**

**Fonction Parc Partie 2
CHEX (CHEMINEMENT EXTERIEUR) - Parc à Chien**

Description



Revêtement du cheminement non dur et/ou non uniforme

Principe

Cette partie du parc à chien restera totalement inaccessible aux UFR (revêtement, pente, escaliers non doublés...)
Passer un un cheminement accessible.



Arrêté du 8 décembre 2014

Article 2 : Dispositions relatives aux cheminements extérieurs

PAS DE TRAVAUX

CLIENT
VILLE DE MARSEILLE

Site
Parc Longchamp

Localisation
**Boulevard du Jardin Zoologique
Marseille**

Obstacle critique n° **C16.4**

Fonction Parc Partie 2
CHEX (CHEMINEMENT EXTERIEUR) - Parc à Chien

Description

**Présence d'une grille à baïonnette avec trous ou fentes supérieurs
à 2 cm de largeur dans le cheminement**



Mailles de 3 cm de large

Principe

Remplacer la grille existante par une grille conforme avec une largeur de maillage inférieure à 2 cm.

Exemple :



Arrêté du 8 décembre 2014

Article 2 : Dispositions relatives aux cheminements extérieurs

| GRILLE - remplacement | qtés estim | métrage estim | estim unit HT | TOTAL € HT | corps d'état |
|--|---------------|------------------|------------------|----------------|-----------------|
| nombre de grille(s) | 3 | | | | |
| fourniture et pose d'une grille de 60x60 | | | 500 € | 1 500 € | amen.ext |
| | | | TOTAL | 1 500 € | |

CLIENT
VILLE DE MARSEILLE

Site
Parc Longchamp

Localisation
**Boulevard du Jardin Zoologique
Marseille**

Obstacle critique n° **C16.5**

Fonction Parc Partie 2
CHEX (CHEMINEMENT EXTERIEUR) - Parc à Chien

Description



Portail sur le cheminement accessible fermé

Principe

Veiller à laisser le portail ouvert dans les horaires d'ouverture du parc, OU changer la poignée, vérifier l'effort d'ouverture de porte et déverrouiller le portail.



Arrêté du 8 décembre 2014

Article 10 - Dispositions relatives aux portes, portiques et sas

PAS DE PRECONISATION BATIMENT

CLIENT
VILLE DE MARSEILLE

Site
Parc Longchamp

Localisation
**Boulevard du Jardin Zoologique
Marseille**

Obstacle critique n° **C17**

Fonction Parc Partie 2
ESCE (ESCALIER EXTERIEUR) - Vers Parc à Chien depuis Métro

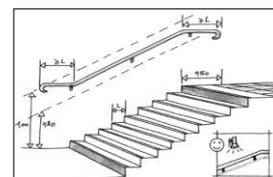
Description



Sécurisation des marches absente et/ou non conforme

Principe
Modifier et/ou compléter la signalisation et/ou les équipements selon le tableau ci-dessous.
NB :

- Bande d'éveil à la vigilance posée en amont de la volée de marches descendantes, à 50cm du premier nez.
- Nez de marches contrastés, sans débord excessif et antidérapants
- 1ère et dernière contremarches contrastées
- Main courante continue, facilement préhensible, contrastée et dépassant d'une longueur de marche.



Arrêté du 8 décembre 2014
Article 7.1 - Escaliers

| ESCALIER - sécurisation des marches | qtés estim | métrage estim | estim unit HT | TOTAL € HT | corps d'état |
|--|------------|---------------|---------------|-----------------|--------------|
| MARQUAGE AU SOL | | | | | |
| pose d'une bande d'éveil sur la marche palière | 4 | 2.1 | 160 € | 1 350 € | s. souples |
| pose de nez de marche non-glissants contrastés | 24 | 2.1 | 40 € | 2 020 € | s. souples |
| peinture et finitions, contrastes contremarches inclus | | | | | |
| MAIN COURANTE POSE | | | | | |
| fourniture et pose main courante sur potelets | 2 | 24 | 310 € | 11 000 € | serrurerie |
| peinture et finitions | | 60 | | | |
| TOTAL | | | | 14 370 € | |

CLIENT
VILLE DE MARSEILLE

Site
Parc Longchamp

Localisation
**Boulevard du Jardin Zoologique
Marseille**

Obstacle critique n° **C18.1**

Fonction Parc Partie 2
CHEX (CHEMINEMENT EXTERIEUR) - Depuis entrée Métro

Description

Pente du cheminement supérieure à 6%



Pente de 8 %

Principe

La topographie ne permet pas la mise en accessibilité en autonomie.

