ANNONCE TRANSMISE
AVIS D'APPEL PUBLIC À LA CONCURRENCE - PROCÉDURE FORMALISÉE
DATE D'ÉMISSION : 21/04/2021 - 16:11

CONTENU DE VOTRE AVIS

NB : cet aperçu ne reflète que votre saisie.

Les organes de publication se réservent la possibilité de remettre en forme l'annonce définitive en fonction des impératifs d'édition.

AVIS DE MARCHÉ
SECTION I : POUVOIR ADJUDICATEUR

I.1) Nom et adresses : Ville de marseille, Hôtel de ville - quai du port, F - 13233 Marseille cedex 20, courriel : Guichet-dmp@marseille.fr

Code NUTS : FRL04

Adresse(s) internet :

Adresse principale : <http://marseille.fr>

Adresse du profil d'acheteur : <http://marchespublics.mairie-marseille.fr>

I.2) Procédure conjointe

I.3) Communication :

Les documents du marché sont disponibles gratuitement en accès direct non restreint et complet, à l'adresse : <http://marchespublics.mairie-marseille.fr>

Adresse à laquelle des informations complémentaires peuvent être obtenues : le ou les point(s) de contact susmentionné(s).

Les offres ou les demandes de participation doivent être envoyées : par voie électronique via : <https://mpe-marseille.local-trust.com/?page=entreprise.EntrepriseDetailsConsultation&refConsultation=26263&&orgAcronyme=mairie-marseille>,

I.4) Type de pouvoir adjudicateur : Agence/office régional(e) ou local(e)

I.5) Activité principale : Services généraux des administrations publiques.

SECTION II : OBJET

II.1) Etendue du marché

II.1.1) Intitulé : Marché Global de Performance - 4 LOTS - Réhabilitation des écoles Bouge, Malpassé les Oliviers, Emile Vayssière, Aygalades Oasis et Saint André La Castellane - 13013, 13014, 13015 et 13016 Marseille

Numéro de référence :

2021_50001_0033

II.1.2) Code CPV principal : 45000000

II.1.3) Type de marché : Travaux.

II.1.4) Description succincte : Marchés Globaux de Performance - Conception, réhabilitation, construction, démolition, exploitation et maintenance des écoles Bouge, Malpassé les Oliviers, Emile Vayssière, Aygalades Oasis, et Saint André La Castellane situées dans les 13eme, 14eme, 15eme et 16eme arrondissements de Marseille.

II.1.5) Valeur totale estimée

II.1.6) Information sur les lots :

Ce marché est divisé en lots : oui.

Il est possible de soumettre des offres pour tous les lots.

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire : 2.

II.2) Description

II.2.1) Intitulé : Marché global relatif à la conception, la réhabilitation, la construction, la démolition, l'exploitation et la maintenance des écoles Bouge et Malpassé les Oliviers

Lot n° : 1

II.2.2) Code(s) CPV additionnel(s) :

45000000

71000000

II.2.3) Lieu d'exécution :

Code NUTS : FRL04

II.2.4) Description des prestations : Marché global relatif à la conception, la réhabilitation, la construction, la démolition, l'exploitation et la maintenance des écoles Bouge et Malpassé les Oliviers

II.2.5) Critères d'attribution :

Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché.

II.2.6) Valeur estimée

II.2.7) Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique :

Durée en mois : 87

Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction : non.

II.2.9) Informations sur les limites concernant le nombre de candidats invités à participer :

Nombre de candidats envisagé : 4

Critères objectifs de limitation du nombre de candidats : Nombre de candidats retenus : 4 maximum sous réserve d'un nombre de candidatures suffisant.

II.2.10) Variantes :

Des variantes seront prises en considération : non.

II.2.11) Information sur les options :

Options : non.

II.2.12) Informations sur les catalogues électroniques

II.2.13) Information sur les fonds de l'Union européenne :

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne : non.

