



Maîtrise d'ouvrage :

Ville de Marseille

Délégation Générale Architecture et Valorisation des Equipements (DGAVE)

DOSSIER ETUDE PREALABLE

Extension du C.I.S de la Pointe Rouge
Port de la Pointe Rouge - 13008 MARSEILLE

Mission d'étude préalable et de faisabilité portant sur la réhabilitation ou la construction d'équipements de la Ville de MARSEILLE.



Assistance à maîtrise d'ouvrage :



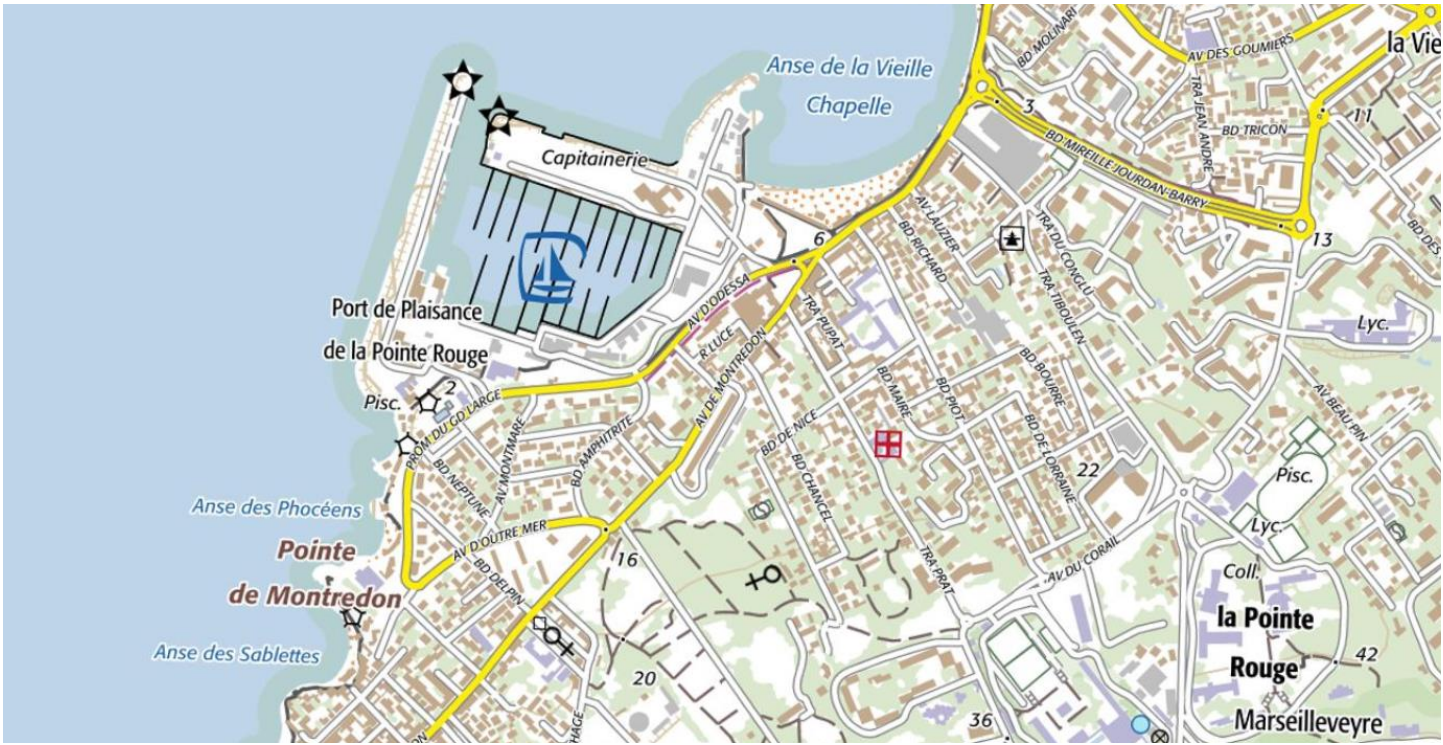
i-LOT architecture mandataire

43 Le Corbusier, 280 boulevard Michelet 13008 MARSEILLE

tel. 09 52 46 02 04 - mob. 06 22 90 04 29 - mail. doudekova@free.fr

Février 2019

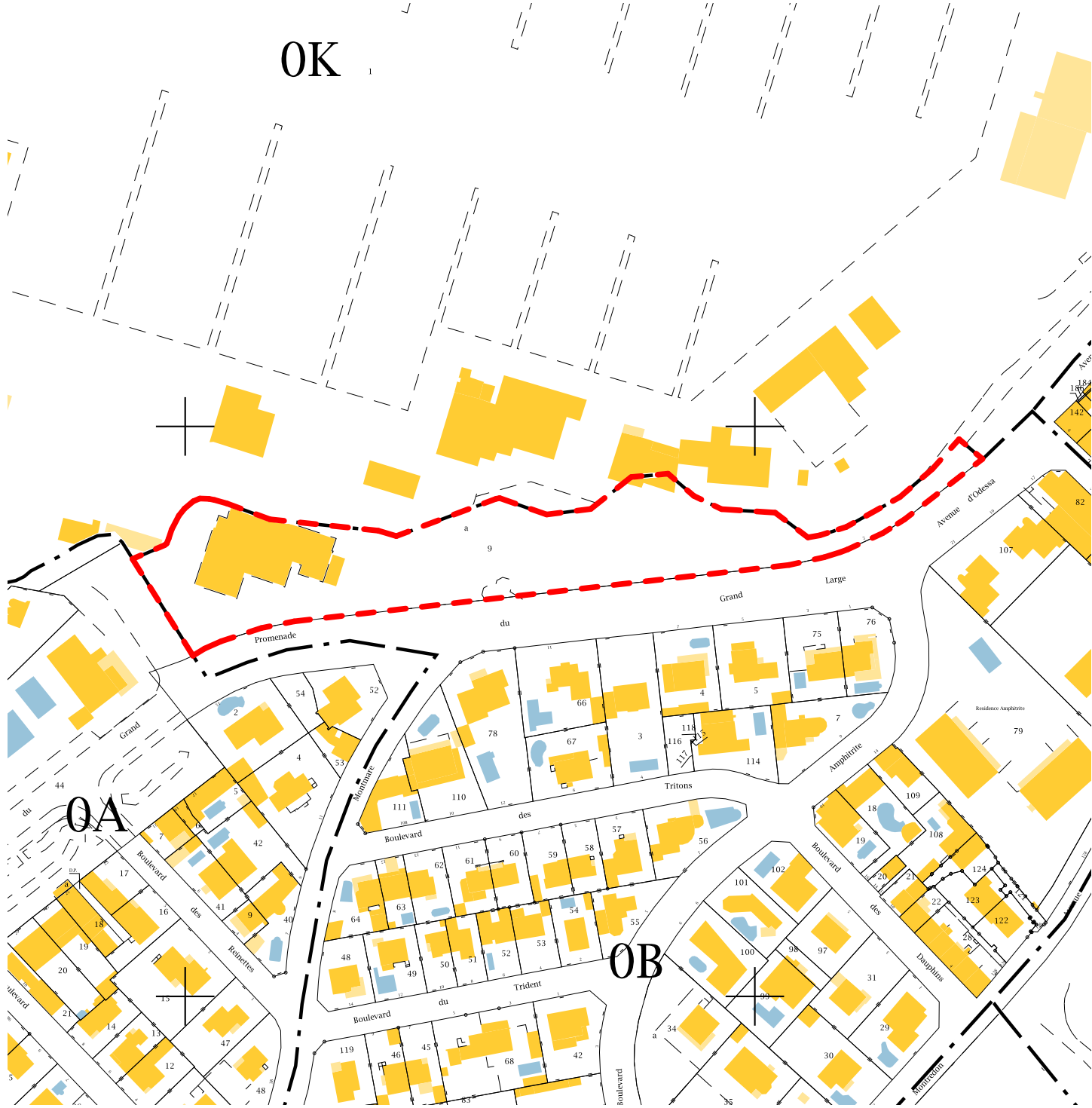
Version 3



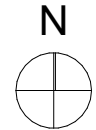
PLAN DE SITUATION IGN
Sans échelle

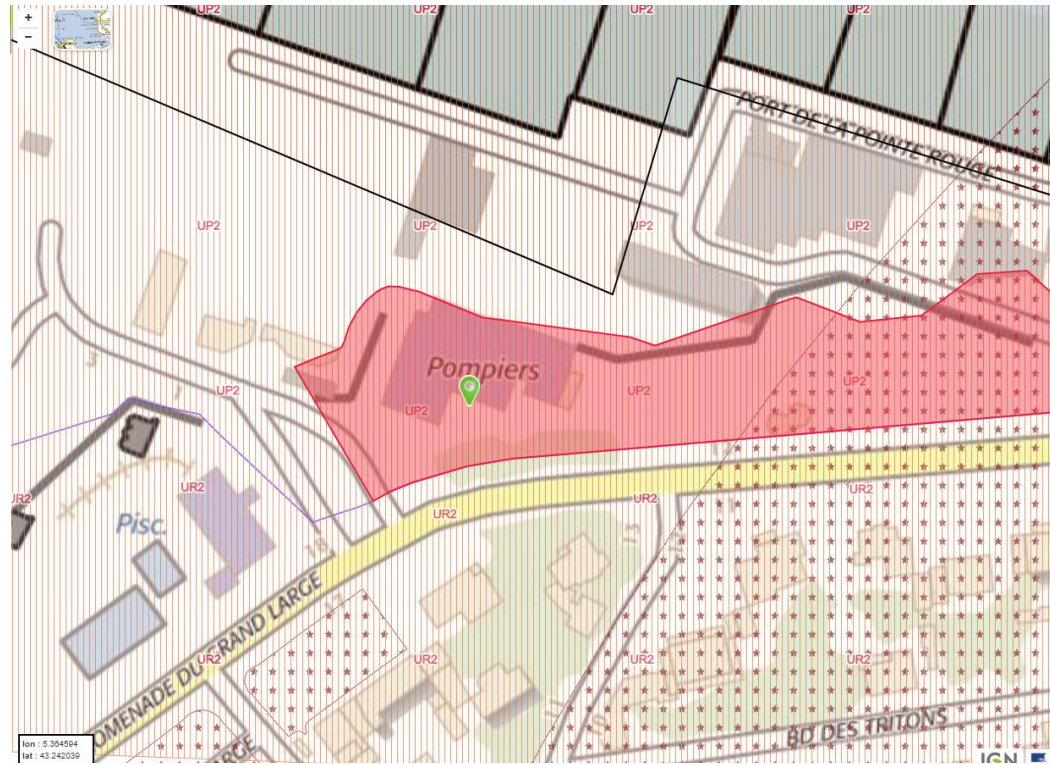
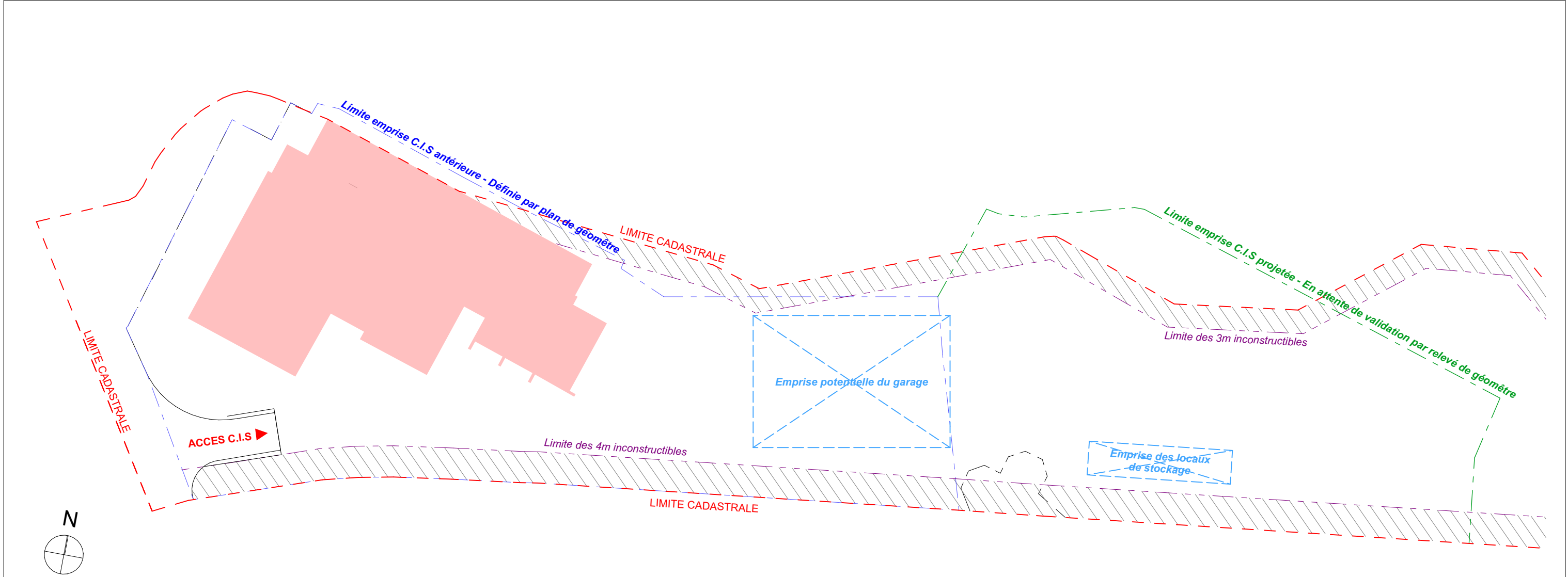


SITUATION
Sans échelle



EXTRAIT CADASTRAL
Ech : 1 : 2000e





EXTRAIT DU ZONAGE DU PLU
Bâtiment situé en zone UP2 (zone urbaine portuaire - ports de plaisance)
