

Annexe n° 1 au CCTP

relative à la présentation détaillée des activités supports des prestations de réinsertion sociale et professionnelle

Consultation n° 2019_40303_0031

1 - Nature et consistance des activités supports des prestations de réinsertion sociale et professionnelle

1.1 - Le contenu des activités supports

Les activités supports des prestations de réinsertion sociale et professionnelle sont les prestations de restauration et d'entretien de l'hôpital Caroline. Ces activités concernent la mise en sécurité, l'entretien et la restauration du pavillon des Intendants. Elles se décomposent de la manière suivante :

Activité support installation de chantier, démolition/déconstruction, maçonnerie-enduit-pierre de taille et menuiserie

L'installation de chantier comprend :

- Panneau de chantier,
- Cabanes de chantier,
- WC de chantier,
- Clôture et balisage de chantier,
- Branchements divers,
- Transports, livraisons (plus-value transport bateau),
- Échafaudages (intérieurs et extérieurs) incluant le montage et le transport aller, la location pour 12 mois, le démontage et le transport retour.

La démolition/déconstruction comprend :

- Local technique en béton armé,
- Ancien abri de chantier préfabriqué.

La maçonnerie, enduit, pierre de taille comprend :

Pour la partie maçonneries de moellons :

- Dépose des éléments non adhérents et instables,
- Enlèvement des végétaux parasites,
- Purge des matériaux incompatibles,
- Relancis de moellons,
- Reconstitution de maçonnerie de moellons,
- Réouverture des baies d'origine ayant été murées,
- Rejointoiement sur maçonnerie,
- Restitution des allèges de baies,
- Coulinage.

Pour la partie enduit :

- Enduit extérieur au mortier de chaux,
- Eau forte.

Pour la partie pierre de taille :

- Rejointoiement sur pierres de taille,
- Pierre de taille neuves,
- Restitution des corniches en pierre,
- Restitution de la porte en pierre,
- Bouchons de pierre,
- Nettoyage des parements en pierre.

Pour la partie menuiserie :

- Panneaux bois : grands et petits panneaux,
- plexiglas provisoires,
- Volets bois d'entrée.

Activité support installation de chantier, charpente, couverture/étanchéité et planchers

L'installation de chantier comprend :

- Panneau de chantier,
- Cabanes de chantier,
- WC de chantier,
- Clôture et balisage de chantier ,
- Branchements divers,
- Transports, livraisons (plus-value transport bateau),
- Échafaudages (intérieurs et extérieurs) incluant le montage et transport aller, la location pour 8 mois, le démontage et le transport retour.

La charpente comprend :

- Charpente bois traditionnelle.

La couverture/étanchéité comprend :

- Couverture en tuiles canal et support,
- Etanchéité au plomb,
- Descente EP et dauphins.

Les planchers comprennent :

- Poutres bois de plancher.

1.2 - La mise à disposition des locaux et des outillages

La Ville de Marseille met à disposition du titulaire du marché les locaux et bâtiments nécessaires à la réalisation des prestations de réinsertion et des activités supports des prestations de réinsertion. Les locaux ne pourront être utilisés par le titulaire à d'autres fins que celles concourant à l'objet du présent marché, sauf accord des deux parties. Cette mise à dispositions sera formalisée par une convention d'occupation temporaire rédigée par la Direction de la Stratégie Foncière et du Patrimoine.

Les abonnements et consommations liées aux approvisionnements en gaz nécessaires à son activité sur le site sont à la charge du titulaire du marché. Il en est de même pour les frais de télécommunication.

Par ailleurs, il est attirée l'attention du titulaire concernant des évènements ou manifestations qui se déroulent le long de l'année sur le site du Frioul. En effet, l'Office du tourisme et la Direction de l'Action Culturelle de la Ville de Marseille organisent des activités qui vont nécessiter de la part du titulaire la mise en place d'une sécurité extérieure renforcée du chantier de réinsertion (voir l'article 7.2 du CCTP).