



VILLE DE MARSEILLE
Direction des Etudes et Grands Projets de Constructions
Service Etudes - Division Maîtrise d'Oeuvre
09 Rue Paul Brutus 13015 MARSEILLE

OPERATION:

Extension du préau de l'école élémentaire Busserine

32, Bd Charles Mattéi - 13014 - Marseille

A.P.S.

P.C.

A.P.D.

D.C.E.

P.E.O.



MAITRISE D'OUVRAGE

Ville de Marseille

DGAAVE - DEGPC

Tel: 04 91 55 33 50

Fax : 04 91 55 33 51

MAITRISE D'OEUVRE

DGAAVE - DEGPC - SE

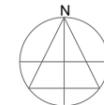
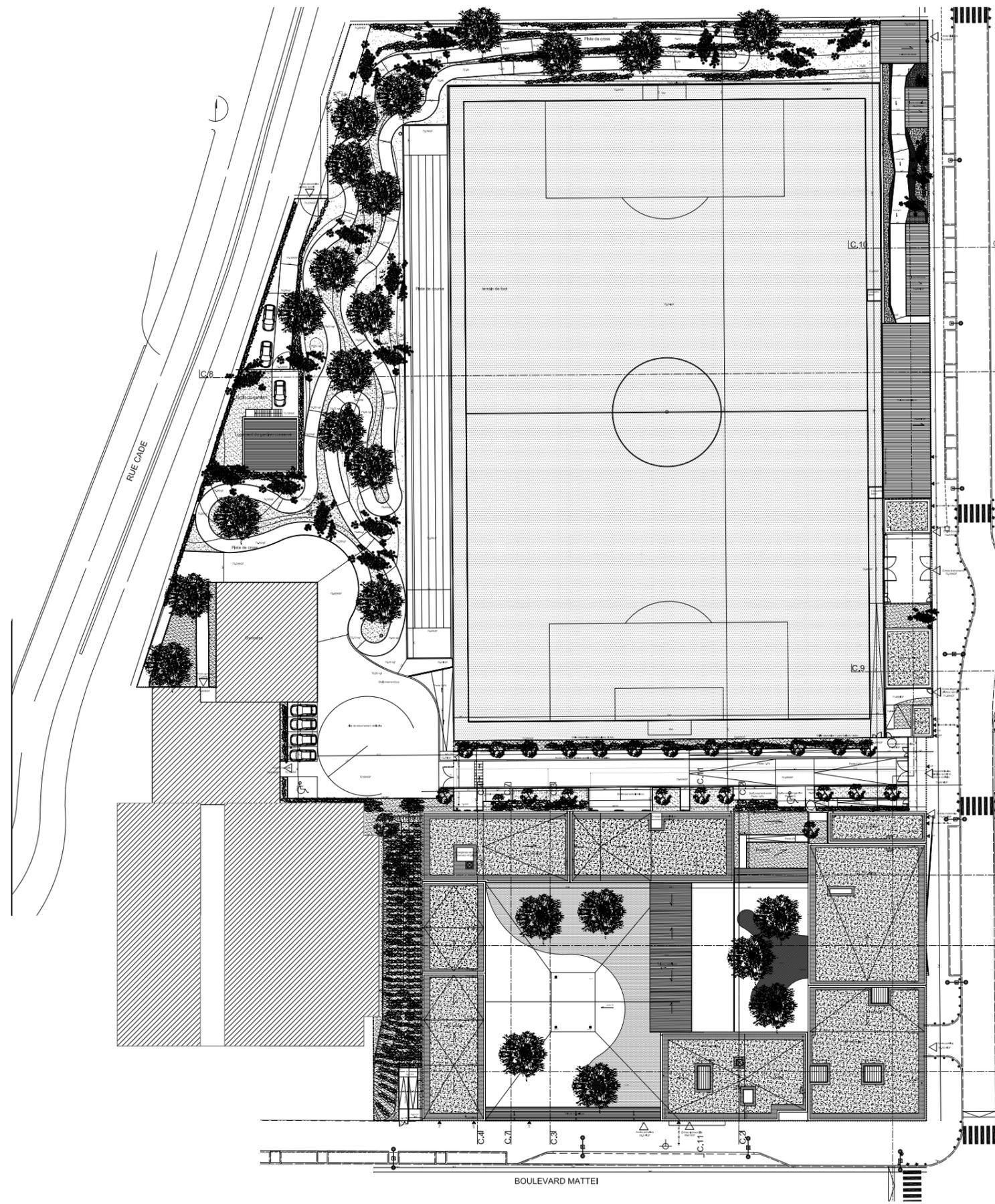
Permis de construire

