

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES - CCTP

ARTICLE 1 – Objet du marché

Ce marché concerne l'entretien des Espaces Verts Transférés (EVT) et la maintenance des réseaux d'arrosage de la Mairie des 1^{er} et 7^{ème} Arrondissements et de ses équipements transférés

Il s'agit pour la Mairie des 1^{er} et 7^{ème} Arrondissements de faire réaliser des prestations de service relatives à l'élagage des arbres, le fleurissement, l'échenillage, la taille des hauts arbres, implantés dans le 1^{er} Secteur de Marseille.

Il sera, également, attendu des prestations techniques concernant la mise en service, la programmation et le réglage des réseaux d'arrosage.

Des interventions ponctuelles liées à des problèmes d'usure de matériel, de vandalisme, de fuite, de fouille, avec recherche de fuite sont aussi intégrées au présent marché.

Article 1.1 – Généralités

Les travaux d'entretien des espaces verts ainsi que l'entretien et la maintenance des réseaux d'arrosage dans les espaces verts de la Mairie des 1^{er} et 7^{ème} Arrondissements sont réputés comprendre :

- La production sur le chantier de toutes les fournitures nécessaires à la bonne exécution des travaux,
- Les frais d'outillage et de matériel,
- L'organisation et l'encadrement des travaux,
- Les frais de personnel, y compris les charges afférentes, les indemnités diverses, les déplacements, les frais de panier, les intempéries, les frais d'assurance, etc...
- La protection des installations limitrophes si besoin est,
- Les mesures de sécurité et signalisation des chantiers, hors voie publique,
- Les frais et toutes taxes de mise en décharge des déchets,
- L'enlèvement intégral des déchets du site concerné à la charge du titulaire.

Concernant le réseau d'arrosage, le titulaire du marché devra dans un premier temps le mettre en service, en adaptant la programmation et le réglage des réseaux d'arrosage et dans un second temps, gèrera la maintenance liées à des problèmes d'usure du matériel, de vandalisme, de fuite, de fouille avec recherche de fuite si besoin sur les réseaux automatiques et manuels d'arrosage des espaces verts des équipements transférés de la Mairie des 1^{er} et 7^{ème} Arrondissements.

L'entreprise devra adapter la programmation du système d'arrosage à la végétation en conformité avec les exigences de la mairie du 1^{er} secteur. Ainsi, le réseau d'arrosage est intimement lié à la végétation et l'entreprise devra prendre toutes les précautions utiles pour préserver la végétation. En cas de discordance entre les choix de la mairie du 1^{er} secteur et les risques sur la végétation, le titulaire devra en informer la mairie du 1^{er} secteur par écrit.

Marché Public de Fournitures Courantes et de Services :
« Entretien des Espaces Verts et Maintenance des Réseaux d'Arrosage de la Mairie des 1^{er} et 7^{ème} Arrondissements et de ses Équipements Transférés ».

CONSULTATION N° 2021_17102_0064

Lors de l'exécution du marché, le prestataire :

- devra se conformer à la législation en vigueur en ce qui concerne la sécurité du chantier pour le personnel d'exécution comme pour le public,
- devra aviser, par mail, le Service Technique de la Mairie des 1^{er} et 7^{ème} Arrondissements des dates de réalisation de tous les travaux horticoles spécifiques inclus au CCTP, pour les travaux d'entretien des EVT en dehors des visites périodiques,
- devra signaler par écrit à la Mairie des 1^{er} et 7^{ème} Arrondissements ou son représentant tout risque constaté, dégradation ou incident survenus aux végétaux, aux installations en général et au système d'arrosage, présents sur le site au cours de l'exécution du marché, qu'il soit ou non du fait de l'entrepreneur,
- devra informer sans retard au représentant du Service Technique de la Mairie d'Arrondissements de toute anomalie importante susceptible d'entraîner la détérioration des installations, de la végétation ou de mettre en cause la sécurité,

Article 1.2 - Dispositions particulières liées à la sécurité du public : Surveillance arboricole et responsabilité de l'entreprise

Les conditions météorologiques de ces dernières années conduisent à effectuer une surveillance particulière des arbres d'ornement.

Cette surveillance sera confiée à l'entreprise titulaire qui devra s'engager à effectuer un diagnostic complet des arbres en place sur les sites confiés.

