

# DOSSIER DE DIAGNOSTICS TECHNIQUES

Référence : 161753/44541

Le 30/12/2019



<u>Bien</u> :	<b>Bâtiment</b> <b>Eglise de Saint Cannat</b> <b>Place des Prêcheurs</b>
<u>Adresse</u> :	<b>13001 MARSEILLE</b>
<u>Numéro de lot</u> :	<b>Non communiquée</b>
<u>Référence Cadastre</u> :	<b>Non communiquée</b>
<u>Référence externe</u> :	<b>Non communiquée</b>

## PROPRIETAIRE

Monsieur VILLE DE MARSEILLE  
9 rue Paul Brutus  
13015 MARSEILLE

## DONNEUR D'ORDRE

Monsieur VILLE DE MARSEILLE  
9 rue Paul Brutus  
13015 MARSEILLE

Date de visite : **17/12/2019**  
Opérateur de repérage : **NOUCADOU Bruno**

## RAPPORT DE CONSTAT DE L'ETAT PARASITAIRE AVANT LA REALISATION DE TRAVAUX

Etat Parasitaire relatif à la présence d'agents de dégradation biologiques du bois dans un immeuble, établi en respect de la norme NF P 03-200 du 13 mai 2016

### A DESIGNATION DE L'IMMEUBLE BATI, NON BÂTI OU DE L'OUVRAGE

Adresse : **Eglise de Saint Cannat Place des Prêcheurs  
13001 MARSEILLE**

Nature du bâtiment : **Bâtiment**  
Descriptif du bien : Eglise

Mitoyenneté : **NON** Bâti : **OUI**  
Document(s) remi(s) : **Plan généraux**  
Moyens mis à disposition : **Néant**

Numéro de Lot : Non communiquée

Référence Cadastre : **Non communiquée**

Le site se situe dans une zone délimitée par arrêté préfectoral comme étant infestée par les termites ou susceptible de l'être à court terme.

Lorsque, dans une ou plusieurs communes, des foyers de méréule sont identifiés, un arrêté préfectoral, consultable en préfecture, pris sur proposition ou après consultation des conseils municipaux intéressés, délimite les zones de présence d'un risque de méréule.

Le bien se situe dans une zone délimitée par un arrêté préfectoral : Non

Présence de traitement(s) antérieur(s) contre les agents de dégradations biologiques ou humidité : Non  
Si oui, (préciser)

Programme de travaux : Changement des poutres abimés par la pourriture et attaqué par des infestations et altérations dans le bois situé dans ce présent diagnostic.

### B DESIGNATION DU CLIENT

Nom /Prénom : **Monsieur VILLE DE MARSEILLE**  
Adresse : **9 rue Paul Brutus 13015 MARSEILLE**  
Qualité :

### DESIGNATION DU PROPRIETAIRE

Nom / Prénom : **Monsieur VILLE DE MARSEILLE**  
Adresse : **9 rue Paul Brutus 13015 MARSEILLE**

Nom et qualité de la (des) personne(s) présentes sur le site lors de la visite : **Mme Candon**  
Visite effectuée le : **17/12/2019**

### C DESIGNATION DE L'OPERATEUR DE DIAGNOSTIC

Nom : **NOUCADOU Bruno**  
Date d'obtention : **20/09/2019**  
N° de certificat de qualification : **CPDI4107**  
Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : **I.Cert**  
**Rue de la Terre Victoria 35760 SAINT-GRÉGOIRE**

Organisme d'assurance professionnelle : **AXA IARD**  
N° de contrat d'assurance : **RC 5271124804**  
Date de validité : **31/12/2019**

## D IDENTIFICATION DES PARTIES D'IMMEUBLES VISITEES ET RESULTAT DU DIAGNOSTIC AINSI QUE DES AGENTS DE DEGRADATION BIOLOGIQUE

