



Ville de Marseille - Mairie de Marseille

DGAVE (50004)

**NOTE DE PRESENTATION
DE L'OPERATION**

**Mission de maîtrise d'œuvre pour l'extension
et la réhabilitation de l'école maternelle
Montolieu en vue de la création d'un groupe
scolaire**

Numéro de la consultation : 2019_50001_0032

La construction d'un nouveau groupe scolaire sur le site de la rue Montolieu / rue du Bon Pasteur a pour objectifs principaux de répondre au déficit en équipements scolaires dans le secteur Saint Charles et d'assurer l'accueil de l'ensemble des enfants en âge d'être scolarisés, dans des conditions de confort et de sécurité optimales.

Cette opération s'inscrit dans le cadre de la requalification de l'îlot Montolieu menée par l'EPAEM. Elle consistera en une réhabilitation de l'école maternelle Montolieu (5 classes) et une extension sur une emprise foncière en cours d'acquisition rue du Bon Pasteur / rue Montolieu. Le chantier sera réalisé en site occupé puisque le fonctionnement normal de l'école maternelle actuelle devra être assuré.

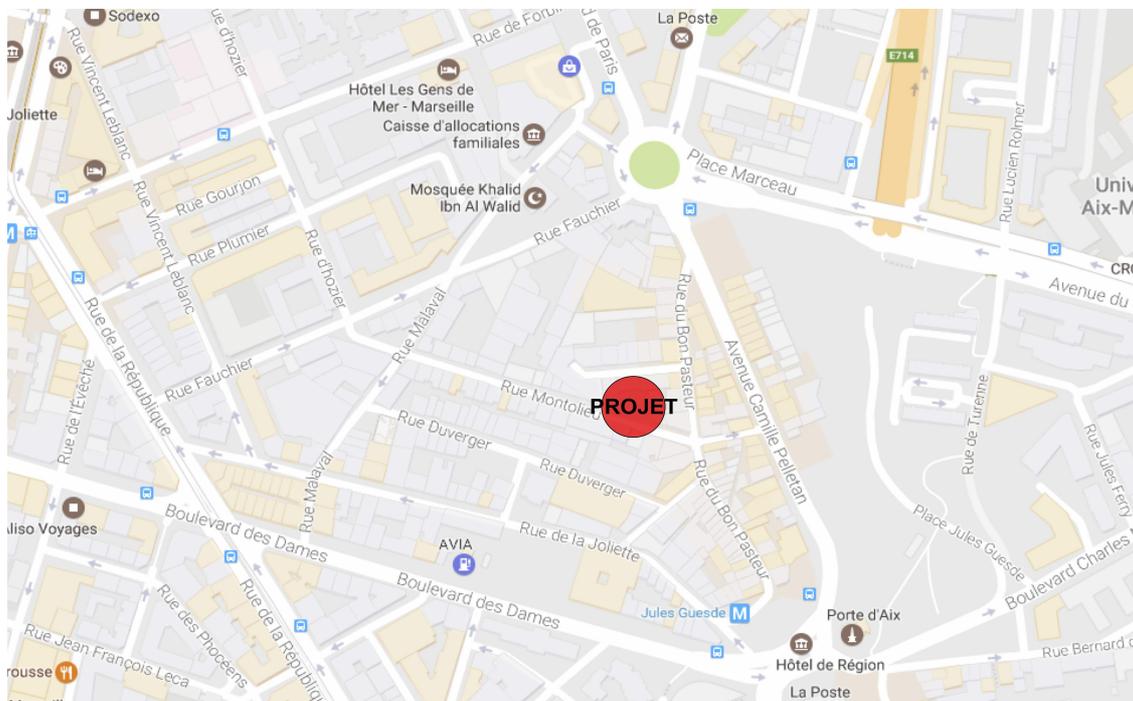
Le futur établissement sera composé de 10 classes élémentaires et de 7 classes maternelles, d'espaces pédagogiques partagés (ateliers, bibliothèque, salle polyvalente), de locaux annexes (salles des maîtres, tisaneries, dortoirs, locaux d'entretien, sanitaires...), d'un office de réchauffage, de salles de restauration, d'un plateau sportif ou d'évolution, de cours de récréation et d'un logement de fonction.

La surface utile totale de ce groupe scolaire sera d'environ 2600 m² et les espaces extérieurs non bâtis d'environ 2600 m².

Le bâtiment devra en outre répondre aux exigences environnementales et sera conçu dans une démarche de bâtiment à énergie positive (BEPOS).

L'enveloppe financière consacrée aux travaux est de 8 500 000 Euros HT.

Plan de situation :



Vue aérienne de l'emprise du projet :

