



APAVE SUD EUROPE SAS
8 rue Jean Jacques Vernazza
ZAC de Saumaty Séon BP 193

13322 MARSEILLE Cedex 16

☎ 04 96 15 23 00

☎ 04 96 15 23 96

DESTINATAIRE

Service Monuments & Patrimoine Historiques
27 rue des Fabres
13233 Marseille Cedex 20

Mail : christophe.gabrieli@apave.com

A l'attention de Nathalie CANDON

**DIAGNOSTIC
SOLIDITE**

DESIGNATION DE L'OPERATION

**DIAGNOSTIC SOLIDITE DE L'EGLISE SAINT CANNAT
SITUÉE 4 RUE DES PRECHEURS - 13001 MARSEILLE**

MISSIONS CONFIEES

Mission LD

MISSIONS TRAITÉES DANS CE RAPPORT

Mission LD

DIFFUSION : Original :

Copie à :

CHARGE D'AFFAIRE

Nom, signature

C.GABRIELI
Contrôle Technique de
Construction

RAPPORT ETABLI PAR :

Noms, discipline

C.GABRIELI
Contrôle Technique de Construction

Date : 30.01.2019

Rapport n°10687681-001-2

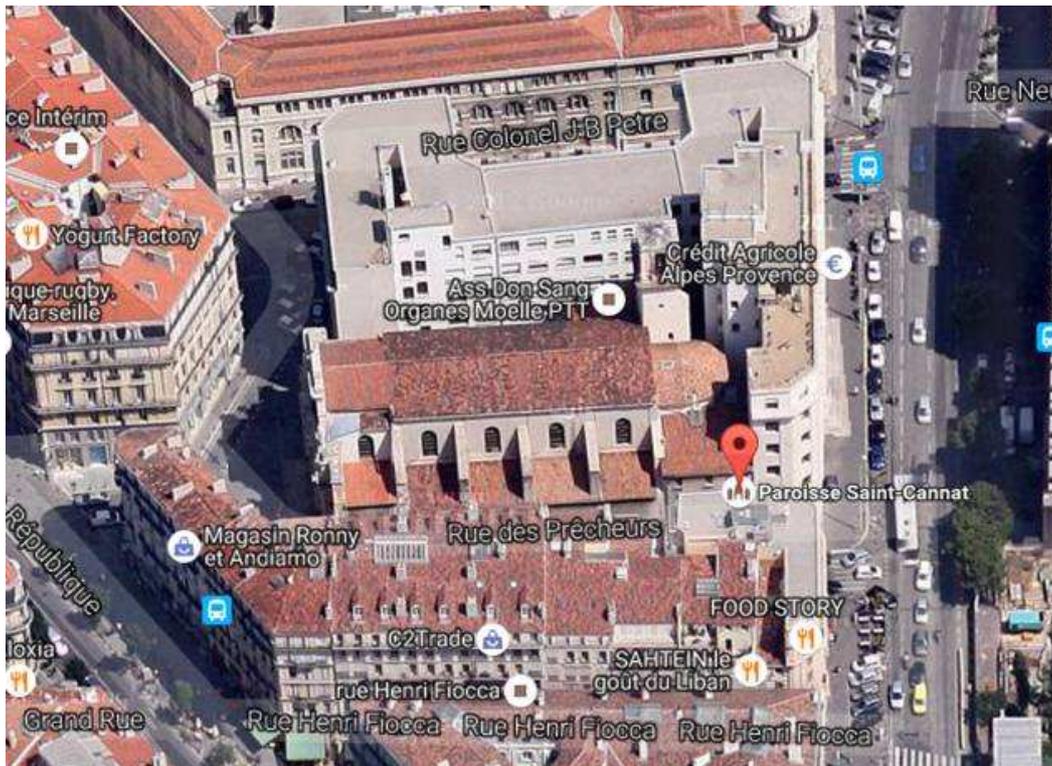
Affaire n°: 32665841

SOMMAIRE

	Pages
I - La Mission	3/13
II - Description des désordres sur les charpentes et les couvertures	5/13
III – Ce qu’il faut en penser	12/13
IV - Conclusion	13/13

I – La Mission

Suite à la demande de la Ville de Marseille représentée par Madame Nathalie Candon, l'Apave est intervenue sur site le jeudi 24 janvier 2019 afin de réaliser un nouveau diagnostic des désordres affectant les éléments d'ossature, de charpentes et de couvertures de l'église Saint Cannat située 4 place des Prêcheurs à Marseille 13001 (voir photo ci-dessous).