Prévoir une aide à la personne.



Arrêté du 8 décembre 2014

Article 2 : Dispositions relatives aux cheminements extérieurs

PAS DE TRAVAUX

Dérogation nécessaire

Motif : impossibilité technique

CLIENT
VILLE DE MARSEILLE

Site
Parc Longchamp

Localisation
**Boulevard du Jardin Zoologique
Marseille**

Obstacle critique n° **C18.2**

Fonction Parc Partie 2
CHEX (CHEMINEMENT EXTERIEUR) - Depuis entrée Métro

Description

**Présence d'une grille à baïonnette avec trous ou fentes supérieurs
à 2 cm de largeur dans le cheminement**



Principe
Remplacer la grille existante par une grille conforme avec une largeur de maillage inférieure à 2 cm.

Exemple :



Arrêté du 8 décembre 2014

Article 2 : Dispositions relatives aux cheminements extérieurs

| GRILLE - remplacement | qtés estim | métrage estim | estim unit HT | TOTAL € HT | corps d'état |
|--|------------|---------------|---------------|--------------|--------------|
| nombre de grille(s) | 1 | | | | |
| fourniture et pose d'une grille de 50x50 | | | 400 € | 400 € | amen.ext |
| | | | TOTAL | 400 € | |

CLIENT
VILLE DE MARSEILLE

Site
Parc Longchamp

Localisation
**Boulevard du Jardin Zoologique
Marseille**

Obstacle critique n° **C19**

**Fonction Parc Partie 2
CHEX (CHEMINEMENT EXTERIEUR) - Partie 2**

Description

**Présence d'une grille à baïonnette avec trous ou fentes supérieurs
à 2 cm de largeur dans le cheminement**



Principe
Remplacer la grille existante par une grille conforme avec une largeur de maillage inférieure à 2 cm.
Remplacer toutes les grilles sur le cheminement.

Exemple :



Arrêté du 8 décembre 2014

Article 2 : Dispositions relatives aux cheminements extérieurs

| GRILLE - remplacement | qtés estim | métrage estim | estim unit HT | TOTAL € HT | corps d'état |
|--|------------|---------------|---------------|----------------|--------------|
| nombre de grille(s) | 4 | | | | |
| fourniture et pose d'une grille de 60x60 | | | 500 € | 2 000 € | amen.ext |
| TOTAL | | | | 2 000 € | |

CLIENT
VILLE DE MARSEILLE

Site
Parc Longchamp

Localisation
**Boulevard du Jardin Zoologique
Marseille**

Obstacle critique n° **C20**

Fonction Parc Partie 2
ESCE (ESCALIER EXTERIEUR) - Vers le théâtre de la Girafe x2

Description



Sécurisation des marches absente et/ou non conforme

Principe

Modifier et/ou compléter la signalisation et/ou les équipements selon le tableau ci-dessous.

NB :

- Bande d'éveil à la vigilance posée en amont de la volée de marches descendantes, à 50cm du premier nez.
- Nez de marches contrastés, sans débord excessif et antidérapants
- 1ère et dernière contremarches contrastées
- Main courante continue, facilement préhensible, contrastée et dépassant d'une longueur de marche.



Arrêté du 8 décembre 2014

Article 7.1 - Escaliers

| ESCALIER - sécurisation des marches | qtés estim | métrage estim | estim unit HT | TOTAL € HT | corps d'état |
|--|---------------|------------------|------------------|-----------------|-----------------|
| MARQUAGE AU SOL | | | | | |
| pose d'une bande d'éveil sur la marche palière | 2 | 2.5 | 160 € | 800 € | s. souples |
| pose de nez de marche non-glissants contrastés | 44 | 2.5 | 40 € | 4 400 € | s. souples |
| peinture et finitions, contrastes contremarches inclus | | | | | |
| MAIN COURANTE POSE | | | | | |
| fourniture et pose main courante sur écuyers | 4 | 22 | 210 € | 6 420 € | serrurerie |
| peinture et finitions | | 28 | | | |
| TOTAL | | | | 11 620 € | |

CLIENT
VILLE DE MARSEILLE

Site
Parc Longchamp

Localisation
**Boulevard du Jardin Zoologique
Marseille**

Obstacle critique n° **C21**

**Fonction Parc Partie 2
ESCE (ESCALIER EXTERIEUR) - Vers Parvis**

Description



Sécurisation des marches absente et/ou non conforme

Principe

Modifier et/ou compléter la signalisation et/ou les équipements selon le tableau ci-dessous.