II.2.14) Informations complémentaires

II.2) Description

II.2.1) Intitulé : Marché global relatif à la conception, la réhabilitation, la construction, la démolition, l'exploitation et la maintenance des écoles Aygalades Oasis

Lot n° : 2

II.2.2) Code(s) CPV additionnel(s) :

45000000

71000000

II.2.3) Lieu d'exécution :

Code NUTS : FRL04

II.2.4) Description des prestations : Marché global relatif à la conception, la réhabilitation, la construction, la démolition, l'exploitation et la maintenance des écoles Aygalades Oasis

II.2.5) Critères d'attribution :

Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché.

II.2.6) Valeur estimée

II.2.7) Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique :

Durée en mois : 87

Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction : non.

II.2.9) Informations sur les limites concernant le nombre de candidats invités à participer :

Nombre de candidats envisagé : 4

Critères objectifs de limitation du nombre de candidats : Nombre de candidats retenus : 4 maximum sous réserve d'un nombre de candidatures suffisant.

II.2.10) Variantes :

Des variantes seront prises en considération : non.

II.2.11) Information sur les options :

Options : non.

II.2.12) Informations sur les catalogues électroniques

II.2.13) Information sur les fonds de l'Union européenne :

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne : non.

II.2.14) Informations complémentaires

II.2) Description

II.2.1) Intitulé : Marché global relatif à la conception, la réhabilitation, la construction, la démolition, l'exploitation et la maintenance des écoles Saint André La Castellane

Lot n° : 3

II.2.2) Code(s) CPV additionnel(s) :

45000000

71000000

II.2.3) Lieu d'exécution :

Code NUTS : FRL04

II.2.4) Description des prestations : Marché global relatif à la conception, la réhabilitation, la construction, la démolition, l'exploitation et la maintenance des écoles Saint André La Castellane

II.2.5) Critères d'attribution :

Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché.

II.2.6) Valeur estimée

II.2.7) Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique :

Durée en mois : 87

Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction : non.

II.2.9) Informations sur les limites concernant le nombre de candidats invités à participer :

Nombre de candidats envisagé : 4

Critères objectifs de limitation du nombre de candidats : Nombre de candidats retenus : 4 maximum sous réserve d'un nombre de candidatures suffisant.

II.2.10) Variantes :

Des variantes seront prises en considération : non.

II.2.11) Information sur les options :

Options : non.

II.2.12) Informations sur les catalogues électroniques

II.2.13) Information sur les fonds de l'Union européenne :

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne : non.

II.2.14) Informations complémentaires

II.2) Description

II.2.1) Intitulé : Marché global relatif à la conception, la réhabilitation, la construction, la démolition, l'exploitation et la maintenance des écoles Emile Vayssière

Lot n° : 4

II.2.2) Code(s) CPV additionnel(s) :

45000000

71000000

II.2.3) Lieu d'exécution :

Code NUTS : FRL04

II.2.4) Description des prestations : Marché global relatif à la conception, la réhabilitation, la construction, la démolition, l'exploitation et la maintenance des écoles Emile Vayssière

II.2.5) Critères d'attribution :

Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché.

II.2.6) Valeur estimée

II.2.7) Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique :

Durée en mois : 87

Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction : non.

II.2.9) Informations sur les limites concernant le nombre de candidats invités à participer :

Nombre de candidats envisagé : 4

Critères objectifs de limitation du nombre de candidats : Nombre de candidats retenus : 4 maximum sous réserve d'un nombre de candidatures suffisant.

II.2.10) Variantes :

Des variantes seront prises en considération : non.

II.2.11) Information sur les options :

Options : non.

II.2.12) Informations sur les catalogues électroniques

II.2.13) Information sur les fonds de l'Union européenne :

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne : non.

II.2.14) Informations complémentaires

SECTION III : RENSEIGNEMENTS D'ORDRE JURIDIQUE, ECONOMIQUE, FINANCIER ET TECHNIQUE

III.1) Conditions de participation

III.1.1) Habilitation à exercer l'activité professionnelle, y compris exigences relatives à l'inscription au registre du commerce ou de la profession :

Liste et description succincte des conditions : Lettre de candidature dûment remplie et comprenant la déclaration sur l'honneur justifiant qu'il n'entre dans aucun des cas d'interdiction de soumissionner obligatoires prévus aux articles L2141-1 à 11 du Code de la commande publique.

cf. dossier n°1 détaillé article 4 du RCC.

