

Note de présentation: Construction d'un hangar et extension du CIS de la Pointe Rouge

Le Centre d'Incendie et de Secours de la Pointe Rouge doit amplifier et optimiser ses infrastructures afin de répondre à l'étendue de ses missions avec toujours plus d'efficacité. Il doit améliorer les conditions de travail des Marins Pompiers dont l'effectif sur site a augmenté suivant le nombre d'interventions.

L'opération consiste en la construction d'un hangar pour abriter les véhicules d'intervention ainsi que d'une extension de bâtiment avec une salle de sports et des locaux de stockage de matériel.

La Ville de Marseille exerce la maîtrise d'ouvrage et la maîtrise d'œuvre de cette opération en interne pas ses services de la DGAIVE et s'entoure pour cela des expertises nécessaires.

Programme

Le projet concerne la contribution d'un hangar destiné à abriter les véhicules d'intervention qui ont tendance à se détériorer à l'air libre en raison de la combinaison de la salinité, de l'humidité de l'air marin, du vent et du soleil, soit 9 poids lourds spécifiques.

Les véhicules doivent être maintenus en condition de fonctionnement à tout instant, et connectés pour faire face aux départs des missions d'urgence. Leur circulation et leur parage doivent être être facilités, tant au départ qu'au retour de mission.

Le projet intègre ces aspects dans la composition d'aménagement du hangar avec des aires de manœuvre et des voies de circulation.

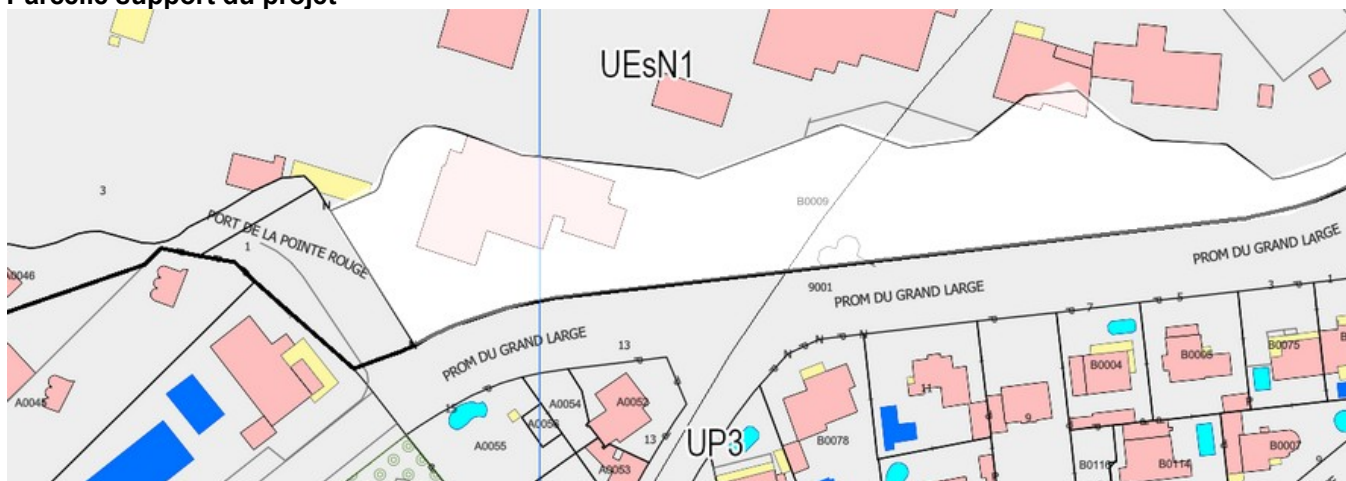
Ces fonctions sont complétées par celles du bâtiment nécessaire au stockage de matériel de sauvetage, notamment pour les interventions en mer. La salle de sport y est redéployée afin de libérer une alvéole au profit du garage d'un véhicule de départ d'urgence.

Un auvent permet la liaison architecturale du bâtiment stockage créé à l'édifice existant et propose un abri pour les équipes en attente de départ sur intervention.