-1- Localisation de l'église Saint Cannat à Marseille 13001

Cette mission consiste en une mise à jour des désordres identifiés lors de nos précédentes visites en tenant compte des travaux de confortement voire de réhabilitation réalisés depuis 2016.

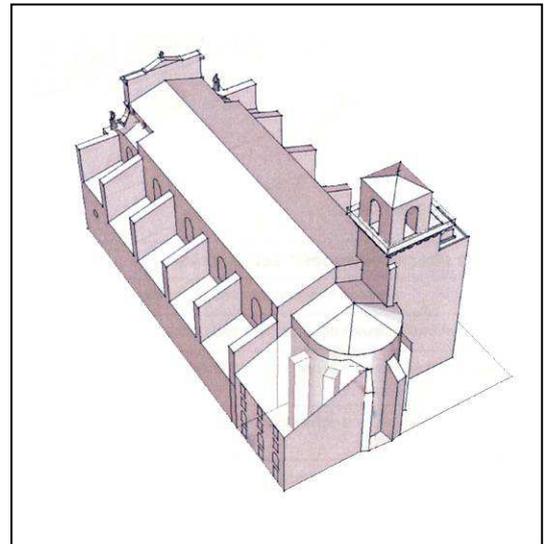
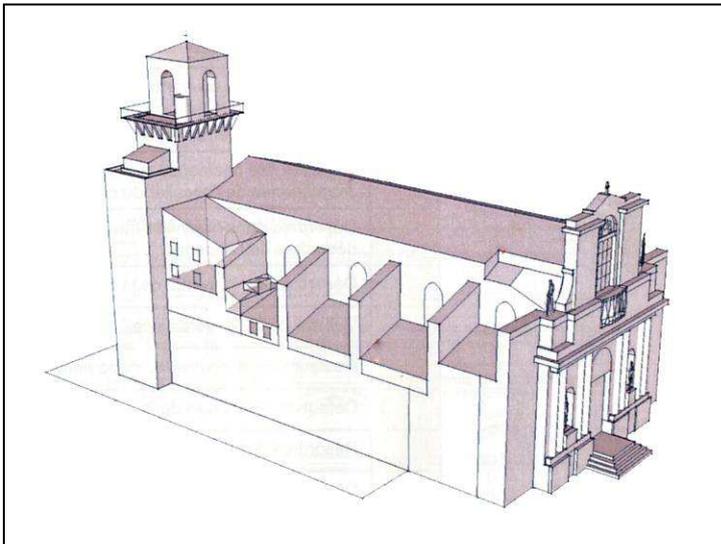
Hormis les étages inaccessibles (pour cause d'absence de clés) situés du côté du presbytère, l'église, ses chapelles, ses combles et sa charpente ont pu être visités. Ce diagnostic est essentiellement composé d'un examen visuel des ouvrages mais s'appuie également sur un diagnostic de restauration générale établi par un cabinet d'architecture en date du 13 mai 2007 ainsi qu'un repérage photographique des désordres généraux relevés sur l'ouvrage d'avril 2011. A cela s'ajoutent les diagnostics Apave n°31871611 du 25/10/16, n°32145466 du 19/06/17 et n°3226918 du 22/01/18.

Pour information, l'église Saint Cannat est classée ERP de 3^{ème} catégorie de type V. Il s'agit d'une construction datant du début du 16^{ème} siècle qui a subi plusieurs transformations comme notamment le remplacement de la façade ouest à partir du 18^{ème} siècle.