Sans échelle

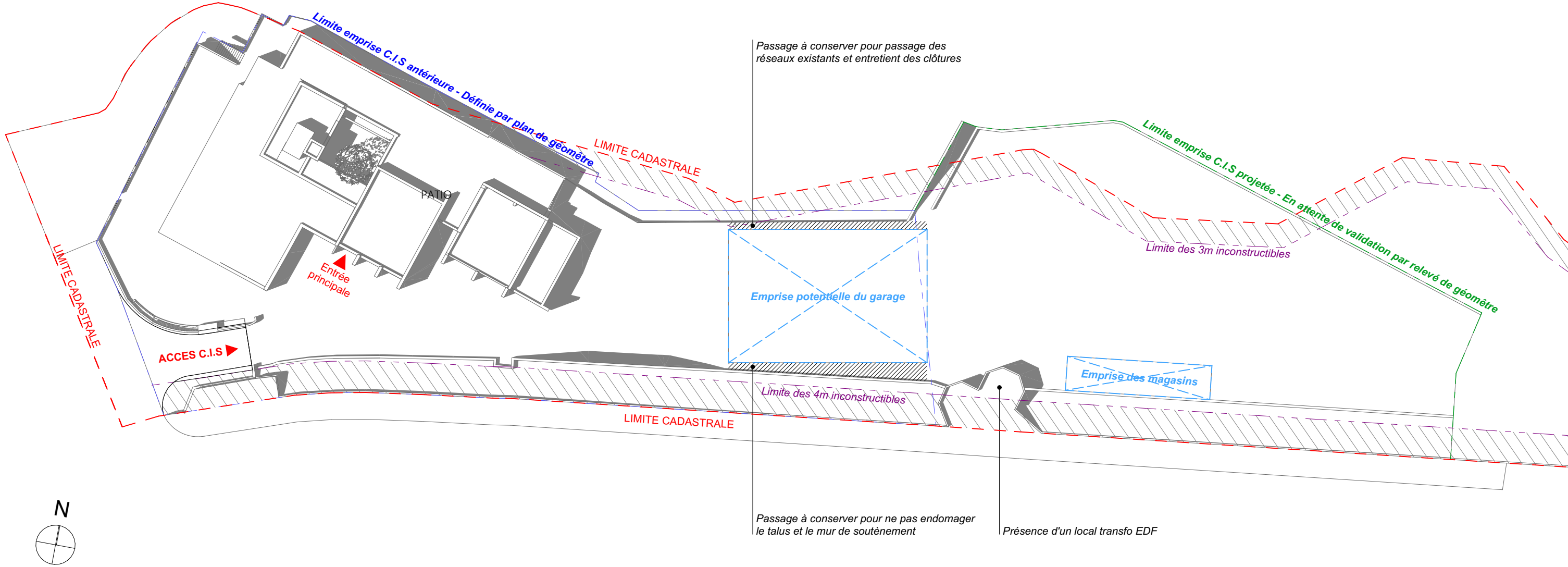
Elements du règlement impactant le projet de hangar :

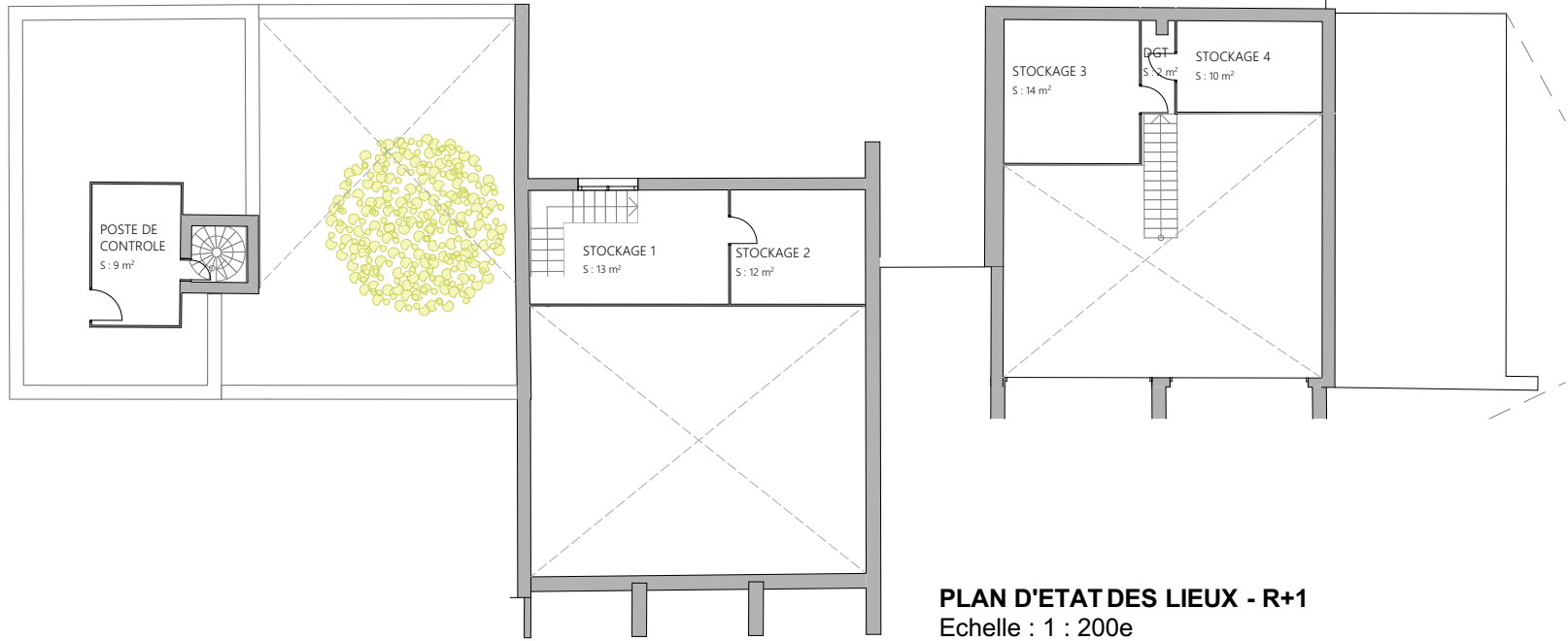
- *art.6 : implantation des constructions par rapport aux voies et emprises publiques*
[...]en limite du domaine portuaire, les constructions à édifier sont distantes d'au moins 8 mètres de l'axe des voies ouvertes à la circulation automobile, et 4 mètres des alignements existants ou futurs.
- *art.7 : implantation des constructions par rapport aux limites séparatives*
La distance mesurée horizontalement de tout point d'une construction au point le plus proche des limites séparatives de la propriété est au moins égale à la différence d'altitude entre ces deux points (DA) diminuée de 3 mètres sans être inférieure à 3 mètres, soit :
 $d > DA - 3$ et $d > 3$ m.

- *art.10 : hauteur maximale des constructions*
La hauteur des constructions, mesurée comme indiqué à l'annexe 10 du règlement, est limitée à 10 mètres.