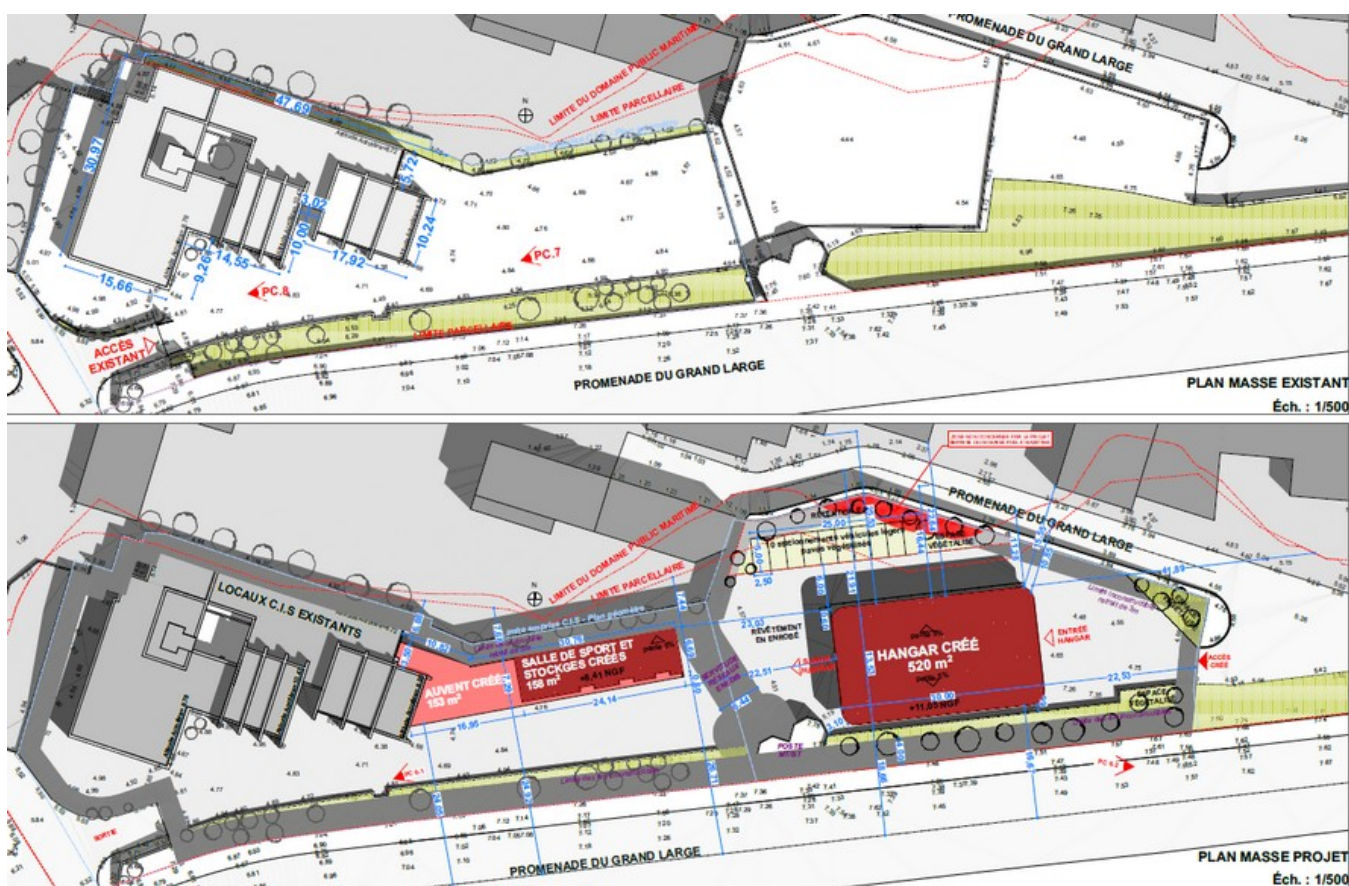
État existant: vue satellite et extrait de la base de donnée jointe au PLUI



Parcelle support du projet



Plan de masse des constructions à édifier



Intervention en site occupé et phasage

L'utilisation de la réesev foncière permet l'édification du hangar en préservant le fonctionnement du site.

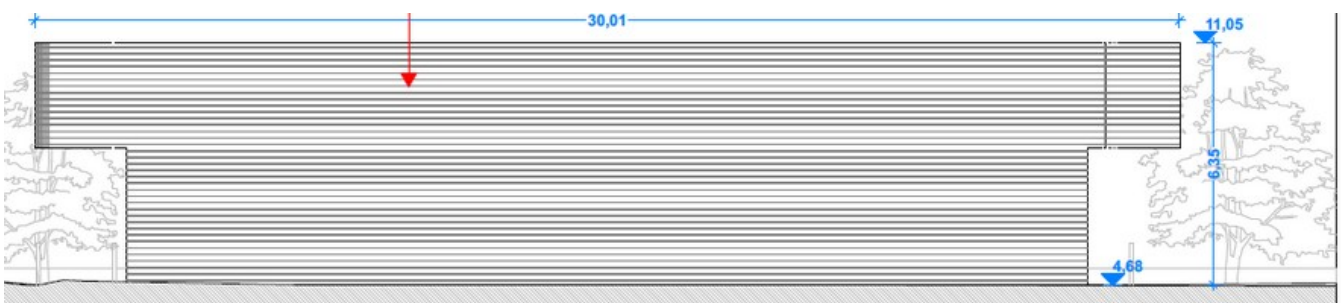
La construction des espaces dédiés au stockage nécessitera un phasage et un zonage des ointerventions avec un fonctionnement provisoire de la caserne.

