



GINGER

VILLE DE MARSEILLE

# INSPECTION DES BATIMENTS DANS LE PERIMETRE DE SECURITE DE LA RUE D'AUBAGNE

Rapport : NBE6.K.0012.001

jeudi 13 août 2020

 **GINGER**  
CEBTP



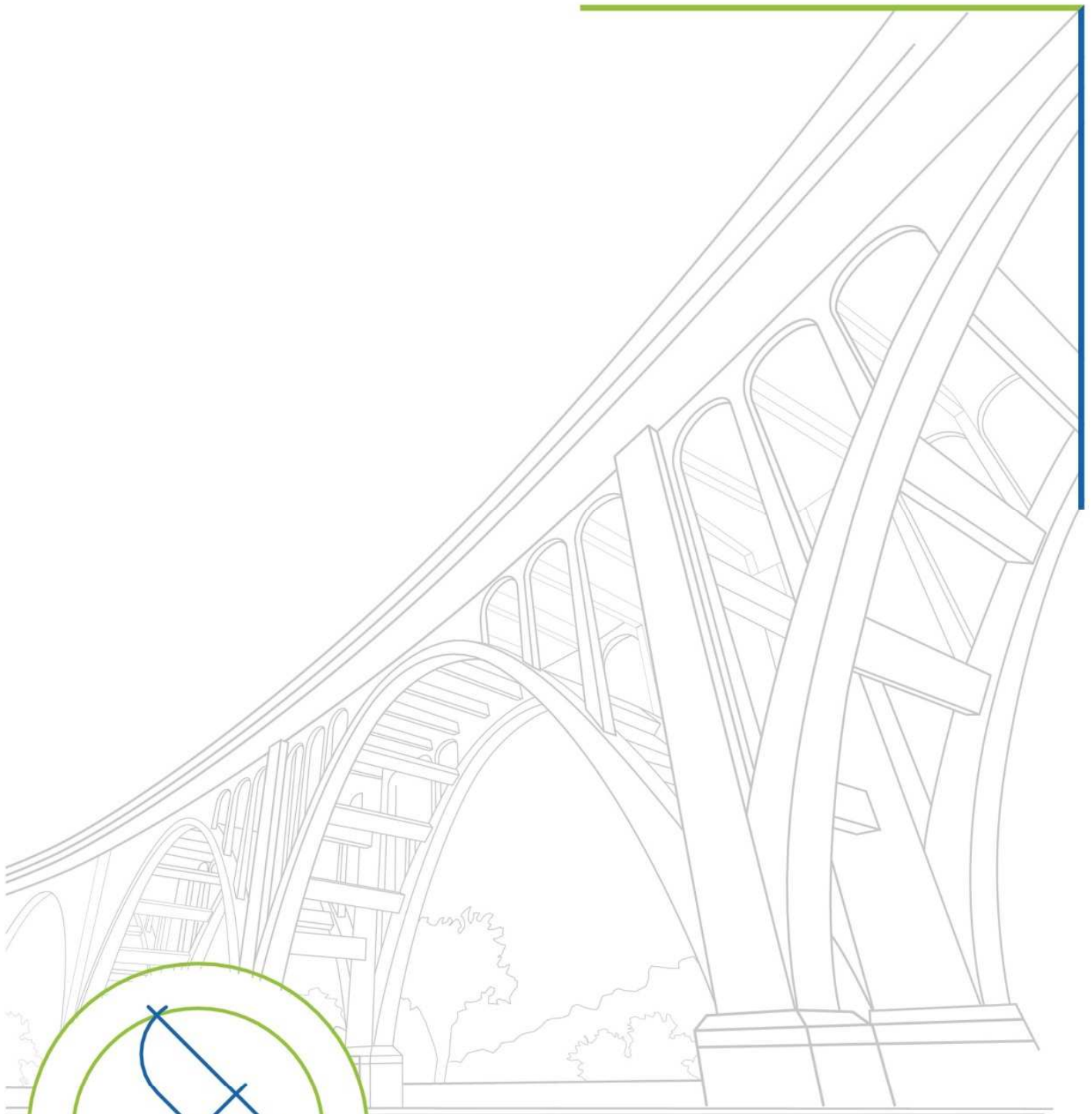
Inspection rue d'Aubagne					
Marseille					
Ville de Marseille					
Dossier : NBE6.K.0012			Contrat : Devis : NBE6.K.0023		
Date	Intitulé	Rédigé par	Visa	Vérifié par	Visa
13/08/2020	Diffusion initiale	Méchaal RIHANI		Stephan KESTELOOT	
Ginger CEBTP-Technoparc Futura – Rue de l'université – 62 400 Béthune					