NB :

- Bande d'éveil à la vigilance posée en amont de la volée de marches descendantes, à 50cm du premier nez.
- Nez de marches contrastés, sans débord excessif et antidérapants
- 1ère et dernière contremarches contrastées
- Main courante continue, facilement préhensible, contrastée et dépassant d'une longueur de marche.



Arrêté du 8 décembre 2014

Article 7.1 - Escaliers

| ESCALIER - sécurisation des marches | qtés estim | métrage estim | estim unit HT | TOTAL € HT | corps d'état |
|--|---------------|------------------|------------------|-----------------------|-----------------|
| <i>MARQUAGE AU SOL</i> | | | | | |
| pose d'une bande d'éveil sur la marche palière | 1 | 5 | 160 € | 800 € | s. souples |
| pose de nez de marche non-glissants contrastés | 10 | 5 | 40 € | 2 000 € | s. souples |
| peinture et finitions, contrastes contremarches inclus | | | | | |
| <i>MAIN COURANTE POSE</i> | | | | | |
| fourniture et pose main courante sur potelets | 2 | 10 | 310 € | 3 390 € | serrurerie |
| peinture et finitions | | 40 | | | |
| TOTAL | | | | 6 190 € | |

CLIENT
VILLE DE MARSEILLE

Site
Parc Longchamp

Localisation
**Boulevard du Jardin Zoologique
Marseille**

Obstacle critique n° **C22**

Fonction Parc Partie 2
ESCE (ESCALIER EXTERIEUR) - Sanitaires

Description



Sécurisation des marches absente et/ou non conforme

Principe

Modifier et/ou compléter la signalisation et/ou les équipements selon le tableau ci-dessous.

NB :

- Bande d'éveil à la vigilance posée en amont de la volée de marches descendantes, à 50cm du premier nez.
- Nez de marches contrastés, sans débord excessif et antidérapants
- 1ère et dernière contremarches contrastées



Arrêté du 8 décembre 2014

Article 7.1 - Escaliers

| ESCALIER - sécurisation des marches | qtés estim | métrage estim | estim unit HT | TOTAL € HT | corps d'état |
|--|---------------|------------------|------------------|-----------------------|-----------------|
| <i>MARQUAGE AU SOL</i> | | | | | |
| pose d'une bande d'éveil sur la marche palière | 1 | 3 | 160 € | 480 € | s. souples |
| pose de nez de marche non-glissants contrastés | 2 | 3 | 40 € | 240 € | s. souples |
| peinture et finitions, contrastes contremarches inclus | | | | | |
| | | | TOTAL | 720 € | |

CLIENT
VILLE DE MARSEILLE

Site
Parc Longchamp

Localisation
**Boulevard du Jardin Zoologique
Marseille**

Obstacle critique n° **C23**

**Fonction Parc Partie 2
SNTR (SANITAIRE) - Public Théâtre Girafe**

Description



Absence de sanitaire adapté à tous

Principe

Local sanitaire non adapté et non accessible en l'état, de lourds travaux sont à prévoir, ainsi que des études préalables pour une meilleure estimation.

Réunir deux cabines existantes, démolir la cloison séparatrice et déposer les équipements existants et changer la porte d'accès au local.

Equiper cet espace avec les équipements réglementaires.

Créer une rampe permettant d'accéder aux 2 blocs sanitaires.