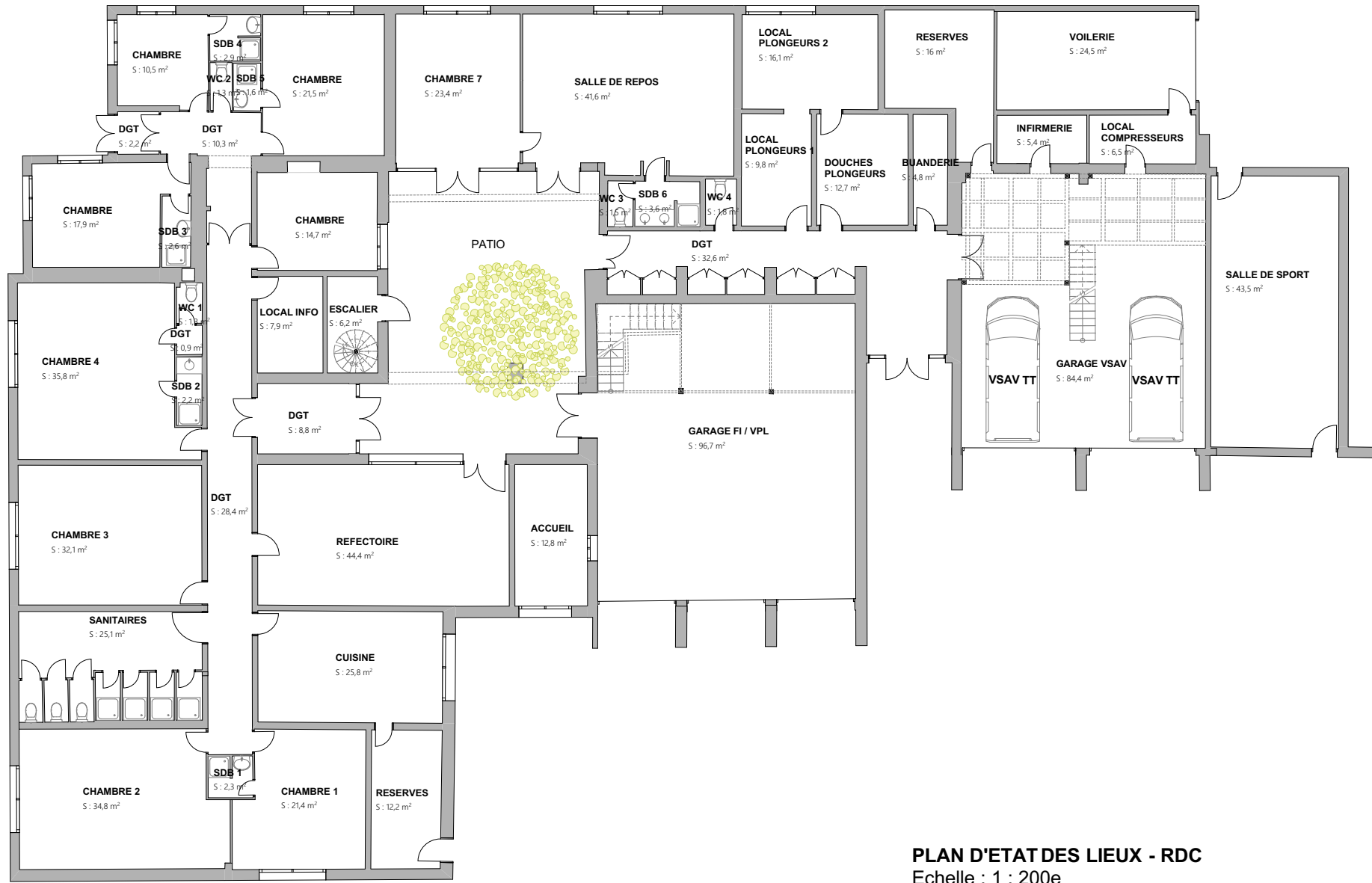
- LEGENDE**
- - - Limite cadastrale
 - - - Limite constructible
 - \\ \\ Espace inconstructible
 - - - Limite C.I.S antérieure
 - - - Limite C.I.S projetée

Le C.I.S a annexé la parcelle actuellement occupée par un parking dans le cadre de son extension. La présente faisabilité (V03) a été revue en fonction de cette emprise foncière supplémentaire. Les limites ont été positionnées sur le plan sur la base des limites cadastrales. Un relevé de géomètre est nécessaire afin de définir les limites exactes de la parcelle.



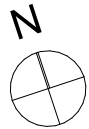


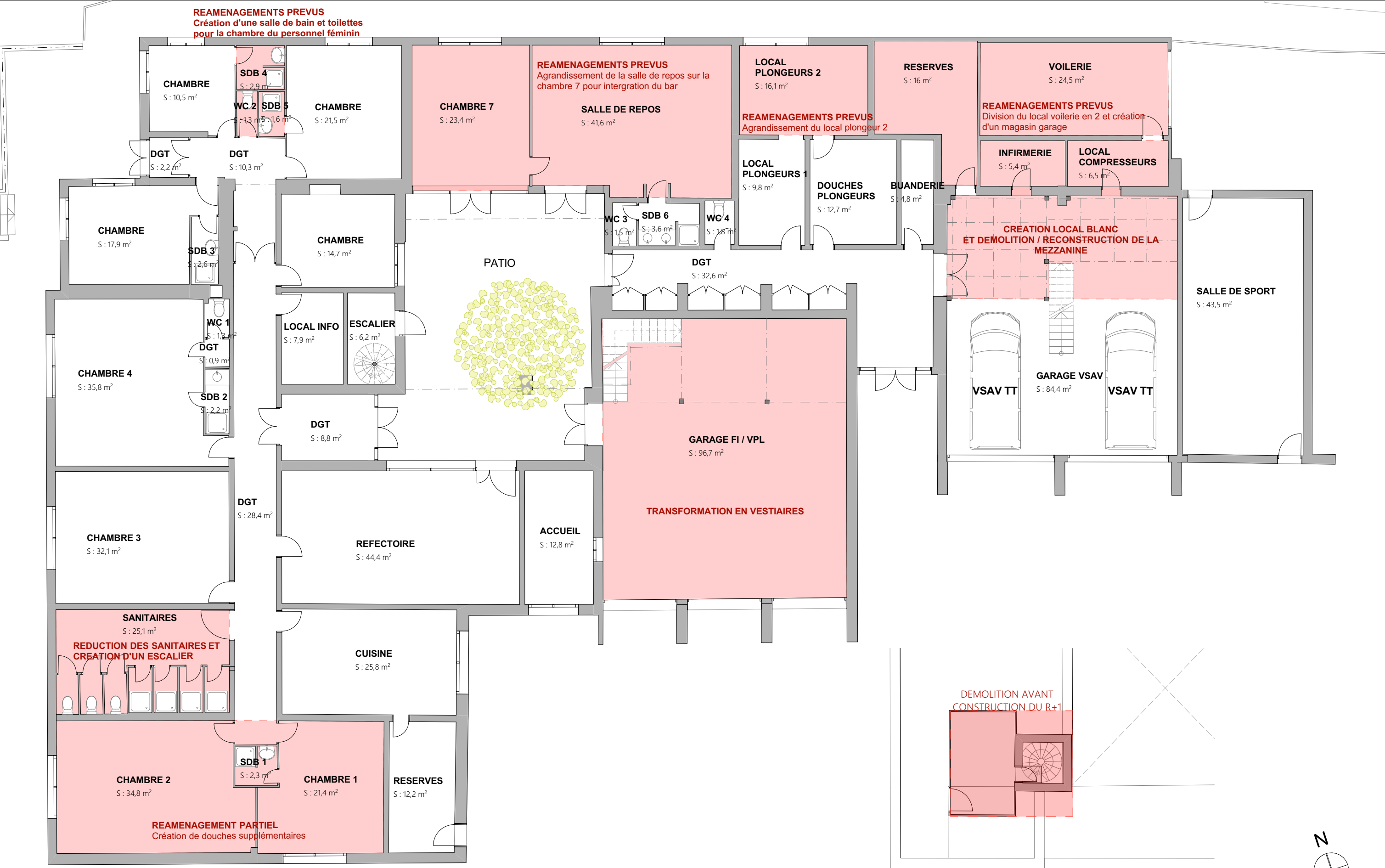
PLAN D'ETAT DES LIEUX - R+1
Echelle : 1 : 200e



PLAN D'ETAT DES LIEUX - RDC
Echelle : 1 : 200e

NOTA : Plan établi à partir des plans de géomètre.

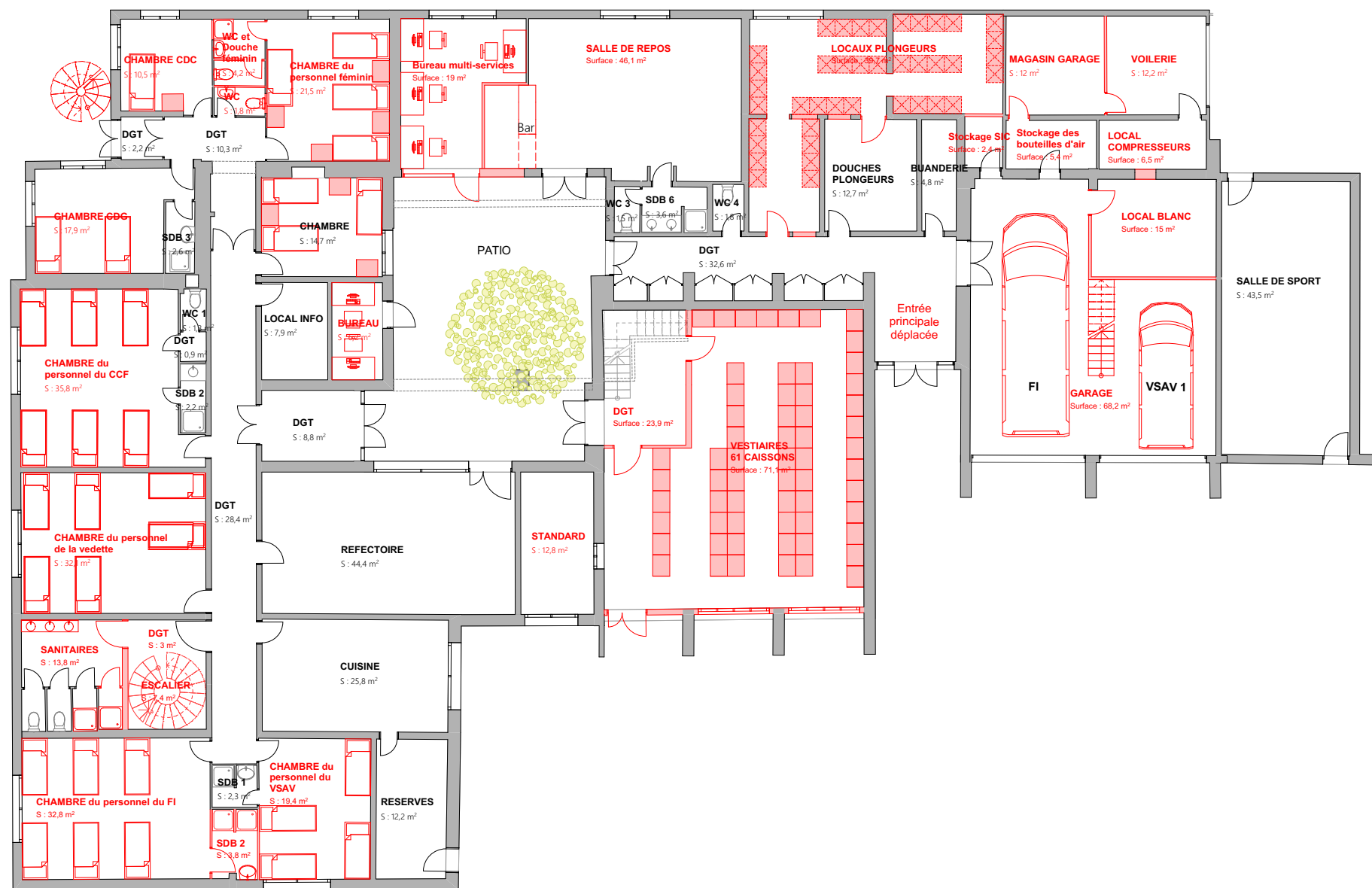




NOTA : Plan établi à partir des plans de géomètre.