A compter du paiement intégral de la mission, le client devient libre d'utiliser le rapport et de le diffuser à condition de respecter et de faire respecter les limites d'utilisation des résultats qui y figurent et notamment les conditions de validité et d'application du rapport.

# SOMMAIRE

<b><u>1</u></b>	<b><u>PRESENTATION DU PROJET .....</u></b>	<b><u>4</u></b>
1.1	INTRODUCTION.....	5
1.2	MISSION DE GINGER CEBTP .....	5
1.3	PRESENTATION DU SITE.....	6
<b><u>2</u></b>	<b><u>RESULTATS DE L'INSPECTION .....</u></b>	<b><u>8</u></b>
2.1	N°63 – 65 RUE D'AUBAGNE.....	9
2.2	N°67 RUE D'AUBAGNE .....	12
2.3	MUR DU PERIMETRE DE LA BUTTE .....	16
2.4	FAÇADES ARRIERES N°69-71-73 RUE D'AUBAGNE.....	22
2.5	FAÇADES ARRIERES N°75 A 83 RUE D'AUBAGNE .....	23
2.6	MURS LATERAUX SUD EN TOITURE.....	25
2.7	MURS LATERAUX NORD EN TOITURE .....	26
2.8	TOITURES .....	27
<b><u>3</u></b>	<b><u>RESULTAT DE L'INSPECTION.....</u></b>	<b><u>ERREUR !</u></b>
	<b><u>SIGNET NON DEFINI.</u></b>	
	<b><u>CONCLUSION .....</u></b>	<b><u>28</u></b>





# 1 Présentation du projet



## 1.1 INTRODUCTION

---

À la demande et pour le compte de la ville de Marseille, représentée par Mme Stoesz, **GINGER CEBTP HAUTS-DE-FRANCE** a réalisé une mission d'inspection des toitures et façades arrières des bâtiments situés rue d'Aubagne.

Les investigations se sont déroulées le mardi 23 Juin 2020.

## 1.2 MISSION DE GINGER CEBTP

---

### 1.2.1 Objectifs de la mission

Pour rester conforme à la demande du client et à notre devis n°NBE6.K.0023, la mission du service Diagnostic – Pathologies - Structures de GINGER CEBTP a eu pour objectifs de :

- Réalisation d'une reconnaissance de l'ensemble des toitures et façades arrières des immeubles dans le périmètre de sécurité par drone
- Réalisation d'une reconnaissance de désordres sur les murs périphériques de la butte de fond de parcelle par drone rue Jean Roque et cours Lieutaud
- Réalisation d'un relevé de désordres avec reportage photographique des dégradations des toitures et façades arrières
- Réalisation d'un relevé de désordres avec reportage photographique des dégradations des murs périphériques
- Rédaction d'un rapport de synthèse complet avec photographies et plans de repérage

### 1.2.2 Moyens mis en œuvre

Pour mener à bien la mission, les investigations suivantes ont été réalisées :

- Inspection réalisée par 2 télépilotes équipés de drone DJI Phantom 4 Pro ;