Date
24/08/2020

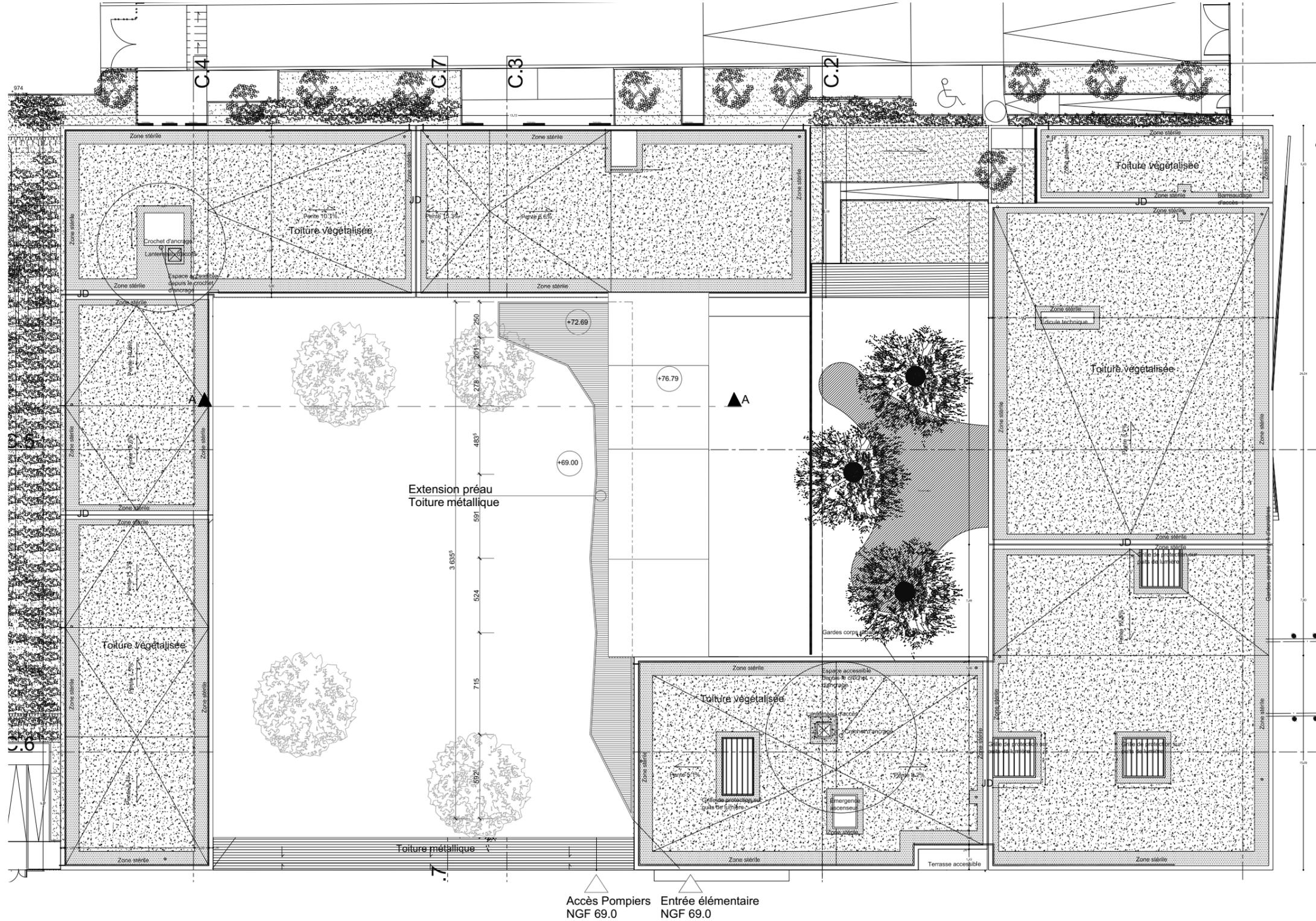
IND.	DATE	MODIFICATION :



Demandeur :	Opération :	Titre:	N° de plan :
	<p> Groupe scolaire Busserine Création d'un préau </p>	<p> Vue aérienne </p>	<p> PC 1b Date : 24/08/2020 </p>
		Echelle : Sans	