Ce travail faisant l'objet d'un rapport manuscrit complet sera à remettre avec la première facture d'entretien.

Seront notamment précisés tous les signes extérieurs visibles pouvant laisser présager un quelconque danger pour l'usager.

La responsabilité de la surveillance des arbres faisant partie du présent marché, l'entreprise en tiendra compte dans son offre de prix.

Si les prestations concernant les anomalies signalées ne rentrent pas dans le cadre du présent marché elles feront l'objet d'une mise en concurrence.

Article 1.3. - Objet de la visite sur site

La visite sur site étant obligatoire, l'entrepreneur :

- aura évalué l'état des terrains à entretenir,
- aura évalué l'état des ouvrages et des installations existantes,
- aura apprécié toutes les difficultés susceptibles d'être rencontrées au cours des travaux d'entretien et prestations annexes. Si celles-ci étaient de nature à faire empêcher le bon déroulement des travaux, l'entrepreneur en aura fait part dans les meilleurs délais à la Mairie des 1^{er} et 7^e Arrondissements par écrit avant la remise des offres,
- aura pris connaissance dans les moindres détails des indications concernant les travaux demandés, les délais d'exécution, la préparation des chantiers, le programme d'exécution des travaux qui lui sont prescrits,

ARTICLE 2 – Définition des Opérations d'Entretien

Article 2.1 – Arrosage

L'entreprise sélectionnée devra effectuer toutes les opérations d'arrosage : arrosage manuel ou arrosage par système automatisé. Le titulaire du marché devra adapter les quantités

d'eau à la demande climatique (ETP), à la pluviométrie et au débit du matériel en place.

Article 2.1.1 – Arrosage – Prescriptions générales

La fourniture et le paiement de l'eau à partir de l'installation n'incombent pas à l'entrepreneur. Si pour une raison technique l'entrepreneur ne peut pas exécuter les travaux qui lui sont commandés et si une sécheresse prolongée met les plantations en danger, l'entrepreneur doit informer la Mairie des 1^{er} et 7^{ème} Arrondissements de cette situation, faute de quoi il assume la responsabilité des dégâts consécutifs à la sécheresse provoquée par la non-exécution du travail commandé.

Cette information doit parvenir à la Mairie des 1^{er} et 7^{ème} Arrondissements dans les 48h après la constatation du problème technique.

Les conditions d'utilisation de l'eau ne doivent pas nuire à l'usage normal des espaces aménagés.

Article 2.1.2 – Descriptif des opérations d'arrosage

Les manipulations de vannes, boîtes d'arrosage, clapets de vanne et des regards devront se faire avec les dispositifs ou les clés appropriées et selon le mode d'emploi indiqué par le fabricant. Les dégradations dues au non-respect de cette prescription seront à la charge de l'entreprise.

Certains arrosages des plantations se feront manuellement, au tuyau ou à l'arrosoir, y compris si nécessaire, façon de cuvette chaque fois que nécessaire. L'eau pourra être prélevée à la bouche d'arrosage la plus proche (environ 50 mètres). Ce type d'arrosage peut concerner: des massif d'arbres et d'arbustes, des espaces verts urbains, des massifs de plantes vivaces ou plantes molles, des arbres isolés sur trottoir, des jardinières isolées sur chemin ou rue piétonne, des pelouses.

Le jet doit être brisé de façon à ne pas détériorer les arbustes délicats.

L'arrosage peut se faire par aspersion:

- à l'aide de matériel mobile à fournir par l'entreprise, l'eau étant à prélever à la bouche d'arrosage la plus proche (environ à 50 mètres). Ce matériel devra être agréé au préalable par la Mairie des 1^{er} et 7^e Arrondissements.
- à l'aide de l'installation d'arrosage intégré à commande manuelle de surface plantée ou engazonnée, y compris vérification et si besoin est, réglage des asperseurs à compter selon le nombre de poste (le poste étant l'ensemble des asperseurs pouvant fonctionner simultanément).

Les durées et fréquences d'arrosage par aspersion ou d'irrigation localisée seront calculées en fonction de :

- la demande climatique (ETP)
- la pluviométrie ou du débit du matériel en place.

