



**DIRECTION DE L'ARCHITECTURE ET VALORISATION DES EQUIPEMENTS  
ET DE LEURS USAGES  
DIRECTION TERRITORIALE DES BATIMENTS SUD  
37, boulevard Périer – 13008 MARSEILLE**

## **Marché public de maîtrise d'œuvre**

**MODERNISATION DES MENUISERIES EXTERIEURES BOIS  
AU MUSEE CANTINI  
19, rue Grignan – 13006 MARSEILLE**

## **PROGRAMME**

Marché à procédure adaptée

**Juin 2021**

## **I- PRESENTATION**

Le Musée Cantini accueille des œuvres de tout horizon et offre au public, toujours plus nombreux, des expositions de qualité.

Afin d'assurer une température et un degré hygrométrique conforme aux normes en vigueur condition sine qua none au prêt d'œuvres d'art, le Musée Cantini dispose de trois Centrales de Traitement d'Air (CTA) situées en toiture.

L'ancienneté et la vétusté des menuiseries extérieures bois, font qu'elles ne sont plus étanches à l'air et ne permettent plus un bon maintien des consignes de température et d'hygrométrie, ce qui nuit à la bonne conservation des œuvres, au confort des visiteurs et aux économies d'énergie.

Il est envisagé de toutes les remplacer par des menuiseries dont le classement AEV et les quincailleries seront conformes aux exigences attendues dans un Musée d'un tel prestige.

L'équipe de maîtrise d'œuvre devra réaliser un diagnostic des menuiseries extérieures avec relevé précis, ainsi que des ouvrages à proximité de celles-ci (gardes-corps, maçonneries, quincailleries, appuis de fenêtre, zinc ou plomb...).

Elle devra établir les déclarations d'urbanisme et ERP nécessaires et ainsi proposer et faire valider le projet par l'Architecte des Bâtiments de France.

Le budget alloué pour ces travaux est estimé à 175 000.00 € HT.

## **II- MISSION DU MAITRE D'ŒUVRE**

### **MISSION COMPLEMENTAIRE DE DIAGNOSTIC**

La mission diagnostic comprend les éléments de mission ci-dessous :

- Relevés d'état des lieux et investigations complémentaires
  - Relevé et représentation graphique des ouvrages existants
  - Relevé des désordres apparents
  - Mission d'expertise technique / investigations complémentaires
- Analyse du fonctionnement urbanistique et de la perception architecturale
  - Recherche historique
  - Examen des éléments architecturaux retenant l'attention
  - Règles et contraintes applicables à l'opération
  - Prise en compte des habitants et usagers
- Analyse technique
  - Façades
  - Second œuvre
  - Analyse de l'état sanitaire des ouvrages
- Faisabilité de l'opération
  - Synthèse
  - Estimation financière
  - Conclusions sur la faisabilité

**MISSIONS DE BASE DE MAÎTRISE D'ŒUVRE**

- Etudes d'avant projet sommaire
- Etudes d'avant projet définitif
- Etudes de projet
- Assistance à la passation des contrats de travaux (établissement des DCE)
- Etudes d'exécution / Visa
- Direction de l'exécution des contrats de travaux :

Les prestations à réaliser au titre de cet élément de mission s'entendent pour :

- une durée prévisionnelle d'exécution des travaux de 2 mois.
  - le mode de dévolution des marchés de travaux par corps d'état séparés
  - définir et planifier les interventions d'entreprises salle par salle et faire valider avec les gestionnaires du site chaque micro-intervention
  - une fréquence de réunions de chantier de 1 par semaine
  - la participation moyenne d'un personne de l'équipe de maîtrise d'œuvre au suivi de chantier autant de fois que nécessaire à la bonne exécution des prestations des travaux
- Assistance aux opérations de réception

**III- PROGRAMME DES TRAVAUX**

- Remplacement des menuiseries extérieures bois (châssis, volets...)
- Restauration des ouvrages à proximité si nécessaire (maçonneries, appuis de fenêtres...)
- Remplacement et homogénéisation des quincailleries des ouvrants
- Remises en état après travaux (murs, plafonds, sols, peintures, ...)