Aspect architectural

- la volumétrie du hangar, sobre, permet un jeu d'ombre grâce à ses deux auvents
- le volume est positionné parallèlement à la voie publique
- l'acrotère arrondi donne de la douceur et de la force aux saillies des auvents avant et arrière
- les aires de manœuvre font office de cinquième façade pour le volume du hangar, proportionné de fait
- l'auvent permet d'articuler élégamment le volume rangement et salle de sport avec l'existant, avec légèreté
- le volume du hangar est habillé d'un bardage plat de qualité, mat, à joints couverts
- la couleur proposée pour la peau est un gris de valeur moyenne à moyennement foncé, la texture est mate
- le volume de la salle de sport, des locaux de rangement est traité de manière identique,
- le bandeau de l'auvent est également fini de manière analogue pour l'unité de l'intervention
- l'insertion figure une volumétrie et une colorimétrie permettant une insertion aisée dans le contexte
- le talus est végétalisé
- la simplicité et la finition soignée posent harmonieusement ce volume dans son environnement

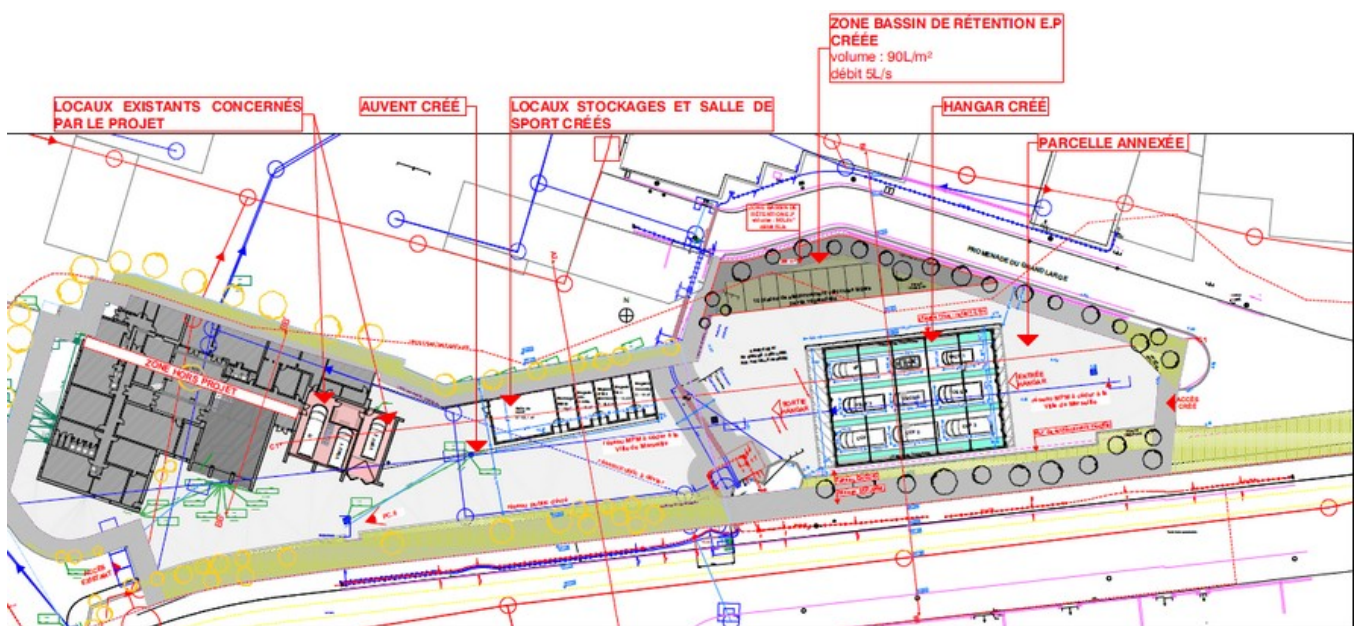


Dominante horizontale et sobriété du volume



Réseaux

- les services seront consultés en phase études et exécution tant pour les dévoiements de réseaux que pour la précision de l'économie pluviale et la détermination fine des dispositions techniques de rétention des EP.
- les réseaux dans leur état futur respectent les chartes respectives, notamment en matière de servitude de recul par rapport à leur axe, leur cheminement est figuré ci dessous, notamment les réseaux EP
- les demandes de rétrocession et de dévoiement de réseau ont été effectuées
- la DEA, consultée en amont, a émis un avis favorable sur le projet
- le projet ne nécessite pas de piquage sur le réseau d'eau usées, et n'implique pas de nouveaux rationnaires
- le projet de raccordement à EDF a fait l'objet d'un avis favorable
- le site est contrôlé et accessible sur présentation pour les concessionnaires, à l'instar des autres casernes



Stationnement et circulation des véhicules

- la manœuvre des engins est facilitée, avec la mise en place d'un sens unique
- l'efficacité des départ d'urgence est maintenue
- le parage des véhicules en retour de mission est facilité pour 9 véhicules d'intervention