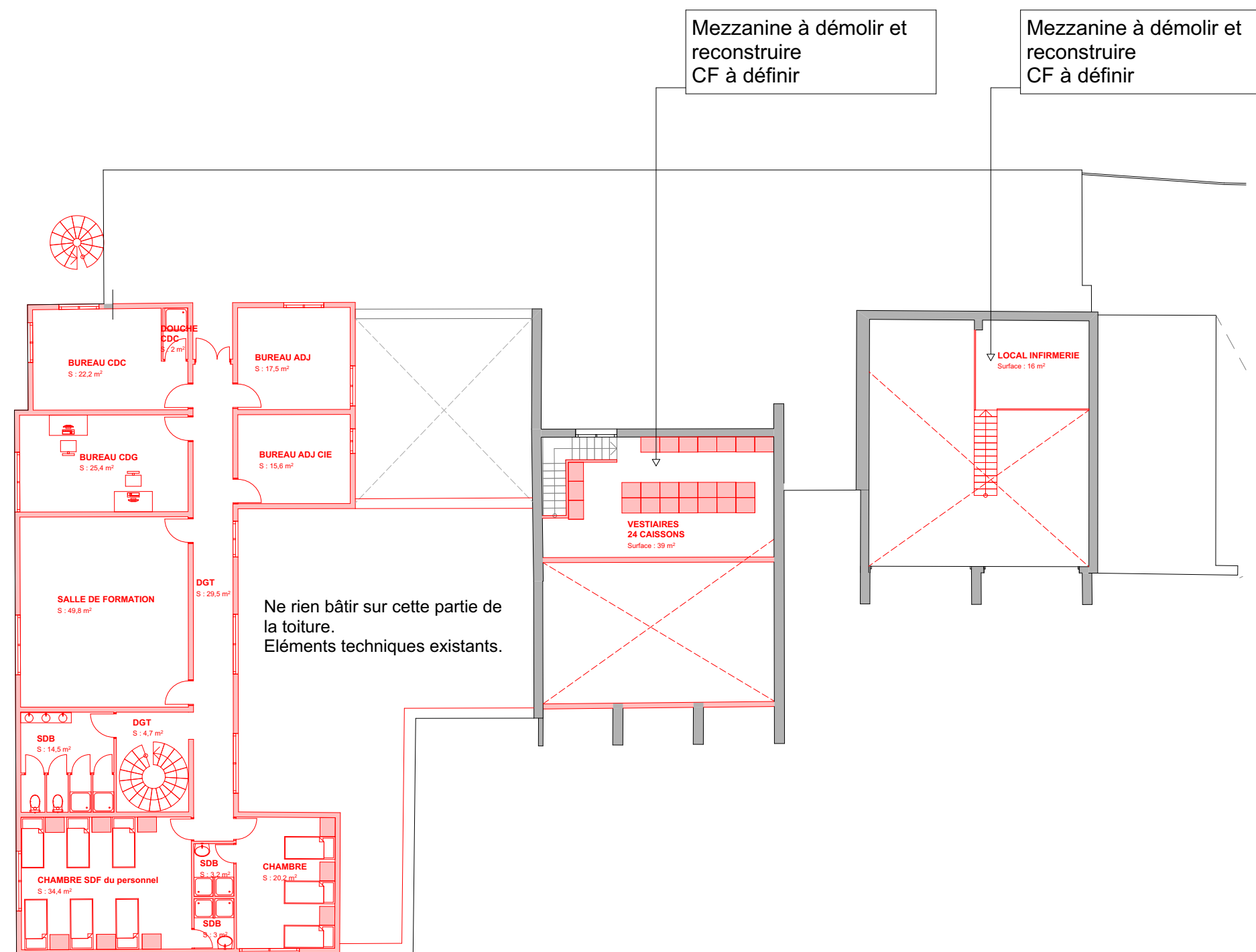
R+1: POSTE DE CONTROLE A DEMOLIR





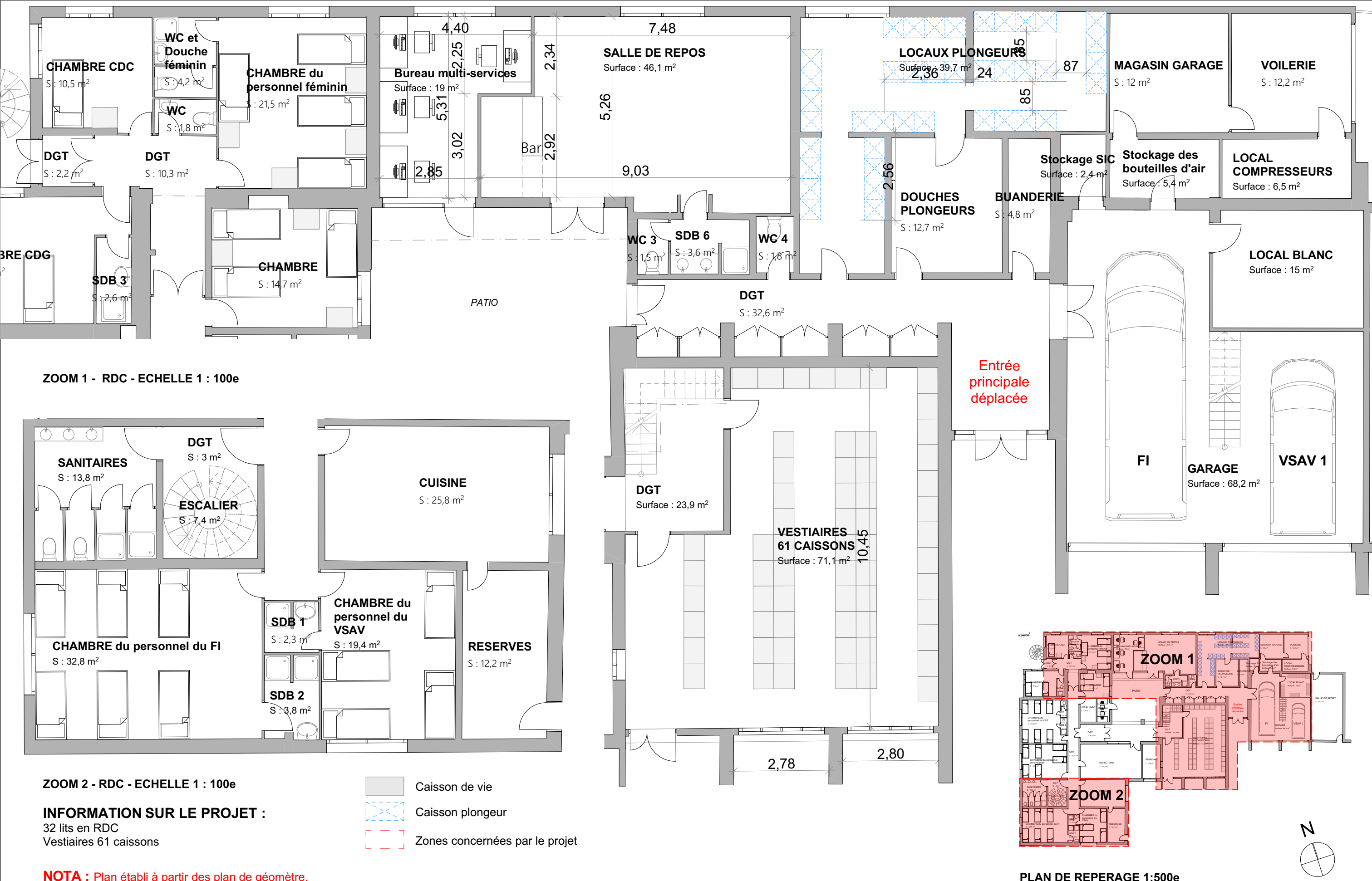
PLAN DES INTERVENTIONS - RDC
Echelle : 1 : 200e