-2- Vue d'ensemble de la façade depuis la rue de la République

La formule architecturale de la large nef unique voûtée est constituée d'ogives intérieures. L'église comprend une nef à 5 travées. Dix chapelles sont logées de part et d'autre entre les mur-boutants.



-3- Vues en perspective de l'église

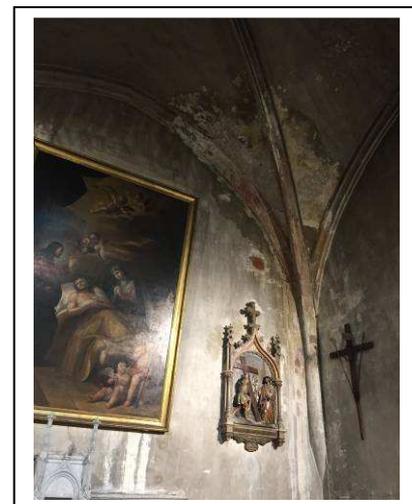
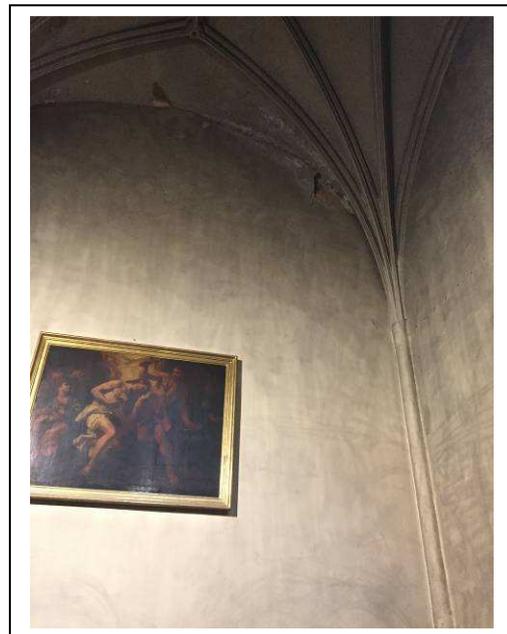
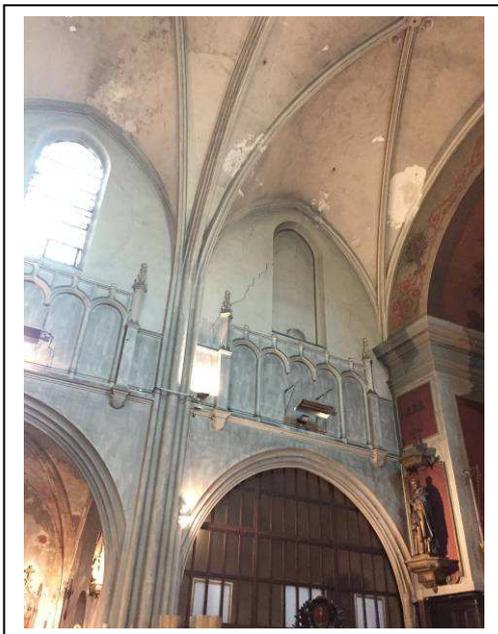
Notre diagnostic s'attachera aux désordres principaux affectant les éléments liés à la charpente et à la couverture ainsi que les fissures dans les murs. Pour information, un diagnostic n°32269818 en date du 22/01/18 spécifique relatif à l'identification des pathologies de l'ensemble de la couverture a été établi par Apave.

II – Description des désordres sur les charpentes et les couvertures

A partir de l'entrée par le presbytère nous avons cheminé dans les différents corps de bâtiment de l'église dans de nombreuses pièces et sous combles. Notre connaissance du site nous permet de cibler de manière plus rapide les pathologies et de prendre en compte les remarques de la Ville de Marseille sur les désordres dont elle a pu se rendre compte par elle-même. Les pathologies rencontrées sont exposées ci-après.