Parties d'Immeubles bâties ou non bâties visitées	Etage	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments à examiner	Résultats du Diagnostic d'Infestation
Combles Eglise	4 <sup>ème</sup> étage	Poutres (Bois - Brut)	<i>Poutres (Bois - Brut) : Indice d'infestation de Petites Vrillettes avec altération biologique Trous de sorties, Vermoulures; indice d'infestation de Grosses Vrillettes avec altération biologique Trous de sorties; indice d'infestation de Champignons de discoloration avec altération biologique Discoloration, Pourriture; indice d'infestation de Champignons de pourriture cubique avec altération biologique Pourriture</i>
Stockage avant comble	4 <sup>ème</sup> étage		<i>Absence d'indice d'infestation par un agent de dégradation biologique du bois.</i>
Combles presbytère	4 <sup>ème</sup> étage	Plancher (Bois - Brut) , Charpente (Bois - Brut)	<i>Plancher (Bois - Brut) : Indice d'infestation de Petites Vrillettes avec altération biologique Trous de sorties Charpente (Bois - Brut) : Indice d'infestation de Petites Vrillettes avec altération biologique Trous de sorties</i>
Combles de l'escalier	4 <sup>ème</sup> sortie avant clocher	Charpente (Bois - Brut)	<i>Charpente (Bois - Brut) : Indice d'infestation de Petites Vrillettes avec altération biologique Vermoulures, Trous de sortie circulaires; indice d'infestation de Champignons de discoloration avec altération biologique Discoloration</i>
Escalier	Escalier presbytère	Contre marche (Bois - Vernis) , Main-courante (Bois - Vernis)	<i>Contre marche (Bois - Vernis) : Indice d'infestation de Petites Vrillettes avec altération biologique Vermoulures, Trous de sortie circulaires Main-courante (Bois - Vernis) : Indice d'infestation de Petites Vrillettes avec altération biologique Vermoulures, Trous de sortie circulaires</i>
Eglise	RDC	Hôtel n°1 (Bois - Vernis) , Hôtel n°2 (Bois - Vernis)	<i>Hôtel n°1 (Bois - Vernis) : Indice d'infestation de Petites Vrillettes avec altération biologique Trous de sorties; indice d'infestation de Grosses Vrillettes avec altération biologique Trous de sortie circulaires Hôtel n°2 (Bois - Vernis) : Indice d'infestation de Petites Vrillettes; indice d'infestation de Grosses Vrillettes; vermoulures</i>
Salle de stockage n°1	1er	Plafond (Béton - Peinture)	<i>Absence d'indice d'infestation par un agent de dégradation biologique du bois.</i>
Salle 1	2 <sup>ème</sup>	Plafond (Béton - Peinture)	<i>Absence d'indice d'infestation par un agent de dégradation biologique du bois.</i>
Salle 2	2 <sup>ème</sup>	Poutres (Bois - Brut)	<i>Poutres (Bois - Brut) : Indice d'infestation de Petites Vrillettes avec altération biologique Trous de sorties, Vermoulures</i>
Salle 3	2 <sup>ème</sup>	Poutres + Charpentes (Bois - Brut)	<i>Poutres + Charpentes (Bois - Brut) : Indice d'infestation de Petites Vrillettes; indice d'infestation de Grosses Vrillettes; indice d'infestation de Champignons de pourriture molle; vermoulures</i>
Salle 4	2 <sup>ème</sup>	Poutres (Bois - Brut) , Poteau de renfort (Bois - brut)	<i>Poutres (Bois - Brut) : Indice d'infestation de Petites Vrillettes; indice d'infestation de Grosses Vrillettes; indice d'infestation de Champignons de pourriture cubique; pourriture; feuilletage; coloration brune Poteau de renfort (Bois - brut) : Indice d'infestation de Petites Vrillettes; indice d'infestation de Grosses Vrillettes</i>
Salle 5	2 <sup>ème</sup>	Plafond (Béton - Peinture)	<i>Absence d'indice d'infestation par un agent de dégradation biologique du bois.</i>

