Ville de Marseille - Mairie de Marseille

DGAVE-DRPDGAVE (50104)

Note de présentation

Mission de maîtrise d'oeuvre pour la réalisation de l'école Jolie Manon et du parc urbain attenant

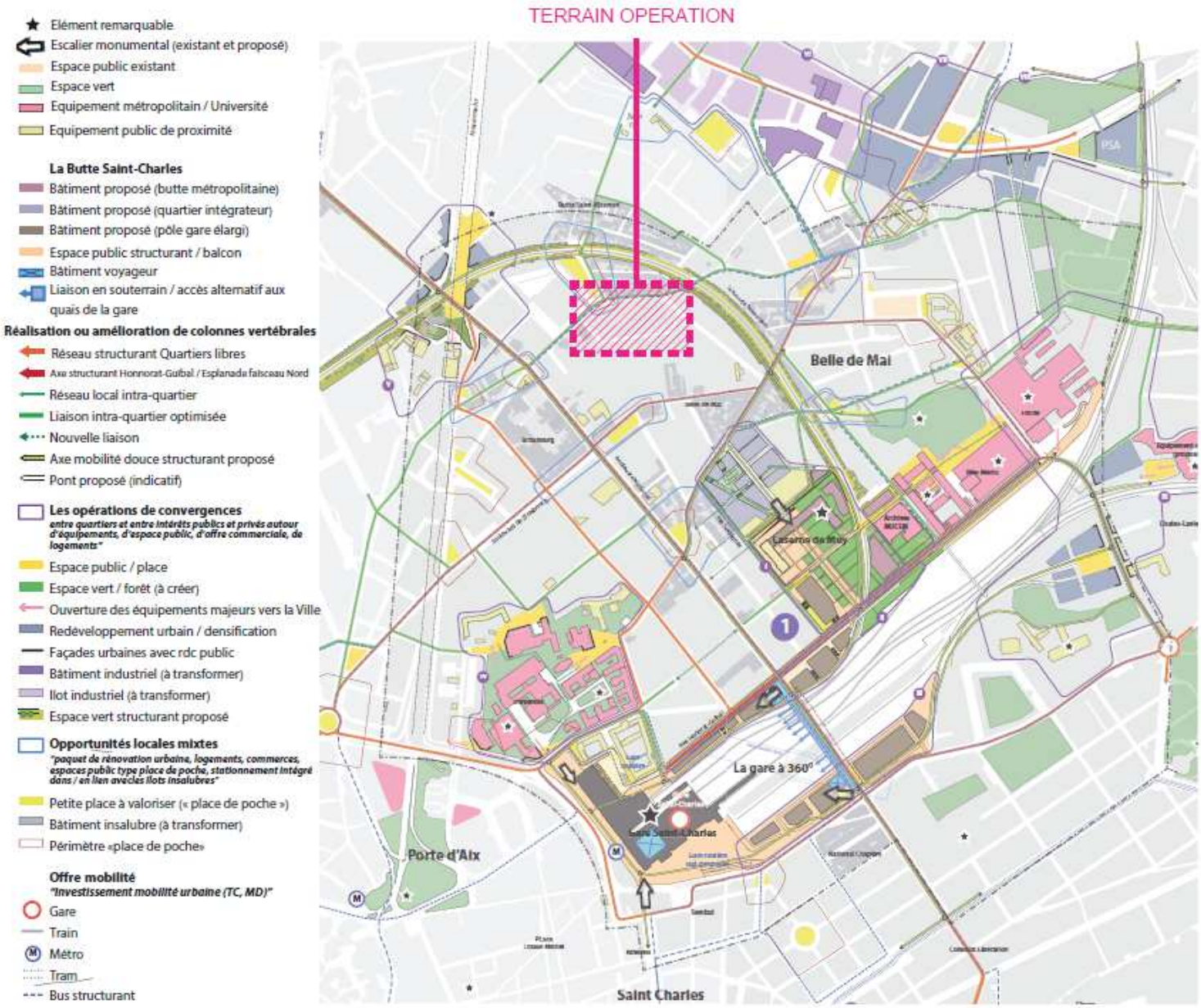
Numéro de la consultation : **2019_50001_0033**

Procédure de passation : **Concours restreint**

Date de notification :

1.1 Contexte urbain

L'opération est intégrée dans le périmètre du plan guide de l'opération urbaine « Quartiers Libres – Saint-Charles – Belle de Mai » confiée au groupement Guller-Guller /TVK, et qui comprend l'élaboration d'un schéma de reconversion des anciennes casernes de la Belle de Mai (7 ha) et un plan de reconversion des abords de la gare St Charles (140 ha).
Cette opération urbaine a pour ambition de définir un projet d'aménagement stratégique associant aux enjeux de renouvellement nécessaire au quartier, l'émergence d'une nouvelle centralité métropolitaine autour des anciennes casernes et du pôle ferroviaire.