Arrêté du 8 décembre 2014

Article 12 - Dispositions relatives aux sanitaires

| SANITAIRE - création en existant <i>sous réserve de calcul des effectifs</i> | qtés estim | métrage estim | estim unit HT | TOTAL € HT | corps d'état |
|--|---------------|------------------|------------------|-----------------------------|-----------------|
| nombre de sanitaire(s) | 2 | | | | |
| démolition | | | 580 € | 1 160 € | g.œuvre |
| cloisonnement | | | 290 € | 580 € | cloison |
| dépose équipements sanitaires existants | | | 800 € | 1 600 € | plomberie |
| fourniture et pose porte (passage minimum de 77 cm) | 1 | | 750 € | 1 500 € | men.int |
| amenée des réseaux et raccordements | | | 600 € | 1 200 € | plomberie |
| pose d'une cuvette (hauteur comprise entre 45 et 50 cm) | | | 620 € | 1 240 € | plomberie |
| fourniture et pose d'un lave-mains avec fixation | | | 270 € | 540 € | plomberie |
| robinetterie mélangeur monocommande | | | 200 € | 400 € | plomberie |
| pose barre coudée (hauteur comprise entre 70 et 80 cm) | | | 190 € | 380 € | plomberie |
| pose miroir (hauteur comprise entre 105 et 185cm) | | | 210 € | 420 € | plomberie |
| revêtement de sol | | | 300 € | 600 € | sols durs |
| peintures | | | 570 € | 1 140 € | peinture |
| pose barre de tirage | 1 | | 130 € | 260 € | plomberie |
| signalisation verticale | 1 | | 50 € | 50 € | peinture |
| fourniture et pose de lampe à éclats ou flash | 1 | | 260 € | 260 € | élec. |
| forme de pente en grave ciment pour rampe et palier | 1 | | 410 € | 4 100 € | g.œuvre |
| TOTAL | | | | 15 430 € | |

CLIENT
VILLE DE MARSEILLE

Site
Parc Longchamp

Localisation
**Boulevard du Jardin Zoologique
Marseille**

Obstacle critique n° **C24**

**Fonction Parc Partie 3
CHEX (CHEMINEMENT EXTERIEUR) - Passerelle**

Description

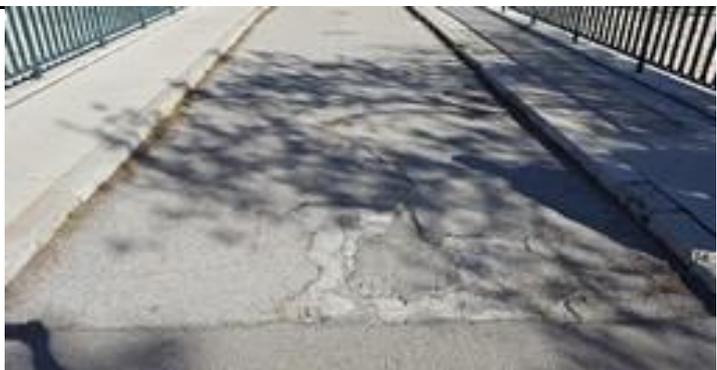


Présence d'obstacles dans le cheminement

Principe

Reprendre les défauts du cheminement avec un enrobé à froid.

Exemple :



Arrêté du 8 décembre 2014

Article 2 : Dispositions relatives aux cheminements extérieurs

| CHEMINEMENT - rénovation | qtés estim | métrage estim | estim unit HT | TOTAL € HT | corps d'état |
|---------------------------|---------------|------------------|------------------|----------------------|-----------------|
| surface à rénover (m²) | 5 | | | | |
| raccord en enrobé à froid | | | 80 € | 400 € | amen.ext |
| | | | TOTAL | 400 € | |

CLIENT
VILLE DE MARSEILLE

Site
Parc Longchamp

Localisation
**Boulevard du Jardin Zoologique
Marseille**

Obstacle critique n° **C25.1**

**Fonction Parc Partie 3
CHEX (CHEMINEMENT EXTERIEUR) - Partie 3**

Description



Présence d'obstacles dans le cheminement

Principe

Revêtement abîmé à de nombreux endroits de cette partie du parc, boucher les trous et éviter les ressauts. Reprendre les défauts des cheminements avec un enrobé à froid.

Exemple :



Arrêté du 8 décembre 2014

Article 2 : Dispositions relatives aux cheminements extérieurs

| CHEMINEMENT - rénovation | qtés estim | métrage estim | estim unit HT | TOTAL € HT | corps d'état |
|---------------------------|---------------|------------------|------------------|----------------|-----------------|
| surface à rénover (m²) | 40 | | | | |
| raccord en enrobé à froid | | | 80 € | 3 200 € | amen.ext |
| | | | TOTAL | 3 200 € | |

CLIENT
VILLE DE MARSEILLE

Site
Parc Longchamp

Localisation
**Boulevard du Jardin Zoologique
Marseille**

Obstacle critique n° **C25.2**

**Fonction Parc Partie 3
CHEX (CHEMINEMENT EXTERIEUR) - Partie 3**

Description



Pente du cheminement supérieure à 6%

Principe

La topographie ne permet pas la mise en accessibilité en autonomie.