Parties d'Immeubles bâties ou non bâties visitées	Etage	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments à examiner	Résultats du Diagnostic d'Infestation
Salle 6	2ème	Poteau de renfort (Bois - brut) , Poutres (Bois - Brut)	<i>Poteau de renfort (Bois - brut) : Indice d'infestation de Petites Vrillettes; indice d'infestation de Grosses Vrillettes; indice d'infestation de Champignons de pourriture cubique; vermoulures; bleuissement; coloration brune</i> <i>Poutres (Bois - Brut) : Indice d'infestation de Petites Vrillettes; indice d'infestation de Grosses Vrillettes; vermoulures</i>
Salle 7	2ème	Poutres (Bois - brut)	<i>Absence d'indice d'infestation par un agent de dégradation biologique du bois.</i>
Salle d'alphabétisation	3ème	Poutres (Bois - brut)	<i>Poutres (Bois - brut) : Indice d'infestation de Petites Vrillettes; indice d'infestation de Champignons de discoloration avec altération biologique Discoloration</i>
Salle de stockage n°2	3ème	Bancs (Bois - Vernis)	<i>Bancs (Bois - Vernis) : Indice d'infestation de Petites Vrillettes; vermoulures</i>
Combles des cœurs	3ème	Charpente (Bois - Brut)	<i>Charpente (Bois - Brut) : Indice d'infestation de Champignons de discoloration avec altération biologique Discoloration; indice d'infestation de Petites Vrillettes avec altération biologique Vermoulures; indice d'infestation de Petites Vrillettes avec altération biologique Trous de sortie circulaires</i>

## E IDENTIFICATION DES PARTIES D'IMMEUBLES N'AYANT PU ETRE VISITE, JUSTIFICATION

Combles perdu aile gauche : Pas d'accès à ce jour, le jour de la visite.

## F RECAPITULATION DES OUVRAGES, PARTIES D'OUVRAGES ET ELEMENTS QUI N'ONT PAS ETE EXAMINES ET JUSTIFICATION

Néant

## G CONSTATATIONS DIVERSES

Indice d'infestation d'agents de dégradations biologiques du bois.

## H MOYENS D'INVESTIGATION UTILISES

Sondage sur le bâti, se limitant aux pathologies des bois d'oeuvre de l'ensemble immobilier, sur les parties visibles, accessibles depuis l'intérieur des constructions le jour du contrôle, sans démolition, dégradations lourdes, sans manutention d'objets lourds, encombrants, sans déplacement de meubles, appareils électroménager, sans dépose de revêtements de murs, sol ou faux plafonds.

## I REMARQUES

Le présent constat n'a de valeur que pour la date de la visite et est exclusivement limité au constat de présence ou d'absence d'agents biologiques du bois.

En présence de pièce(s) non visitée(s), il conviendrait d'effectuer une visite complémentaire.

L'intervention n'a pas eu pour but de donner un diagnostic de la résistance mécanique des bois et matériaux, même s'il y a bûchage (enlèvement de matière, afin de vérifier l'étendue de l'attaque), l'intérêt étant de signaler l'état défectueux par la présence ou l'absence d'agents de dégradation biologiques du bois dans l'immeuble et d'établir un rapport de constat de l'état parasite d'un immeuble bâti ou non bâti.

Sur les éléments en bois dégradés les sondages sont approfondis et si nécessaire destructifs. Ne sont pas considérés comme sondages destructifs des altérations telles que celles résultant de l'utilisation de poinçons, de lames, etc....

En cas de présence de mûre, le propriétaire a pour obligation de déclarer en mairie l'infestation selon l'article L133-7 du code de la construction et de l'habitation.

En cas de présence de termites, le propriétaire a pour obligation de déclarer en mairie l'infestation selon les articles L133-4 et R133-3 du code de la construction et de l'habitation.

**RESULTATS**

**Le présent examen fait état de la présence d'indice(s) d'infestation(s) d'agent(s) de dégradation biologique du bois, le jour de la visite.**

**J CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR**

Signature et Cachet du Bureau d'études

Référence : **161753/44541 T** **ADIAG**  
2 rue des Mouettes  
76130 MONT ST AIGNAN  
Tél : 02 35 02 75 15 - Fax : 02 35 61 01 82  
contact@adiag.apave.com

**Date d'établissement du rapport :**  
Fait à : **MARSEILLE** le : **30/12/2019**  
Durée de la visite :  
Diagnosticteur : **Bruno NOUCADOU**

***Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.***

CERTIFICAT DE QUALIFICATION



# Certificat de compétences Diagnosticteur Immobilier

N° CPDI4107 Version 002

Je soussigné, Philippe TROYAUX, Directeur Général d'I.Cert, atteste que :

**Monsieur NOUCADOU Bruno**

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert dénommé CPE DI DR 01, dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

Electricité	Etat de l'installation intérieure électrique Date d'effet : 18/10/2016 - Date d'expiration : 17/10/2021
Gaz	Etat de l'installation intérieure gaz Date d'effet : 26/10/2016 - Date d'expiration : 25/10/2021
Termites	Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment - France métropolitaine Date d'effet : 20/09/2019 - Date d'expiration : 19/09/2024

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.  
Edité à Saint-Grégoire, le 23/10/2019.

