



VILLE DE MARSEILLE

Direction de la Stratégie Foncière et du Patrimoine

Service Etudes Expertises et Connaissances

40 rue Fauchier

13233 MARSEILLE CEDEX 20

PRESTATIONS DE GEOMETRE EXPERT DANS LE CADRE
DE LA GESTION DE BIENS DU PATRIMOINE DE LA VILLE
DE MARSEILLE ET DE LA REALISATION D'OPERATIONS
IMMOBILIERES ET FONCIERES

Détail Quantitatif Estimatif (DQE)

DETAIL QUANTITATIF ESTIMATIF (DQE)

Les prix sont proposés en euros et hors taxes.

Montants annuels du marché :

Minimum : 20 000 euros (HT)

Maximum : 65 000 euros (HT)

Réf.	Désignation	Unité	Quantité	Prix Unitaire	Total HT
1 - OUVERTURE DE CHANTIER					
1-1	Ouverture de chantier - travaux préparatoires	Unitaire	30		
1-2	Majoration pour les terrains situés hors commune de Marseille	U / km	–		
Sous total 1					
2 – LEVE TOPOGRAPHIQUE DU 1/100 AU 1/500 NECESSAIRE AUX OPERATIONS FONCIERES					
2-1	Relevé d'état des lieux neuf au 1/100	U / m ²	200		
2-2	Relevé de mise à jour au 1/100	U / m ²	200		
2-3	Relevé d'état des lieux neuf au 1/200	U / m ²	60 000		
2-4	Relevé de mise à jour au 1/200	U / m ²	1000		
2-5	Relevé d'état des lieux neuf au 1/500	U / m ²	88 000		
2-6	Relevé de mise à jour au 1/500	U / m ²	2 000		
2-7	Relevé d'état des lieux neuf au 1/1000	U / m ²	–		
2-8	Relevé de mise à jour au 1/1000	U / m ²	–		
Sous total 2					
3 – RELEVÉ D'INTERIEUR AU 1/50 OU 1/100 POUR LES MISES EN COPROPRIETE ET LES DIVISIONS EN VOLUMES					
3-1	Relevé d'intérieur dans le bâti l'ancien (intérieur non régulier, épaisseurs des murs variables...)	U / m ² SdP	1 250		
3-2	Relevé d'intérieur dans le bâti récent (intérieur régulier, cloisons et épaisseurs murs standards...)	U / m ² SdP	250		
Sous total 3					
4 – TRAVAUX DE CALCUL / DESSIN / DAO / REALISATION DES PLANS					
4-1	Travaux de bureau : calcul / DAO pour plan au 1/50 et au 1/100	U / m ²	1 600		
4-2	Travaux de bureau : calcul / DAO pour plan au 1/200	U / m ²	61 000		
4-3	Travaux de bureau : calcul / DAO pour plan au 1/500	U / m ²	90 000		
4-4	Travaux de bureau : calcul / DAO pour plan au 1/1000	U / m ²	–		
4-5	Travaux de DAO pour mise en forme des plans " projet "...	U / m ² SdP	500		
Sous total 4					

Réf.	Désignation	Unité	Quantité	Prix Unitaire	Total HT
5 – OPERATION DE BORNAGE					
5-1	Prestation pour l'ensemble des opérations de bornage contradictoire des limites de propriété - Prix pour les 2 premières limites à borner	U / Limite	10		
5-2	Prestation pour l'ensemble des opérations de bornage contradictoire des limites de propriété - Prix par limite supplémentaire à partir de 3	U / Limite	5		
Sous total 5					
6 – OPERATION DE DELIMITATION					
6-1	Prestation pour l'ensemble des opérations de délimitation des biens appartenant au Domaine Public de la Ville de Marseille (hors voirie) - Prix pour les 2 premières limite à borner	U / Limite	5		
6-2	Prestation pour l'ensemble des opérations de délimitation des biens appartenant au Domaine Public de la Ville de Marseille (hors voirie) - Prix par limite supplémentaire à partir de 3	U / Limite	5		
Sous total 6					
7 – MISE EN COPROPRIETE					
7-1	Opération de mise en copropriété - Prix par lots créés de 2 à 4	U / Lot créé	5		
7-2	Opération de mise en copropriété - Prix par lots créés à partir de 5	U / Lot créé	5		
7-3	Opération de modification de l'état descriptif de copropriété - Prix par nouveaux lots créés de 1 à 4	U / Lot créé	5		
7-4	Opération de modification de l'état descriptif de copropriété - Prix par nouveaux lots créés à partir de 5	U / Lot créé	5		
7-5	Opération de mise en copropriété - Attestation de surface de type Loi Carrez	U / Lot	10		
7-6	Opération de mise en copropriété - Etablissement du DTG (Diagnostic Technique Global) pour des immeubles de plus de 10 ans (loi ALUR)	U / DTG	2		
Sous total 7					
8 – DIVISION EN VOLUMES					
8-1	Opération de création d'une division en volumes - Prix par volume créé de 2 à 4	U / Volume créé	5		
8-2	Opération de création d'une division en volumes - Prix par volume créé à partir de 5	U / Volume créé	5		
8-3	Opération de modification d'une division en volumes - Prix par nouveau volume créé de 2 à 4	U / Volume créé	5		