Les réseaux d'arrosage intégré doivent faire l'objet d'une surveillance assidue. Si l'entreprise

constate des dysfonctionnements nuisant au bon développement des surfaces plantées ou une fuite, elle doit informer la Mairie des 1^{er} et 7^e Arrondissements sans délai.

Article 2.2 – Binage et nettoyage des surfaces plantées

Les travaux de binage des plantations désignées ci-dessus comprennent :

- l'arrachage, le ramassage et l'évacuation des plantes adventices ainsi que des paniers et détritiques rencontrés, la façon de cuvette lorsque l'arrosage s'effectue à la manche, la vérification et si besoin la consolidation ou le relâchement des tuteurs et colliers (y compris remplacement si nécessaire), l'ébourgeonnage du pied des troncs d'arbres.
- le nettoyage d'entretien de massifs anciens d'arbres ou d'arbustes. Le sol pouvant être plus ou moins recouvert de lierres par ratissage, y compris enlèvement des feuilles et branches mortes et détritiques.

Article 2.3 – Entretien de Pelouse, Prairie et enherbement

Il est important que le matériel utilisé ne soit pas trop lourd afin de ne pas avoir pour effet de compacter le sol et qu'il soit utilisé dans de bonnes conditions d'hydromorphie du sol.

Tonte de pelouse normalement entretenue, l'herbe ne devant pas dépasser 0,10 cm de hauteur sur terrain plat ou de pente inférieure à 30%. Le but de la tonte étant d'obtenir un tapis vert, on évitera des coupes trop espacées qui donnent généralement l'aspect à la pelouse d'un champ de foin. Ne jamais laisser le gazon monter en graines. Pour une utilisation normale, une hauteur de 5 cm paraît correcte.

Cette prestation comprendra aussi l'ébarbage des bordures, des tours d'arbres sur pelouse, le ramassage et l'évacuation de l'herbe coupée et détritiques rencontrés.

Il pourra être demandé de laisser les coupes sur le terrain mais ceci seulement à condition que la longueur des brins d'herbe soit faible et que ceux-ci soient broyés finement et répartis régulièrement sur la surface du gazon.

La coupe de l'herbe doit être franche et uniforme.

La coupe est uniforme quand le gazon constitue un tapis régulier sans ondulations ni traces marquant les raccords de passages des machines utilisées.

La mairie du 1^{er} secteur pourra imposer des tondeuses à lames hélicoïdales qui seront mieux adaptées aux gazons fins, coupés fréquemment ou des tondeuses rotatives qui permettent de tondre des gazons plus hauts et plus ou moins entretenus.

La découpe du filet en bordure de circulation ou massif de plantation pourra être réalisée au ciseau, à la bêche ou à la machine (celle-ci devra être agréée par la Mairie des 1^{er} et 7^{ème} Arrondissements). Elle doit respecter le tracé initial.

Dans le cas de fauche mécanique, les appareils utilisés devront être agréés par la Mairie des

1^{er} et 7^{ème} Arrondissements.

Le traitement des mousses comprend la fourniture, l'épandage de sulfate de fer à raison de 50 à 60g/m², y compris le griffage et le ratissage, lorsque la mousse aura bruni. L'application de sulfate de fer peut s'effectuer en pulvérisation d'une solution à condition d'utiliser la même dose et d'appliquer 2000 l de solution l'hectare.

Article 2.4 - Désherbage de plantations, pelouses.

Toute précaution d'usage tendant à protéger la végétation en place devra être prise en compte. Il en est de même pour la protection des usagers et des agents mettant en œuvre ce produit.

Le désherbage écologique est vivement recommandé toutefois en cas de désherbage chimique le mode de mise en œuvre (type de pulvérisateur) doit être adapté aux lieux, aux types de plantes à traiter et aux conditions du milieu. Toutes propositions sur le procédé de désherbage doivent être soumises à la Mairie des 1^{er} et 7^{ème} Arrondissements.

Dans tous les cas, l'application des produits est faite conformément à la législation en vigueur établie par le Ministère de l'Agriculture ou définie par le Code de la Santé Publique. La fourniture des produits est comprise dans toutes ces prestations.

Ces opérations devront être différées en cas de forte pluie, fort vent, grosse chaleur. Les doses de matières actives/m² prescrites par le fabricant devront être scrupuleusement respectées. Dans tous les cas, l'ouvrage de référence est l'index des produits phytosanitaires ACTA (Association de Coordination Technique Agricole).