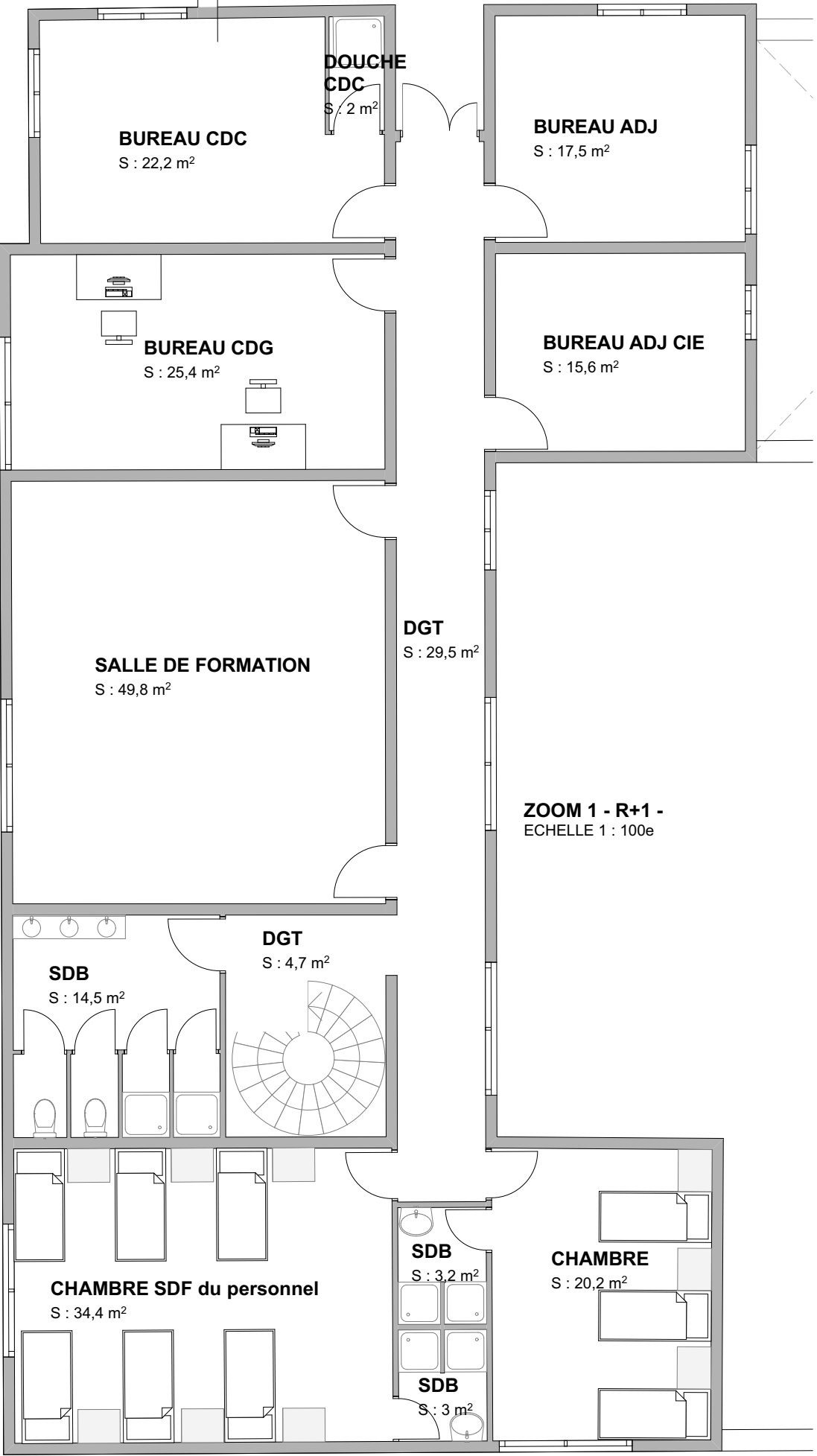




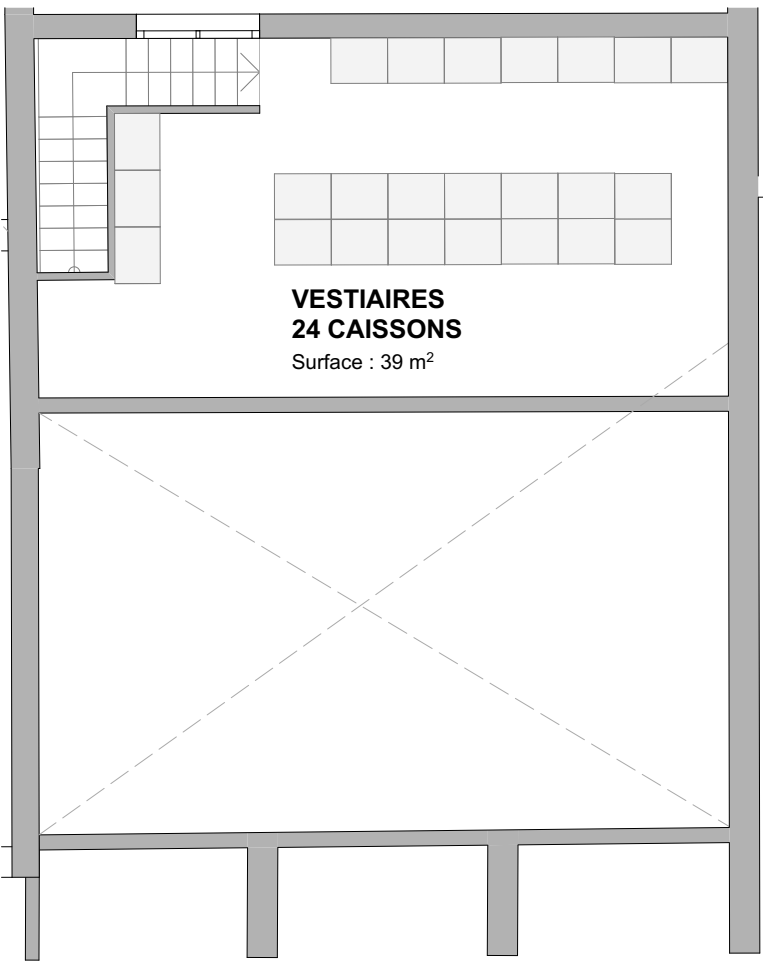
PLAN DES INTERVENTIONS - RDC
Echelle : 1 : 200e