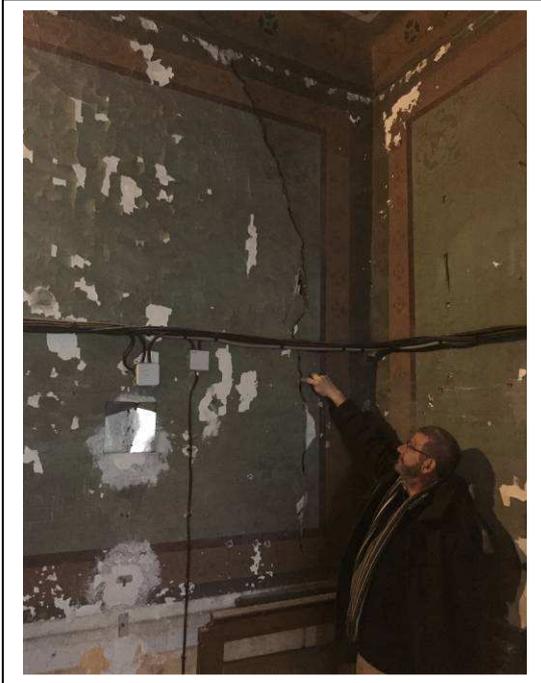
Intérieur de l'église :

Les angles supérieurs des arcs-boutants montrent des traces de salpêtre avec des chutes d'enduit par endroit.



-4- Traces significatives dans les angles supérieurs et chutes d'enduit au sol des chapelles « Trésor » et « Notaires »

Chapelle Saint Expédit et salle intermédiaire au 2^{ème} niveau :



-5- Importante fissure traversante en salle « Expédit » et entrées d'eau probables le long du mur



-6- La poutre bois et l'ensemble du mur sont passablement endommagés – En toiture de la végétation est présente sur les tuiles et la canalisation de rive est endommagée

Salle « Haut et Droit Toujours » :



-7- Etalement indispensable de la poutre d'origine qui a pris l'eau mais solution temporaire

Salle intermédiaire avant la salle CTA :



-8- Gravillons au sol au droit de l'entrée d'eau dans le bâtiment – Des tuiles sont cassées en toiture

Salle « CTA » :



-9- Entrée d'eau depuis le chéneau - L'eau piégée ne s'évacue que par le plancher (mur très humide)

Salle « Alphabétisation » :



-10- Salle d'alphabétisation ouverte aux 4 vents avec fissures sur le mur

Les fenêtres ne ferment pas ou sont absentes, des fissures sont visibles dans l'angle supérieur au dessus de la porte d'accès à la salle et de manière générale sur les murs. Les poutres semblent présenter une flèche sensible et paraissent humides, leurs appuis sont noircis côté mur intérieur. Le plancher présente un effet « peau de tambour » lorsque l'on marche dessus (mouvement de type trampoline plutôt inquiétant).

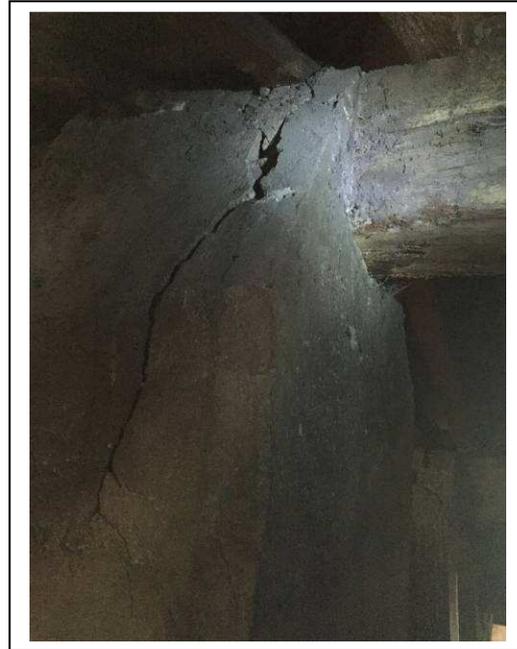
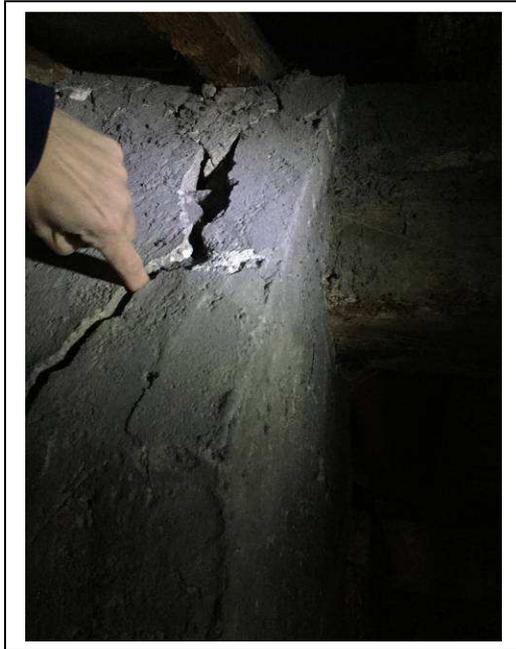
Au dessus de la nef :