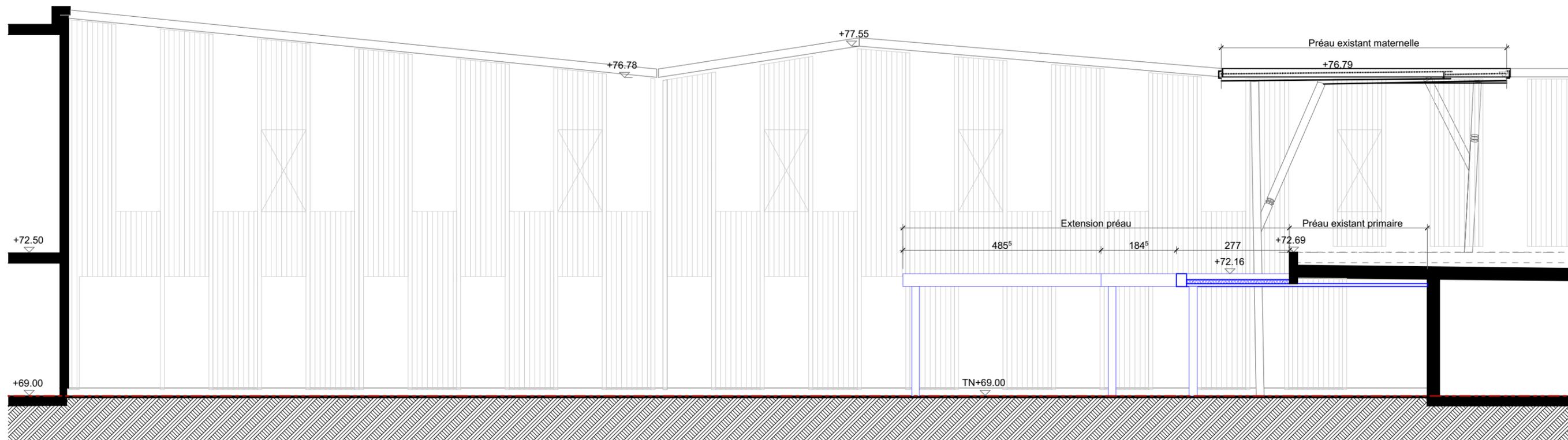


Demandeur :	Opération :	Titre :	N° de plan :
	<p align="center">Groupe scolaire Busserine Création d'un préau</p>	<p align="center">Plan de masse assiette foncière</p>	<p align="center">PC 2a</p>
		Echelle : 1/800°	Date : 24/08/2020



 Préau Projet
  Préau Existant

Demandeur :	Opération :	Titre :	N° de plan :
	Groupe scolaire Busserine Création d'un préau	Plan de masse	PC 2b Date : 24/08/2020
Echelle : 1:300			



Demandeur :	Opération :	Titre:	N° de plan :
	<p>Groupe scolaire Busserine Création d'un préau</p>	<p>Coupe AA</p> <p>Echelle : 1:100</p>	<p>PC 3</p> <p>Date : 24/08/2020</p>



OPERATION:

Extension du préau de l'école élémentaire Busserine

32, Bd Charles Mattéi - 13014 - Marseille

A.P.S.

P.C.

A.P.D.

D.C.E.

P.E.O.



MAITRISE D'OUVRAGE

Ville de Marseille

DGAAVE - DEGPC

Tel: 04 91 55 33 50

Fax : 04 91 55 33 51

MAITRISE D'OEUVRE

DGAAVE - DEGPC - SE

Notice de présentation extension Préau Busserine

PC 4

Date
24/08/2020

IND.	DATE	MODIFICATION :

Permis de construire - Extension du préau de l'école élémentaire Busserine - 32, boulevard Charles Mattéi - 14ème arrondissement

PC4_Notice descriptive du terrain et du projet

L'école élémentaire Busserine se situe 32, bd Charles Mattéi dans le 14ème arrondissement. Elle a été livrée en 2015 en remplacement de l'ancienne école située plus au Sud qui a été démolie pour permettre la réalisation de la Rocade L2.

La cour de l'école Élémentaire a fait l'objet dernièrement d'une réfection dans le cadre de la garantie décennale suite à des affaissements de remblais.

A cette occasion il est proposé de réaliser une extension du préau existant qui s'avère insuffisant en terme de capacité et présente un dysfonctionnement pour l'accès au bâtiment depuis la cour de l'élémentaire par temps de pluie. En effet la seule entrée au bâtiment à partir du préau existant nécessite de traverser le réfectoire ce qui provoque des problèmes de surveillance et d'entretien.