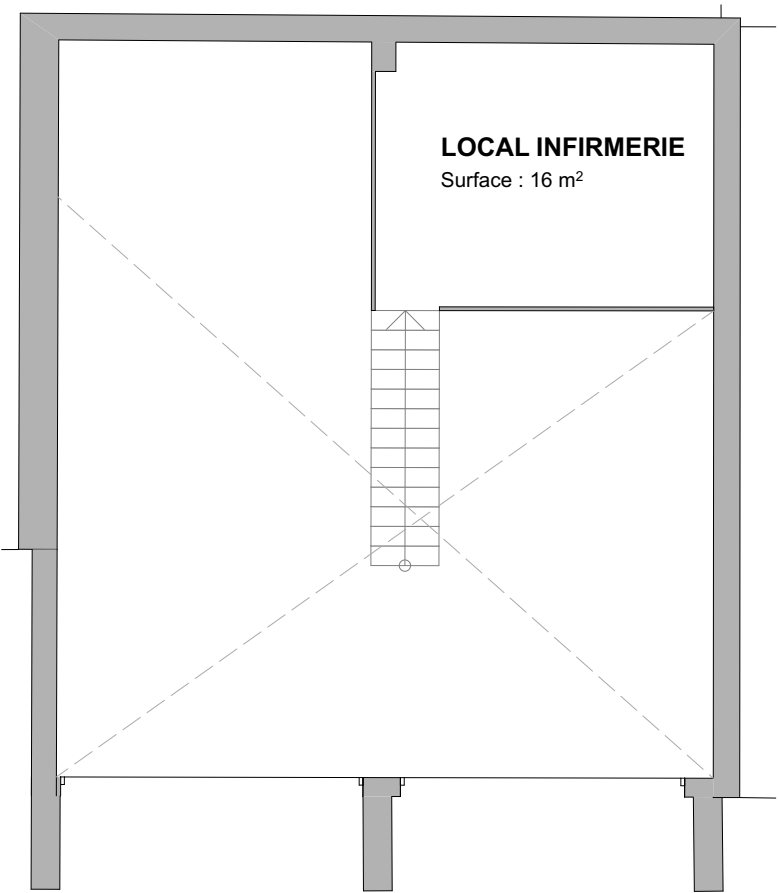




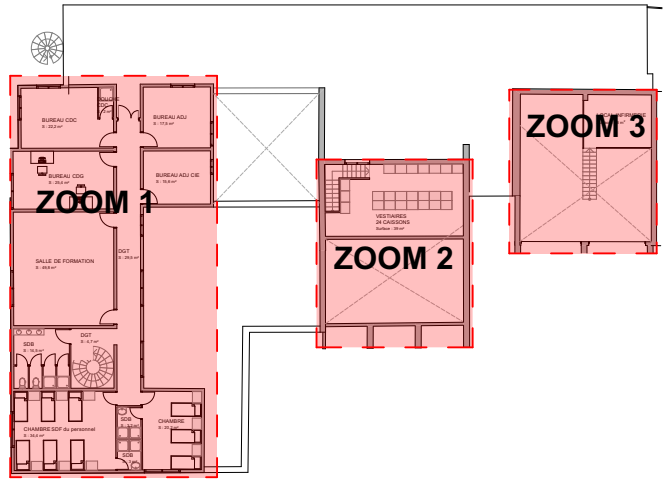
ZOOM 1 - R+1 -
ECHELLE 1 : 100e



ZOOM 2 - R+1 - ECHELLE 1 : 100e



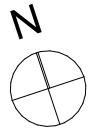
ZOOM 3 - R+1 - ECHELLE 1 : 100e

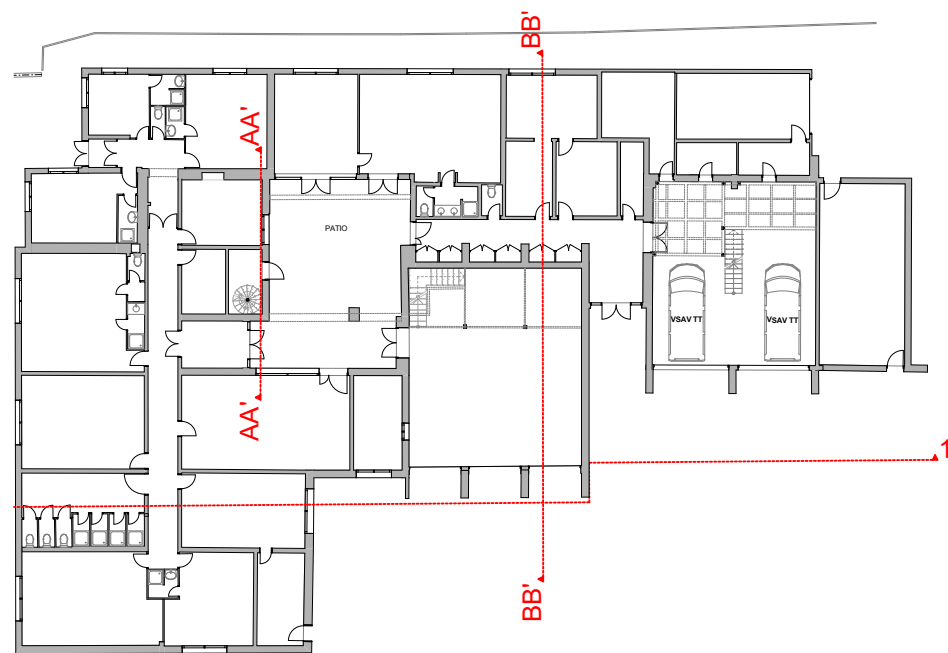


PLAN DE REPERAGE 1:500e

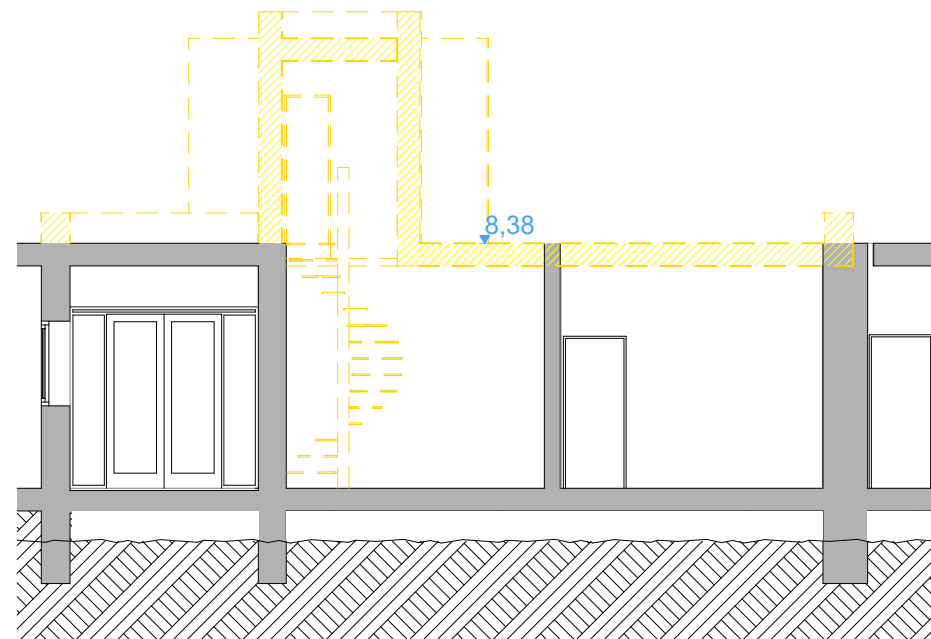
INFORMATION SUR LE PROJET :

9 lits
5 nouveaux bureaux
Vestiaires 24 caissons

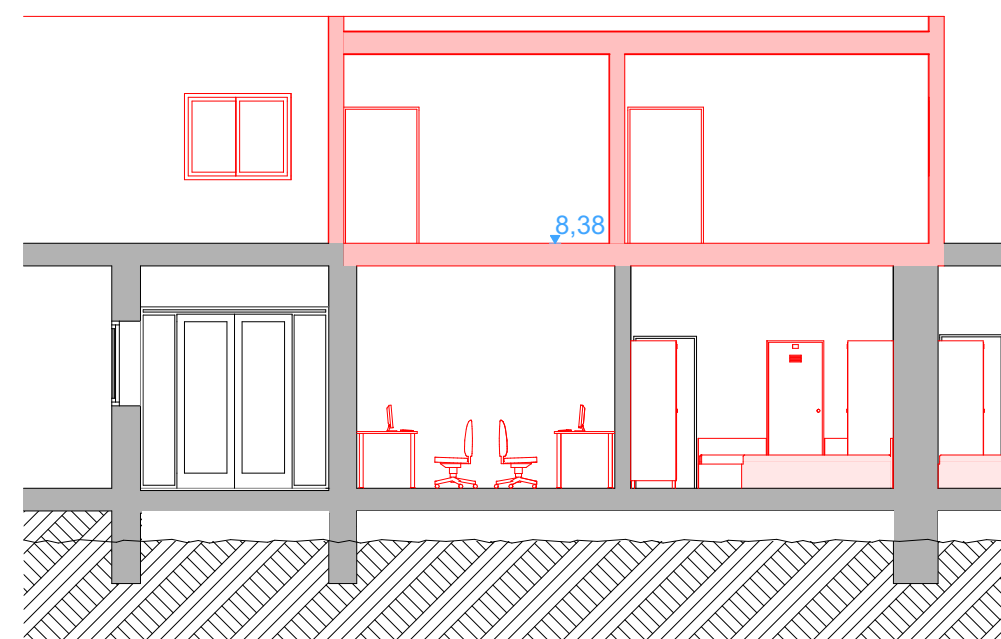




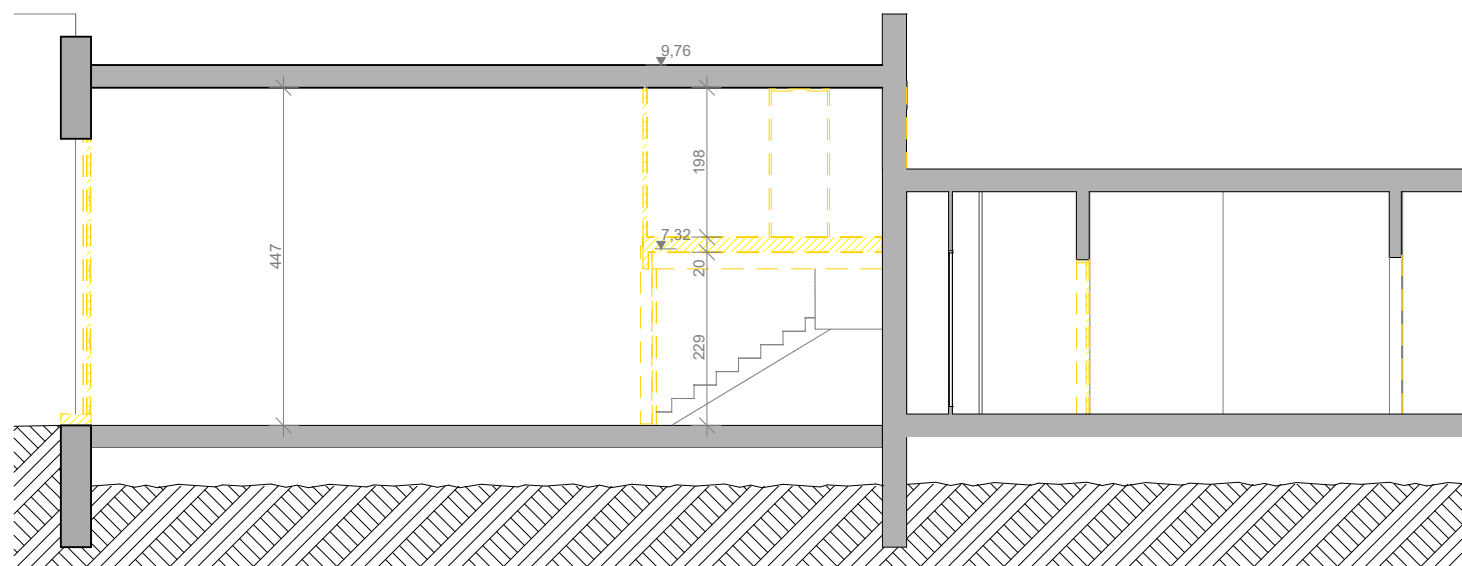
Plan de repérage



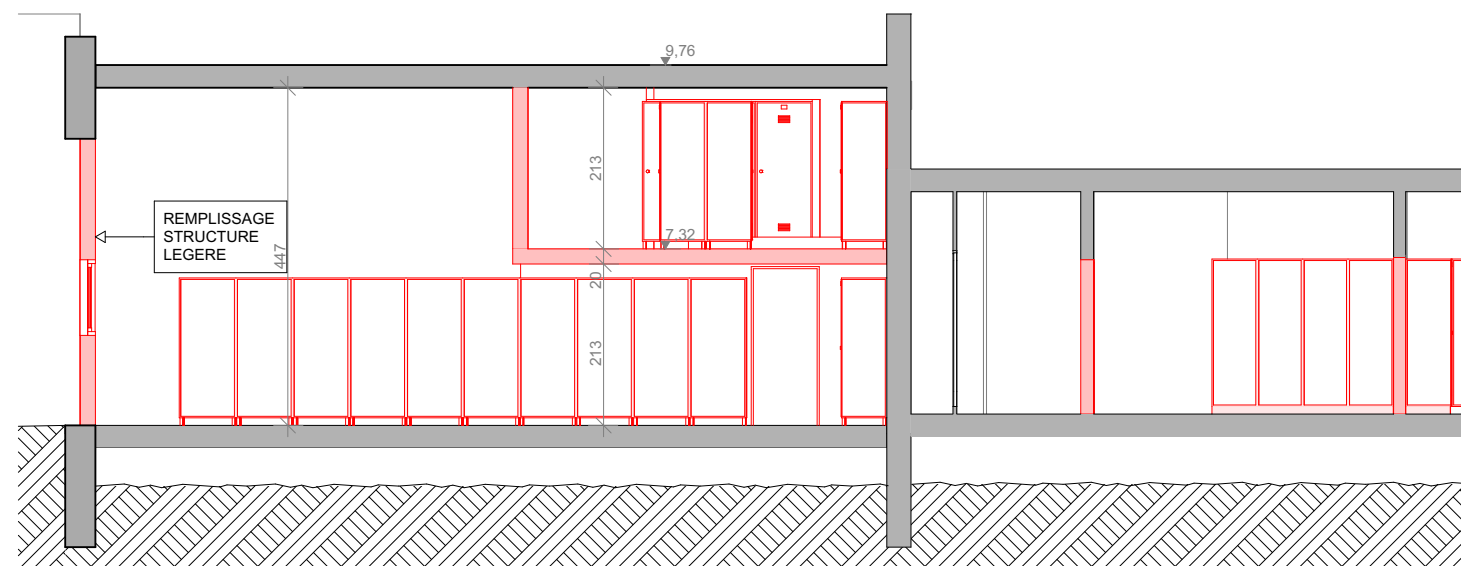
Coupe AA' - DEMOLITION
Coupe sur vigie à transformer en chambre