## 1.3 PRESENTATION DU SITE

---

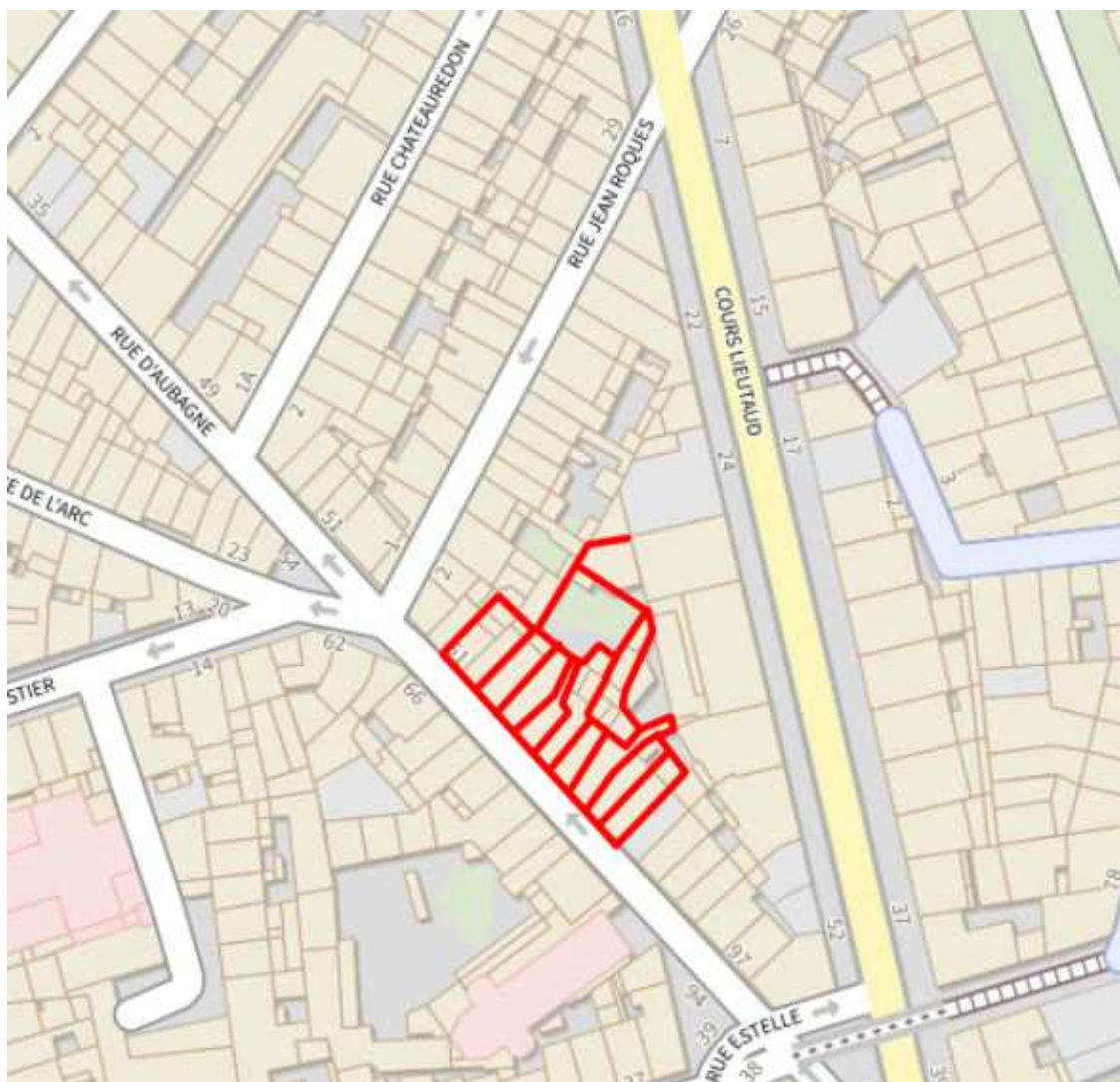
### 1.3.1 Plans de situation

EXTRAITS DE CARTE IGN :