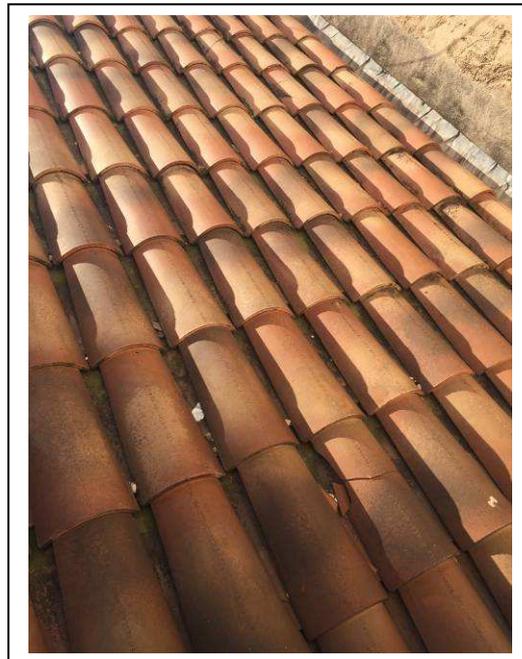
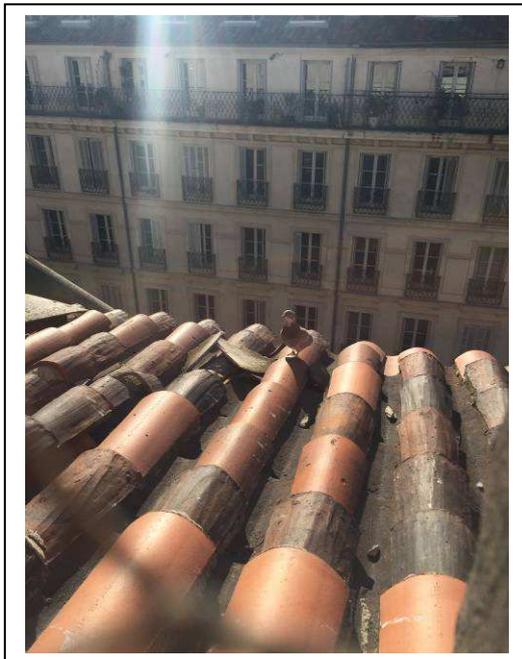
-11- Poutre sud-est rompue et étayée dans l'attente (élément linéaire de structure à remplacer)



-12- L'extrados des voûtes de la nef est chargé de nombreux gravats et de tuiles cassées (à évacuer)



