

PLAN LOCAL D'URBANISME MARSEILLE

LEGENDE PLANCHE A

UT1/UR1 L. UPM Zones, secteurs et lotissements dont les règles sont maintenues

Les emplacements réservés pour :

50 R20 Equipement public (superstructure)
Nombre d'identification renvoyant à la liste des emplacements réservés et servitudes

13-175 Voie à créer ou à élargir (infrastructure)
Nombre d'identification renvoyant à la liste des emplacements réservés et servitudes

Les prescriptions :

de hauteur particulière le long de certaines voies :

1 = 12 m + h
2 = 16 m + h
3 = 19 m + h
4 = 22 m + h
5 = 28 m + h
6 = 50 m + h
7 = 150 m NGF

de hauteur obligatoire sur axe historique.

de hauteur particulière sur des périmètres

Implantation des constructions

Alignement imposé

Marge de recul architecturale... (minimale) le long des voies

Marge de recul "entrée de ville"

Emprise constructible et profondeur de cette emprise

Servitude de pré-réservation pour superstructure au titre du L.123-2c du Code de l'Urbanisme

Servitude de pré-réservation pour infrastructure au titre du L.123-2c du Code de l'Urbanisme

Servitude favorisant la mixité sociale au titre du L.123-2b du Code de l'Urbanisme

Servitude d'attente d'un projet d'aménagement global au titre du L.123-2a

Commerce et artisanat

Linéaire de protection des commerces et de l'artisanat en rez de chaussée

Polarité commerciale de secteur

Le Patrimoine - Les éléments à protéger

Patrimoine de tissu urbain et de trame urbaine remarquables à préserver au titre du L.123-1.7 du Code de l'Urbanisme

Tissu urbain homogène (TH)

Trame urbaine régulière (TR)

Forme d'habitat spécifique à préserver au titre du L.123-1.7 du Code de l'Urbanisme

SA - cité ouvrière, cité jardin, et lotissement

CB - courbe ouvrière

CA - habitat de type cabanonnier

GE - grands ensembles, H.B.M et cités

BA - quartier en balcon remarquable

Séquence architecturale remarquable à protéger au titre du L.123-1.7 du Code de l'Urbanisme.

SA - Majore

SB - Homogène

SC - Pittoresque

Elément de patrimoine bâti à protéger au titre du L.123-1.7 du Code de l'Urbanisme.

code-membre d'élément

voir fiche - Dispositions générales du Règlement

Espace boisé classé à conserver ou à créer.

Elément de paysage à protéger au titre du L.123-1.7 du Code de l'Urbanisme.

