

NOTE DE PRESENTATION

Il est prévu la modernisation de la production climatique de la Bibliothèque Municipale à Vocation Régionale l'ALCAZAR au 58 Cours Belsunce 13001, Marseille.

Les systèmes installés actuellement présentent des défauts de fonctionnement récurrents, un groupe froid est installé en période estivale Cours Belsunce pour pallier à cette insuffisance.

Il est donc prévu de remplacer les pompes à chaleur et groupe frigorifiques installés en toiture de la bibliothèque. Des adaptations hydrauliques et certains équipements techniques seront remplacés en sous-station.

Il n'est pas prévu de modification architecturale du bâtiment pour le projet.

NOTICE DE SECURITE :

Pour le projet de modernisation de la production climatique de l'ALCAZAR, l'opération comprend :

- Mise en place de production frigorifique provisoire sur le Cours Belsunce.
- Mise en place d'un monte charge sur la rue du Petit Saint Jean.
- Utilisation ponctuelle d'une grue sur la rue du Petit Saint Jean.
- Dépose des groupes existants en pièces détachées (acheminement en toiture jusqu'au moyen de levage)
- Mise en place de support et caillebotis d'accès pour les nouvelles machines.
- Reprise d'étanchéité dans un marché séparé.
- Montage des pompes à chaleur en pièces détachées (en coordination entre le fournisseur et levageur)
- Reprise hydrauliques
- Remplacements des ballons tampons et équipements en sous-station.
- Reprise de la régulation des machines en adéquation avec le SSI
- Adaptations électriques.
- Mise en place de Traitement acoustique.

Aucune intervention n'est prévue à l'intérieur des locaux ERP, les équipements remplacés se situent en terrasse technique et l'accès à celle-ci sera réalisé par le monte charge en façade de la rue du Petit Saint Jean.

Le fonctionnement de l'immeuble ne sera pas impacté pendant les travaux. Ainsi le public pourra fréquenter l'établissement pendant les heures de travaux.

Un maître d'œuvre d'opération et la Coordination Sécurité Protection de la Santé permettront de gérer la triple interaction des travaux avec le personnel, le public et les usagers.

NOTE D'ACCESSIBILITE :

Les travaux réalisés sont localisés en toiture techniques.

Les interventions n'impactent pas la circulation du public et les accès PMR sont conservés à l'intérieur de la bibliothèque.

Le monte charge ainsi que la grue mis en place rue du Petit Saint Jean restreindront l'accès secours par cette voie.

La rue ne sera bloquée sur une distance inférieure à 20 mètres. Cela permettra le croisement des échelles pompier de part et d'autre de l'encombrement pour les secours.