



**SOCOTEC**

Agence Grands Clients PACA Corse

La Bastide Blanche, bât D1

BP 90196

13745 VITROLLES CEDEX

Tel : 04 42 77 47 00

Fax : 04 42 89 22 62

E-mail : grandsclients.paca-corse@socotec.com

LS PGG PALAIS OMNISPORT DE  
MARSEILLE

GRAND EST

12, Bd. FERNAND BONNEFOY

13010 MARSEILLE

## **RAPPORT DE VERIFICATION DES INSTALLATIONS CHAUFFAGE - VENTILATION - REFRIGERATION**

### **LS PGG PALAIS OMNISPORT DE MARSEILLE**

Adresse de votre site :	GRAND EST 12, Bd. FERNAND BONNEFOY 13010 MARSEILLE
Dossier Socotec n°	N12P0DBA1552/1
Référence du rapport :	N12P/18/020
Date d'envoi du rapport :	28-02-2018

*Vous avez fait appel à nos services et nous vous en remercions  
Pour tout complément d'information, votre interlocuteur SOCOTEC est à votre disposition*

Vérificateur : Matthieu BRUN

Date de vérification : 28/02/18

Le présent rapport comporte : 10 pages

## INFORMATIONS GENERALES

**Vérificateur :** Matthieu BRUN  
**Qualité :** Vérificateur habilité  
**Type de vérification :** périodique.  
**Classement :** ERP du 1er Groupe de type L-X-M, catégorie 2. Le classement a été déterminé sur la base des documents mis à notre disposition (voir chapitre 0A).  
**Nom et adresse du propriétaire ou de l'exploitant :** LS PGG PALAIS OMNISPORT DE MARSEILLE  
GRAND EST  
12, Bd. FERNAND BONNEFOY  
13010 MARSEILLE  
**Organisation de la maintenance :** Entreprises extérieures : Sté. COFELY  
**Accompagnateur du vérificateur :** Mr. LEBOUCHER  
**Registre de sécurité :** Mis à jour  
**Etendue de la vérification :** Production de chaleur ou de froid à combustion

## PRESENTATION DE LA MISSION

La présente vérification a été menée et réalisée par référence au Règlement de Sécurité Incendie pour les Etablissements Recevant du Public, Arrêté du 25 juin 1980 modifié.

L'intervention de SOCOTEC comporte les prestations prévues à l'article CH58 ou PE4 §2 du règlement de sécurité contre l'incendie dans les établissements recevant du public.

Lorsqu'elles sont présentes, les vérifications doivent avoir lieu tous les ans et concernent

- Les installations de production de chaleur ou froid
- Le stockage des combustibles
- Les installations traitement d'air et de ventilation
- Les appareils de production-émission de chaleur à combustion

Elles ont pour objet de s'assurer :

- De l'état apparent d'entretien et de maintenance des installations et appareils.
- Des conditions de ventilation des locaux contenant des appareils à combustion.
- Des conditions d'évacuation des produits de combustion.
- Du fonctionnement des clapets coupe-feu installés sur les circuits aérauliques.
- De la signalisation des dispositifs de sécurité.
- De la manoeuvre des organes de coupure d'alimentation en combustible.
- Du fonctionnement des dispositifs asservissant l'alimentation en combustible à un système de sécurité.
- Du réglage des détendeurs de gaz.
- De l'étanchéité des canalisations d'alimentation en combustibles liquides ou gazeux, et en fluide frigorigène.

# COMPOSITION DU RAPPORT

## CHAPITRE 0 - RENSEIGNEMENTS D'ORDRE GENERAL ET ADMINISTRATIF

- 0.A DOCUMENTS MIS A NOTRE DISPOSITION
- 0.B HISTORIQUE DES PRINCIPALES MODIFICATIONS DECLAREES PAR L'EXPLOITANT
- 0.C MATERIEL UTILISE

## CHAPITRE I - OBSERVATIONS

Ce chapitre regroupe l'ensemble des observations du rapport.

## CHAPITRE II - DESCRIPTION DES INSTALLATIONS

Ce chapitre comprend les caractéristiques principales des installations retenues dans la convention

- II.A APPAREILS DE PRODUCTION DE CHALEUR OU DE FROID A COMBUSTION
- II.B STOCKAGE DES COMBUSTIBLES
- II.C INSTALLATIONS DE TRAITEMENT D'AIR ET VENTILATION
- II.D APPAREILS DE PRODUCTION-EMISSION DE CHALEUR A COMBUSTION

## CHAPITRE III - CONSTATS ET VERIFICATIONS

- III.A APPAREILS DE PRODUCTION DE CHALEUR OU DE FROID A COMBUSTION
- III.B STOCKAGE DES COMBUSTIBLES
- III.C INSTALLATIONS DE TRAITEMENT D'AIR ET VENTILATION
- III.D APPAREILS DE PRODUCTION-EMISSION DE CHALEUR A COMBUSTION

## CHAPITRE IV - ESSAIS D'ETANCHEITE

- IV.A VERIFICATION DE L'ETANCHEITE DES CANALISATIONS DE FIOUL
- IV.B VERIFICATION DE L'ETANCHEITE DES CANALISATIONS DE FLUIDE FRIGORIGENE

## **0. RENSEIGNEMENTS D'ORDRE GENERAL ET ADMINISTRATIF**

### **0.A DOCUMENTS MIS A NOTRE DISPOSITION**

- Plan et renseignements de détail concernant les installations techniques :
  - Plan de la chaufferie