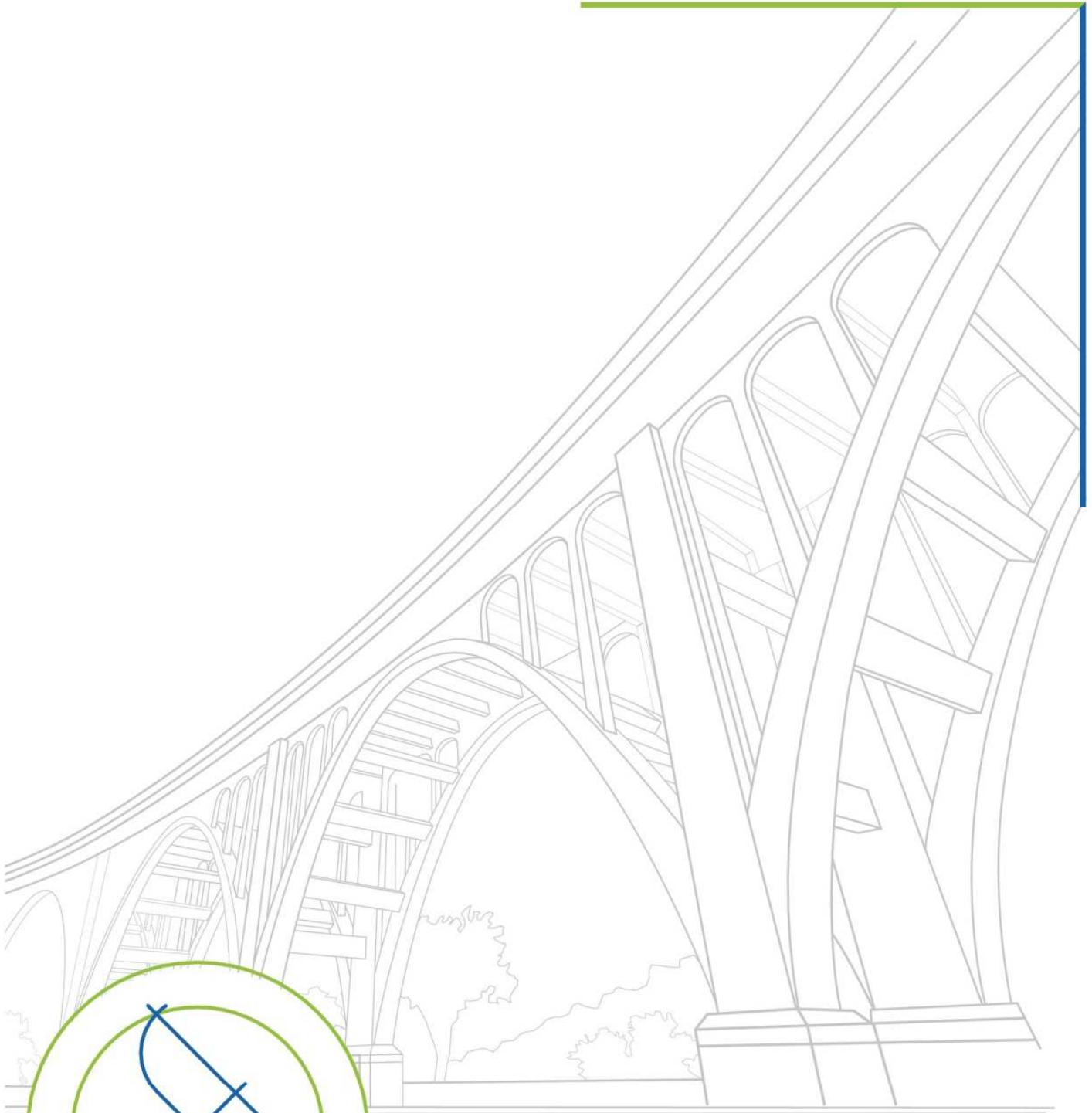
Source : <https://www.geoportail.gouv.fr/>

ETENDUE DE LA ZONE INSPECTEE :