-13- Fissure significative dans un pilier support de panne

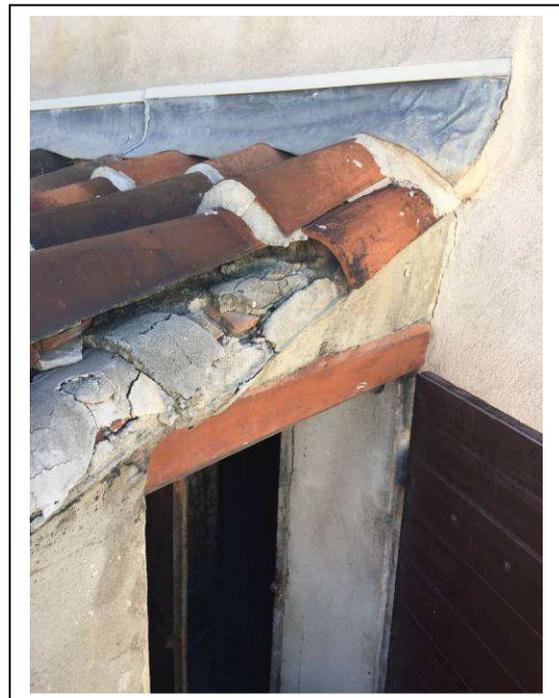


-14- Des débris sont présents sur les tuiles et certaines tuiles sont cassées

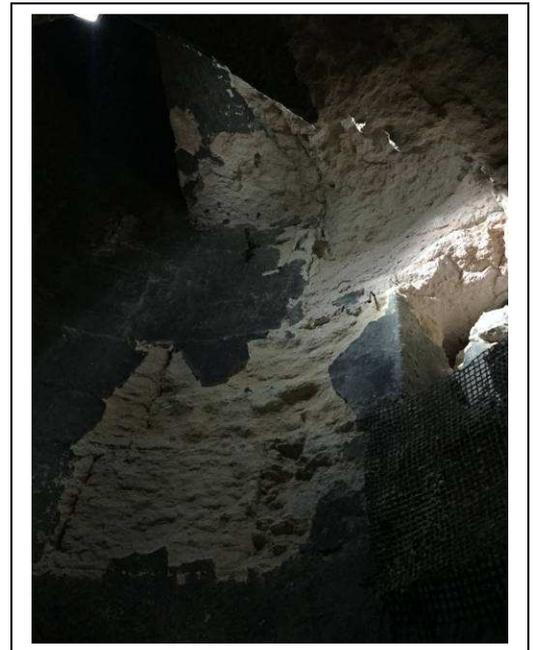
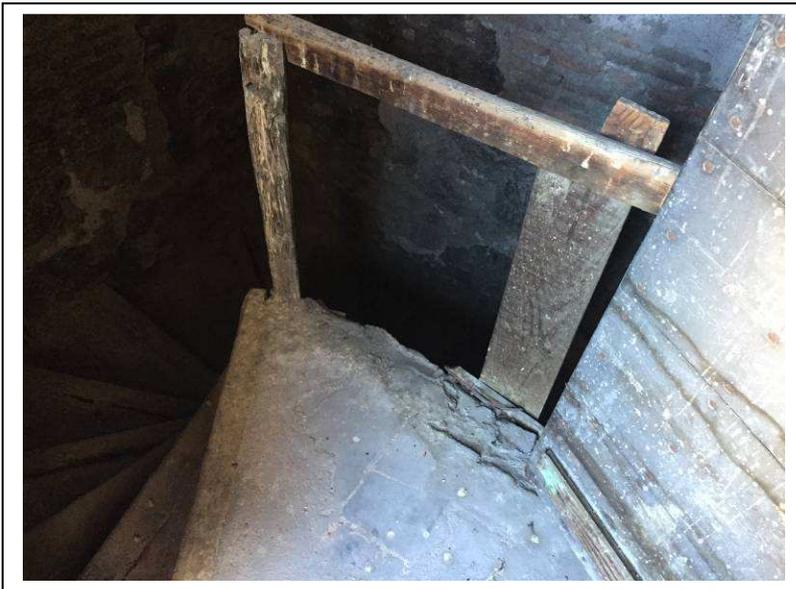


-15- About de poutre endommagé et fléchi – Grillage non étanche aux volatiles

Escalier d'accès au clocher :



-16- Sous-face de l'escalier à conforter (fissures) – Tuiles de rive à remettre en place



-17- Garde-corps de l'escalier à reprendre – L'escalier en pierre permettant d'accéder jusqu'aux cloches est fortement dégradée