Le cas échéant, en cas de redressement judiciaire, la copie du ou des jugements prononcés à cet effet justifiant que le candidat a bien été habilité à poursuivre son activité pendant la durée prévisible d'exécution du marché.

III.1.2) Capacité économique et financière :

Liste et description succincte des critères de sélection : - Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires du domaine d'activité faisant l'objet du marché, réalisés au cours des trois derniers exercices disponibles.

cf. dossier n°4 détaillé article 4 du RCC.

Les entreprises nouvellement créées ne pouvant produire les chiffres d'affaires des trois derniers exercices devront fournir :

- une copie certifiée du récépissé de dépôt du centre de formalités des entreprises (pour vérifier la date de création de l'entreprise),
- le montant de leur capital social (pour justifier de leurs capacités économiques et financières).

Niveau(x) spécifique(s) minimal/minimaux exigé(s) : Pour le ou les constructeurs, il est exigé un chiffre d'affaire moyen de 10 millions d'Euros HT sur les trois derniers exercices.

Pour le ou les concepteurs architecturaux et techniques, il est exigé un chiffre d'affaire moyen de 250 000 Euros HT sur les trois derniers exercices.

Pour le ou les exploitants, il est exigé un chiffre d'affaire moyen de 300 000 Euros HT sur les trois derniers exercices.

III.1.3) Capacité technique et professionnelle :

Liste et description succincte des critères de sélection : Le candidat individuel ou le groupement candidat devra réunir les compétences et capacités professionnelles adaptées aux spécificités de l'opération et en particulier dans les domaines suivants :

1. Une compétence « architecturale » présentée par un ou plusieurs architectes,
2. Une compétence « constructeur » présentée par une entreprise générale ou des entrepreneurs groupés (qualifiés et assurés pour réaliser des travaux tous corps d'état),
3. Une compétence « mainteneur » présentée par une entreprise générale ou des entrepreneurs groupés (qualifiés et assurés pour réaliser des travaux d'exploitation et de maintenance, tous corps d'état),
4. Une compétence « études techniques structure », dont structure métallique
5. Une compétence dépollution
6. Une compétence paysagiste
7. Une compétence économie circulaire
8. Une compétence « conception technique fluides » dans chacun des domaines suivants :
 - Thermique / Energétique
 - Chauffage/Ventilation/Climatisation/Désenfumage
 - Courants forts et faibles
 - Plomberie sanitaire
 - CSSI (Coordination des Systèmes de Sécurité Incendie)
9. Une compétence « économie de la construction »
10. Une compétence « VRD »
11. Une compétence « acoustique »
12. Une compétence « OPC »

13. Une compétence « démolition / désamiantage »
14. Une compétence « BIM Manager »
15. Une compétence développement durable notamment concernant les conceptions bioclimatiques en climat méditerranéen
16. Une compétence qualité de l'aire/santé/confort des occupants
17. Une compétence Ingénierie en exploitation/maintenance et maîtrise du coût global

Il est précisé que les candidatures devront clairement indiquer la/les compétence(s) de chaque opérateur économique du groupement et notamment bien identifier l'équipe de maîtrise d'oeuvre dévolue au projet. Pour rappel (cf. Article 2.7 du RCC), il est interdit aux candidats de présenter, pour chaque lot, plusieurs candidatures en agissant en qualité de membres de plusieurs groupements à l'exception des spécialistes en CSSI (Coordination des Systèmes de Sécurité Incendie), en dépollution, en acoustique, en économie circulaire et des paysagistes, en BIM Manager et en exploitation/maintenance.

Les candidats remettent un dossier complet comprenant les pièces mentionnées ci-après.