Un colorant doit être ajouté au désherbant afin de pouvoir visualiser les zones d'application.

Article 2.5 - Désherbage de surfaces plantées d'arbres ou d'arbustes

Le désherbage écologique est vivement recommandé.

Si nécessaire, les traitements chimiques pourront être effectués dans le respect des normes en vigueur.

Les traitements se feront avec un volume de bouillie de 800 l/ha au minimum. Il est demandé à l'entreprise de s'assurer de la sensibilité de certains végétaux à ces matières actives.

Si les végétaux sont abîmés à la suite d'une erreur de manipulation de l'entreprise, ils devront être immédiatement remplacés aux frais de celle-ci en fonction du pourcentage d'atteinte du végétal. Cette appréciation est laissée à la Mairie des 1^{er} et 7^{ème} Arrondissements.

S'il pleut dans les 24 heures suivant l'application, le traitement devra être refait avec du glyphosate seul.

Désherbage total des circulations (terre battue, stabilisée, bi-couche, dallage), y compris toute mesure de protection vis-à-vis des plantations avoisinantes. La destruction des herbes s'effectue à l'aide d'herbicide total ou produit similaire. La solution est épandue sur le sol préalablement humidifié. Les arrosages ou épandages sont arrêtés à 0,20 m environ des parties gazonnées.

Traitement phytosanitaire, fongicide ou insecticide par pulvérisation ou poudrage, y compris toute prestation, sujétion et précaution d'usage (vis-à-vis de la sécurité, la réglementation et la protection de la végétation).

Un colorant doit être ajouté au désherbant afin de pouvoir visualiser les zones d'application.

Article 2.6 – Fertilisation d'entretien

Cet article concerne seulement l'entretien horticole.

L'emploi des engrais devra être conforme aux normes et à la réglementation en vigueur tant dans les conditionnements que les compositions.

En cas de dégradation constatée sur les végétaux avoisinants après mauvaise utilisation des produits, ceux-ci seront remplacés aux frais de l'entreprise ; en ce qui concerne les dégradations sur gazons, ceux-ci seront reconstitués si nécessaire qu'après un changement de la couche superficielle de terre sur 0,20 m d'épaisseur dans un délai n'excédant pas 1 mois après le constat de dégradation.

L'emploi d'engrais liquide sera soumis à autorisation préalable de la Mairie des 1^{er} et 7^e Arrondissements. Les apports d'engrais sont effectués conformément aux règles de l'agronomie.

Les matériels utilisés et les dosages employés doivent être tels qu'ils ne puissent en résulter de dommages à la végétation voisine et aux racines des végétaux.

Dans le cas d'apports simultanés de plusieurs engrais, le titulaire du marché devra s'assurer de leur comptabilité dans l'emploi des amonitrates avec les scories et les produits alcalins, si des analyses de sol révèlent une faute de l'entrepreneur, dans l'utilisation des engrais le coût de ces analyses sera supporté par ce dernier qui aura également à sa charge la mise en œuvre d'une éventuelle fumure de redressement, et la remise en état des lieux et de la végétation.

La Mairie des 1^{er} et 7^e Arrondissements se réserve la possibilité de refuser certaines formulations, en fonction des sols rencontrés.

De plus, pour chaque sorte d'espaces aménagés, la périodicité et l'époque des apports, leur nature ou leur caractéristique et les quantités à utiliser sont soumises à l'accord préalable de la Mairie des 1^{er} et 7^e Arrondissements.

Huit jours avant sa mise en œuvre, le titulaire du marché doit donner à la Mairie des 1^{er} et 7^e Arrondissements le planning de ces travaux afin de pouvoir contrôler les quantités apportées.

Article 2.7 – Taille des végétaux, technique de taille et matériel employé

Cet article concerne seulement l'entretien horticole.

Sauf prescriptions contraires, l'élimination de tous les produits de taille sera effectuée par l'entreprise qui doit s'organiser pour trouver une décharge.

Le stockage est interdit, les résidus de taille devront être évacués le jour même. Les prix mentionnés incluent cette prestation, le transport et tous frais et taxes afférents à la mise en décharge.