1.2 Éléments de programme

● Il s'agit d'une opération de construction d'une nouvelle école d'une capacité de 17 classes (7 classes maternelles et 10 classes élémentaires) rendue nécessaire par la saturation des équipements scolaires existants dans le secteur..
D'une Surface Utile (SU) prévisionnelle de 3 100 m² le projet d'école devra permettre de regrouper les trois éléments fonctionnels suivants :
- une ENTITE MATERNELLE qui comportera :
sept salles de Classe dont une classe réservée pour une Toute petite Section (TPS), des salles de propreté et dortoirs, des ateliers, une salle accueil, une salle de motricité, une salle des maîtres, des rangements et les espaces extérieurs associés (cour et préau).

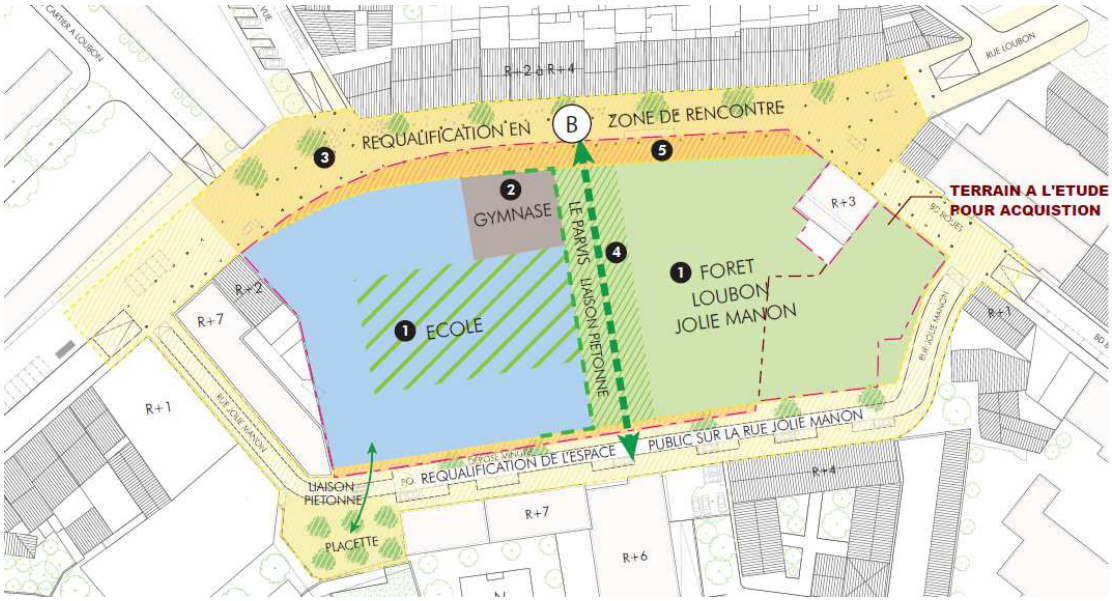
- une ENTITE ÉLÉMENTAIRE qui comportera :
dix salles de Classes, des ateliers, une salle des maîtres, des sanitaires et rangements, et les espaces extérieurs associés (cour et préau)

- des LOCAUX COMMUNS qui comporteront :
une salle polyvalente, une bibliothèque, la zone restauration avec réfectoires et satellite un bureau direction, un bureau médical, des locaux personnels (tisaneries vestiaires, sanitaires, locaux ménage) ainsi qu'un gymnase scolaire.

Les décompositions des éléments sont données à titre indicatif et seront ajustées en fonction des besoins lors de l'élaboration du programme.

L'opération de construction sur laquelle vont porter les prestations de maîtrise d'œuvre objet du présent marché est menée, dans le cadre d'une démarche environnementale et d'optimisation énergétique. Elle devra atteindre le niveau E3C1 du label énergie positive et réduction carbone (label E+C-).

● En complément, de l'école, l'opération et la présente consultation comprennent également l'aménagement d'un parvis et d'un parc urbain contigus à l'école sur une surface d'environ 4 250 m²



L'école Jolie Manon et le parc urbain s'implanteront sur une parcelle de 8 450 m² donnant sur les rues Loubon, le boulevard Bouès et l'impasse Jolie Manon.

Sur la zone dévolue au futur parc urbain, une parcelle accueillant une activité de contrôle technique véhicules d'une surface de 1 180 m² environ est actuellement étudiée par les services fonciers de la Ville pour une acquisition potentielle.
Située à l'angle impasse Jolie Manon, boulevard Bouès, cette parcelle sera traitée dans le cadre des études et intégrée aux travaux selon la temporalité de sa maîtrise foncière.