Source : <https://www.geoportail.gouv.fr/>





## 2 Résultats de l'inspection

## 2.1 N°63 – 65 RUE D'AUBAGNE



*Façade Nord n°63 rue d'Aubagne : orthomosaique avec report de désordres*

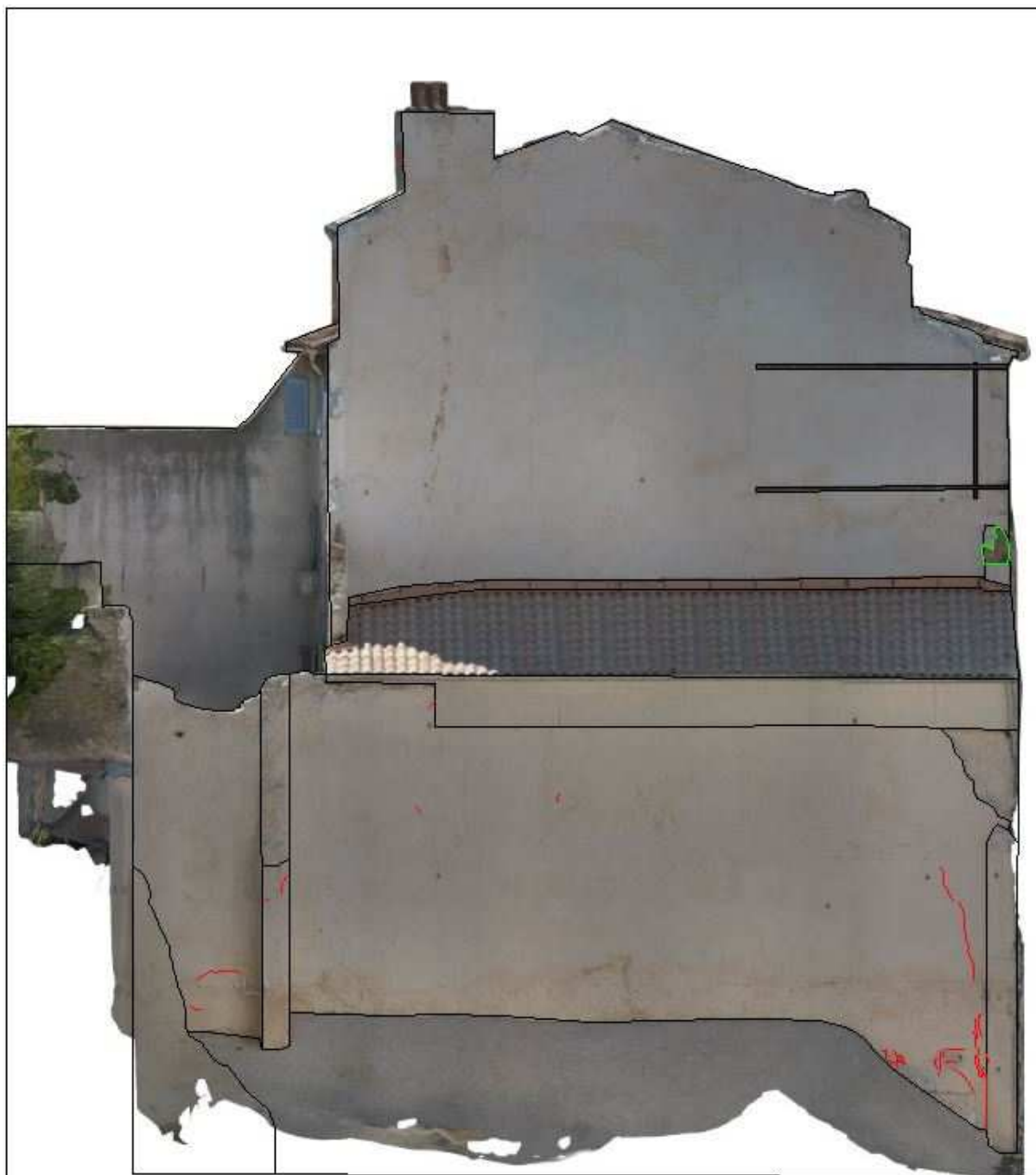
Quelques éclats avec aciers apparents corrodés sont à signaler au niveau des nez de planchers du n°61 rue d'Aubagne.