L'emploi du sécateur, sécateur hydraulique, pneumatique, cisaille, cisaille électrique, sera recommandé. Est exclu l'emploi de croissant, serpe de focardeur, barre de coupe, épareuse et tout matériel qui occasionne un hachage de l'extrémité des rameaux.

Les tailles de formation d'arbuste, d'entretien et de régénération seront exécutées au sécateur dans les règles de l'art en fonction des caractéristiques propres aux espèces : port de l'arbuste, époque de floraison, exigences particulières des espèces (ex : rosiers, buddleya, forthysia, hibiscus, lauriers roses, etc...) Est compris dans ces prestations l'enlèvement des anciennes inflorescences.

Article 2.8- Ramassage des papiers, détritiques et feuilles

Le ramassage des papiers, détritiques et des feuilles se réalise sur les circulations, aires de jeux, massifs arbustifs, pelouses, sur l'ensemble de la surface attribuée.

Les déchets comprennent les papiers, feuilles, bouteilles, et divers détritiques, y compris les déchets Déchets d'Activités de Soins à Risques Infectieux type seringues (DASRI).

On entend par détritiques tous les rebuts que l'on peut trouver dans un équipement transféré (ordure, crottes de chien, verres, détritiques alimentaires, éléments étrangers).

L'enlèvement des encombrants sera réglé par ailleurs. Dans le cas de déchets de petite taille, leur enlèvement sera fait par ratissage.

L'enlèvement et la mise en décharge de ces déchets courants est compris dans les différents prix unitaires. Concernant les DASRI, se référer à l'article 2.10 du présent CCTP.

Aucun délai de stockage de ces produits ne sera toléré, sauf stipulation particulière de la Mairie des 1^{er} et 7^{ème} Arrondissements.

Ramassage des feuilles mortes sur l'ensemble de la surface à entretenir (pelouses, plantations, circulations), y compris chargement et évacuation.

Article 2.9 – Entretien des circulations

- **Surface gravillonnée** : ratissage pour nettoyage et règlement sans apport complémentaire de gravillon, y compris évacuation des détritiques.
- **Surface en terre battue ou stabilisée** : les sols sont maintenus dans leur état d'origine. Désherbage manuel, ratissage ou griffage, roulage, balayage, ramassage et évacuation des détritiques, des accumulations de terre, graviers, sable, etc...seront compris dans cette opération. Le désherbage sera effectué manuellement ou chimiquement ; dans ce deuxième cas, le produit utilisé devra posséder l'homologation et avoir l'agrément du Service Technique de la Mairie des 1^{er} et 7^{ème} Arrondissements.
- **Compactage de surface stabilisée** y compris léger ratissage et arrosage. Les sols sont

Marché Public de Fournitures Courantes et de Services :
« Entretien des Espaces Verts et Maintenance des Réseaux d'Arrosage de la Mairie des 1^{er} et 7^{ème} Arrondissements et de ses Équipements Transférés ».

CONSULTATION N° 2021_17102_0064

roulés dans les deux sens, de préférence le matin. Les flaches seront griffées et comblées à l'aide d'un mélange identique à celui qui compose la chape en place. Ce mélange devra être agréé au préalable par le Service Technique de la Mairie du 1^{er} secteur. Son coût est compris dans le prix du BPU correspondant.

- **Ratissage, arrosage et cylindrage de jeux de boules** : les mêmes prescriptions que ci-dessus s'appliquent pour la reprise des flaches.
- **Balayage ou ratissage de circulation** y compris ramassage et évacuation des feuilles, papiers et détritux.
- **Lavage des circulations en dur** au jet avec un léger brossage (dallage, enrobé, etc...) l'eau étant prélevée à la bouche d'arrosage la plus proche (environ à 50 mètres). Ce lavage sera exécuté lorsque le système de drainage et d'évacuation d'eau sera fonctionnel.

Article 2.10 – Entretien de réseau pluvial

- Nettoyage de regard y compris curage et évacuation des détritux, quel que soit la profondeur et en fonction de la section.
- Nettoyage de caniveau grille y compris curage et évacuation des détritux

Article 2.11 – Cas particulier des déchets DASRI

Les personnels de l'entreprise chargés de l'entretien général de propreté devront toujours porter des gants en cuir épais pour toute intervention sur ces déchets.