Modalités de présentation des candidatures:

Le pouvoir adjudicateur apprécierait que les candidats synthétisent les informations demandées dans le règlement de la consultation (phase candidature) afin d'analyser leur capacité professionnelle, technique, économique et financière. Pour cela, le pouvoir adjudicateur met à la disposition des candidats un fichier Excel décomposé en plusieurs onglets, chaque onglet correspondant à un dossier (cf. dossiers n°2, n°3 et n°4 détaillés article 4 du RCC).

Ce fichier Excel correspond à l'annexe 3 au règlement de la consultation (phase candidature).

Concernant l'ensemble des éléments exigés au titre de la candidature, relatifs aux capacités techniques (dossier N°2) et capacités professionnelles (dossier N°3), si l'opérateur économique est objectivement dans l'impossibilité de produire l'un des documents demandés ci-dessus, il pourra prouver sa capacité par tout autre document considéré comme équivalent, notamment des certificats de qualification en cours de validité.

Niveau(x) spécifique(s) minimal/minimaux exigé(s) : Pour le ou les architectes : preuve de l'inscription des personnes physiques et/ou morales à un tableau régional d'architectes en vertu des dispositions des articles 9 à 12 de la loi no 77-2 du 3 janvier 1977 sur l'architecture ou tout document équivalent d'un autre Etat membre de l'UE.

III.1.5) Informations sur les marchés réservés

III.2) Conditions liées au marché

III.2.1) Information relative à la profession

III.2.2) Conditions particulières d'exécution

III.2.3) Informations sur les membres du personnel responsables de l'exécution du marché

III.2.4) Marché éligible au MPS

La transmission et la vérification des documents de candidatures peut être effectuée par le dispositif Marché public simplifié sur présentation du numéro de SIRET : non.

SECTION IV : PROCEDURES

IV.1) Description

IV.1.1) Type de procédure : Dialogue compétitif

IV.1.3) Information sur l'accord-cadre ou le système d'acquisition dynamique

IV.1.4) Informations sur la réduction du nombre de solutions ou d'offres durant la négociation ou le dialogue

IV.1.6) Enchère électronique

IV.1.8) Information concernant l'accord sur les marchés publics (AMP) :

Le marché est couvert par l'accord sur les marchés publics : oui.

IV.2) Renseignements d'ordre administratif

IV.2.1) Publication antérieure relative à la présente procédure

IV.2.2) Date limite de réception des offres ou des demandes de participation : 27/05/2021 à 16 h 00

IV.2.3) Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner ou à participer aux candidats sélectionnés

IV.2.4) Langue(s) pouvant être utilisée(s) dans l'offre ou la demande de participation :

Français.

IV.2.6) Délai minimal pendant lequel le soumissionnaire est tenu de maintenir son offre :

Durée en mois : 6 (à compter de la date limite de réception des offres).

IV.2.7) Modalités d'ouverture des offres

SECTION VI : RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES

VI.1) Renouvellement :

Il ne s'agit pas d'un marché renouvelable

VI.2) Informations sur les échanges électroniques

VI.3) Informations complémentaires :

Pour télécharger le dossier de consultation des entreprises et remettre son pli sous forme dématérialisée, utiliser la plate-forme adresse internet: marchespublics.mairie-marseille.fr.

Mode de transmission des candidatures et offres : remise obligatoirement dématérialisée sur le profil acheteur ci-dessus, aucun autre mode de transmission accepté.

La durée du marché se définit comme suit : pour chaque lot, le marché débutera à compter de sa notification et s'achèvera à l'issue de la période d'exploitation des ouvrages, qui sera de 60 mois à l'issue de la réception des ouvrages.

A titre indicatif, le délai global envisagé, qui s'inscrira dans la durée du marché, est de 87 mois à compter de la notification du marché. Cette durée se décomposerait comme suit :

- 27 mois pour la phase de conception et de réalisation des travaux objet du présent marché (prestations engagées par ordre de service)
- 60 mois (délai intangible) pour la période d'exploitation et maintenance des installations

Pour satisfaire aux objectifs en matière d'insertion professionnelle de personnes rencontrant des difficultés particulières d'accès à l'emploi, et à la promotion de l'accès à la commande publique des très petites entreprises, le marché comporte :

- une clause obligatoire d'insertion,
- et devra être exécuté par une ou plusieurs TPE/PME à hauteur d'un minimum de 30 % du montant total du marché.