Réf.	Désignation	Unité	Quantité	Prix Unitaire	Total HT
8-4	Opération de modification d'une division en volumes - Prix par nouveau volume créé à partir de 5	U / Volume créé	5		
8-5	Opération de création ou de modification d'une division en volumes - Prix par coupe supplémentaire à partir de 3	U / Coupe	5		
Sous total 8					

9 – PLAN PARCELLAIRE ET ETAT PARCELLAIRE CORRESPONDANT

9-1	Etablissement d'un plan parcellaire et d'état parcellaire correspondant - Prix par parcelle pour les 25 premières parcelles	U / Parcelle	–		
9-2	Etablissement d'un plan parcellaire et d'état parcellaire correspondant - Prix par parcelle à partir de la 26ème parcelle	U / Parcelle	–		
Sous total 9					

10 – APPLICATION CADASTRALE OU DE PLAN SUR FOND DE PLAN TOPOGRAPHIQUE

10-1	Application cadastrale sur fond de plan topographique - Prix par parcelle	U / Parcelle	55		
10-2	Application de plans topographiques autre que les plans à mettre à jour - Prix à l'unité	Unitaire	5		
10-3	Calcul par méthode graphique (non arpentée) ou semi-graphique, de la superficie à acquérir ou le cas échéant à grever de servitudes ainsi que la déduction de la surface résiduelle de la parcelle concernée - Prix par parcelle	U / Parcelle	–		
Sous total 10					

11 – DIVISION FONCIERE ET DOCUMENT MODIFICATIF DU PARCELLAIRE CADASTRAL

11-1-1	Prestations pour l'ensemble des opérations nécessaires aux divisions parcellaires ; établissement du plan de division ou d'arpentage - Prix par lot créé de 2 à 4	U / Lot créé	50		
11-1-2	Prestations pour l'ensemble des opérations nécessaires aux divisions parcellaires ; établissement du plan de division ou d'arpentage - Prix par lot créé à partir de 5	U / Lot créé	10		
11-2	Prestations pour l'ensemble des opérations nécessaires aux divisions parcellaires ; établissement du Document Modificatif du Parcellaire Cadastral ou Document d'Arpentage - Prix par Document d'Arpentage	U / DMPC	25		
11-3	Prestations pour l'ensemble des opérations nécessaires aux divisions parcellaires ; établissement du Document d'Arpentage d'Ensemble - Prix par Document d'Arpentage d'Ensemble	U / DMPC	–		

Réf.	Désignation	Unité	Quantité	Prix Unitaire	Total HT
11-4	Prestations pour l'ensemble des opérations nécessaires aux divisions parcellaires ; implantation et matérialisation des limites divisaires - Prix par point implanté et matérialisé	U / Point implanté	10		
Sous total 11					
12 – DELIMITATION PAR PIQUETAGE					
12-1	Prestations pour l'ensemble des opérations de délimitation par piquetage des emprises d'un projet ou des propriétés acquises dans le cadre d'un projet - Prix par point implanté	U / Point implanté	–		
Sous total 12					
13 – DISPOSITIONS SPECIALES					
13-1	Taux horaire géomètre expert, ingénieur ou cadre	U / Heure	5		
13-2	Taux horaire technicien	U / Heure	5		
13-3	Taux horaire opérateur	U / Heure	5		
Sous total 13					

Tableau récapitulatif

Désignation	Total
1 - OUVERTURE DE CHANTIER	
2 - LEVE TOPOGRAPHIQUE DU 1/100 AU 1/500 NECESSAIRE AUX OPERATIONS FONCIERES	
3 - RELEVÉ D'INTERIEUR AU 1/50 OU 1/100 POUR LES MISES EN COPROPRIETE ET LES DIVISIONS EN VOLUMES	
4 - TRAVAUX DE CALCUL / DESSIN / DAO / REALISATION DES PLANS	
5 - OPERATION DE BORNAGE	
6 - OPERATION DE DELIMITATION	
7 - MISE EN COPROPRIETE	
8 - DIVISION EN VOLUMES	
9 - PLAN PARCELLAIRE ET ETAT PARCELLAIRE CORRESPONDANT	
10 - APPLICATION CADASTRALE OU DE PLAN SUR FOND DE PLAN TOPOGRAPHIQUE	
11 - DIVISION FONCIERE ET DOCUMENT MODIFICATIF DU PARCELLAIRE CADASTRAL	
12 - DELIMITATION PAR PIQUETAGE	
13 - DISPOSITIONS SPECIALES	
	Total HT
	TVA 20,00%
	TOTAL TTC