### **0.B HISTORIQUE DES PRINCIPALES MODIFICATIONS DECLAREES PAR L'EXPLOITANT**

Néant

### **0.C MATERIEL UTILISE**

Sans objet

# I. OBSERVATIONS

*Le présent rapport ne fait pas l'objet d'observations.*

## **II. DESCRIPTION DES INSTALLATIONS**

### **II-A APPAREILS DE PRODUCTION DE CHALEUR OU DE FROID A COMBUSTION**

Installation implantée dans R + 0, située en local chaufferie, avec accès depuis l'extérieur composée de :

- . - Un générateur n°5275800333861 à eau chaude de marque GUILLOT type LK25 de 800 kW (chauffage) datant de 2009 assurant les besoins de chauffage. Il est équipé d'un brûleur de marque WEISHAUFT type WG10N de 1250 kW datant de 2008.
- . - Un générateur n°5275800333862 à eau chaude de marque GUILLOT type LK25 de 800 kW (chauffage) datant de 2009 assurant les besoins de chauffage. Il est équipé d'un brûleur de marque WEISHAUFT type WG10N de 1250 kW datant de 2008.

### **II-B STOCKAGE DES COMBUSTIBLES**

Stockage des combustibles liquides

Sans objet

Stockage des combustibles solides

Sans objet

Stockage des combustibles gaz

Sans objet

### **II-C INSTALLATION DE TRAITEMENT D'AIR ET DE VENTILATION**

Sans objet.

### **II-D APPAREILS DE PRODUCTION-EMISSION DE CHALEUR A COMBUSTION**

Sans objet

### III. CONSTATS ET VERIFICATIONS

#### III-A APPAREILS DE PRODUCTION DE CHALEUR OU DE FROID A COMBUSTION

##### REGLAGE DES DETENDEURS GAZ

Sans objet

**Installation** localisée dans R + 0

##### ETAT APPARENT D'ENTRETIEN ET DE MAINTENANCE DES INSTALLATIONS ET APPAREILS

Equipements de la chaufferie	Type
Expansion	Vase fermé
Sécurité manque d'eau	Réglable
Protection remplissage	Disconnecteur
Manomètre	Tube plongeur

Avis sur les équipements : **Satisfaisant**

Equipement du générateur n° 5275800333861	Type
Soupape de sécurité	Ressort
Indicateur de température	Doigt de gant
Limiteur de température	Interne
Aquastat de réglage	Doigt de gant
Sécurité de flamme	Sonde à ionisation
Pompe de recyclage	Avec

Avis sur les équipements : **Satisfaisant**

Equipement du générateur n° 5275800333862	Type
Soupape de sécurité	Ressort
Indicateur de température	Doigt de gant
Limiteur de température	Interne
Aquastat de réglage	Doigt de gant
Sécurité de flamme	Sonde à ionisation
Pompe de recyclage	Avec

Avis sur les équipements : **Satisfaisant**

##### CONDITIONS DE VENTILATION DU LOCAL

Equipement de la chaufferie	Type	Principe
Amenée d'air neuf	Naturelle	Ouverture en paroi
Evacuation d'air vicié	Naturelle	Conduit

Avis sur les équipements : **Satisfaisant**

## CONDITIONS D'EVACUATION DES PRODUITS DE COMBUSTION

### Dispositif collectif

Equipement de la chaufferie	Type
Carneau	Métallique
Conduit de fumée collectif	Métallique

Avis sur les équipements : **Satisfaisant**

### Dispositif Individuel

Equipement du générateur n° 5275800333861 GUILLOT LK25	Type
Conduit de raccordement	Métallique
Conduit de fumée individuel	Métallique

Avis sur les équipements : **Satisfaisant**

### Dispositif Individuel

Equipement du générateur n° 5275800333862 GUILLOT LK25	Type
Conduit de raccordement	Métallique
Conduit de fumée individuel	Métallique

Avis sur les équipements : **Satisfaisant**

## SIGNALISATION DES DISPOSITIFS DE SECURITE

Equipement de la chaufferie	Type
Dispositif de commande d'arrêt alimentation électrique	Interrupteurs à coupures omnipolaires
Organe de coupure d'alimentation en combustible	Vanne (gaz)

Avis sur les équipements : **Satisfaisant**

## MANOEUVRABILITE DES ORGANES DE COUPURE EN COMBUSTIBLE

Equipement de la chaufferie	Type
Organe de coupure d'alimentation en combustible	Vanne (gaz)

Avis sur les équipements : **Satisfaisant**

## DISPOSITIF ASSERVISSANT L'ALIMENTATION EN COMBUSTIBLE A UN SYSTEME DE SECURITE

Sans objet



### **III-B STOCKAGE DES COMBUSTIBLES**

#### **STOCKAGE DE COMBUSTIBLES LIQUIDES :**

Sans objet

#### **STOCKAGE DE COMBUSTIBLES SOLIDES :**

Sans objet

#### **STOCKAGE DE COMBUSTIBLES GAZ :**

Sans objet

### **III-C INSTALLATIONS DE TRAITEMENT D'AIR ET DE VENTILATION**

Sans objet

### **III-D APPAREILS DE PRODUCTION-EMISSION DE CHALEUR A COMBUSTION**

Sans objet

## **IV. ESSAIS D'ETANCHEITE**

### **IV-A VERIFICATION DE L'ETANCHEITE DES CANALISATIONS DE FIOUL**

Sans objet

### **IV-B VERIFICATION DE L'ETANCHEITE DES CANALISATIONS DE FLUIDE FRIGORIGENE**

Sans objet