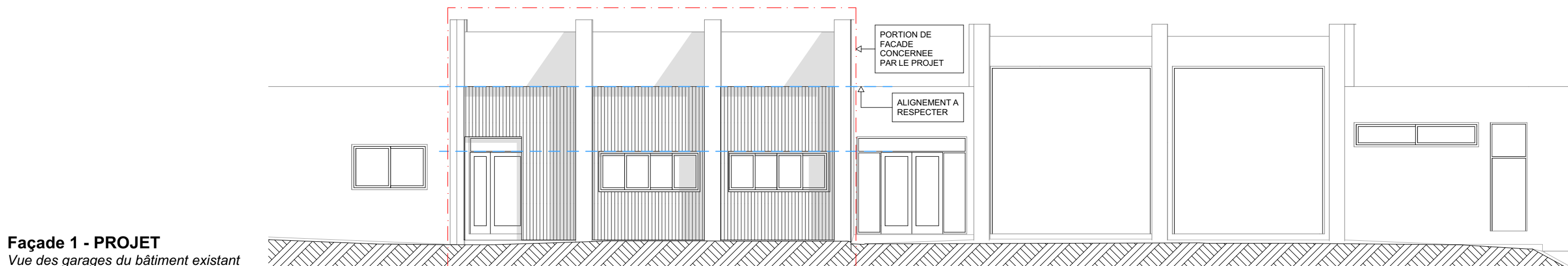
Coupe AA' - PROJET



Coupe BB' - DEMOLITION
Coupe sur garage à transformer en chambre

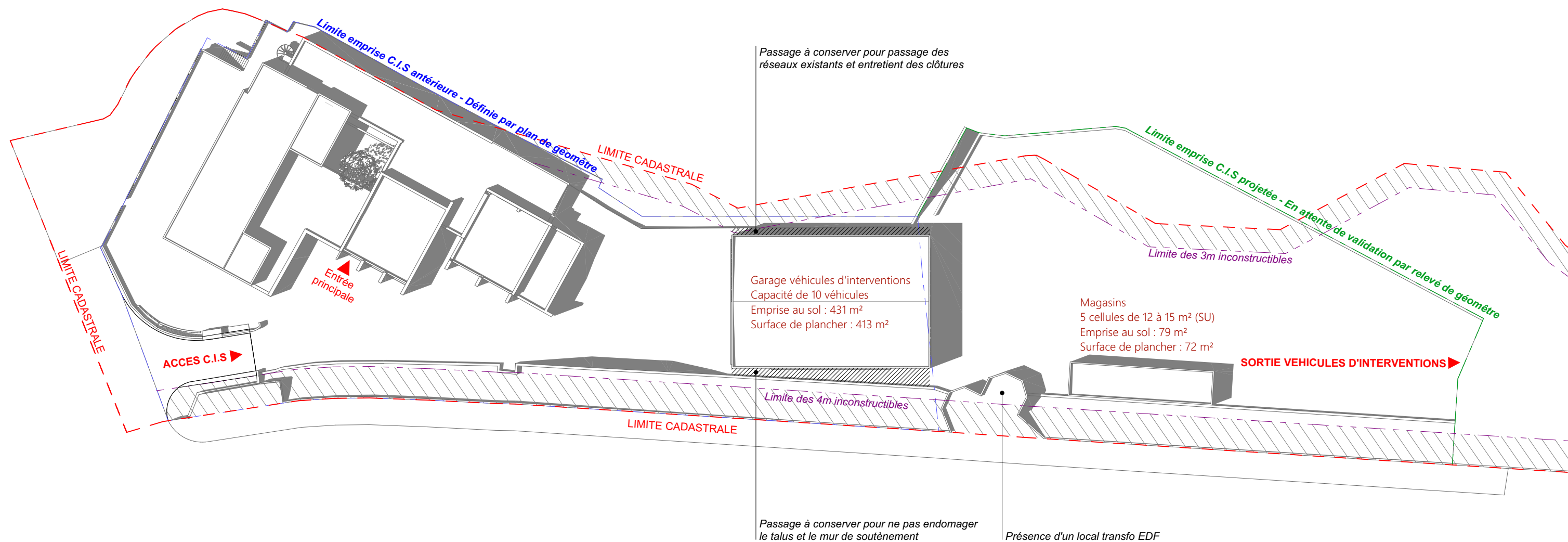


Coupe BB' - PROJET



Façade 1 - PROJET
Vue des garages du bâtiment existant

EXTENSION : CREATION D'UN HANGAR ET DE LOCAUX DE STOCKAGE



NOTA : Plan établi à partir des plans de géomètre.



Ville de Marseille
Délégation Générale Architecture et Valorisation des Equipements (DGAVE) - Direction Territoriale des Bâtiments Sud
Extension du C.I.S. de la Pointe Rouge - Port de la Pointe Rouge, 13008 MARSEILLE

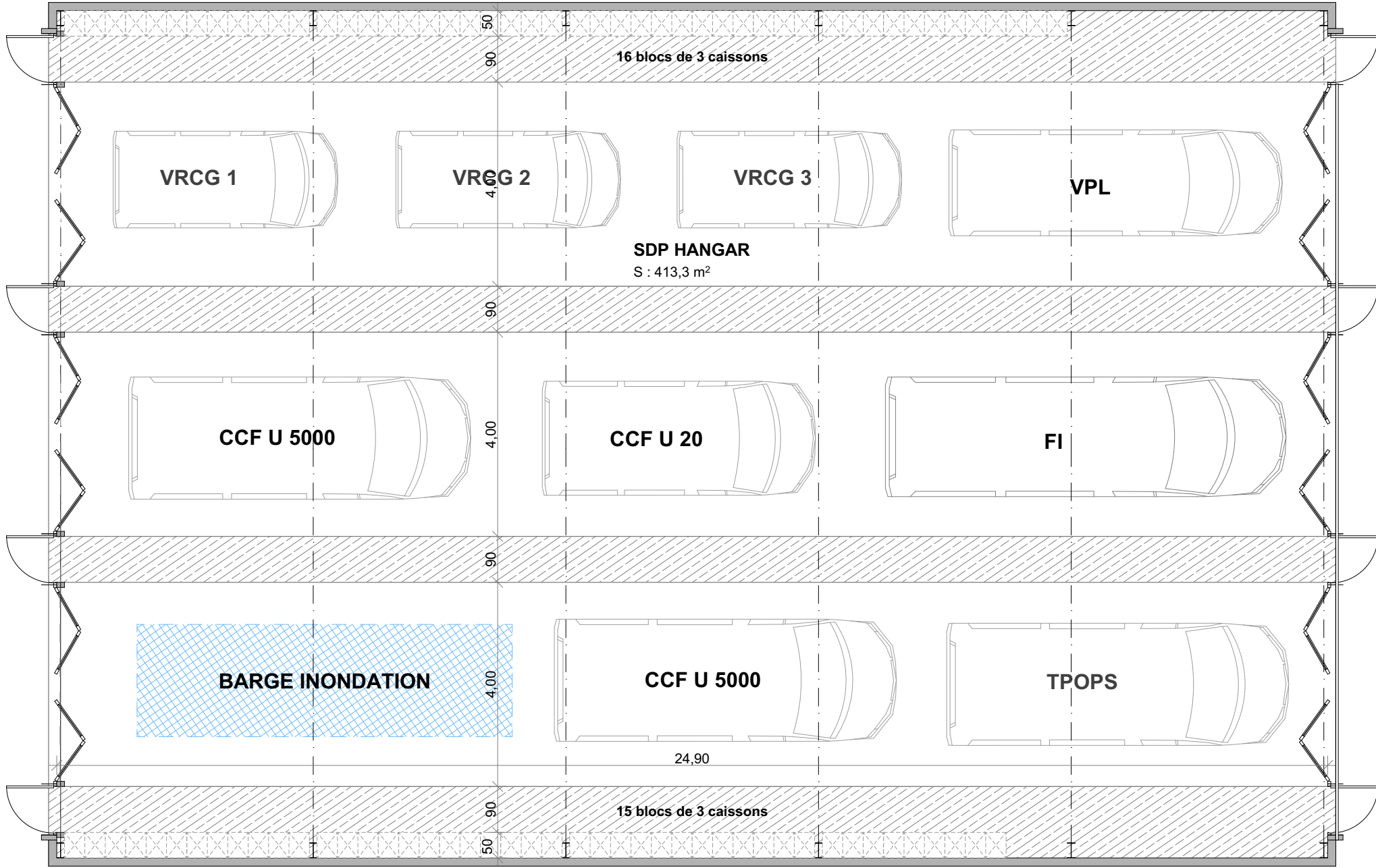
PROJET PLAN MASSE

Etude préalable

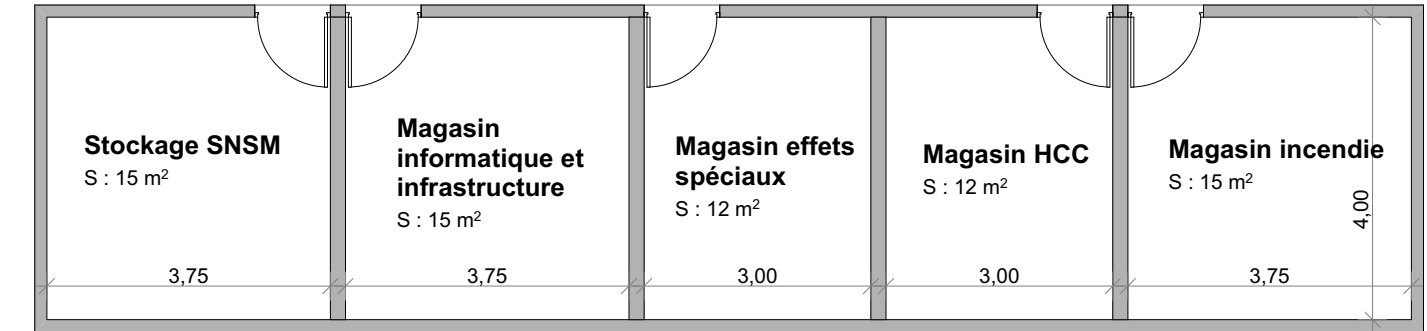
Date : Février 2019



Type de portes souhaitées par les pompiers (type BATOR)