\* Missions de repérage des matériaux et produits de la liste A et des matériaux et produits de la liste B et évaluations périodiques de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A dans les bâtiments autres que ceux relevant de la mention.  
\*\*Missions de repérage des matériaux et produits de la liste A et des matériaux et produits de la liste B et évaluations périodiques de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A dans des immeubles de grande hauteur, dans des établissements recevant du public répondant aux catégories 1 à 4, dans des immeubles de travail hébergeant plus de 300 personnes ou dans des bâtiments industriels. Missions de repérage des matériaux et produits de la liste C. Les examens visuels à l'issue des travaux de retrait ou de confinement. Arrêté du 21 novembre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb, des diagnostics du risque d'intoxication par le plomb des peintures ou des contrôles après travaux en présence de plomb, et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 25 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérages, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 30 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 16 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique ou l'attestation de prise en compte de la réglementation thermique, et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 6 avril 2007 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 8 juillet 2008 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification.

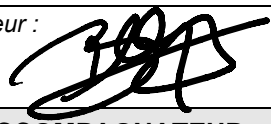
**I.Cert**  
Institut de Certification

Certification de personnes  
Diagnosticteur  
Portée disponible sur [www.icert.fr](http://www.icert.fr)

**cofrac**  
ACCREDITATION  
N° 4-0522  
PORTEE  
CERTIFICATION  
DE PERSONNES  
[WWW.COFRAC.FR](http://WWW.COFRAC.FR)

Parc d'Affaires, Espace Performance – Bât K – 35760 Saint-Grégoire

CPE DI FR 11 rev13

ORDRE DE MISSION		
Date de Commande : <b>10/12/2019</b>	N° de Dossier : <b>161753/44541</b>	
RENDEZ VOUS		
Date du RDV : <b>17/12/2019</b>	Heure du RDV : <b>09:00</b>	
LIEU DE L'INTERVENTION		
Nature du bien : <b>Bâtiment</b> Immeuble : <b>Eglise de Saint Cannat</b> Adresse : <b>Place des Prêcheurs</b>  Etage : Code Postal : <b>13001</b> Ville : <b>MARSEILLE</b> Lot n° : Référence Cadastre : <b>Non communiquée</b>	Nombre de pièces : Bâtiment : Escalier : Porte :  Date du permis de construire : <b>Antérieur au 1er juillet 1997</b> Annexes : Cave lot n° : Garage lot n° : Autres Lots :	
TYPE DE PRESTATION		
Prestations : <b>Etat Parasitaire</b> Tarif Total : <i>(le tarif annoncé est hors prélèvements éventuellement effectués)</i>		
PROPRIETAIRE		
Propriétaire : <b>Monsieur VILLE DE MARSEILLE</b> Immeuble : <b>9 rue Paul Brutus</b> Adresse : Code Postal : <b>13015</b> Ville : <b>MARSEILLE</b>	Téléphone : Portable : Signature du propriétaire :	
OPERATEUR		
Nom : <b>NOUCADOU Bruno</b> Société : <b>ADIAG</b> Adresse : <b>8 rue Jean Jacques Vernazza</b> Code Postal : <b>13016</b> Ville : <b>MARSEILLE</b>	Police d'Assurance : <b>RC 5271124804</b> , expire-le : <b>31/12/2019</b> Signature de l'opérateur : 	
DONNEUR D'ORDRE		
Nom : <b>Monsieur VILLE DE MARSEILLE</b> Qualité : Adresse : <b>9 rue Paul Brutus 13015 MARSEILLE</b> Téléphone :	ACCOMPAGNATEUR	
	Nom : <b>Mme Candon</b> Signature de l'accompagnateur :	
NOTAIRE		
Nom : Adresse : Téléphone :	Nom du représentant : Date de signature :	
COMMENTAIRES SUR LA PRESTATION		
Contact sur place : <b>Mme Candon</b> <b>Néant</b>		