Les travaux liés au présent dossier de Permis de Construire concernent les travaux d'extension du préau de la cour de récréation de l'école élémentaire Busserine dans le 14ème arrondissement.

1. Terrain et environnement

Le projet d'extension du préau se situe dans la cour de l'école élémentaire Busserine, au 32, bd Charles Mattéi dans le 14ème arrondissement de la commune de Marseille, en zone sUCr du PLUi.

L'assiette foncière du projet, d'une surface de 32 394 m², est constituée de la parcelle cadastrée n° 894B202.

L'emprise du projet représente une surface de 120 m².

Le cour élémentaire orientée Sud/Nord présente un sol plat avec des dévers de 1,5 % orientés vers le centre de la cour afin de récupérer les eaux pluviales. Sa surface est imperméabilisée par un enrobé. La cour est fermée par une clôture et un portail métalliques, ce dernier permettant l'accès à l'école au sud, par les façades de l'école à l'Ouest et au Nord et par un bâtiment de l'école et le préau existant à l'Est.

Le projet d'extension du préau se situe le long du préau existant et de la façade Est de la cour.

2. Présentation du projet

Les travaux de l'extension du préau de la cour élémentaire qui font l'objet de la présente demande de Permis de construire comprennent :

- la création d'un préau en structure métallique
- le traitement acoustique du préau

L'extension du préau

Cette extension du préau permettra un accès abrité au couloir du rez-de-chaussée qui dessert les salles de classes, depuis le portail d'entrée de la cour, et ainsi un cheminement abrité de l'extérieur de l'école jusqu'à l'intérieur du bâtiment.

Avec cette extension, la capacité du préau de l'école sera doublée.

Le nouveau préau sera ouvert et en métal. Sa structure métallique sera composée de portiques, pannes en profilés du commerce et poteaux en tube rond. Les pannes seront fixées d'un côté sur un poteau rond, et sur le mur de la façade existante de l'autre, (excepté pour la façade sud bois, où les portiques seront composés de deux poteaux en tube rond). L'ensemble sera galvanisé et recevra une couverture type bac acier.

Cette extension reprend le vocabulaire architectural du préau existant le long de l'entrée de l'école. La hauteur du nouveau préau sera de : 3,20 m.

Traitement acoustique

Le préau actuel, étant situé contre le réfectoire et encastré dans le bâtiment, a un fort effet de résonance (murs et plafond en béton armé). Il fera l'objet d'un traitement acoustique approprié. Le préau actuel et l'extension du préau bénéficieront d'un traitement acoustique bois en sous-face.

Eaux pluviales

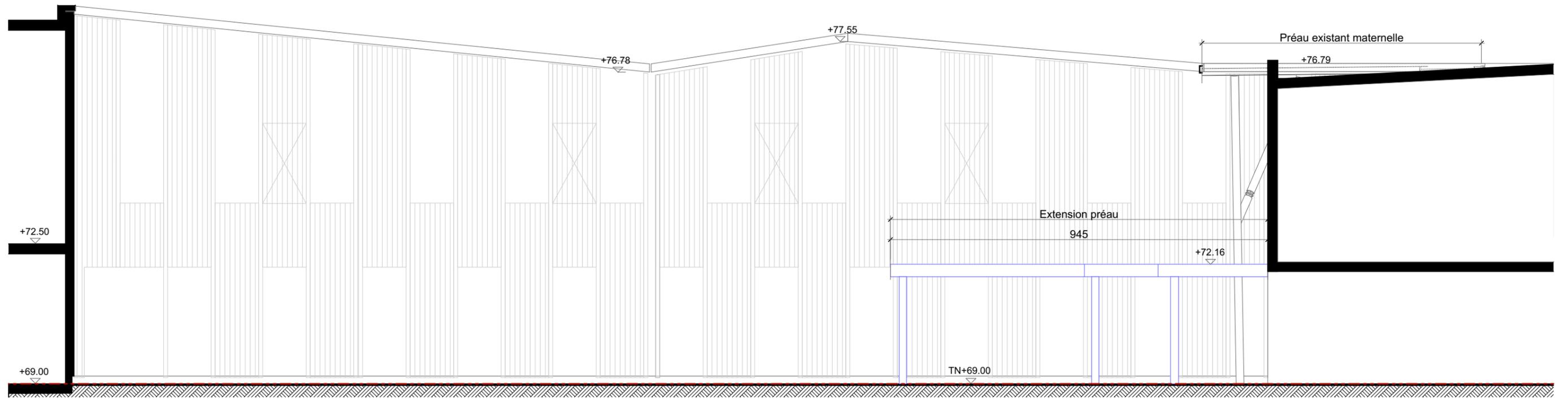
L'extension du préau ne change pas les surfaces imperméabilisées de l'école. En effet, le préau vient recouvrir une partie de la cour (surface déjà imperméabilisée).