III – Ce qu'il faut en penser

A l'issue de la visite, les différents points soulevés sont les suivants :

- plusieurs désordres importants ont été relevés principalement au droit des éventrations observées en toiture. Les trous pourraient être dus à des chutes de pierres depuis le clocher ou à des fissures dans les tuiles qui se sont agrandies au fur et à mesure
- des débris sont visibles (pierres, morceaux de tuiles, ...) sur la toiture
- certaines tuiles ont glissé ou bien se sont déchaussées et leur pureau n'est parfois plus constant le long de la ligne de pente, celles cassées sont à remplacer
- les fenêtres, les volets sont absents ou bien abîmés et n'assurent plus leur fonction de clos et couvert pour l'église. Les pigeons ont élu domicile dans de nombreuses pièces notamment sous les combles (présence de déjections sur les rebords des baies et sur les planchers)
- des grilles anti-volatiles sont à mettre en place sur les baies qui n'en sont pas munis
- des poutres en bois et des chevrons montrent des signes de fatigue inquiétants (bois humides notamment près des appuis ou au droit des ouvertures en toiture)
- même si certains éléments de charpente bois peuvent être considérés comme en bon état, d'autres situés au-dessus de la nef montrent des signes préoccupants comme la poutre de rive située près du chœur et dont un confortement d'urgence a été réalisé
- des gouttières sont en mauvais état et nécessitent des travaux de réhabilitation
- des solins sont à reprendre notamment en façade sud-est de l'église
- la couverture zinc du clocher est à réparer même si un filet de protection a été mis en place
- la toiture de la cage d'escalier qui permet d'accéder au clocher est à réparer, le garde-corps est dangereux et doit être repris, une partie de la sous-face de l'escalier est à consolider
- il est très vivement recommandé d'évacuer les gravais sous combles situés au-dessus de la nef.

IV - Conclusion

A l'issue de notre visite, il apparaît clairement que l'église souffre d'un manque d'entretien évident et nécessite des travaux de réparation urgents. Cela affecte l'intérieur avec la dégradation des peintures, des enduits et du mobilier. Des infiltrations d'eaux sont suspectées en plusieurs endroits lorsque l'on parcourt les différentes pièces en étage et sous toiture. Les désordres engendrés par ces infiltrations d'eau doivent faire l'objet pour certains de traitements urgents afin d'éviter la ruine de la structure porteuse correspondante (poutres en bois notamment mais aussi plafonds en canisses plâtrés, bois d'enfustage, malons de couvert, ...). Cela affecte des éléments répartis de manière aléatoire dans l'ouvrage mais qui sont identifiés dans les différents diagnostics.

Face à l'étendue des désordres, il est nécessaire d'envisager une réhabilitation d'ensemble des éléments défectueux et non plus seulement des réparations ponctuelles qui ne permettent plus d'assurer le clos et le couvert ni la pérennité de l'édifice.

Il est recommandé de faire appel à un bureau d'études et des entreprises spécialisées dans la réparation des bâtiments anciens et connaissant les techniques de construction d'époque (malons de couvert, bois d'enfustage, ...) et de leur communiquer l'ensemble des diagnostics solidité qui ont été établis depuis 2011. A l'issue de ces travaux, on pourra envisager à terme une surveillance de l'ensemble de la construction.

En l'absence de tels travaux, on peut considérer qu'à moyen terme des éléments linéaires de structure sont susceptibles de ruiner et, dans ce cas, on peut craindre une aggravation des désordres qui pourrait conduire à la fermeture de l'église.

Les pathologies sont identifiées, il reste maintenant à réaliser des travaux de reprise et de renforcement afin de redonner à cette église sa pérennité et sa sécurité.

Le présent diagnostic technique qui ne constitue pas un rapport d'expertise clôture la mission qui nous a été confiée. L'examen de notes de calcul, de plans de confortement de planchers ou de poutres, réalisés par un bureau d'étude spécialisé et le suivi de travaux feront l'objet d'une autre mission.