## CONDITIONS CONTRACTUELLES DE REALISATION DE LA PRESTATION

### **1. Les contrôles sont réalisés selon les prescriptions édictées par les textes qui suivent et concernent uniquement et exclusivement les lieux et matériaux visés par ces mêmes textes :**

- Constat amiante : Articles R.1334-29-7, R.1334-14, R.1334-15 et 16, R.1334-20 et 21 du Code de la Santé Publique (introduits par le Décret n°2011-629 du 3 juin 2011) ; Arrêtés du 12 décembre 2012 ;
- Etat Termite : Arrêté du 7 décembre 2011, Arrêté du 14 décembre 2009, Arrêté du 29 mars 2007, Article L 133-6 du code de la construction et de l'habitation. Norme NF P 03-201 de mars 2012
- Certificat de superficie : loi 96-1107 du 18 décembre 1996 et décret N° 97-532 du 23 mai 1997
- Exposition au plomb : article L.1334-1 à L.1334-7 et R.1334-1 à R.1334-13 du code de la santé publique
- DPE : Décret n° 2006-1114 du 5 septembre 2006, Décret n° 2006-1147 du 14 septembre 2006, Arrêtés du 15 septembre 2006, Arrêté du 3 mai 2007.
- Gaz : Arrêté du 6 avril 2007 définissant le modèle et la méthode de réalisation de l'état de l'installation intérieure de gaz, Arrêté du 24 août 2010 modifiant l'arrêté du 6 avril 2007 définissant le modèle et la méthode de réalisation de l'état de l'installation intérieure de gaz
- Electricité : Décret 2008-384 du 22 avril 2008, Arrêté du 8 juillet 2008 définissant le modèle et la méthode de réalisation de l'état de l'installation intérieure d'électricité dans les immeubles à usage d'habitation

La société mandatée afin de réaliser le contrôle s'engage à faire exécuter la prestation par un technicien compétent, étant précisé que le champ des compétences du diagnostiqueur dépêché afin de réaliser le contrôle sera limité aux connaissances requises afin de réaliser les seules investigations découlant de la mission confiée.

**2. Repérage Amiante :** Le repérage a pour objectif une recherche et un constat de visu (confirmé par des analyses en cas de doute) de la présence de matériaux ou produits contenant de l'amiante accessibles sans travaux destructifs et portant sur les composants de la construction énumérés dans les articles R. 1334-20, R. 1334-21 du code de la santé publique (liste A et B).

Cette recherche ne doit comporter aucun démontage hormis ceux nécessités pour permettre l'accès aux composants de constructions. Il ne sera réalisé aucune investigation de structures à l'exclusion de la réalisation de prélèvements ou de sondages des matériaux.

Lorsque certains locaux ou certaines zones devant faire l'objet d'un contrôle ne sont pas accessibles ou qu'il existe un doute sur le fait que la totalité des pièces de l'immeuble concerné a bien été visité, l'opérateur de repérage émet les réserves correspondantes et préconise les investigations complémentaires qui devront être réalisées.

**3. Etat Termite :** Recherche visuelle d'indices d'infestations (cordonnets ou galeries-tunnels, termites, restes de termites, dégâts, etc.) sur les sols, murs, cloisons, plafonds et ensemble des éléments de bois. Examen des produits cellullosiques non rattachés au bâti (débris de bois, planches, cageots, papiers, cartons, etc.), posés à même le sol et recherche visuelle de présence ou d'indices de présence (dégâts sur éléments de bois, détérioration de livres, cartons, etc.). Examen des matériaux non cellullosiques rattachés au bâti et pouvant être altérés par les termites (matériaux d'isolation, gaines électriques, revêtement de sol ou muraux, etc.). Recherche et examen des zones propices au passage et/ou au développement des termites (caves, vides sanitaires, réseaux, arrivées et départs de fluides, regards, gaines, câblages, ventilation, joints de dilatation, espaces créés par le retrait entre les différents matériaux, fentes des éléments porteurs en bois, etc.). Sondage non destructif de l'ensemble des éléments en bois. Sur les éléments en bois dégradés les sondages sont approfondis et si nécessaire destructifs. Les éléments en bois en contact avec les maçonneries doivent faire l'objet de sondages rapprochés. Ne sont pas considérés comme sondages destructifs des altérations telles que celles résultant de l'utilisation de poinçons, de lames, etc. L'examen des meubles est aussi un moyen utile d'investigation.