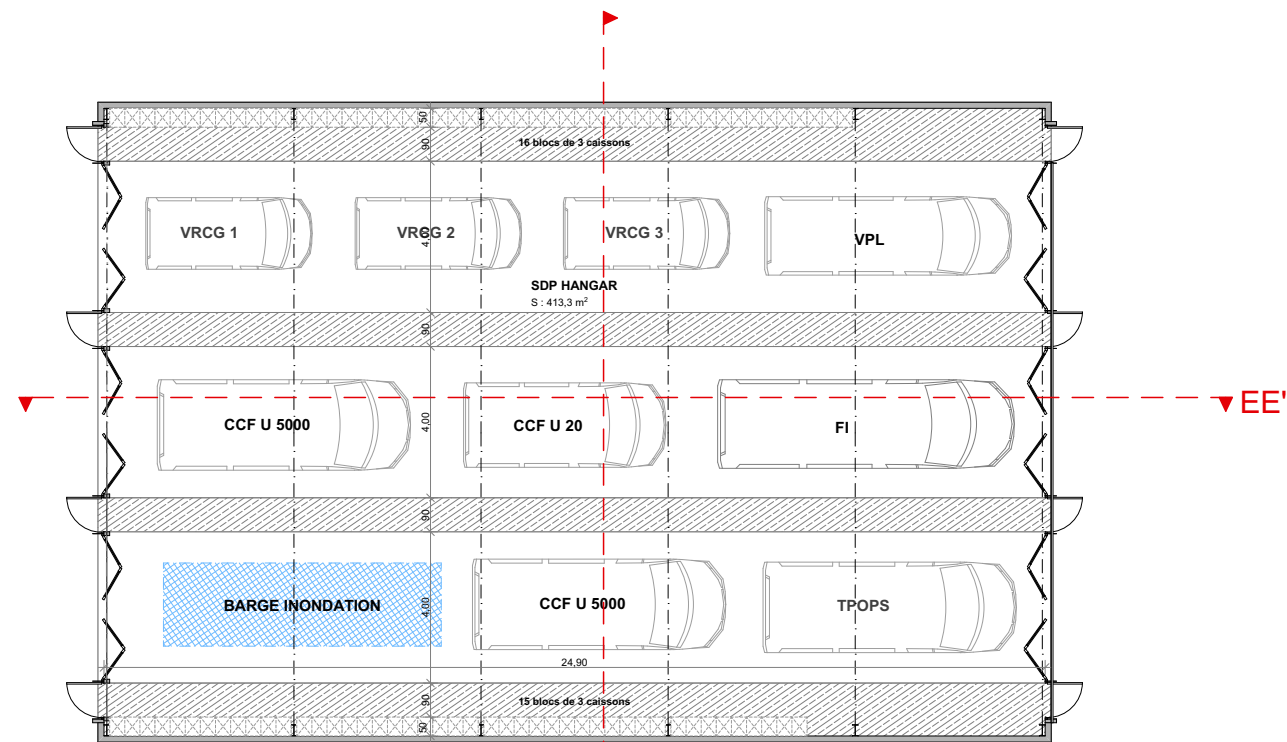


PLAN DU HANGAR
Implantation de 93 caissons feu (soit 31 blocs de 3 caissons)

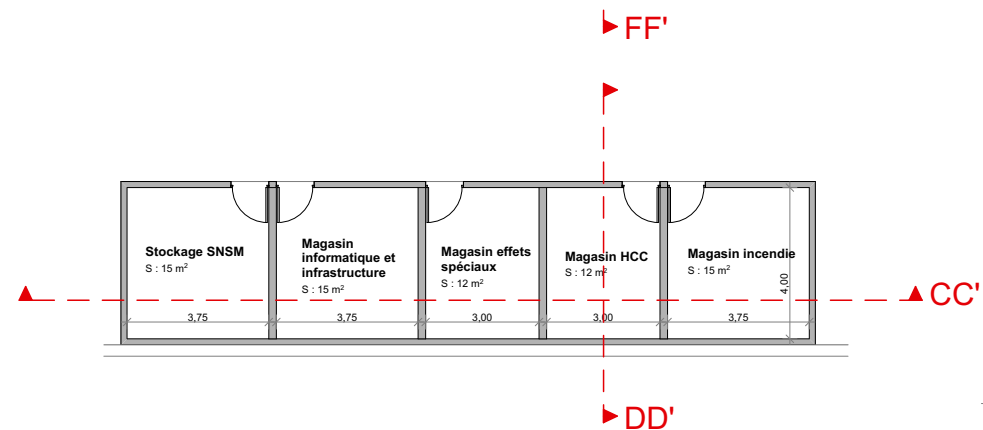


PLAN DES LOCAUX DE STOCKAGE

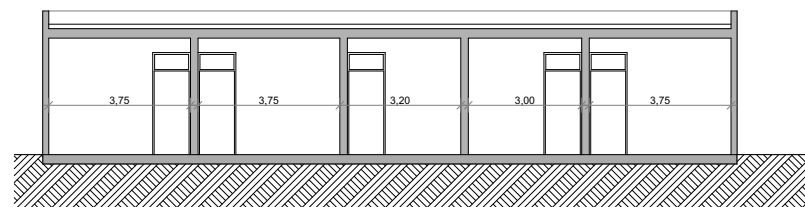




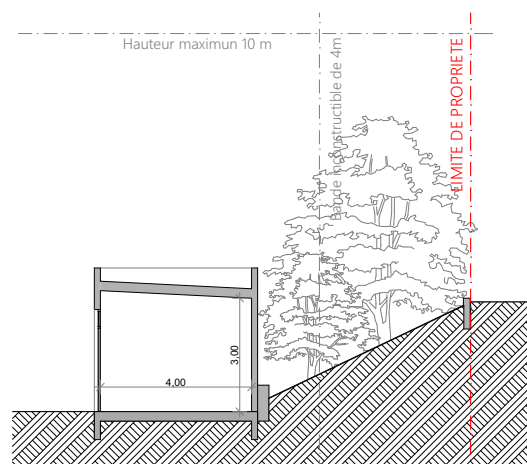
PLAN DE REPERAGE DU HANGAR



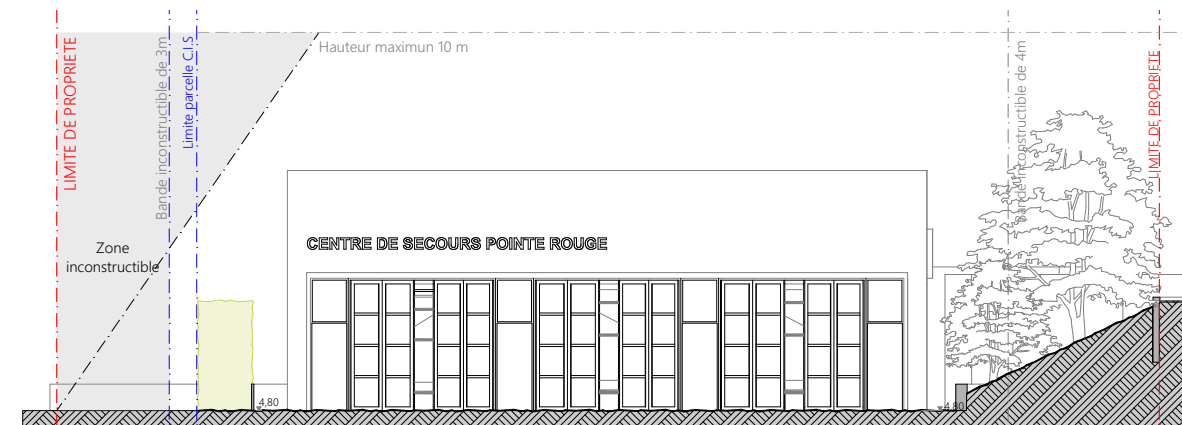
PLAN DE REPERAGE DES MAGASINS



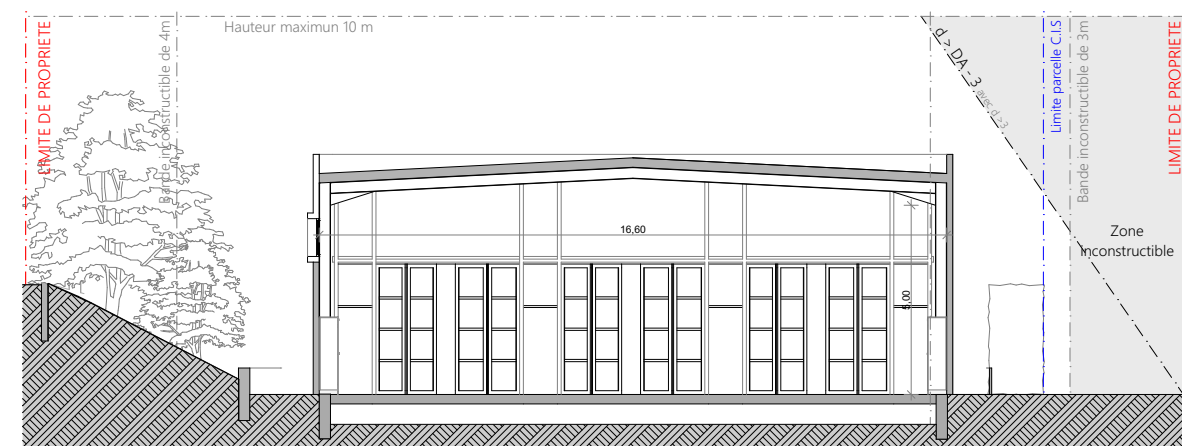
Coupe CC' - MAGASINS



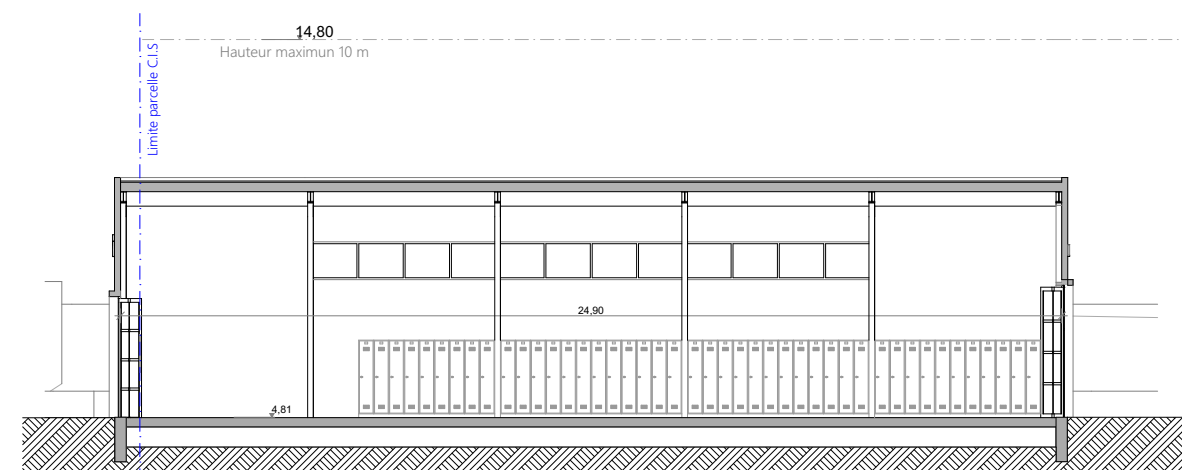
Coupe DD' - MAGASINS



FACADE HANGAR - Echelle : 1 : 200e



COUPE FF' - IMPLANTATION DU HANGAR - Echelle : 1 : 200e



Coupe EE' - IMPLANTATION DU HANGAR - Echelle : 1 : 200e
hypothèse respectant les marges de recul par rapport aux limites de parcelle