*Façade Ouest n°63 rue d'Aubagne : orthomosaïque avec report de désordres*

Pas de désordres significatifs relevés.





*Façade Sud n°63 rue d'Aubagne : orthomosaïque avec report de désordres*

Apparition de fissures sur le revêtement du mur au niveau de la jonction avec la façade sur rue.

## 2.2 N°67 RUE D'AUBAGNE



*Façade Ouest n°67 rue d'Aubagne : orthomosaïque avec report de désordres*

Importante fissuration en partie haute du mur. Quelques éclats et une altération de la qualité l'enduit en partie basse.



*Façade Est n°67 rue d'Aubagne : orthomosaique avec report de désordres*

Importante fissuration/fracturation oblique avec des ouvertures pluri-centimétriques.





*Façade Sud n°67 rue d'Aubagne : orthomosaïque avec report de désordres*

Fissuration oblique sur la façade



*Façade Nord n°67 rue d'Aubagne : orthomosaique avec report de désordres*

Trois fissures verticales sur toute hauteur du mur. Eclat à la jonction avec le mur de la butte présentant un important retrait de matériaux.



Présence d'une bouteille de gaz au sol dans la cour.

## 2.3 MUR DU PERIMETRE DE LA BUTTE



*Mur Est de la butte : orthomosaique avec report de désordres*

Importante fissuration/fracturation à la jonction avec le mur Sud de la butte avec une ouverture pluri-centimétrique





*Mur Sud du n°28 du cours Lieutaud*

Fissuration horizontale avec présence d'un éclat.





*Mur Sud de la butte*

Fissuration multiple et localisée sur le mur.





*Jonction du mur Est et Sud de la butte vue depuis la butte*

Multiples fissurations d'ouverture pluri-centimétrique. Nombreux éclat avec perte de matière conséquente.





*Mur Sud de la butte vu depuis la butte*

Multiples fissurations d'ouverture pluri-centimétrique.