**4. Certificat de superficie - conditions de réalisation de la prestation :** le certificat délivré rend compte de l'état des superficies des lots désignés à la date de leur visite. Il n'est valable que tant que la structure et la disposition des pièces ne sont pas transformées par des travaux. La vérification de la conformité au titre de propriété et au règlement de copropriété n'entre pas dans le cadre de la mission et n'est pas opérée par le diagnostiqueur.

### **5. Etat de l'installation intérieure de gaz**

le donneur d'ordre s'engage à assurer pendant toute la durée du diagnostic, l'accès à tous les locaux et dépendances, que l'alimentation en gaz de l'installation soit effective, le fonctionnement normal des appareils d'utilisation.

l'opérateur de diagnostic attire l'attention du donneur d'ordre sur le fait que sa responsabilité reste pleinement engagée en cas d'accident ou d'incident ayant pour origine une défaillance de toute ou partie de l'installation n'ayant pu être contrôlée et rappelle au donneur d'ordre que sa responsabilité d'opérateur de diagnostic est limitée aux points effectivement vérifiés et que les contrôles réalisés ne préjugent pas de la conformité de l'installation.

### **6. Etat de l'installation intérieure d'électricité**

Le donneur d'ordre s'engage à assurer pendant toute la durée du diagnostic l'accès à tous les locaux et dépendances, et autorise l'opérateur de diagnostic à prendre toutes dispositions pour assurer la sécurité des personnes durant la réalisation de l'état.

### **7. Obligations du propriétaire :**

- Il appartiendra au propriétaire des lieux contrôlés ou à la personne désignée par lui le jour du contrôle de présenter spontanément le titre de propriété sur la base duquel les contrôles seront réalisés.
- A défaut pour le propriétaire de respecter cette obligation, il lui appartiendra, sous son entière responsabilité, et à charge pour lui, à réception du rapport, de vérifier que la totalité des pièces composant l'immeuble ont été examinées, de guider le diagnostiqueur lors de sa visite et de l'introduire dans la totalité des pièces et lieux constituant l'immeuble contrôlé.
- En tout état de cause, il appartiendra au propriétaire, à réception du rapport, et au plus tard avant la signature de l'acte de vente définitif, de vérifier l'exactitude des mentions portées au rapport concernant la matérialité et la composition des lieux décrits audit document.
- Le propriétaire s'engage à signaler tout manquement ou inexactitude.

## ETAT TERMITE

« Le donneur d'ordre notifie par écrit à l'opérateur de repérage les conditions de sécurité et les règles essentielles et particulières de sécurité, liées à la nature des locaux visités et aux activités. »

Le donneur d'ordre :

- précise les modalités d'accès et de circulation et désigne un représentant auprès de l'opérateur de repérage ;
- Ce représentant doit avoir une connaissance des lieux inspectés et des éventuelles procédures particulières à mettre en œuvre dans certains locaux. Il indique et facilite l'accès à certaines zones particulières telles que les vides sanitaires, combles, locaux techniques, annexes, dépendances.
- fournit à ce représentant tous les instruments d'accès (clefs, codes), toutes les autorisations nécessaires pour pénétrer dans l'ensemble des locaux, y compris annexes, dépendances et certaines zones particulières telles que vides sanitaires, combles, locaux techniques, pour accéder à l'ensemble des installations techniques, arrêter ou faire arrêter celles-ci, si nécessaire, ainsi que les faire remettre en fonctionnement ;
- vérifie avec l'opérateur de repérage si la présence de personnes dûment habilitées est nécessaire pour permettre la visite de certains locaux (ascenseur, transformateur, etc.).