Prévoir une aide à la personne.



Arrêté du 8 décembre 2014

Article 2 : Dispositions relatives aux cheminements extérieurs

PAS DE TRAVAUX

Dérogation nécessaire

Motif : impossibilité technique

CLIENT
VILLE DE MARSEILLE

Site
Parc Longchamp

Localisation
**Boulevard du Jardin Zoologique
Marseille**

Obstacle critique n° **C25.3**

**Fonction Parc Partie 3
CHEX (CHEMINEMENT EXTERIEUR) - Partie 3**

Description

**Présence d'une grille à baïonnette avec trous ou fentes supérieurs
à 2 cm de largeur dans le cheminement**



Mailles de cm de large

Principe

Remplacer les grilles existantes par des grilles conformes avec une largeur de maillage inférieure à 2 cm.
Remplacer toutes les grilles sur les cheminements.

Exemple :



Arrêté du 8 décembre 2014

Article 2 : Dispositions relatives aux cheminements extérieurs

| GRILLE - remplacement | qtés estim | métrage estim | estim unit HT | TOTAL € HT | corps d'état |
|--|---------------|------------------|------------------|----------------------|-----------------|
| nombre de grille(s) | 15 | | | | |
| fourniture et pose d'une grille de 50x50 | | | 400 € | 6 000 € | amen.ext |
| | | | TOTAL | 6 000 € | |

CLIENT
VILLE DE MARSEILLE

Site
Parc Longchamp

Localisation
**Boulevard du Jardin Zoologique
Marseille**

Obstacle critique n° **C26**

**Fonction Parc Partie 3
CHEX (CHEMINEMENT EXTERIEUR) - Jeux Enfants**

Description



Revêtement du cheminement non dur et/ou non uniforme

Principe

Ouvrir le portail accessible pendant les horaires d'ouverture ou créer un cheminement conforme jusqu'au portail de l'autre côté.

Créer un cheminement pour rejoindre le plateau de jeux.
Reprenre le revêtement existant et réaliser un revêtement dur, uniforme et non-glissant.



Arrêté du 8 décembre 2014

Article 2 : Dispositions relatives aux cheminements extérieurs

| REPRISE REVETEMENT | qtés estim | métrage estim | estim unit HT | TOTAL € HT | corps d'état |
|--|------------|---------------|---------------|--------------|--------------|
| longueur du cheminement (mL) | 6 | | | | |
| reprenre complètement le revêtement en enrobé bitumineux | | 1.20 | 70 € | 504 € | amen.ext |
| | | | TOTAL | 510 € | |

CLIENT
VILLE DE MARSEILLE

Site
Parc Longchamp

Localisation
**Boulevard du Jardin Zoologique
Marseille**

Obstacle critique n° **C27**

**Fonction Parc Partie 3
ESCE (ESCALIER EXTERIEUR) - Depuis Jeux Enfants**

Description



Sécurisation des marches absente et/ou non conforme

Principe

Modifier et/ou compléter la signalisation et/ou les équipements selon le tableau ci-dessous.

NB :

- Bande d'éveil à la vigilance posée en amont de la volée de marches descendantes, à 50cm du premier nez.
- Nez de marches contrastés, sans débord excessif et antidérapants
- 1ère et dernière contremarches contrastées
- Main courante continue, facilement préhensible, contrastée et dépassant d'une longueur de marche.



Arrêté du 8 décembre 2014

Article 7.1 - Escaliers

| ESCALIER - sécurisation des marches | qtés estim | métrage estim | estim unit HT | TOTAL € HT | corps d'état |
|--|------------|---------------|---------------|----------------|--------------|
| MARQUAGE AU SOL | | | | | |
| pose d'une bande d'éveil sur la marche palière | 1 | 2 | 160 € | 320 € | s. souples |
| pose de nez de marche non-glissants contrastés | 7 | 2 | 40 € | 560 € | s. souples |
| peinture et finitions, contrastes contremarches inclus | | | | | |
| MAIN COURANTE POSE | | | | | |
| fourniture et pose main courante sur potelets | 2 | 7 | 310 € | 6 350 € | serrurerie |
| peinture et finitions | | 100 | | | |
| TOTAL | | | | 7 230 € | |