Les seringues seront collectées dans des conditions de sécurité optimale, c'est-à-dire pince de ramassage, conteneurs spéciaux. S'agissant de déchets entrant dans la famille des déchets hospitaliers, ils devront faire l'objet d'une élimination par un circuit spécifique et agréé. Le Service technique de la Mairie des 1^{er} et 7^{ème} arrondissements sera informé de la recrudescence constatée du nombre de ces déchets sur les sites gérés par l'entreprise.

Si des seringues sont signalées, en dehors des jours et heures de passages, l'entreprise devra intervenir sur demande de la Mairie des 1^{er} et 7^{ème} Arrondissements dans un délai de 4 heures afin d'écarter tout danger.

L'entreprise devra se conformer à la réglementation en vigueur et être en mesure de présenter les bordereaux de suivi qui assure la traçabilité des déchets.

ARTICLE 3 – Responsabilités et Assurances

Article 3.1 - Responsabilités

➤ L'entreprise assume la direction et la responsabilité de l'exécution des prestations. En conséquence, elle est seule responsable des dommages que l'exécution de la prestation peut causer directement ou indirectement :

Marché Public de Fournitures Courantes et de Services :
« Entretien des Espaces Verts et Maintenance des Réseaux d'Arrosage de la Mairie des 1^{er} et 7^{ème} Arrondissements et de ses Équipements Transférés ».

CONSULTATION N° 2021_17102_0064

- à son personnel, aux agents de la Mairie d'arrondissements ou à des tiers
- à ses biens, aux biens appartenant à la Mairie d'Arrondissements ou à des tiers
- Elle s'engage donc à réparer les dommages subis par la Mairie ou son personnel.

Article 3.2 - Assurances

L'entreprise doit être titulaire de contrats d'assurance en cours de validité garantissant les conséquences pécuniaires de la responsabilité civile qu'elle peut encourir en cas de dommages corporels et matériels causés aux tiers à l'occasion de l'exécution de la prestation, objet du marché à procédure adaptée.

Marché Public de Fournitures Courantes et de Services :
« Entretien des Espaces Verts et Maintenance des Réseaux d'Arrosage de la Mairie des 1^{er} et 7^{ème} Arrondissements et de ses Équipements Transférés ».

CONSULTATION N° 2021_17102_0064

ARTICLE 4 – Planning Prévisionnel d'Entretien

Mairie des 1 ^{er} et 7 ^{ème} Arrondissements CCP Espaces Verts Entretien Et Maintenance Planning Prévisionnel D'Entretien General "Horticole" et Propreté												
Opérations Horticoles	Janvier	Février	Mars	Avril	Mai	juin	Juillet	Aout	Septembre	Octobre	Novembre	Décembre
a) manuel et semi automatiques arbres, pelouses et plantes à massif				02/semaine		3/semaine			02/semaine			
b) automatique-surveillance verification de fonctionnement	Permanent											
Desherbage Manuel ou Chimique des circulations	1/mois	1/mois	1/mois	1/mois	1/mois	1/mois	1/mois	1/mois	1/mois	1/mois	1/mois	1/mois
Tonte	2/mois	2/mois	2/mois	2/mois	2/mois	2/mois	2/mois	2/mois	2/mois	2/mois	2/mois	2/mois
Fauche et débroussaillage				1/mois					1/mois		1/mois	
Taille d'entretien et nettoyage des haies et massifs	1/mois		1/mois		1/mois		1/mois		1/mois		1/mois	
Enlèvement des végétaux morts	1/mois								1/mois			1/mois
Fertilisation pelouses et arbustes			1/mois				1/mois		1/mois			
Lavage balayage des circulations	1/mois	1/mois	1/mois	1/mois	1/mois	1/mois	1/mois	1/mois	1/mois	1/mois	1/mois	1/mois
Curage Regards Pluviaux et avaloirs	1/mois	1/mois	1/mois	1/mois	1/mois	1/mois	1/mois	1/mois	1/mois	1/mois	1/mois	1/mois
Ramassage des déchets (papiers, détritus, feuilles sur toute surface y compris vidange des poubelles)	Suivant planning (Fréquence de passages)											
Sécurité et Signalisation de chantier	Inclus dans le forfait pour emprise de chantier situé hors de la voie publique (si non application d'une plus value)											