L'opérateur de repérage :

### 1. examen visuel des parties visibles et accessibles :

Recherche visuelle d'indices d'infestations (cordonnets ou galeries-tunnels, termites, restes de termites, dégâts, etc.) sur les sols, murs, cloisons, plafonds et ensemble des éléments de bois. Examen des produits cellulosiques non rattachés au bâti (débris de bois, planches, cageots, papiers, cartons, etc.), posés à même le sol et recherche visuelle de présence ou d'indices de présence (dégâts sur éléments de bois, détérioration de livres, cartons, etc.). Examen des matériaux non cellulosiques rattachés au bâti et pouvant être altérés par les termites (matériaux d'isolation, gaines électriques, revêtement de sol ou muraux, etc.). Recherche et examen des zones propices au passage et/ou au développement des termites (caves, vides sanitaires, réseaux, arrivées et départs de fluides, regards, gaines, câblages, ventilation, joints de dilatation, espaces créés par le retrait entre les différents matériaux, fentes des éléments porteurs en bois, etc.).

### 2. sondage mécanique des bois visibles et accessibles :

Sondage non destructif de l'ensemble des éléments en bois. Sur les éléments en bois dégradés les sondages sont approfondis et si nécessaire destructifs. Les éléments en bois en contact avec les maçonneries doivent faire l'objet de sondages rapprochés. Ne sont pas considérés comme sondages destructifs des altérations telles que celles résultant de l'utilisation de poinçons, de lames, etc. L'examen des meubles est aussi un moyen utile d'investigation.

### 3. Matériel utilisé :

Poinçon, échelle, lampe torche...

FIN DE RAPPORT

## SYNTHESE DES ATTESTATIONS

*RAPPORT N° 161753/44541*

## Assurance 2019



Contrat RC n° 5271124804 1/2

**AXA France IARD**  
**DIRECTION ENTREPRISES**  
**Production R.C. – Grands Comptes**  
 Télécopie 01.57 65 07 90

### ATTESTATION

Nous, soussignés, AXA FRANCE IARD S.A., Société d'Assurance dont le Siège Social est situé 313, Terrasses de l'Arche – 92727 NANTERRE Cedex, agissant en qualité d'apporteur en coassurance à 60% avec GENERALI, atteste par la présente que l'assuré :

**APAVE**  
 191 rue Vaugirard  
 75015 PARIS

agissant tant pour son compte que pour celui de **APAVE DEVELOPPEMENT et de ses filiales françaises** :

- ADIAG
- APAVE AEROSERVICES
- APAVE CERTIFICATION
- APAVE INTERSERVICES INSPECTION
- AQUASS
- BVT
- RSE France
- SOPEMEA et ses filiales SOPAVIB et SOPAVAL

est couvert contre les conséquences pécuniaires de la Responsabilité Civile qu'il pourrait encourir à la suite de dommages causés dans le cadre de l'exercice de sa profession, par le contrat n° 5271124804, souscrit auprès de notre Société, pour les activités et les montants de garanties suivants :

#### Activités assurées

Prestations techniques (y compris maintenance) et intellectuelles pour la maîtrise des risques humains, techniques et environnementaux, articulée autour des principaux métiers suivants :

- inspection et vérification des installations techniques, équipements et process
- bâtiment et génie civil
- essais, mesures et métrologie
- laboratoires d'analyses (non médicales)
- conseils
- formation
- certification, contrôle, qualification et homologation

y compris fabrication et vente de produits dans le cadre de ces activités, à destination de tous les secteurs d'activité.

#### A l'exclusion :

- des missions de Contrôle Technique relevant de la loi Spinetta visées à l'article L 111.3 du Code de la construction et de l'habitation
- des travaux de désamiantage (enlèvement de l'amiante friable et non friable)
- des activités de classification et certification de navires et unités offshore.

Contrat RC n° 5271124804 2/2



## TABLEAU DE GARANTIES

Les garanties s'exercent à concurrence des montants suivants :

Nature des garanties	Limites des garanties
<b>Responsabilité Civile Exploitation / Après Livraison / Professionnelle</b>	
<b>Limite générale « Tous dommages corporels, matériels et immatériels » confondus</b> <i>Sans avoir excéder pour :</i>	5 000 000 € par année d'assurance
a) les dommages immatériels non consécutifs	5 000 000 € par année d'assurance
b) les atteintes à l'environnement accidentelles sur sites des assurés non soumis à Autorisation ou Enregistrement	2 500 000 € par année d'assurance
c) tous dommages corporels, matériels et immatériels aux Usa/Canada <i>sous-limités :</i>	5 000 000 € par année d'assurance
c.1) Dommages immatériels aux USA CANADA	1 000 000 € par année d'assurance
d) tous dommages causés par l'amiante et le plomb *	2 500 000 € par année d'assurance *

**\*Il précisé que cette garantie s'exerce également dans la limite des montants de garanties précités ou indiqués aux conditions particulières, en fonction de la nature des dommages.**

La présente attestation ne peut engager l'Assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.