Traitement des EP de la toiture du préau existant : inchangé.

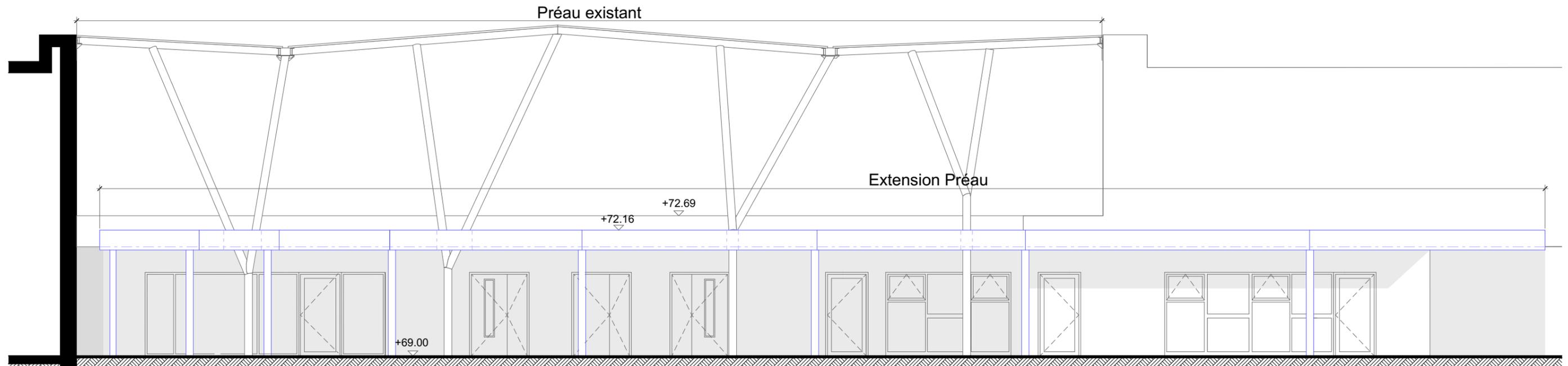
Traitement des EP de la toiture de l'extension du préau : ces dernières seront récoltées par des gouttières et renvoyées au bassin de rétention enterré existant (situé sous le centre de la cour).

Espaces libres et plantations

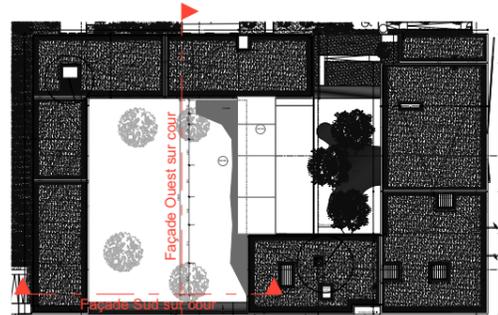
Les espaces libres et plantations restent inchangés : 5 arbres de hautes tiges sont présents dans la cour élémentaire.



Façade Sud sur cour



Façade Ouest sur cour



Plan de repérage

Demandeur :	Opération :	Titre:	N° de plan :
	<p>Groupe scolaire Busserine Création d'un préau</p>	<p>Façades modifiées</p>	<p>PC 5 date : 24/08/2020</p>
		Echelle : 1:100,	



Demandeur :	Opération :	Titre:	N° de plan :
	<p>Groupe scolaire Busserine Création d'un préau</p>	<p>Insertion projet</p>	<p>PC 6</p>
		Echelle :	Date : 24/08/2020



DP7 - Photographie du terrain dans son environnement proche



DP8 - Photographie du terrain dans son paysage lointain

Demandeur :	Opération :	Titre:	N° de plan :
	<p>Groupe scolaire Busserine Création d'un préau</p>	<p>Photographies du terrain dans son environnement proche et son paysage lointain</p>	<p>PC 7&8 Date : 24/08/2020</p>