

Monsieur Le Maire  
Mairie de Marseille  
Quai du port  
13002 Marseille

## NOTICE ARCHITECTURALE ET PAYSAGERE

**Demandeur :** Mairie de Marseille  
**Rédacteur :** B.A.M  
Monsieur Maxime REPAUX Architecte DPLG  
**Objet :** Notice architecturale et Paysagère  
**Date :** 11 mars 2019  
**Programme :** Études Climatologiques - travaux d'urgence et requalification du hall d'entrée au Musée d'Art Contemporain [mac]

### 1/ Objet:

Le présent document constitue la notice de renseignements visée à l'article R-421-2 du code de l'urbanisme, relative au Musée d'Art Contemporain [mac] pour les études Climatologiques et travaux d'urgence au 69, rue d'Haïfa 13008 Marseille.

## NOTICE ARCHITECTURALE ET PAYSAGERE

Le bâtiment existant a été réhabilité une première fois en 1991, il est composé d'une structure en béton armé et plancher hourdis avec, en façade, un habillage préfabriqué béton.

La façade du bâtiment dans sa globalité est conservée.

Seul le volume du hall d'accueil est refait à neuf.

Le programme de réhabilitation et d'extension du MAC vise à redéfinir la muséographie et la conception des systèmes énergétiques et climatique permettant une bonne conservation des œuvres, avec un respect des normes climatique et hygrométriques des musées de France.

La requalification du hall d'accueil et de la grande galerie vont permettre de renouveler l'image de l'institution, et permettre de nouvelles fonctionnalités avec l'aménagement du « rooftop » .

A l'échelle du quartier une passerelle de liaison desservant la terrasse extérieure au niveau terrasse R+1, permettra de renouveler le lien qui existait entre le musée et le jardin des sculptures situé à l'arrière du musée, établissant ainsi une liaison publique nord-sud.



Société à responsabilité limitée au capital de 7.500 euros - r.c.s. marseille 447 821 380 (2003B00823) / siret n° 447 821 380 00014  
N° Ordre architectes : SO5556 / N° URSSAF: 130 3010961100 / Code APE: 7111 Z / N° TVA intracommunautaire: fr 87 447 821 380

### Bureau Architecture Méditerranée

14-18 rue de la Guirlande 13002 MARSEILLE Tél : (+33) 4 91 91 61 70 - Fax :(+33) 4 91 91 49 73

MARSEILLE - GRASSE - LAUTREC - ALGER - TUNIS

[http:// www.bamarchi.com](http://www.bamarchi.com) > e-mail : [maxime.repaux@bamarchi.com](mailto:maxime.repaux@bamarchi.com)

Le rooftop (R+2) permet de prolonger la terrasse du restaurant situé au RDC pour les vernissages d'exposition et des événements liés au nouveau fonctionnement du musée.



Le contrôle d'ensoleillement des verrières la filtration de la lumière naturelle, et une nouvelle conception de l'éclairage artificiel sont également un des enjeux du projet. Notre proposition vise à utiliser des techniques simples et des matériaux robustes garantissant la longévité du bâtiment.

La rénovation énergétique du bâtiment et le contrôle d'ensoleillement des verrières va nous permettre de repenser complètement la muséographie, avec un travail sur la lumière naturelle et artificielle. La scénographie sera basée sur les contrastes et la mise en valeur des œuvres par une lumière tamisée ou au contraire très contrastée, ce qui va créer un rapport intime ou direct entre le visiteur, l'œuvre et le bâtiment.

L'accès : L'accès au bâtiment se fait principalement à pieds. Le plan de déplacement de la RTM montre que l'on peut accéder au bâtiment depuis l'arrêt de située devant le musée au 69 avenue d'Haïfa.

Stationnements : Une place de parking PMR rattachées directement au bâtiment sont conservées. Les places de parking existantes et les accès par les transports en commun sont donc suffisants.

Société à responsabilité limitée au capital de 7.500 euros - r.c.s. marseille 447 821 380 (2003B00823) / siret n° 447 821 380 00014  
N° Ordre architectes : SO5556 / N° URSSAF: 130 3010961100 / Code APE: 7111 Z / N° TVA intracommunautaire: fr 87 447 821 380

## **Bureau Architecture Méditerranée**

14-18 rue de la Guirlande 13002 MARSEILLE Tél : (+33) 4 91 91 61 70 - Fax :(+33) 4 91 91 49 73

**MARSEILLE - GRASSE - LAUTREC - ALGER - TUNIS**

[http:// www.bamarchi.com](http://www.bamarchi.com) > e-mail : [maxime.repaux@bamarchi.com](mailto:maxime.repaux@bamarchi.com)

Aspect extérieur : La réhabilitation prévoit la conservation des façades existantes. Seule la séquence d'accès et le hall sont refaits à neuf. Le sol de l'allée centrale sera refait en pavé pierre calcaire ou granit.

Le bâtiment est en construction métallique habillé de vêtue minérale blanche et grise.

La façade vitrée du hall est en verre de type mur rideau VEC.

La façade arrière de la grande galerie est une façade technique non visible depuis le jardin public, elle reste dans son état actuel et recevra les équipements techniques permettant d'assurer la climatisation du musée.

La rampe d'accès et les terrasse sont en carrelage antidérapant brun.

Les toitures terrasses existantes seront rénovées avec une étanchéité en membrane blanche réfléchissant le rayonnement solaire.

Espaces libres - Traitement paysager : les limites paysagères, les abords de la construction, et les aménagements urbains qui l'encadrent seront restructurés avec la requalification de la séquence d'accès et du parking (à proximité des façades).

Eclairage nocturne : En plus de l'éclairage public existant, la géométrie de la façade crée du hall sera soulignée par un éclairage architectural. La séquence d'entrée sera requalifiée en éclairage.

Raccordement eau et électricité : il est prévu un maintien de la puissance électrique actuelle. L'ensemble des réseaux gaz, eau, eaux usées, fibre, téléphone, ... sont existants.

Maxime REPAUX Architecte

**B.A.M.**  
Bureau Architecture Méditerranée  
14 - 18 rue de la Guirlande  
13002 MARSEILLE - FRANCE  
Tél (+33) 4 91 91 61 70 - Fax (+33) 4 91 91 49 73

Société à responsabilité limitée au capital de 7.500 euros - r.c.s. marseille 447 821 380 (2003B00823) / siret n° 447 821 380 00014  
N° Ordre architectes : SO5556 / N° URSSAF: 130 3010961100 / Code APE: 7111 Z / N° TVA intracommunautaire: fr 87 447 821 380

---

## Bureau Architecture Méditerranée

14-18 rue de la Guirlande 13002 MARSEILLE Tél : (+33) 4 91 91 61 70 - Fax : (+33) 4 91 91 49 73

MARSEILLE - GRASSE - LAUTREC - ALGER - TUNIS

[http:// www.bamarchi.com](http://www.bamarchi.com) > e-mail : [maxime.repaux@bamarchi.com](mailto:maxime.repaux@bamarchi.com)

---