La présente attestation est valable pour la période du **01/01/2019 au 31/12/2019** inclus sous réserve du règlement de la prime et des possibilités de suspension ou de résiliation en cours d'année d'assurance pour les cas prévus par le Code des Assurances ou le contrat.

Fait à PARIS le 06/12/2018  
Pour servir et valoir ce que de droit.

**POUR L'ASSUREUR :**

**VERLINGUE**  
COURTIER EN ASSURANCES  
Adresse postale :  
12, rue de Kerogan - CS 44012  
29335 QUIMPER cedex  
Tél. 0 820 260 260 (L116 ETICAM) Fax 0 820 209 242  
contact@verlingue.fr - www.verlingue.fr

## Certification I.Cert



## Certificat de compétences Diagnosticteur Immobilier

N° CPDI4107 Version 002

Je soussigné, Philippe TROYAUX, Directeur Général d'I.Cert, atteste que :

**Monsieur NOUCADOU Bruno**

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert dénommé CPE DI DR 01, dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

Electricité	Etat de l'installation intérieure électrique Date d'effet : 18/10/2016 - Date d'expiration : 17/10/2021
Gaz	Etat de l'installation intérieure gaz Date d'effet : 26/10/2016 - Date d'expiration : 25/10/2021
Termites	Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment - France métropolitaine Date d'effet : 20/09/2019 - Date d'expiration : 19/09/2024

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.  
Edité à Saint-Grégoire, le 23/10/2019.



\* Missions de repérage des matériaux et produits de la liste A et des matériaux et produits de la liste B et évaluations périodiques de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A dans les bâtiments autres que ceux relevant de la mention.

\*\*Missions de repérage des matériaux et produits de la liste A et des matériaux et produits de la liste B et évaluations périodiques de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A dans des immeubles de grande hauteur, dans des établissements recevant du public répondant aux catégories 1 à 4, dans des immeubles de travail hébergeant plus de 300 personnes ou dans des bâtiments industriels. Missions de repérage des matériaux et produits de la liste C. Les examens visuels à l'issue des travaux de retrait ou de confinement. Arrêté du 21 novembre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb, des diagnostics du risque d'intoxication par le plomb des peintures ou des contrôles après travaux en présence de plomb, et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 25 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérages, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 30 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 16 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique ou l'attestation de prise en compte de la réglementation thermique, et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 6 avril 2007 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 8 juillet 2008 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification.



Certification de personnes  
Diagnosticteur  
Portée disponible sur [www.icert.fr](http://www.icert.fr)



Parc d'Affaires, Espace Performance – Bât K – 35760 Saint-Grégoire

CPE DI FR 11 rev13

## ATTESTATION SUR L'HONNEUR

Conformément à l'article R.271-3 du Code de la Construction et de l'Habitation, je soussigné, Laurent BERRETTA, atteste sur l'honneur que les salariés ADIAG sont en situation régulière au regard des articles L.271-6 et disposent des moyens en matériel et en personnel nécessaires à l'établissement des états, constats et diagnostics composant le Dossier de Diagnostic Technique (DDT).

Ainsi, ces divers documents sont établis par une personne :

- présentant des garanties de compétence et disposant d'une organisation et de moyens appropriés (les différents diagnostiqueurs possèdent les certifications adéquates – référence indiquée sur chacun des dossiers),
- ayant souscrit une assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de sa responsabilité en raison de ses interventions (montant de la garantie de 300 000 € par sinistre et 500 000 € par année d'assurance),
- n'ayant aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à elle, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il lui est demandé d'établir l'un des documents constituant le DDT.

Nous vous prions d'agréer, l'expression de nos salutations distinguées.

Laurent BERRETTA  
ADIAG

 **ADIAG**  
2 rue des Mouettes  
76130 MONT ST AIGNAN  
Tél : 02 35 02 75 15 - Fax : 02 35 61 01 82  
contact@adiag.apave.com