Canal de Marseille et dérivations

Espace vert à protéger

Espace vert d'accompagnement

Voie plantée à protéger

Terrain cultivé à protéger en zone urbaine

Les plantations

à créer en cœur d'îlot

à créer en pleine terre

à créer en bordure d'îlot

Les prescriptions liées aux risques

Inondation

Zone inconstructible

Ruisseau ou fond de vallon

Mouvement de terrain

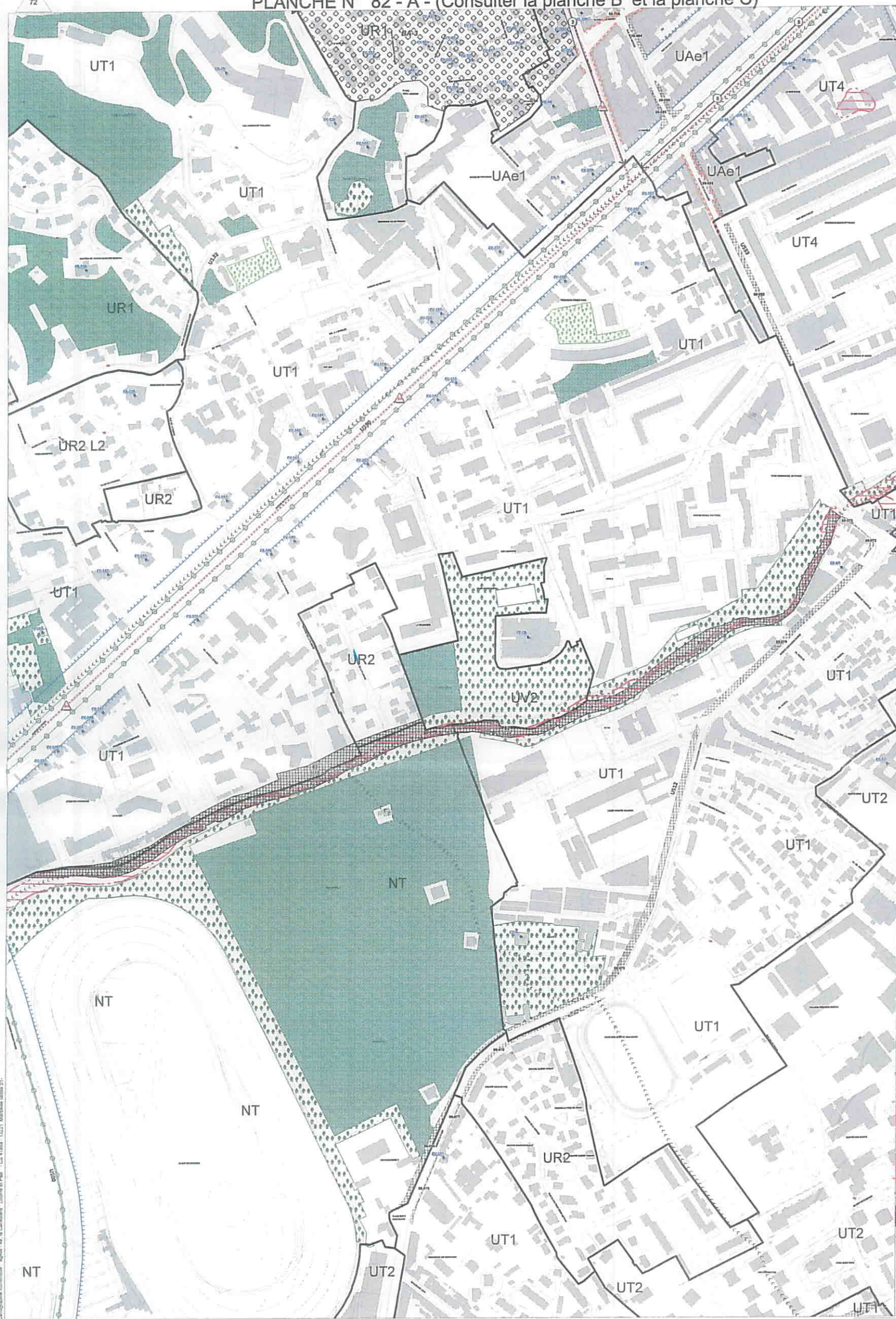
Zone inconstructible

Divers

Carrière en activité

TCSF à l'étude

(#) = planche concernée par une procédure



Parcelle MRS avec infos proprietaire



Parcelle MRS avec infos
proprietaire

Section	B0001
Identifiant	208836 B0001
Numero de parcelle	1
Numero de proprietaire	208+00011
Nombre de locaux	6
Adresse du proprietaire	PAR SERVICE CENTRAL D ENQUETES 0001 RUE NAU 13006 MARSEILLE
Ancien identifiant	33801 B0001
Surface cartographique	181473
Nom du proprietaire	COMMUNE DE MARSEILLE SERVICE DES BIENS COMMUNAUX
Adresse de la parcelle	AV CLOT BEY (MARSEILLE)
Quartier	BONNEVEINE
Statut du proprietaire	COMMUNE
Nombre de logements	4
Surface cadastrale	181446

Parcelle MRS avec infos proprietaire



Parcelle MRS avec infos
proprietaire

Section	A0012
Identifiant	208836 A0012
Numero de parcelle	12
Numero de proprietaire	208+00011
Nombre de locaux	0
Adresse du proprietaire	PAR SERVICE CENTRAL D ENQUETES 0001 RUE NAU 13006 MARSEILLE
Ancien identifiant	33801 A0012
Surface cartographique	40012
Nom du proprietaire	COMMUNE DE MARSEILLE SERVICE DES BIENS COMMUNAUX
Adresse de la parcelle	AV PIERRE MENDES FRANCE (MARSEILLE)
Quartier	BONNEVEINE
Statut du proprietaire	COMMUNE
Nombre de logements	0
Surface cadastrale	37221

Parcelle MRS avec infos proprietaire



Parcelle MRS avec infos proprietaire

Section	A0007
Identifiant	208836 A0007
Numero de parcelle	7
Numero de proprietaire	208+04475
Nombre de locaux	3
Adresse du proprietaire	HYPODROME MARSEILLE-VIVAUD CS 70129 13387 MARSEILLE CEDEX 10
Ancien identifiant	33801 A0007
Surface cartographique	162841
Nom du proprietaire	ASS SOCIETE SPORTIVE DE MARSEILLE
Adresse de la parcelle	0159 AV PIERRE MENDES FRANCE (MARSEILLE)
Quartier	BONNEVEINE
Statut du proprietaire	PRIVE
Nombre de logements	1
Surface cadastrale	162972

Parcelle MRS avec infos proprietaire



Parcelle MRS avec infos proprietaire

Section	A0008
Identifiant	208836 A0008
Numero de parcelle	8
Numero de proprietaire	208+00011
Nombre de locaux	21
Adresse du proprietaire	PAR SERVICE CENTRAL D ENQUETES 0001 RUE NAU 13006 MARSEILLE
Ancien identifiant	33801 A0008
Surface cartographique	65223
Nom du proprietaire	COMMUNE DE MARSEILLE SERVICE DES BIENS COMMUNAUX
Adresse de la parcelle	0136 AV CLOT BEY (MARSEILLE)
Quartier	BONNEVEINE
Statut du proprietaire	COMMUNE
Nombre de logements	0
Surface cadastrale	65415

Parcelle MRS avec infos proprietaire



Parcelle MRS avec infos
proprietaire

Section	R0002
Identifiant	208844 R0002
Numero de parcelle	2
Numero de proprietaire	208+00011
Nombre de locaux	3
Adresse du proprietaire	PAR SERVICE CENTRAL D ENQUETES 0001 RUE NAU 13006 MARSEILLE
Ancien identifiant	33808 R0002
Surface cartographique	11854
Nom du proprietaire	COMMUNE DE MARSEILLE SERVICE DES BIENS COMMUNAUX
Adresse de la parcelle	5002F AV CLOT BEY (MARSEILLE)
Quartier	SAINTE ANNE
Statut du proprietaire	COMMUNE
Nombre de logements	1
Surface cadastrale	11890

Parcelle MRS avec infos proprietaire



Parcelle MRS avec infos proprietaire

Section	R0001
Identifiant	208844 R0001
Numero de parcelle	1
Numero de proprietaire	208+00011
Nombre de locaux	4
Adresse du proprietaire	PAR SERVICE CENTRAL D ENQUETES 0001 RUE NAU 13006 MARSEILLE
Ancien identifiant	33808 R0001
Surface cartographique	21164
Nom du proprietaire	COMMUNE DE MARSEILLE SERVICE DES BIENS COMMUNAUX
Adresse de la parcelle	AV CLOT BEY (MARSEILLE)
Quartier	SAINTE ANNE
Statut du proprietaire	COMMUNE
Nombre de logements	1
Surface cadastrale	21190