



FICHE D'INFORMATION AUX CANDIDATS
AVIS N° 2021_30802_0072

A Marseille, le 16/07/2021

Direction de la Prévention et de la Gestion des Risques

Adresse du profil acheteur : marchespublics.mairie-marseille.fr

Objet : Missions de repérage de la présence d'amiante, de plomb et des termites avant travaux d'office

RÉPONSE SUITE A DES DEMANDES D'INFORMATION

Question 1, posée le 09/07/2021 :

Dans le RC, il n'est pas précisé dans la partie candidature la nécessité de disposer pour les techniciens d'une formation obligatoire au risque amiante pour les prélèvements et sondages, formation dite SS4 et imposée par l'arrêté du 23/2/2012 du code du travail. Les candidats ne disposant pas de ces attestations ne peuvent pas prétendre à candidater puisque c'est un minimum exigible avant tout démarrage des prestations. Pouvez-vous modifier le règlement de consultation ?

Réponse n°1 : Le Règlement de Consultation est certes générique mais il est effectivement bien attendu un certificat de formation SS4 pour la partie amiantes et également un certificat COFRAC ou équivalent selon la norme ISO/CEI17000 pour chaque contrôleur affecté à l'exécution du marché ainsi que pour le laboratoire d'analyses.

Question 2, posée le 09/07/2021 :

Il n'est pas non plus fait mention de disposer de certificat de qualification professionnel avec mention pour les repérages plombs avant travaux et démolition, alors qu'il est prévu à l'article 2.4 du CCTP la réalisation de contrôles après travaux de retrait plomb. Ce contrôle nécessite de disposer d'une certification de compétences avec mention pour le plomb. Pouvez-vous modifier le règlement de consultation ?

Réponse n°2 : Le Règlement de Consultation est certes générique mais il est effectivement bien attendu un certificat de qualification professionnelle mentionnant les compétences de contrôleur spécifiques au plomb.

Question 3, posée le 09/07/2021 :

Dans le BPU, pour les articles TCA 0101 001, TCA 01 01003, TCA 01 0100, ceux-ci sont exprimés avec un seul forfait mais peuvent correspondre à des demandes les superficies de bâtiments totalement différentes, de 10 mètres carrés à peut-être plus de 10000 mètres carrés et le temps nécessaire est totalement différent selon la surface du bâtiment et des travaux. Pouvez-vous modifier vos unités ou rajouter des articles pour éviter des écarts de prix d'un à 10 qui ne permettent pas une concurrence loyale dans la mesure où le besoin est mal défini, d'autant plus qu'à contrario de l'amiante, vous avez prévu pour les prestations de diagnostic termites différentes catégories l'immeuble selon le nombre de locaux, ce qui est plus cohérent pour un chiffrage.

Réponse n°3 : Les prestations comprises dans la mission de repérage visuel telle qu'elle est décrite au CCTP, n'induisent pas un nombre d'investigations ou de sondages proportionnels à la surface. C'est pourquoi un chiffrage au forfait a été préféré car une très grande surface n'induirait pas forcément beaucoup plus de données à traiter que sur une surface moindre.

Question 4, posée le 09/07/2021 :

Dans le BPU : question identique à la précédente pour le prix pour un CREP, ne pourrait-il pas y avoir plusieurs forfait selon le nombre de logements, locaux ou la surface à investiguer?

Réponse n°4 : La présence des lignes TCA 02 030 00 et TCA 02 040 00 dans le BPU est une erreur, elles vont être supprimées du BPU.

Question 5, posée le 09/07/2021 :

Dans le BPU : pour l'article TCA 0101002, pouvez-vous expliquer ce que vous entendez par repérage supplémentaire effectuées simultanément au repérage liste A? Pourquoi est-il exprimé en unité, alors que le repérage liste est en forfait? Remarque identique pour les articles TCA 01 01 006? 0101008? Pouvez-vous nous donner un exemple concret de commande d'un repérage avant travaux avec ce type d'articles ? Parle-t-on d'un repérage par logement? par bâtiment? par surface de locaux ?

Réponse n°5 : Ils sont à l'unité car ils viennent en complément de la prestation au forfait. Cela nous laisse la possibilité de commander autant de prélèvements que nous jugeons nécessaires.

Question 6, posée le 09/07/2021 :

Les articles TCA C301001 0 04 pour la réalisation de diagnostic termites ne concernent que des immeubles de logements, comment chiffrer ces prestations termites nécessaire aussi pour les démolitions et travaux sur des bâtiments autre que d'habitation (tertiaire, entrepôt, établissement recevant du public...)?

Réponse n°6 : Nos missions sont tournées vers les bâtiments à usage d'habitation uniquement.

Question 7, posée le 09/07/2021 :

A quel type de repérage correspond l'article TCA 01 010 05? quel est son périmètre de matériaux ?

Réponse n°7 : Le CCTP précise le contenu de la mission dans son article 3.

Question 8, posée le 09/07/2021 :

Le chiffrage de l'article TCA 01 090 00 (examen visuel) doit il inclure les deux contrôles visuels à réaliser avant et après déconfinement, ou un seul examen?

Réponse n°8 : Le CCTP précise le contenu de la mission dans son article 3.6.

Question 9, posée le 09/07/2021 :

Pouvez-vous nous indiquer en quoi consiste la prestation au prix TCA 01 120 00 «mission de gestion informatique intégration données conception fonctionnement», celle-ci n'étant pas décrite dans le CCTP?

Réponse n°9 : La présence des lignes TCA 01 120 00 et TCA 01 130 00 dans le BPU est une erreur, elles vont être supprimées du BPU.

Au regard de la date à laquelle les réponses ont été apportées, il est nécessaire de reporter la date limite de remise des offres afin que chaque candidat ait la possibilité de prendre connaissance de ses informations et de les prendre en compte.

La date limite de remise des offres est repoussée au 30/08/2021.