- Il est créé 10 places de stationnement de véhicule légers dont deux pour véhicules de petite taille

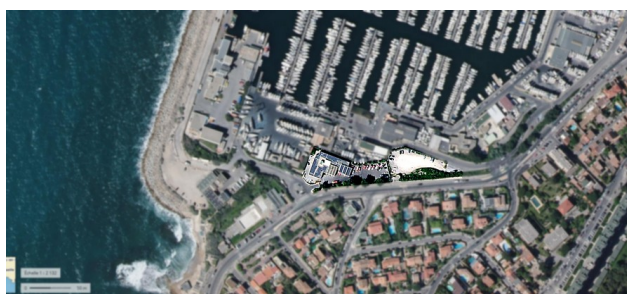
Espaces verts

Le modelé des talus permet l'implantation d'espèces tirées de la palette végétale méditerranéenne, avec un partie de diversification des masses végétale à l'anglaise.

Des arbres de moyenne futaie y seront plantés en harmonie avec l'existant le long de la promenade ainsi que sur l'espace vert créé au droit du parking.

La consultation des service est prévue dans le cadre du réglage du projet d'exécution.

Note sur le foncier support du projet d'extension



Le terrain support du projet est une propriété Ville de Marseille. Il est constitué d'un espace autrefois côtier.

Le linéament qui apparaît est la mémoire du trait de côte avant la réalisation de la concession d'endigage.



Le terrain fait l'objet d'une opération de recalage des limites cadastrales avec la prise en compte de l'aménagement de fait avec les géomètres du SEC Service Expertise et Connaissance de la Direction de la Stratégie Foncière de la Délégation générale Urbanisme Aménagement Habitat de la Ville de MARSEILLE.

Le calcul de la conformité aux prospects issu du PLU est basé sur la prise en compte des linéaments les plus intérieurs et les plus contraignants afin d'éviter toute contestation.



L'illustration la plus basse est tirée de l'annexe à l'acte notarié de cession des terrains à la Ville de Marseille.

La partie Est du terrain sera dégagée des utilisations provisoires selon les accords du BMP avec la Métropole.

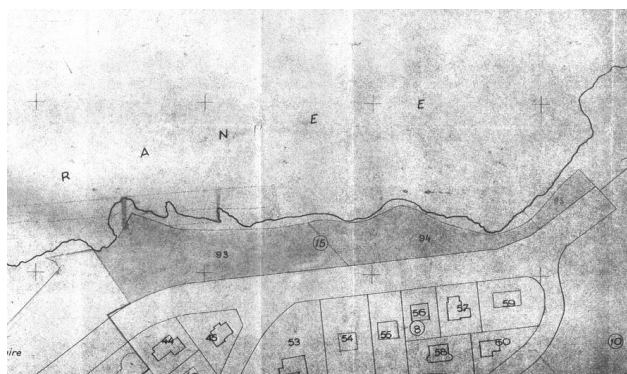
L'accessibilité au transformateur se fera, à l'instar d'autres casernes, par autorisation d'accès des personnes habilitées.



L'accès à la mer est permis par les voies piétonnes et carrossables à l'est et à l'Ouest du terrain avec réintégration de l'utilisation de l'ensemble du tènement.

Le projet est dégagé des servitude l'éloignement des réseaux enterrés pour les flux électriques.

Le réseau d'eau pluvial Ville sera dévoyé selon les accords Ville- BMPM - Service Pluvial Métropole.



Le réseau pluvial secondaire dédié au drainage de l'impluvium du site sera rétrocedé à la Ville de Marseille.