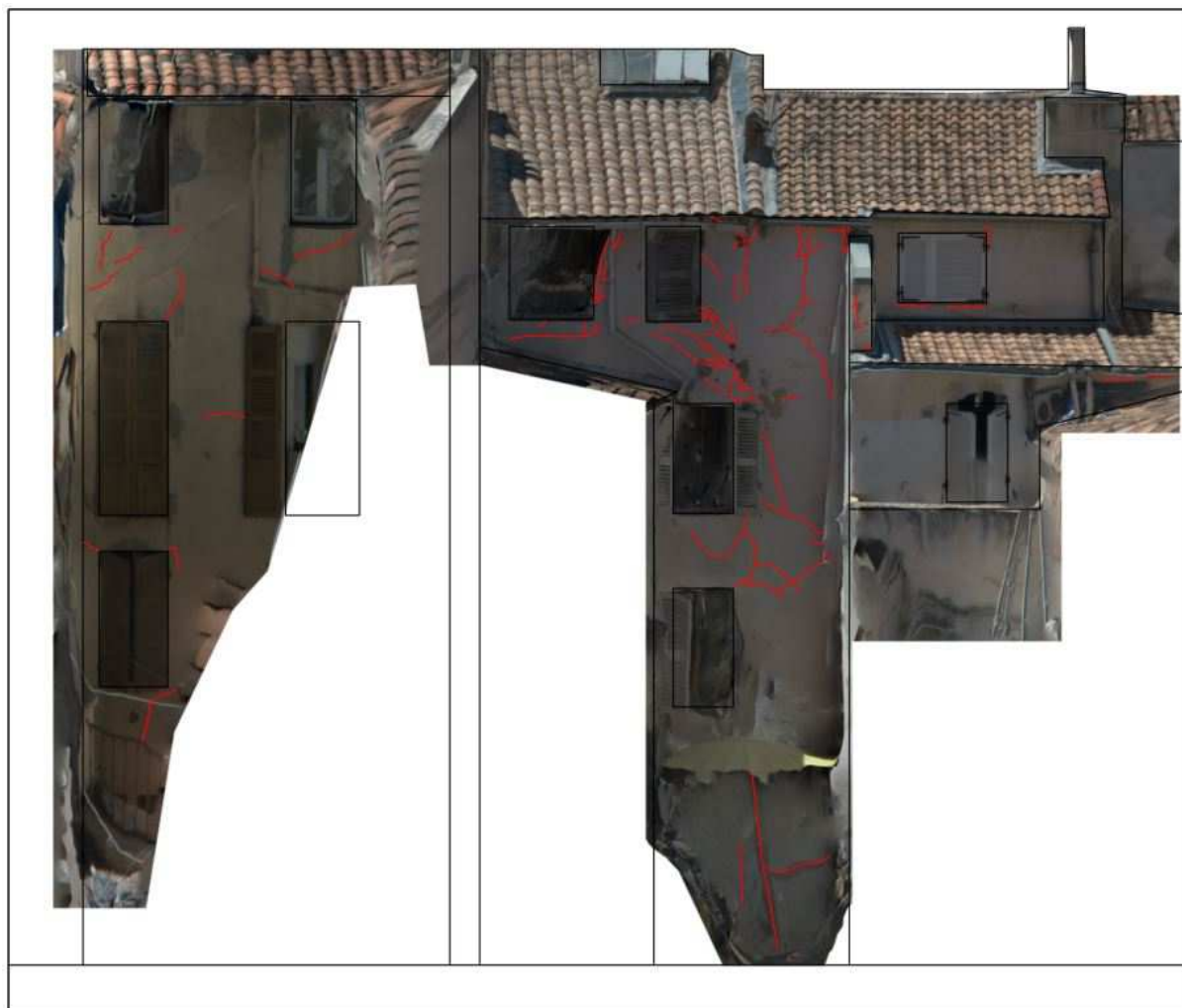


*Mur Sud de la butte vue depuis la butte*

Multiples fissurations d'ouverture pluri-centimétrique. Nombreux éclat avec perte de matière conséquente.



## 2.4 FAÇADES ARRIERES N°69-71-73 RUE D'AUBAGNE



*Façade Ouest n°69-71-73 rue d'Aubagne : orthomosaique avec report de désordres*

Présence d'une fissuration oblique particulièrement sur la façade du n°71 rue d'Aubagne.

## 2.5 FAÇADES ARRIERES N°75 A 83 RUE D'AUBAGNE



*Façade Ouest n°75 à 83 rue d'Aubagne : orthomosaïque avec report de désordres*

Fissuration très marquée au n°79. (Cf zoom ci-dessous).



*Zoom sur orthomosaïque du n°79 avec fissures d'ouverture supérieure à 1cm.*



## 2.6 MURS LATéraux SUD EN TOITURE



*Orthomosaïque oblique des toitures vue vers le Nord*

Fissuration notamment sur les murs mitoyens du n°79.



## 2.7 MURS LATERAUX NORD EN TOITURE



*Orthomosaïque oblique des toitures vue vers le Sud*

Fissuration notamment sur le mur Nord du n°77.

## 2.8 TOITURES

---



*Orthomosaïque des toitures.*

Pas de désordres significatifs.

L'objectif du service Diagnostic-Pathologie-Structure de GINGER CEBTP était d'inspecter les toitures et façades arrières du périmètre de sécurité de la rue d'Aubagne.

De nombreux désordres présentant un niveau de gravité élevé ont été repérés notamment :

- Sur la périphérie de la butte ;
- Au niveau de la cour arrière du n°67 rue d'Aubagne ;
- Au niveau des façades arrières des n°77-79.



## VOS CONTACTS

**Stephan KESTELOOT**

Responsable du Département

Portable : 06.18.06.95.08

Téléphone : 03.21.56.43.43

Télécopie : 03.21.68.19.99

Email : [s.kesteloot@groupeginger.com](mailto:s.kesteloot@groupeginger.com)



Direction Régionale Grand Nord

Technoparc Futura

62400 BETHUNE

Tél. : 03 21 56 43 43