Les modalités d'application de cette clause seront détaillées dans le dossier de consultation de la phase dialogue, qui sera remis aux quatre candidats par lot retenus à l'issue de la phase candidature.

Nombre de candidats retenus : 4 maximum pour chaque lot, sous réserve d'un nombre de candidatures suffisant.

En cas d'un nombre de candidats recevables supérieur à 4, le jury examinera les candidatures à l'aune des critères de sélection des candidatures pondérés suivants (cf détails au RCC) :

- 1) Capacité professionnelles sur 80 points au regard des références présentées pour des prestations de nature, taille et complexité comparables : références construction (20 pts) ; références architecture (25 pts) ; références en exploitation maintenance (15 pts) ; références ingénierie de bâtiments et autres compétences précisées dans l'article 4 du Règlement de la consultation (10pts), dimension environnementale de l'ensemble des références (10pts)
- 2) capacités techniques sur 20 points au regard des moyens pouvant être affectés sur chacune des compétences de la mission, dont certificats de qualification professionnelle ou références équivalentes (10 points), titres d'études et professionnels (10 points)

La sélection des candidats intervient après avis du jury.

Les candidats peuvent soumissionner pour tous les lots. Conformément à l'article R. 2113-1 du Code de la commande publique, un nombre strictement supérieur à 2 lots ne pourra être attribué à un même opérateur en sa qualité de mandataire et/ou constructeur au sein de plusieurs groupements (détails article 2.2 du RCC).

Jugement des offres

pour attribuer chaque lot au candidat ayant remis l'offre économiquement la plus avantageuse, l'acheteur se fondera sur les critères suivants commun à tous les lots :

- Critère 1 : Qualité architecturale et fonctionnelle, pondération 25%
- Critère 2 : Performance énergétique, technique et environnementale, pondération 25%
- Critère 3 : Coût global de l'offre, pondération 20%
- Critère 4 : Organisation du groupement et du chantier, délais, pondération 10%
- Critère 5 : Conduite de l'exploitation/maintenance, pondération 10%
- Critère 6 : Part d'exécution du marché confiée à des petites et moyennes entreprises ou des artisans, pondération 10%

Conformément aux articles R2171-19 à 22 du Code de la Commande publique, les candidats qui auront

participé à la 2ème phase, le lauréat et les candidats non retenus à l'issue du dialogue compétitif, recevront une prime selon les modalités définies article 7 du RCC.

VI.4) Procédures de recours

VI.4.1) Instance chargée des procédures de recours :

Tribunal administratif de Marseille, 22-24, rue Breteuil, F - 13281 Marseille cedex 6, Tél : +33 491134813, courriel : greffe.ta-marseille@juradm.fr, Fax : +33 491811387

VI.4.2) Organe chargé des procédures de médiation

VI.4.3) Introduction de recours :

Précisions concernant les délais d'introduction de recours : Introduction du recours

VI.4.4) Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus sur l'introduction de recours :

Tribunal administratif de Marseille, 22-24, rue Breteuil, F - 13281 Marseille cedex 6, Tél : +33 491134813, courriel : greffe.ta-marseille@juradm.fr, Fax : +33 491811387

VI.5) Date d'envoi du présent avis : 21 avril 2021

DONNÉES NON PUBLIABLES À DESTINATION DES SUPPORTS DE DIFFUSION

Référence de l'annonce dans le module de publication : **3656741**

SUPPORTS DE PUBLICATION CHOISIS POUR CETTE ANNONCE

Votre annonce sera publiée comme suit :

BOAMP Publication intégrale

Département : 13 - Bouches du Rhône

JOUE Publication intégrale

Département : 13 - Bouches du Rhône

DONNÉES DE FACTURATION

Libellé de la facture :

DGAAJ -DMPAP 39 bis rue Sainte
13233 - Marseille cedex 20

Adresse d'expédition :

-